

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 20.1

4. zasedání zastupitelstva konané dne 15. 2. 2021

Věc:

Akce financované z Úvěru Ústeckého kraje na období 2021 - 2025

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Schválení zařazení akcí do úvěru na období 2021 – 2025

Rozpočtové opatření - ust. § 16 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 6/5Z/2017 ze dne 29. 5. 2017

Nárok na rozpočet:

Financování realizace akcí se předpokládá z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025 – zapojení úvěru 2021 – 2025 do rozpočtu kraje ve výši 70 000 tis. Kč

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 1. 2021

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

20.1-1

Název: Bod 20.1 příloha 1.pdf

Schválený investiční záměr na akci
Střední škola stavební a strojní,
Teplice, p. o. - dostavba areálu školy

U

20.1-2

Název: Bod 20.1 příloha 2.pdf

Schválený investiční záměr na akci
Podkrušnohorské gymnázium, Most,
p. o. - rekonstrukce elektroinstalace a
datových rozvodů (Břežanská 9,
Bílina)

U

20.1-3

Název: Bod 20.1 příloha 3.pdf

Schválený investiční záměr na akci
Střední škola technická,
gastronomická a automobilní,
Chomutov, p. o. - revitalizace areálu
pro výuku zahradnických oborů
(Jirkov, ul. Jezerská 272) - I. etapa –
kotelna

U

20.1-4	Název:	Bod 20.1 příloha 4.pdf	Schválený investiční záměr na akci Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, p. o. - výměna vnitřních instalací (Keplerova 7)	<input type="checkbox"/> U
20.1-5	Název:	Bod 20.1 příloha 5.pdf	Schválený investiční záměr na akci Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, p. o. - výměna a úprava vnitřních rozvodů budovy S (Čelakovského 5)	<input type="checkbox"/> U
20.1-6	Název:	Bod 20.1 příloha 6.pdf	Schválený investiční záměr na akci Střední škola stavební a strojní, Teplice, p. o. - rekonstrukce bývalého internátu (Na Příkopě 77, Krupka)	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

a) realizaci akce Střední škola stavební a strojní, Teplice, p. o. - dostavba areálu školy – vnitřní vybavení dle přílohy č. 1 tohoto materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025

b) realizaci akce Podkrušnohorské gymnázium, Most, p. o. - rekonstrukce elektroinstalace a datových rozvodů (Břežanská 9, Bílina) dle přílohy č. 2 tohoto materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025

c) realizaci akce Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, p. o. - revitalizace areálu pro výuku zahradnických oborů (Jirkov, ul. Jezerská 272) - I. etapa – kotelna dle přílohy č. 3 tohoto materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025

d) realizaci akce Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, p. o. - výměna vnitřních instalací (Keplerova 7) dle přílohy č. 4 tohoto materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025

e) realizaci akce Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, p. o. - výměna a úprava vnitřních rozvodů budovy S (Čelakovského 5) dle přílohy č. 5 tohoto materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025

f) realizaci akce Střední škola stavební a strojní, Teplice, p. o. - rekonstrukce bývalého internátu (Na Příkopě 77, Krupka) dle přílohy č. 6 tohoto materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025

B)

v souladu s § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 6/5Z/2017 ze dne 29. 5. 2017, rozpočtové opatření – zvýšení rozpočtu o 70 000 tis. Kč:

financování:

úvěr 2021 – 2025 – zvýšení o 70 000 tis. Kč – zapojení úvěru 2021 - 2025

kapitálové výdaje:

odbor investiční, akce z úvěru 2021 – 2025 – zvýšení o částku 70 000 tis. Kč – financování výše uvedených akcí

Důvodová zpráva:

Dne 16. 12. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 036/2Z/2020 o uzavření Smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a. s. Dne 22. 12. 2020 byla podepsána Smlouva o úvěru, ve které byla sjednána úvěrová částka ve výši 1.500.000 tis. Kč s termínem čerpání úvěru od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025 a maximální splatností do 31. 12. 2033.

Pro financování z úvěru byly prioritně vybrány akce, které jsou dlouhodobě připravované a vycházející z aktuálních potřeb řešit špatný stav majetku kraje v oblasti školství. Akce byly průběžně projednávány v orgánech kraje. Jedná se o akce, na které je potřeba co nejrychleji zahájit výběrové řízení na dodávku či realizaci stavebních prací tak, aby mohli být zahájeny stavební práce již o letních prázdninách, v případě kotelny mimo topnou sezónu.

V příloze předkládáme investiční záměry na jednotlivé akce tak, jak byly schváleny v orgánech kraje na základě platných "Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého". Finanční prostředky uvedené v investičních záměrech mohou být odlišné oproti finančním prostředkům uvedeným v důvodové zprávě, což je zapříčiněno dopracováním projektové dokumentace do stupně zadávací dokumentace, která již obsahuje položkový rozpočet akce. Ceny v důvodové zprávě zahrnují ceny z rozpočtu projektanta včetně předpokládané ceny za technický dozor investora a koordinátora BOZP.

1) Střední škola stavební a strojní, Teplice, p. o. - dostavba areálu školy – vnitřní vybavení

V roce 2020 byla dokončena realizace dvou školních budov v Teplicích, které budou využívány Střední školou stavební a strojní Teplice, p.o. a Střední školou obchodu a služeb Teplice, p.o. Tyto nově vybudované objekty je potřeba vybavit vnitřním vybavením, které nebylo součástí stavebních prací. Jedná se především o vybavení pro učební obory truhlář a karosář, kdy bude pořízeno kompletní vybavení dílen, např. srovnávací fréza, pásová pila, řetězová dlabačka, bruska širokopásová, frézka protahovací, čtyřstranná hoblovací fréza, CNC obráběcí centrum, CO2 laser, rovníčkový rám, hydraulická jednotka, nůžkový zvedák, sada nájezdových ramp, sada univerzálních kotvicích klem, manuální naviják a několik dalších strojů a zařízení. Dále bude pořízeno vybavení pro obory aranžér, kadeřník, kosmetička, krejčí a další jako např. mandl, různé dřezy a mycí boxy, kosmetická lehátka. Součástí bude i vybavení IT a AV technikou, kancelářské a školní vybavení. Stávající vybavení je již zastaralé a z důvodu potřeby napojení na inženýrské sítě není efektivní provádět takovéto připojení na vybavení, které je na hranici životnosti a v okamžiku jeho úplného dožití veškeré napojení přebudovávat na nové stroje s odlišným napojením.

Schválení v orgánech kraje: usnesení ZÚK č. 062/6Z/2017 ze dne 26.6.2017

Předpokládaná náklady: 30.000 tis. Kč vč. DPH – odborný odhad

Termín realizace: rok 2021

2) Podkrušnohorské gymnázium, Most, p. o. - rekonstrukce elektroinstalace a datových rozvodů (Břežanská 9, Bílina)

Akce zahrnuje rekonstrukci vnitřních slaboproudých a silnoproudých rozvodů včetně souvisejících stavebních úprav. V rámci vnitřních rozvodů se jedná o školní rozhlas a zvonění, bezdrátové připojení k síti Wi-Fi i v tělocvičnách, datové rozvody, kabelové rozvody k dataprojektorům, rozvody pohybových čidel elektronické zabezpečovací signalizace, rozšíření současného kamerového systému, vedení analogových telefonů apod. Silnoproudé rozvody zahrnují hlavní napájení, kompletní vnitřní rozvody, zásuvky, osvětlení, nouzové osvětlení, vzduchotechniku – kabelové vývody k odsávacím ventilátorům apod. Stávající vedení je nedostatečné, dochází k častým výpadkům a hrozí nebezpečí, že nebude vydána průběžná revizní zpráva na elektrorozvody. Předpokládá se úspora na osvětlení z důvodu použití úsporného zařízení.

Schválení v orgánech kraje: usnesení RÚK č.38/110R/2016 ze dne 4.5.2016

Stav připravenosti: dokončena projektová dokumentace, možno zahájit veřejnou zakázku na stavební práce

Předpokládaná náklady: 9.500 tis. Kč vč. DPH – rozpočet projektu

Termín realizace: rok 2021- 2022

Předpokládané plnění v jednotlivých letech:

2021 – 7.000 tis. Kč

2022 – 2.500 tis. Kč

3) Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, p. o. - revitalizace areálu pro výuku zahradnických oborů (Jirkov, ul. Jezerská 272) - I. etapa – kotelna

V roce 2020 bylo dokončeno zpracování projektové dokumentace na vybudování centra výuky zemědělských a zahradnických oborů včetně využití tohoto centra pro celkovou propagaci a zvýšení zájmu žáků o zemědělské a zahradnické obory. V rámci akce dojde k odstranění stávajících pěstebních skleníků a paňníků,

k výstavbě nových pracovišť (nový pěstební skleník, nové pařníky, prodejní stánek, sklad ovoce a zeleniny) a k rekonstrukci stávajících objektů (příjezdové komunikace pro zákazníky, chodníků). Součástí akce je také rekonstrukce stávající plynové kotelny, která slouží nejen k vytápění skleníků, ale zásobuje teplem a teplou užitkovou vodou celý areál střediska. Vzhledem k potřebě provést rekonstrukci kotelny v co nejkratším termínu, byla akce rozdělena na tři etapy s tím, že v rámci první etapy dojde k rekonstrukci kotelny.

Schválení v orgánech kraje: Usnesení č. 073/103R/2020 ze dne 1. 7. 2020

Stav připravenosti: dokončena projektová dokumentace, možno zahájit veřejnou zakázku na stavební práce

Předpokládaná náklady: 7.000 tis. Kč vč. DPH – rozpočet projektu

Termín realizace: rok 2021

4) Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, p. o. - výměna vnitřních instalací (Keplerova 7)

Zpracovaná projektová dokumentace řeší kompletní výměnu nevyhovující ZTI, elektroinstalace i výměňkové stanice včetně rozvodů tepla a výměny veškerých radiátorů. Elektroinstalace nepostačuje zvýšeným nárokům, dochází k častým výpadkům elektrického proudu při zapojení všech spotřebičů a technologií, výměňková stanice je technologicky zastaralá a v zimním období není škola jako celek vytápěná v souladu s požadavky hygieny. Opravu ZTI je třeba provést nejen z důvodu jejího stáří a opotřebení, ale především z důvodu odvrácení reálné možnosti havárie, která by znamenala značné škody na majetku. Dalším důvodem je opakované upozornění při kontrole KHS, že ve všech třídách není k dispozici tekoucí voda.

Schválení v orgánech kraje: usnesení RÚK č. 095/52R/2018 ze dne 29. 10. 2018

Stav připravenosti: dokončena projektová dokumentace, možno zahájit veřejnou zakázku na stavební práce

Předpokládaná náklady: 36.000 tis. Kč vč. DPH – rozpočet projektu

Termín realizace: rok 2021 - 2022

Předpokládané plnění v jednotlivých letech:

2021 – 8.000 tis. Kč

2022 – 28.000 tis. Kč

5) Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem, p. o. - výměna a úprava vnitřních rozvodů budovy S (Čelakovského 5)

Obsahem akce je výměna všech vnitřních rozvodů předmětné budovy včetně realizace zavedení potřebných výstupů do jednotlivých učeben a místností. Akce spočívá zejména v realizaci výměny veškerých rozvodů, otopných těles, osvětlovacích těles ve všech prostorách, úpravě sociálních zařízení, zavedení vody do tříd a prostor, kde není a tudíž není splněn hygienický požadavek, vymalování a výměna podlahových krytin společně s opravou potřebných podlahových konstrukcí.

Schválení v orgánech kraje: usnesení RÚK č. 095/52R/2018 ze dne 29. 10. 2018

Stav připravenosti: dokončena projektová dokumentace, možno zahájit veřejnou zakázku na stavební práce

Předpokládaná náklady: 33.000 tis. Kč vč. DPH – rozpočet projektu

Termín realizace: rok 2021 - 2022

Předpokládané plnění v jednotlivých letech:

2021 – 8.000 tis. Kč

2022 – 25.000 tis. Kč

6) Střední škola stavební a strojná, Teplice, p. o. - rekonstrukce bývalého internátu (Na Příkopě 77, Krupka)

V roce 2020 byla dokončena projektová dokumentace na přestavbu bývalého internátu na učebny odborného výcviku a rekonstrukci elektro dílen a přílehlých prostor v odloučeném pracovišti Krupka. Realizací akce dojde ke zvýšení kapacity strojních dílen pro obory obráběč kovů, elektrikář a maturitního oboru elektrotechnik. Dojde k úpravě vnitřních prostor, budou provedeny nové vnitřní rozvody, rekonstrukce sociálních zařízení, výměna výplní. V současné době jsou nevyužívané prostory temperovány, pokud dojde k výměně oken, zprovoznění budovy na plný provoz nijak zásadně neovlivní náklady na provoz.

Schválení v orgánech kraje: usnesení RÚK č. 041/32R/2018 ze dne 10. 01. 2018

Stav připravenosti: dokončena projektová dokumentace, možno zahájit veřejnou zakázku na stavební práce

Předpokládaná náklady: 15.500 tis. Kč vč. DPH – rozpočet projektu

Termín realizace: rok 2021 - 2022

Předpokládané plnění v jednotlivých letech:

2021 – 10.000 tis. Kč

2022 – 5.500 tis. Kč



Zpracoval / konzultoval:

Ing. Pavla Svítílová
vedoucí odboru investičního

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítílová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítílová 1. 2. 2021
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 2.2.2021

Podpis zpracovatele:

 **Ing. Pavla Svítílová 1. 2. 2021**