

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

JID: 154023/2018/KUUK /A5 \*\$4BQ17N\* 102/INV/2018

- a) **Název akce (název p. o. – název akce):** Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, p. o. – výměna vnitřních instalací (Keplerova 7)
- b) **Místo akce (adresa, další upřesnění):** budova školy Keplerova 315/7, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno
- c) **Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace):** Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, sídlo: Keplerova 315/7, Krásné Březno, Ústí nad Labem
- d) **Údaje o žadateli (uživateli):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:** budova školy je v majetku Ústeckého kraje
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** nejedná se o kulturní památku
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu, včetně rozsahu akce (rozměry, počty), ze kterého bude možno odvodit výši předpokládaných nákladů:**  
V roce 2010 dokončil Ústecký kraj v budově školy rozsáhlou akci „Odstranění vlhkosti suterénu“. Tím byla vyřešena jednak vlhkost v suterénu budovy školy, jednak problémy s odpadem a kanalizací v suterénu budovy školy.  
Zůstává však nadále nevyřešena nevyhovující zdravotně technická instalace v celé budově školy. ZTI je dlouhodobě v havarijním stavu. Budova školy je dle znaleckého posudku stará více než 100 let a v posledních 30 letech nebyla výměna ZTI prováděna, pouze dílčí opravy při haváriích (prasklé potrubí apod.). Zároveň bude třeba provést navazující opravu stávajících sociálních zařízení a s tím související stavební práce.  
Současně by se provedla kompletní výměna rozvodů elektroinstalace v celé budově školy a instalace moderní výměňkové stanice včetně rozvodů tepla a výměny veškerých radiátorů.  
Po dokončení všech vyjmenovaných prací bude budova splňovat veškeré požadavky na hygienu ve škole.
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):** Havarijní stav, opravu ZTI je třeba provést nejen z důvodu jejího stáří a opotřebení, ale z důvodu odvrácení reálné možnosti havárie, která by znamenala značné škody na majetku.  
Dalším důvodem je opakované upozornění (bez zápisu) při kontrole KHS, že ve všech třídách není k dispozici tekoucí voda.  
Z jednání s investičním odborem Krajského úřadu a projektantem v srpnu tohoto roku vyplynula potřeba provést kompletní výměnu nevyhovující ZTI, elektroinstalace i výměňkové stanice včetně rozvodů tepla a výměny veškerých radiátorů. Elektroinstalace nepostačuje zvýšeným nárokům, jsou časté výpadky při zapojení všech spotřebičů a technologií, výměňková stanice je technologicky zastaralá a v zimním období není škola jako celek vytápěná v souladu s požadavky hygieny. Bylo tedy doporučeno všechny tři akce spojit a provést zároveň, což povede k nezanedbatelné úspoře finančních prostředků v porovnání s tím, kdyby se akce prováděly odděleně.

**i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje):** oprava, modernizace – běžné výdaje

**j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:**

	<b>bez DPH:</b>	<b>včetně DPH:</b>
<b>náklady celkem:</b>	<b>30 mil. Kč</b>	<b>36,3 mil. Kč</b>
<b>z toho investiční:</b>	bude upřesněno v rámci PD	
<b>a neinvestiční:</b>	bude upřesněno v rámci PD	

**k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):** V průběhu zpracování PD bude prověřena možnost zapojení do dotačního titulu.

**l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):** zpracovaný projekt na rekonstrukci ZTI a osvětlení

**m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)** dojde s výraznému snížení nákladů na opravy

**n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):** nejsou

**o) Stavební akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:**

rok 2016: Výměna podlahové krytiny a obložení stěn v tělocvičně, Keplerova 315/7, ÚL – 1 200 tis. Kč

rok 2016: Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny – 1 029 tis. Kč

**p) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:** Dle dotačního titulu.

**q) Požadavek na časový průběh stavby:** kdykoliv

**r) Priorita organizace:** **1**

**s) Zpracoval (jméno, datum)** Ing. Jana Sobotová, 30. 08. 2018

---

**t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:** Budova je sídlem Páteřní školy. Při realizaci dalších optimalizačních opatření na Ústecku, šk. rok 2019/2020, předpokládáme navýšení počtu žáků vzdělávajících se v budově na adrese Keplerova (přesun oborů vzdělání mezi školami). V případě realizace „Kampusu řemesel“ je plánováno sestěhování z odloučených pracovišť (Trmice) právě do tohoto objektu, rovněž v případě budoucího významného poklesu počtu žáků školy.

Na základě výše uvedeného předpokládá odbor SMT dlouhodobé využití budovy školy na adrese Keplerova 315/7, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno.

**u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..)** Navýšení původně schváleného investičního záměru vyplynulo z detailní prohlídky objektu referentem investičního odboru, kde bylo zjištěno, že v nevyhovujícím stavu není pouze vodovodní a kanalizační potrubí, ale především elektrické rozvody a rozvody ústředního topení a je neekonomické z důvodu provádění konečných úprav povrchů realizovat tyto výměny v samostatných krocích.