

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

154018/2018/KUUK /A5 *\$4BQ17C* 102/INV/2018

- a) **Název akce (název p. o. – název akce):** Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, p. o. – výměna a úprava vnitřních rozvodů budovy S (Čelakovského 5)
- b) **Místo akce (adresa, další upřesnění):** Budova S areálu stavební sekce školy ve středisku Čelakovského 5, Ústí nad Labem – **výměna a úprava vnitřních rozvodů** (aktualizace 09/2018)
- c) **Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace):** Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, příspěvková organizace
- d) **Údaje o žadateli (uživateli):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:** Majetkoprávní vztahy jsou relevantní dle přílohy č. 1 ke zřizovací listině žadatele, č. j.:11/2001 ze dne 20. června 2001, usnesení č. 2/10/2001 Rady Ústeckého kraje ve smyslu znění dodatku v rámci aktualizace předmětné přílohy č. 1, vztahující se k inventarizaci majetku ke dni 31. 12. 2010 i dalších dodatků v platném znění.
Zároveň tyto vztahy budou navýšeny a aktualizovány vzhledem k probíhajícím a plánovaným změnám sídel předmětných středních škol ve vztahu k probíhajícímu programu Pátečních škol Ústeckého kraje a plánovaných přesunů sídel středních škol vzhledem k programu realizace Kampusu řemesel.
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** Není kulturní památkou ani objektem v památkové zóně.
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu, včetně rozsahu akce (rozměry, počty), ze kterého bude možno odvodit výši předpokládaných nákladů:**
Předmětem akce je čtyřpodlažní objekt hlavní budovy školy, zapsaný v katastru nemovitostí v majetku Ústeckého kraje, č.p.p. 553/1, katastrální území Krásné Březno, okres Ústí nad Labem. Objekt má tři nadzemní podlaží a suterén pod úroveň okolního terénu. Svislé konstrukce jsou vyzděné z plných cihel, tloušťka nosných zdí je 750 a 600 mm. Stropy jsou dřevěné trámové s podbíjením a omítkou. Na chodbách a v suterénu jsou klenbové stropy. Střecha je valbová s plechovými šablonami na prknech. Půdorysná plocha je 735 m², obestavěný prostor je 14663 m³, vytápěný prostor je 8000 m³, výška podlaží je 4,75 m.
Zásobování teplem na vytápění je horkovodem přivedeným ze sídlištní výměňkové stanice přes sousední objekt do tlakově závislé směšovací stanice s jednou společnou čtyřcestnou směšovací armaturou. Vytápění školy má jeden topný okruh s cirkulačním čerpadlem a uzavíracím elektro-ventilem. Otopná plocha je tvořena nevyhovujícími litinovými radiátory Kalor a rozpadajícími se staršími typy. Radiátorové ventily jsou bez termostatických hlav. Nevyhovuje příprava TUV (jsou instalovány 2 staré elektrické bojlerů každý o objemu 125 l), nevyhovuje rozvod TUV do sociálních zařízení (jednou stoupačkou bez cirkulace).

Obsahem akce je výměna všech vnitřních rozvodů předmětné budovy včetně realizace zavedení potřebných výstupů do jednotlivých učeben a místností.

Akce spočívá mj. zejména v následné realizaci:

- výměna rozvodů (voda, plyn, elektro, odpady, topení, včetně předávací stanice)
- výměna otopných těles
- výměna osvětlovacích těles ve všech prostorách předmětné budovy včetně rozvodů elektroinstalace, slaboproudých rozvodů a datových rozvodů
- úprava sociálních zařízení
- dodatečné zavedení vody do tříd a prostor, kde ještě není (včetně instalace umyvadel a úpravy prostoru kolem těchto zařízení)
- vymalování prostor školy po provedení prací
- výměna podlahových krytin a opravy podlahových konstrukcí

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.): Vzhledem k zatím nerealizovanému investičnímu záměru, jehož výsledkem bude nový plášť školy včetně zateplení, střechy a oken je nutné přikročit vzhledem k jednotnosti úprav i k rekonstrukci vnitřních prostor objektu, zejména pak předmětných rozvodů a zařízení.

Přínosem této akce by vedle logické kompletace úprav celé školy bylo odstranění závad energetického auditu, zvýšení pohody v užívání objektu a úspory na vytápění. Realizací zamýšleného investičního záměru dojde k lepšímu vnitřnímu vzhledu a zejména funkčnosti budovy a zhodnocení majetku Ústeckého kraje, což se příznivě odrazí i na vztahu veřejnosti ke škole a k majetku zřizovatele.

Celý projekt zcela vhodným způsobem doplní již schválené projekty (zateplení budovy S) či již dokončené projekty (mj. zateplení areálu A) včetně Kampusu řemesel s tím, že právě předmětná budova S bude dále sloužit jako součást další střední školy, která ji bude používat poté, co se žadatel odstěhuje do nového Kampusu řemesel. Tyto návrhy, schválené projekty a vize předložil žadatel příslušným orgánům včetně OŠ a jsou kdykoli k nahlédnutí a zkonzultování.

Soulad s Programem rozvoje ÚK je zcela evidentní vzhledem ke strategickým dokumentům zřizovatele a celkového směřování středního odborného vzdělávání.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje): Oprava a udržovací práce – běžné výdaje

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:

	bez DPH:	včetně DPH:
náklady celkem:	30 000 000,- Kč	36 300 000,- Kč
z toho investiční:	(*)	
a neinvestiční:	(*)	

(*) bude rozděleno v rámci PD

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá): V průběhu zpracování PD bude prověřena možnost zapojení do dotačního titulu.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..): Investiční záměr

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)
Důvod popsán výše. Za prvé vlastní funkčnost, za druhé úspory, za třetí bezpečnost, za čtvrté odpovídající prostředí vzhledem k požadavkům KHS, za páté jsme v 21. století a jak to tak vypadá, asi se v tomto areálu nějakou dobu oproti původnímu plánu ještě zdržíme.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):

- Podáváme stále investiční záměr na zateplení celé budovy (vypadávají okna, teče střecha atd.)
- Podáváme stále investiční záměr na opravdu dvora mezi budovami S

o) Stavební akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

- Oplocení areálu A střediska Čelakovského, akce přiřazena k projektu CZ.1.09/1.3.00/68.01131

p) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: Dle případného dotačního titulu.

q) Požadavek na časový průběh stavby:

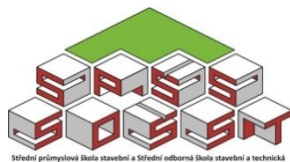
zahájení stavby: 06/2019

dokončení stavby: vyjde z projektu

Rok 2019, nejlépe v období prázdnin, v případě nutnosti i během provozu školy

r) Priorita organizace: 1

s) Zpracoval (jméno, datum): 11. září 2018



– **PhDr. Mgr. Vítězslav Štefl, Ph.D.**
ředitel školy

– **Střední průmyslová škola stavební
a Střední odborná škola stavební a technická,
Ústí nad Labem, příspěvková organizace,**

t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru: Konceptně navazuje na realizaci Kampusu řemesel a další využití objektu školy Střední školou obchodu, řemesel, služeb a Základní školou, Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací. Objekt bude do realizace Kampusu řemesel nadále využíván SPŠ stavební a SOŠ stavební a technickou, v případě významného poklesu počtu žáků bude sloužit jako objekt, do kterého dojde k sestěhování odloučených pracovišť (SOŠ obchodu, řemesel, služeb a ZŠ – odloučené pracoviště Trmice). Na základě výše uvedeného předpokládá odbor SMT dlouhodobé využití budovy školy pro školské účely.

u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..) Navýšení původně schváleného investičního záměru vyplynulo z detailní prohlídky objektu referentem investičního odboru, kde bylo zjištěno, že v nevyhovujícím stavu není pouze vodovodní a kanalizační potrubí, ale především elektrické rozvody a je neekonomické z důvodu provádění konečných úprav povrchů realizovat tyto výměny v samostatných krocích. Není možno provést z důvodu současného stavu el. rozvodů pouze výměnu osvětlovacích těles, jak bylo uvedeno v původním záměru.