

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

**4. zasedání zastupitelstva konané dne 15. 2. 2021**

Věc:

**Nakládání s majetkem**

Materiál na stůl:



**Zpracoval / konzultoval:**

Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí majetkového odboru

**Předkládá:**

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

**Schvalovací cesta:**

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 <b>Ing., Mgr. Jindřich Šimák 1. 2. 2021</b>
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 <b>Mgr. Bc. Tomáš Rieger 2.2.2021</b>

**Obsah:**

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví V. R. (pozemek o výměře 20 m <sup>2</sup> za 8.000,- Kč) v k. ú. Brandov, okres Most
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví P. H. (pozemek o výměře 13 m <sup>2</sup> za 12.900,- Kč) v k. ú. Hamr u Litvínova, okres Most
3.	Prodej	prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov, formou veřejné dražby (pozemek o výměře 13197 m <sup>2</sup> , NP: 197.960,- Kč, ZP: 197.960,- Kč) v k. ú. Přečaply, okres Chomutov
4.	Prodej	prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov, formou veřejné dražby (pozemek o výměře 94 m <sup>2</sup> , NP: 9.650,- Kč, ZP: 9.650,- Kč) v k. ú. Údlice, okres Chomutov
5.	Prodej	prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov, formou veřejné dražby (pozemek o výměře 7314 m <sup>2</sup> , NP: 694.830,- Kč, ZP: 694.830,- Kč) v k. ú. Údlice, okres Chomutov
6.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření VOŠ a SOŠ Roudnice nad Labem, formou veřejné dražby (pozemek o výměře 760 m <sup>2</sup> – zahrada a 1/14 podílu na pozemku – přístupová cesta, NP: 112.623,- Kč, ZP: 112.623,- Kč) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
7.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková společnost KOVELMONT, spol. s r.o. (budova s pozemky o výměře 4467 m <sup>2</sup> za 6.340.000,- Kč + DPH) v k. ú. Skyřice, okres Most
8.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státnímu podniku Povodí Ohře, s. p. (pozemek pod opěrnou zdí o výměře 20 m <sup>2</sup> za 3.040 Kč) v k. ú. Dolní Poustevna, okres Děčín
9.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK P.P. (pozemek o výměře 18 m <sup>2</sup> za cenu 2.900,- Kč) v k. ú. Zbrašín, okres Louny
10.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK P.P. a M.P. (pozemky o výměře 47 m <sup>2</sup> – zastavěná část a zahrádka za cenu 6.771,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.101,- Kč) v k. ú. Zbrašín, okres Louny
11.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK N.H. (pozemek o výměře 118 m <sup>2</sup> za cenu 10.992,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.582,- Kč) v k. ú. Výškov u Počerad, okres Louny
12.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření OAaSOŠ gen. FF společnosti MEBIRO s.r.o. (pozemek o výměře 922 m <sup>2</sup> - zahrada za cenu 885.800,- Kč) v k. ú. Louny, okres Louny

13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 19 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Šluknov, okres Děčín
14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Benešov nad Ploučnicí (pozemky pod místní komunikací o výměře 292 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Ovesná, okres Děčín
15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Velká Bukovina (pozemky pod chodníky o výměře 408 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Velká Bukovina, okres Děčín
16.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Štětí (pozemky o výměře 293 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Radouň u Štětí, okres Litoměřice
17.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Ctiněves (pozemky o výměře 97 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Ctiněves, okres Litoměřice
18.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Klapý (pozemek o výměře 8729 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Klapý, okres Litoměřice
19.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Oleško (pozemky o výměře 449 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Oleško u Rohatců, okres Litoměřice
20.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Žalhostice (pozemky o výměře 134 m <sup>2</sup> ) v k.ú. Žalhostice, okres Litoměřice
21.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Líšňany (pozemky pod chodníkem o výměře 18 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Líšňany u Cítolib, okres Louny
22.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Žatec (pozemky pod chodníkem o výměře 3124 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Žatec, okres Louny
23.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od Statutárního města Chomutov (pozemky pod stavbou cyklostezky „Cyklostezka Chomutov - Strupčice“ o výměře 4123 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Chomutov I a k.ú. Otvice, okres Chomutov
24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Kryštofovy Hamry o výměře 22500 m <sup>2</sup> , silnice č. III/22433, okres Chomutov
25.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Bylany u Mostu o výměře 17878 m <sup>2</sup> , silnice č. III/25120, okres Most

26.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Zaječice u Bečova o výměře 6443 m <sup>2</sup> , silnice č. III/2507, okres Most
27.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníky o výměře 393 m <sup>2</sup> ) a městem Chřibská (pozemky pod silnicí III/25861 o výměře 90,39 m <sup>2</sup> ) v k. ú. Dolní Chřibská a Chřibská, bez doplatku, okres Děčín
28.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od O. T. pozemky o výměře 108 m <sup>2</sup> v k. ú. Polepy, silnice č. II/261 - kupní cena 10.800,00 Kč (100,00 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Litoměřice
29.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Litoměřice, pozemky o výměře 3030 m <sup>2</sup> v k. ú. Litoměřice, silnice č. II/261 - kupní cena 303.000,00 Kč (100,00 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Litoměřice
30.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Štětí, pozemky o výměře 505 m <sup>2</sup> v k. ú. Štětí I, silnice č. II/261 - kupní cena 50.500,00 Kč (100,00 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Litoměřice
31.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J. T. pozemky o výměře 92 m <sup>2</sup> v k. ú. Hoštka, silnice č. II/261 - kupní cena 9.200,00 Kč (100,00 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Litoměřice
32.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Polepy, pozemky o výměře 340 m <sup>2</sup> v k. ú. Polepy, silnice č. II/261 - kupní cena 34.000,00 Kč (100,00 Kč/m <sup>2</sup> ), okres Litoměřice
33.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Chabařovice pozemky o výměře 3322 m <sup>2</sup> v k.ú. Vyklice, k.ú. Zalužany u Vyklic a k.ú. Roudníky, silnice č. III/25350 - kupní cena 199.320,--Kč (60,--Kč/m <sup>2</sup> ), okres Ústí nad Labem
34.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J.K. a D.K. - pozemek o výměře 76 m <sup>2</sup> v k.ú. Hřivice, silnice č. III/22937 - kupní cena 4.560,--Kč (60,--Kč/m <sup>2</sup> ), okres Louny
35.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Janská pozemek o výměře 125 m <sup>2</sup> v k.ú. Janská, silnice č. III/25860 - kupní cena 7.500,--Kč (60,--Kč/m <sup>2</sup> ), okres Děčín
36.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Děčín pozemek o výměře 386 m <sup>2</sup> v k.ú. Folknáře, silnice č. III/26228 - kupní cena 23.160,--Kč (60,--Kč/m <sup>2</sup> ), okres Děčín
37.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka pozemky o výměře 230 m <sup>2</sup> v k.ú. Krupka, silnice č. III/25349 - kupní cena 13.800,--Kč (60,--Kč/m <sup>2</sup> ), okres Teplice

38.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od A.H. - pozemek o výměře 158 m <sup>2</sup> v k.ú. Kámen, opěrná zeď u silnice č. III/25857 - kupní cena 1.320,--Kč (8,35Kč/m <sup>2</sup> dle ZP), okres Děčín
39.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P.Ř. a O.Ř. - pozemek o výměře 28 m <sup>2</sup> v k.ú. Litoměřice, opěrná zeď u silnice č. II/261 - kupní cena 2.800,--Kč (100,--Kč/m <sup>2</sup> ), okres Litoměřice
40.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od P.F. - pozemky o výměře 181 m <sup>2</sup> v k.ú. Království, silnice č. III/2662 - kupní cena 47.000,--Kč (259,66Kč/m <sup>2</sup> dle ZP), okres Děčín
41.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od společnosti AGROSONEP SKALKA, spol. s r.o. (pozemky pod silnicí č. III/23764 o výměře 1988 m <sup>2</sup> za kupní cenu 119.280,- Kč, 60,- Kč/m <sup>2</sup> ) v k. ú. Vlastislav, okres Litoměřice
42.	Zrušení	zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 069/11Z/2018 ze dne 26. 2. 2018, okres Litoměřice
43.	Zrušení	zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 071/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018, okres Děčín
44.	Ostatní	změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 131/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019

**Podbod č. 1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví V. R. (pozemek o výměře 20 m<sup>2</sup> za 8.000,- Kč) v k. ú. Brandov, okres Most**

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 9.1.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví  
\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: p. č. 746/2 o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p. č. 746 o výměře 34496 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 674-116/2020 ze dne 21. 9. 2020)

obec Brandov, k. ú. Brandov, zapsané na LV č. 168 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 8.000,- Kč (dle ZP č. 68/21068/2020 + ostatní náklady ve výši 3.000,- Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: V. R.

Důvodová zpráva:

Žadatel se stal novým vlastníkem budovy č. p. 213 na pozemku st. 287 a pozemku p. č. 937 v k. ú. Brandov. Mezi tyto pozemky je částečně včleněn pozemek p. č. 746/2 (oddělen geometrickým plánem č. 674-116/2020 ze dne 21. 9. 2020) v k. ú. Brandov – viz příložený snímek, o jehož prodej bylo zažádáno. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 68/21068/2020 zpracovaného Ing. Janem Dvořákem byla stanovena na 5.000,- Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.000,- Kč. V souladu se stanoviskem daňového poradce nebude k výsledné kupní ceně ve výši 8.000,- Kč připočtena DPH. O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 100/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020. Záměr byl zveřejněn od 1. 9. 2020 do 2. 10. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Uvedená část pozemku p. č. 746 (dle geometrického plánu označená jako 746/2) se nachází mimo průjezdní úsek komunikace č. III/25220 a je součástí nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Doporučujeme převod do vlastnictví žadatele, pro organizaci je tento pozemek nepotřebný.  
Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce pozemku.  
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 7. 1. 2021 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 011/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 1. 2021 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Zeilerová Vladislava

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví P. H. (pozemek o výměře 13 m<sup>2</sup> za 12.900,- Kč) v k. ú. Hamr u Litvínova, okres Most**

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 9.2.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví  
\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: st. 780 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha, na pozemku je umístěna budova č. p. 133 (LV 243) – pozemek je oddělen z pozemku p. č. 979 o výměře 633 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 617-79/2018 ze dne 18. 9. 2018

obec Litvínov, k. ú. Hamr u Litvínova, zapsané na LV č. 431 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 12.900,- Kč (dle ZP č. 5463-140/20 + ostatní náklady ve výši 1.500,- Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: P. H.

Důvodová zpráva:

Žadatel je vlastníkem rodinného domu č. p. 133 a souvisejících staveb umístěných jak na pozemku st. 362, tak z části na pozemku p.č. 979, vše v k.ú. Hamr u Litvínova.

Žadatel na své náklady nechal zpracovat geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy č. 617-79/2018 ze dne 18. 9. 2018, který specifikuje část pozemku pod nemovitostmi žadatele jako pozemek st. 780 o výměře 13 m<sup>2</sup> v k.ú. Hamr u Litvínova a požádal o jeho odprodej.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5463-140/20 zpracovaného Mgr. Otou Zemanem byla stanovena na 11.400,- Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.500,- Kč. V souladu se stanoviskem daňového poradce nebude k výsledné kupní ceně ve výši 12.900,- Kč připočtena DPH.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 101/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020. Záměr byl zveřejněn od 1. 9. 2020 do 2. 10. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Uvedený pozemek st. 780 se nachází mimo průjezdní úsek komunikace č. III/0136 a je součástí nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Doporučujeme převod do vlastnictví žadatele, pro organizaci je tento pozemek nepotřebný.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 7. 1. 2021 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 012/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 1. 2021 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Zeilerová Vladislava



**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 3. prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov, formou veřejné dražby (pozemek o výměře 13197 m<sup>2</sup>, NP: 197.960,- Kč, ZP: 197.960,- Kč) v k. ú. Přečaply, okres Chomutov**

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 9.3.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: p. č. 388/8 o výměře 13197 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

obec Údlice, k. ú. Přečaply, zapsaný na LV č. 578 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovité věci specifikované v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovité věci dle znaleckého posudku č. 5462-139/20 znalce Mgr. Oty Zemana ke dni 1. 10. 2020: 197.960,- Kč
2. Nejnižší podání: 197.960,- Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČ: 18383696.

Žadatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

V roce 2019 v rámci dokončení investiční akce „Rekonstrukce objektů A, B, D – Cihlářská 4132, Chomutov“ došlo k přestěhování výuky ze střediska Údlice do střediska Chomutov, Cihlářská.

V katastrálním území Přečaply je pozemek ve správě žadatele, který již nebude využívat pro svoji činnost a ani na něj není uzavřena pachtovní smlouva dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jedná se o zemědělský pozemek, který je součástí pole mimo intravilán obce Údlice, ocenění bylo provedeno dle bonity půdy.

Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 5462-139/20 ke dni 1. 10. 2020 a činí 197.960,- Kč.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 103/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020.

Záměr byl zveřejněn od 1. 9. 2020 do 2. 10. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SŠTGA Chomutov: Pozemek je nadbytečný a doporučuje jeho prodej.

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí se stanoviskem správce pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou dražby.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 7. 1. 2021 Pro: 9 Proti: 1 Zdržel se: 1 Č. usnesení: 013/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 1. 2021 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

**Referent:**

Zeilerová Vladislava

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 4. prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov, formou veřejné dražby (pozemek o výměře 94 m<sup>2</sup>, NP: 9.650,- Kč, ZP: 9.650,- Kč) v k. ú. Údlice, okres Chomutov**

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 9.4.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: p. č. 899/3 o výměře 94 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, přírodní rezervace nebo přírodní památka

obec Údlice, k. ú. Údlice, zapsané na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovité věci specifikované v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovité věci dle znaleckého posudku č. 5462-139/20 znalce Mgr. Oty Zemana ke dni 1. 10. 2020: 9.650,- Kč
2. Nejnižší podání: 9.650,- Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČ: 18383696.

Žadatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

V roce 2019 v rámci dokončení investiční akce „Rekonstrukce objektů A, B, D – Cihlářská 4132, Chomutov“ došlo k přestěhování výuky ze střediska Údlice do střediska Chomutov, Cihlářská.

V katastrálním území Údlice je pozemek ve správě žadatele, který již nebude využívat pro svoji činnost a ani na něj není uzavřena pachtovní smlouva dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jedná se o lesní pozemek umístěný u rekreačních objektů. Dle územního plánu spadá do oblasti pro rekreační výstavbu.

Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 5462-139/20 ke dni 1. 10. 2020 a činí 9.650,- Kč.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 103/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020.

Záměr byl zveřejněn od 1. 9. 2020 do 2. 10. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SŠTGA Chomutov: Pozemek je nadbytečný a doporučuje jeho prodej.

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí se stanoviskem správce pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou dražby.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 7. 1. 2021 Pro: 8 Proti: 2 Zdržel se: 1 Č. usnesení: 014/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 1. 2021 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

**Referent:**

Zeilerová Vladislava

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 5. prodej nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov, formou veřejné dražby (pozemek o výměře 7314 m<sup>2</sup>, NP: 694.830,- Kč, ZP: 694.830,- Kč) v k. ú. Údllice, okres Chomutov**

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 9.5.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: p. č. 122/183 o výměře 7314 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

obec Údllice, k. ú. Údllice, zapsané na LV č. 103 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovité věci specifikované v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovité věci dle znaleckého posudku č. 5462-139/20 znalce Mgr. Oty Zemana ke dni 1. 10. 2020: 694.830,- Kč
2. Nejnižší podání: 694.830,- Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem: Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČ: 18383696.

Žadatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

V roce 2019 v rámci dokončení investiční akce „Rekonstrukce objektů A, B, D – Cihlářská 4132, Chomutov“ došlo k přestěhování výuky ze střediska Údllice do střediska Chomutov, Cihlářská.

V katastrálním území Údllice je pozemek ve správě žadatele, který již nebude využívat pro svoji činnost a ani na něj není uzavřena pachtovní smlouva dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jedná se o zahradu oceněnou dle územního plánu, kdy v současné době se jedná o část veřejného prostranství a část plochy smíšeného území. Dle vyjádření obce bude v budoucím územním plánu celý pozemek zařazen do oblasti veřejného prostranství a je i takto oceněn.

Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 5462-139/20 ke dni 1. 10. 2020 a činí 694.830,- Kč.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 103/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020.

Záměr byl zveřejněn od 1. 9. 2020 do 2. 10. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SŠTGA Chomutov: Pozemek je nadbytečný a doporučuje jeho prodej.

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí se stanoviskem správce pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou dražby.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 7. 1. 2021 Pro: 8 Proti: 3 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 015/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 1. 2021 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

**Referent:**

Zeilerová Vladislava

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 6. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření VOŠ a SOŠ Roudnice nad Labem, formou veřejné dražby (pozemek o výměře 760 m<sup>2</sup> – zahrada a 1/14 podílu na pozemku – přístupová cesta, NP: 112.623,- Kč, ZP: 112.623,- Kč) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice**

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 9.6.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: p.č. 3647/15 o výměře 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocný sad, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond

obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaný na LV č. 2580 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj,

- pozemek: p.č. 3647/1 (podíl 1/14 na nemovitosti v přidatném spoluvlastnictví) o výměře 467 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ovocný sad, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., zemědělský půdní fond

obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaný na LV č. 8570 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena souboru nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 4697-155/17 znalce Mgr.

Oty Zemana ke dni 8. 8. 2017: 112.623,- Kč

2. Nejnižší podání: 112.623,- Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČ: 46773762.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Na základě kontroly provedené odborem MAJ bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 3647/1 v k.ú. Roudnice nad Labem se nacházejí zahrádky se stavbami ve vlastnictví fyzických osob (nejsou vedeny v katastru nemovitostí), na které jsou uzavřeny nájemní smlouvy se správcem pozemku – Vyšší odbornou školou a Střední odbornou školou, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvkovou organizací. Vzhledem k tomu, že se prokázala legálnost některých staveb na předmětném pozemku, nelze tedy do budoucna tyto stavby odstranit a využívat pozemek k praktické výuce studentů v zemědělském oboru, jak bylo původně zamýšleno. Z tohoto důvodu byl pozemek rozdělen geometrickým plánem na jednotlivé zahrádky, které byly prodány nájemcům s tím, že přístupová cesta byla převedena do přidatného spoluvlastnictví.

Pozemek p.č. 3647/15 – zahrada - nebyl pronajat a proto je navrhován prodej formou veřejné dražby společně s pozemkem p.č. 3647/1 (podíl 1/14 na nemovitosti v přidatném spoluvlastnictví) – přístupová cesta.

Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 4697-155/17 ke dni 8. 8. 2017 a činí 112.623,- Kč.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 048/104R/2020 ze dne 22. 7. 2020.

Záměr byl zveřejněn od 31. 7. 2020 do 1. 9. 2020.



**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem: Doporučuje prodej.  
Vyjádření odboru SMT: Souhlasí s vyjádřením správce.  
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou dražby.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

**Oddělení:**

**Podbod č. 7. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková společnost KOVELMONT, spol. s r.o. (budova s pozemky o výměře 4467 m<sup>2</sup> za 6.340.000,- Kč + DPH) v k. ú. Skyřice, okres Most**

**Blok:** Prodej

**Přílohy:**

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 9.7.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Pravidly pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společností KOVELMONT, spol. s r.o., se sídlem: Dělnická 21, 434 01 Most - Velebudice, IČ: 49902601, a to:

- pozemek: st. 78/16 o výměře 2462 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: bez čp/če, výroba, umístěna na pozemku st. 78/16

- pozemek: 395/20 o výměře 640 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha

- pozemek: 395/32 o výměře 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 395/32 geometrickým plánem č. 223-3/2019 ze dne 7.3.2019)

- pozemek: 395/34 o výměře 658 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha

- pozemek: 395/35 o výměře 487 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha

obec Most, k. ú. Skyřice, zapsaných na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 6.340.000,- Kč + DPH (dle ZP č. 2019-29 a jeho Dodatku ze dne 7. 8. 2019) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČ: 00829048.

**Žadatel:** odbor MAJ a KOVELMONT, spol. s r.o.

**Důvodová zpráva:**

Jedná se o část areálu Střední školy technické, Most, příspěvkové organizace, která jej pro svou činnost nevyužívala a která byla převedena jako zbytný majetek do správy Krajské majetkové, příspěvkové organizace. Záměrem kraje je odprodat po částech celý tento areál i s přístupovými (vnitroareálovými) komunikacemi, které jsou zatíženy věčným břemenem – služebností pro zajištění přístupu všech budoucích vlastníků.

Pozemky i stavba tvoří samostatný funkční celek, přístupný vnitroareálovou komunikací napojenou na místní komunikaci, a je pronajímán společností KOVELMONT, spol. s r.o. Nájemce plní řádně závazky z nájemní smlouvy a provedl na vlastní náklady řadu stavebních úprav. K tomuto zhodnocení bylo přihlédnuto při stanovení ceny obvyklé (tržní), kterou stanovil znalecký posudek č. 2019-29 včetně jeho Dodatku ze dne 7. 8. 2019 zpracovaný Ing. Petrem Křivkou, ve výši 6.340.000,- Kč.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 081/70R/2019 bod 2. ze dne 5. 6. 2019, záměr byl zveřejněn od 19. 6. 2019 do 22. 7. 2019.

Společnost KOVELMONT, spol. s r.o. byla seznámena se znaleckým posudkem, vyšší kupní ceny a podmínkami ohledně připojení na inženýrské sítě, kdy kraj nebude nadále zajišťovat dodávky elektrické energie a tepla, pouze vody, a potvrdila svůj zájem o koupi.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o přímém prodeji společností KOVELMONT, spol. s r.o. jako nájemci předmětných nemovitostí za kupní cenu ve výši 6.340.000,- Kč + DPH.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

**Oddělení:**

**Podbod č. 8. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státnímu podniku Povodí Ohře, s. p. (pozemek pod opěrnou zdí o výměře 20 m<sup>2</sup> za 3.040 Kč) v k. ú. Dolní Poustevna, okres Děčín**

Blok:

Přílohy:

19.1-1 Název:    U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje státnímu podniku Povodí Ohře, s. p., se sídlem: Bezručova 4219, 43003 Chomutov, IČO: 70889988, a to:
  - pozemek: p. č. 583/8 o výměře 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Dolní Poustevna, k. ú. Dolní Poustevna, zapsané na LV č. 425 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 3.040 Kč (dle ZP č. 2312-10/2020 ze dne 15. 10. 2020 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala o zajištění převodu pozemku p. č. 583/8 o výměře 20 m<sup>2</sup> v katastrálním území Dolní Poustevna z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví státního podniku Povodí Ohře, s. p. Pozemek je pro organizaci nepotřebný, leží mimo těleso komunikace (vedle silnice II/267) a nachází se pod opěrnou zdí u toku Lučního potoka (sousední pozemek p. č. 583/13 je ve vlastnictví Povodí Ohře, s. p.).  
Cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku č. 2312-10/2020 znalce Josefa Jaroše ze dne 15. 10. 2020 činí 3.040 Kč (152 Kč/m<sup>2</sup>). Znalecký posudek byl zpracován na náklady Povodí Ohře, s. p. Prodej pozemku je osvobozen od platby DPH.  
O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 097/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020. Záměr byl zveřejněn od 25. 8. 2020 do 25. 9. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem bez připomínek.  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem; pozemek je pro kraj nevyužitelný.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

**Podbod č. 9. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK P.P. (pozemek o výměře 18 m2 za cenu 2.900,- Kč) v k. ú. Zbrašín, okres Louny**

**Blok:**

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:**    **U**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.  
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje  
\*\*\*\*\* a to:  
- pozemek: p.č. 662/2 o výměře 18 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 662 o výměře 28450 m2 dle geometrického plánu č. 346-63/2019 ze dne 25.4.2019), obec Zbrašín, k. ú. Zbrašín, zapsané na LV č. 417 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj za kupní cenu 2.900,- Kč (dle ZP č. 5491-168/20 ze dne 22. 10. 2020 + ostatní náklady) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

**Žadatel:**

**Důvodová zpráva:**

Žadatel, \*\*\*\*\* , požádal o koupi pozemku p. č. 662/2 k. ú. Zbrašín, který je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Pozemek je oddělen z p.č. 662, který je pro SÚS ÚK, p. o. nepotřebným, jelikož leží mimo průjezdní úsek krajské komunikace. Pozemek není oplocen a tvoří předzahrádku nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Pozemek zároveň sousedí s chodníkem a obec Zbrašín nemá námítky k odprodeji pozemku p. č. 662/2 žadateli. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 346-63/2019 ze dne 25. 4. 2019 byl vyhotoven na náklady žadatele. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 1.400,-- Kč (78,- Kč/m2) byla stanovena znaleckým posudkem č. 5491-168/20 ze dne 22. 10. 2020 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 1.500,- Kč a jsou připočteny ke kupní ceně, která celkem činí 2.900,- Kč. S kupní cenou žadatel souhlasí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 20. 11. 2019, usnesením č. 110/82R/2019 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 3. 12. 2019 do 4. 1. 2020.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.  
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 10 prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví  
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK P.P. a M.P.  
(pozemky o výměře 47 m<sup>2</sup> – zastavěná část a zahrádka  
za cenu 6.771,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši  
1.101,- Kč) v k. ú. Zbrašín, okres Louny**

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 priloha 7.4.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje  
\*\*\*\*\* , a to:
  - pozemek: p.č. 662/4 o výměře 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 662 dle geometrického plánu č. 347-64/2019 ze dne 27.5.2019),
  - pozemek: p.č. 662/5 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 662 dle geometrického plánu č. 347-64/2019 ze dne 27.5.2019),
  - pozemek: st.p.č. 212 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha (pozemek oddělen z p.č. 662 dle geometrického plánu č. 347-64/2019 ze dne 27.5.2019),obec Zbrašín, k. ú. Zbrašín, zapsaných na LV č. 417 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj za kupní cenu 5.670,- Kč (dle ZP č. 5487-164/20 ze dne 22. 10. 2020 + ostatní náklady) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.
- o náhradě za užívání nemovitých věcí uvedených v bodě A) 2. kupujícími  
\*\*\*\*\* bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 1.101,- Kč.

Žadatel: P.P. a M.P.

Důvodová zpráva:

Žadatelé, \*\*\*\*\* , požádali o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 662 k. ú. Zbrašín, který je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Požadované pozemky jsou zastavěny stavbou a tvoří zahradu sousedící s vlastnictvím žadatelů. Žadatelé nemovitost zakoupili již s oplocením a nevěděli, že stojí na cizím pozemku. V roce 2019 se při digitalizaci map dozvěděli, že nemají vlastnictví pozemků v pořádku. Nechali na své náklady vyhotovit geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 347-64/2019 ze dne 27. 5. 2019. Příspěvková organizace s prodejem pozemků souhlasí, jelikož leží mimo průjezdní úsek krajské komunikace a jsou pro ni nepotřebné. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 3.670,- Kč (78,- Kč/m<sup>2</sup>) byla stanovena znaleckým posudkem č. 5487-164/20 ze dne 22. 10. 2020 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 2.000,- Kč a jsou připočteny ke kupní ceně, která celkem činí 5.670,- Kč. Dále žadatelé uhradí 1.101,- Kč jako náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu (10% z ceny stanovené znaleckým posudkem za tři roky zpětně). S kupní cenou žadatelé souhlasí. O záměru prodeje nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 20. 11. 2019, usnesením č. 111/82R/2019 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 3. 12. 2019 do 4. 1. 2020.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.  
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

**Oddělení:**



**Podbod č. 11. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK N.H. (pozemek o výměře 118 m2 za cenu 10.992,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.582,- Kč) v k. ú. Výškov u Počerad, okres Louny**

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 priloha 7.5.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje  
\*\*\*\*\* a to:  
- pozemek: p.č. 967/4 o výměře 118 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (pozemek oddělen z p.č. 967 o výměře 18862 m2 dle geometrického plánu č. 308-141/2019 ze dne 23.9.2019), obec Výškov, k. ú. Výškov u Počerad, zapsané na LV č. 59 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj za kupní cenu 9.410,- Kč (dle ZP č. 5486-163/20 ze dne 20. 10. 2020 + ostatní náklady) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.
- o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícím \*\*\*\*\* bez právního důvodu za období dvou let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 1.582,- Kč.

Žadatel: N.H.

Důvodová zpráva:

Žadatelka, \*\*\*\*\* , požádala o koupi pozemku p. č. 967/4 k. ú. Výškov u Počerad, který je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Pozemek je oddělen z p.č. 967, který je pro SÚS ÚK, p. o. nepotřebným, jelikož leží mimo průjezdní úsek krajské komunikace. Pozemek sousedí s pozemkem st. p. č. 128/1 k. ú. Výškov u Počerad a je již oplocen. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 308-141/2019 ze dne 23. 9. 2019 byl vyhotoven na náklady žadatelky. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 7.910,-- Kč (67,- Kč/m2) byla stanovena znaleckým posudkem č. 5486-163/20 ze dne 20. 10. 2020 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 1.500,- Kč a jsou připočteny ke kupní ceně, která celkem činí 9.410,- Kč. Dále žadatelka uhradí 1.582,- Kč jako náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu (10% z ceny stanovené znaleckým posudkem za dva roky zpětně, vlastník od 8/2018). S kupní cenou žadatelka souhlasí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 29. 4. 2020, usnesením č. 061/97R/2020 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 4. 6. 2020 do 6. 7. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.  
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 7. 1. 2021 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 021/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

**Oddělení:**

**Podbod č. 12 prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření OAaSOŠ gen. FF společnosti MEBIRO s.r.o. (pozemek o výměře 922 m<sup>2</sup> - zahrada za cenu 885.800,- Kč) v k. ú. Louny, okres Louny**

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 priloha 7.6.pdf dokumentace  U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti MEBIRO, s.r.o., se sídlem Hrnčířská 708, 440 01 Louny, IČO: 02465108, a to:
  - pozemek: p.č. 2689/1 o výměře 922 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zahrada, obec Louny, k. ú. Louny, zapsané na LV č. 4271 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj za kupní cenu 885.800,- Kč včetně DPH (dle ZP č. 2020-11 ze dne 2. 3. 2020 + ostatní náklady) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny, příspěvková organizace, se sídlem osvoboditelů 380, 440 01 Louny, IČO: 14451042.

Žadatel: MEBIRO s.r.o., Hrnčířská 708, 440 01 Louny.

Důvodová zpráva:

Společnost MEBIRO s.r.o. se stala v roce 2016 vlastníkem sousedícího objektu na p.č. 2691/1 v ulici Poděbradova 639 v Lounech. V objektu společnost MEBIRO s.r.o. od 1. 9. 2019 ve spolupráci se Základní školou a Mateřskou školou Montessori ve Slaném zahájila provoz Základní škola Montessori s cílovou kapacitou školy 119 žáků a od 1. 9. 2020 zahájila činnost Mateřská škola Montessori s kapacitou 26 dětí. Pozemek p. č. 2689/1 k. ú. Louny je sousedícím pozemkem a společnost MEBIRO s.r.o. jej má v současné době v nájmu. V současné době pozemek slouží jako parkoviště, ale záměrem společnosti je z něho vybudovat hřiště pro školní potřeby. Příspěvková organizace Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny, které je pozemek předán k hospodaření, s jeho prodejem společnosti MEBIRO s.r.o., souhlasí. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 800.000,- Kč (870,- Kč/m<sup>2</sup>) byla stanovena znaleckým posudkem č. 2020-11 ze dne 2. 3. 2020 znalcem Ing. Petrem Krivkou. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 5.800,- Kč. Z důvodu přímého prodeje je kupní cena navýšena ještě o 10% z ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem. Celková kupní cena činí 885.800,- Kč včetně DPH. Uhrazení DPH bylo stanoveno naším daňovým poradcem společností AGIS účetnictví a daně, a. s. S kupní cenou žadatel souhlasí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 2. 10. 2019, usnesením č. 049/78R/2019 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 15. 10. 2019 do 15. 11. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření OAaSOŠ gen. FF: souhlasí s prodejem.  
Vyjádření odboru SMT: souhlasí s prodejem.  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 7. 1. 2021 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 022/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 1. 2021 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

**Referent:**

Sečanská Iveta

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 13 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 19 m<sup>2</sup>) v k. ú. Šluknov, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 příloha 6.2.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688, a to:

- pozemek: p. č. 1366/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1366/9 o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 1366/10 o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 1366/1 o výměře 4970 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1993-11/2020 ze dne 10. 6. 2020)

obec Šluknov, k. ú. Šluknov, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

**Žadatel:** město Šluknov, se sídlem: nám. Míru 1, 40777 Šluknov, IČO: 00261688

**Důvodová zpráva:**

V souvislosti s dokončenou stavbou „Šluknov – stavební úpravy ul. T. G. Masaryka ve Šluknově“, v rámci které byly pro větší bezpečnost dopravy a chodců v ul. Masarykova a Tyršova upraveny stávající chodníky a byl zřízen nový přechod pro chodce, požádalo město Šluknov o darování pozemků u komunikace III/2662 o celkové výměře 19 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Ústeckého kraje, které byly odděleny z pozemku p. č. 1366/1 o výměře 4970 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 1993-11/2020 zpracovaným na náklady města Šluknov.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 066/110R/2020 ze dne 30. 9. 2020. Záměr byl zveřejněn od 13. 10. 2020 do 13. 11. 2020.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 19 m<sup>2</sup> činí 760,00 Kč:

- pozemek 1366/8 o výměře 13 m<sup>2</sup>: 520,00 Kč
- pozemek 1366/9 o výměře 3 m<sup>2</sup>: 120,00 Kč
- pozemek 1366/10 o výměře 3 m<sup>2</sup>: 120,00 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: s převodem pozemků souhlasí.

Vyjádření odboru DS: na základě stanoviska správce souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví města.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 041/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

Postlová Tereza

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 14 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Benešov nad Ploučnicí (pozemky pod místní komunikací o výměře 292 m<sup>2</sup>) v k. ú. Ovesná, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 příloha 6.3.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Benešov nad Ploučnicí, se sídlem: náměstí Míru 1, 40722 Benešov nad Ploučnicí, IČO: 00261181, a to:

- pozemek: p. č. 775/6 o výměře 245 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha  
- pozemek: p. č. 775/7 o výměře 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 775/4 o výměře 5882 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 283-60/2020 ze dne 23. 7. 2020)

obec Benešov nad Ploučnicí, k. ú. Ovesná, zapsaných na LV č. 448 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

**Žadatel:** Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

**Důvodová zpráva:**

Na základě zaměření průjezdního úseku komunikace požádala Správa a údržba silnic Ústeckého kraje o zajištění převodu dvou pozemků, ke kterým má právo hospodařit, o celkové výměře 292 m<sup>2</sup> oddělených geometrickým plánem č. 283-60/2020 v katastrálním území Ovesná z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví města Benešov nad Ploučnicí.

Geometrický plán byl zpracován na náklady SÚS ÚK.

Rada města Benešov n. Pl. schválila záměr přijetí daru dne 4. 11. 2020.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 067/110R/2020 ze dne 30. 9. 2020.

Záměr byl zveřejněn od 13. 10. 2020 do 13. 11. 2020.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 292 m<sup>2</sup> činí 10.144,32 Kč:

- pozemek 775/6 o výměře 245 m<sup>2</sup>: 8.511,50 Kč

- pozemek 775/7 o výměře 47 m<sup>2</sup>: 1.632,82 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru DS: na základě stanoviska správce souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví města.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 042/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Postlová Tereza

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem



**Podbod č. 15 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Velká Bukovina (pozemky pod chodníky o výměře 408 m<sup>2</sup>) v k. ú. Velká Bukovina, okres Děčín**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 příloha 6.4.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Velká Bukovina, se sídlem: Velká Bukovina 178, 40729 Velká Bukovina, IČO: 00555886, a to:

- pozemek: p. č. 2646/4 o výměře 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek vznikl sloučením dílu „b1“ odděleného z p. p. č. 2646/1 a dílu „c1“ odděleného z p. p. č. 2797/3 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 397-103/2019 ze dne 9. 12. 2019)

- pozemek: p. č. 2646/5 o výměře 12 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 2646/1 o výměře 7201 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 397-103/2019 ze dne 9. 12. 2019)

- pozemek: p. č. 2686/5 o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 2686/1 o výměře 7941 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 397-103/2019 ze dne 9. 12. 2019)

- pozemek: p. č. 2797/5 o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 2797/6 o výměře 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 2797/7 o výměře 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 2797/1 o výměře 7744 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 397-103/2019 ze dne 9. 12. 2019)

- pozemek: p. č. 2797/3 o výměře 154 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek vznikl sloučením dílu „a1“ odděleného z p. p. č. 2646/1 a dílu „z“ odděleného z p. p. č. 2797/3 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 397-103/2019 ze dne 9. 12. 2019)

- pozemek: p. č. 2798/3 o výměře 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 2798/4 o výměře 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 2798/1 o výměře 10652 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 397-103/2019 ze dne 9. 12. 2019)

obec Velká Bukovina, k. ú. Velká Bukovina, zapsaných na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

**Žadatel:** obec Velká Bukovina, se sídlem: Velká Bukovina 178, 40729 Velká Bukovina, IČO: 00555886 prostr. realitní kanceláře AVANZA s. r. o., se sídlem: Husovo nám. 36/9, 40502 Děčín IV, IČO: 27305031

**Důvodová zpráva:**

Na základě dokončené a zaměřené stavby „Úprava křižovatky sil. II/263 a sil. III/2637, Velká Bukovina“ požádala obec Velká Bukovina (prostřednictvím realitní kanceláře) o převod pozemků o celkové výměře 408 m<sup>2</sup>, oddělených geometrickým plánem č. 397-103/2019 zpracovaným na její náklady, v katastrálním území Velká Bukovina z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Velká Bukovina. Jedná se o výstavbu chodníku pro pěší a o výstavbu autobusového zálivu.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 068/110R/2020 ze dne 30. 9. 2020. Záměr byl zveřejněn od 13. 10. 2020 do 13. 11. 2020.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 408 m<sup>2</sup> činí 8.557,78 Kč:

- pozemek 2646/4 o výměře 75 m<sup>2</sup>: 1.575,00 Kč
- pozemek 2646/5 o výměře 12 m<sup>2</sup>: 252,00 Kč
- pozemek 2686/5 o výměře 61 m<sup>2</sup>: 1.278,26 Kč
- pozemek 2797/5 o výměře 11 m<sup>2</sup>: 236,31 Kč
- pozemek 2797/6 o výměře 7 m<sup>2</sup>: 150,38 Kč
- pozemek 2797/7 o výměře 10 m<sup>2</sup>: 214,83 Kč
- pozemek 2797/3 o výměře 154 m<sup>2</sup>: 3.213,00 Kč
- pozemek 2798/3 o výměře 54 m<sup>2</sup>: 1.134,00 Kč
- pozemek 2798/4 o výměře 24 m<sup>2</sup>: 504,00 Kč.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: na základě stanoviska správce souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví obce.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

**Podbod č. 16 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Štětí (pozemky o výměře 293 m<sup>2</sup>) v k.ú. Radouň u Štětí, okres Litoměřice**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 5.1 black.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Štětí, se sídlem Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí, IČ: 00264466, a to:

- pozemek: p.č. 1653/3 o výměře 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1653/4 o výměře 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p.č. 1653/1 o výměře 6999 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 434-1/2020 ze dne 25. 2. 2020)

- pozemek: p.č. 1666/3 o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1666/4 o výměře 61 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p.č. 1666/2 o výměře 2907 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 434-1/2020 ze dne 25. 2. 2020)

obec Štětí, k.ú. Radouň u Štětí, zapsaných na LV č. 547 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** Město Štětí, Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí, IČ: 00264466

**Důvodová zpráva:**

Město Štětí požádalo prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Radouň u Štětí. Na předmětných pozemcích je vybudovaný chodník ve vlastnictví města. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků ve výši 21.084,46 Kč.

p.č. 1653/3 6.310,96 Kč

p.č. 1653/4 11.902,95 Kč

p.č. 1666/3 176,65 Kč

p.č. 1666/4 2.693,90 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 109/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020. Záměr byl zveřejněn od 2. 9. 2020 do 5. 10. 2020.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí do vlastnictví města Štětí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

**Oddělení:**

**Podbod č. 17 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Ctiněves (pozemky o výměře 97 m<sup>2</sup>) v k.ú. Ctiněves, okres Litoměřice**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 5.2 black.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Ctiněves, se sídlem Ctiněves 61, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00263443, a to:

- pozemek: p.č. 574/6 o výměře 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace  
- pozemek: p.č. 574/7 o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (odděleny z p.č. 574/1 o výměře 7095 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 336-55/2018 ze dne 12. 6. 2018)  
obec Ctiněves, k.ú. Ctiněves, zapsaných na LV č. 602 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** Obec Ctiněves, Ctiněves 61, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00263443

**Důvodová zpráva:**

Obec Ctiněves požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Ctiněves. Na předmětných pozemcích je vybudovaný chodník ve vlastnictví obce. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků ve výši 1.648,98 Kč.

p.č. 574/6 1.393,98 Kč

p.č. 574/7 255,00 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 110/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020. Záměr byl zveřejněn od 2. 9. 2020 do 5. 10. 2020.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí do vlastnictví obce Ctiněves.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 037/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Kubešová Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 18 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví  
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Klapý  
(pozemek o výměře 8729 m<sup>2</sup>) v k.ú. Klapý, okres  
Litoměřice**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

19.1-1 **Název:** bod 19.1 priloha 5.3 black.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Klapý, se sídlem Klapý 200, 411 16 Klapý, IČ: 00263796, a to:

- pozemek: p.č. 1332/2 o výměře 8729 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1332 o výměře 37068 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 429-115/2020 ze dne 16. 6. 2020) obec Klapý, k.ú. Klapý, zapsané na LV č. 873 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** SÚS ÚK

**Důvodová zpráva:**

SÚS ÚK požádala prostřednictvím o převod pozemku p.č. 1332/2 do vlastnictví obce Klapý. Na předmětném pozemku se nachází místní komunikace ve správě obce Klapý.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku p.č. 1332/2 ve výši 64.420,01 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 072/110R/2020 ze dne 30. 9. 2020. Záměr byl zveřejněn od 12. 10. 2020 do 14. 11. 2020.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci do vlastnictví obce Klapý.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 038/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Kubešová Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 19 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Oleško (pozemky o výměře 449 m<sup>2</sup>) v k.ú. Oleško u Rohatců, okres Litoměřice**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 5.4 black.pdf **dokumentace**  **U**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Oleško, se sídlem Oleško 5, 412 01 Litoměřice, IČ: 00526070, a to:

- pozemek: p.č. 279/6 o výměře 203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň  
- pozemek: p.č. 306/1 o výměře 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p.č. 279/1 o výměře 7277 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 134-573/2018 ze dne 20. 2. 2019)

- pozemek: p.č. 306/2 o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(oddělen z p.č. 282/3 o výměře 4305 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 134-573/2018 ze dne 20. 2. 2019)

obec Oleško, k.ú. Oleško u Rohatců, zapsaných na LV č. 330 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** Obec Oleško, Oleško 5, 412 01 Litoměřice, IČ: 00526070

**Důvodová zpráva:**

Obec Oleško požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Oleško u Rohatců. Jedná se o pozemky podél silnice č. III/24048, na kterých je vybudovaný chodník ve vlastnictví obce a zeleň za chodníkem. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků ve výši 7.492,72 Kč.

p.č. 279/6 3.361,15 Kč

p.č. 306/1 3.046,56 Kč

p.č. 306/2 1.085,01 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 070/110R/2020 ze dne 30. 9. 2020. Záměr byl zveřejněn od 12. 10. 2020 do 14. 11. 2020.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí do vlastnictví obce Oleško.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 039/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

Kubešová Iveta

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem



**Podbod č. 20 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Žalhostice (pozemky o výměře 134 m<sup>2</sup>) v k.ú. Žalhostice, okres Litoměřice**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 5.5 black.pdf **dokumentace**  **U**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Žalhostice, se sídlem Žalhostice 120, 411 01 Žalhostice, IČ: 00264709, a to:

- pozemek: p.č. 1366/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 1366/1 o výměře 8628 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 615-127/202 ze dne 24. 3. 2020)

- pozemek: p.č. 1385/7 o výměře 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(oddělen z p.č. 1385/1 o výměře 6292 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 615-127/2020 ze dne 24. 3. 2020)

obec Žalhostice, k.ú. Žalhostice, zapsaných na LV č. 525 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** Obec Žalhostice, Žalhostice 120, 411 01 Žalhostice, IČ: 00264709

**Důvodová zpráva:**

Obec Žalhostice požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Žalhostice. Jedná se o pozemky podél silnice č. II/261 a podél silnice č. III/24716, na kterých je vybudovaný chodník ve vlastnictví obce.

Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků ve výši 2.807,- Kč.

p.č. 1366/8 35,- Kč

p.č. 1385/7 2.772,- Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 071/110R/2020 ze dne 30. 9. 2020. Záměr byl zveřejněn od 12. 10. 2020 do 14. 11. 2020.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí do vlastnictví obce Žalhostice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 040/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Kubešová Iveta

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 21 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Líšřany (pozemky pod chodníkem o výměře 18 m<sup>2</sup>) v k. ú. Líšřany u Cítolib, okres Louny**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 7.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Líšřany, se sídlem U Sv. Jána 100, 440 01 Louny, IČ: 00831824, a to:

- pozemek: p.č. 852/18 o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p. č. 852/1 díl „d“ a z p. č. 857/1 díl „c“ geometrickým plánem č. 480-115/2019 ze dne 8.4.2020),

- pozemek: p.č. 806/37 o výměře 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p. č. 806/37 o výměře 18 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 478-115/2019 ze dne 26.5.2020),

obec Líšřany, k. ú. Líšřany u Cítolib, zapsaných na LV č. 337 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

**Žadatel:** obec Líšřany.

**Důvodová zpráva:**

Obec Líšřany požádala o převod pozemků p. č. 852/18 a 806/37 k.ú. Líšřany u Cítolib, pod chodníkem, které byly odděleny geometrickým plánem č. 478/-115/2019 ze dne 26.5.2020 a č. 480-115/2019 ze dne 8.4.2020. Pozemky jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Geometrické plány byly vyhotoveny na náklady obce. Jelikož pozemky jsou pod stavbou - chodníkem ve vlastnictví obce, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s darováním souhlasí. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 30. 9. 2020, usnesením č. 073/110R/2020. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 27. 11. 2020 do 29. 12. 2020.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 044/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Sečanská Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 22 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Žatec (pozemky pod chodníkem o výměře 3124 m<sup>2</sup>) v k. ú. Žatec, okres Louny**

**Blok:** Poskytnutí daru

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 příloha 7.2.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Žatec, se sídlem náměstí Svobody 1, 438 24 Žatec, IČ: 00265781, a to:

- pozemek: p.č. 6850/6 o výměře 999 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p. č. 6850/1 o výměře 11082 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 6726-16/2020 ze dne 23.3.2020),

- pozemek: p.č. 6850/7 o výměře 2125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p. č. 6850/1 o výměře 11082 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 6726-16/2020 ze dne 23.3.2020),

obec Žatec, k. ú. Žatec, zapsaných na LV č. 6087 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

**Žadatel:** město Žatec.

**Důvodová zpráva:**

Město Žatec požádalo o převod pozemků p. č. 6850/6 a 6850/7 pod chodníkem, které byly odděleny z p. č. 6850/1 k. ú. Žatec geometrickým plánem č. 6726-16/2020 ze dne 23. 3. 2020. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady města. Jelikož pozemky jsou pod stavbou - chodníkem ve vlastnictví města, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s darováním souhlasí. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 22. 7. 2020, usnesením č. 051/104R/2020. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 3. 9. 2020 do 5. 10. 2020.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 045/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Sečanská Iveta

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 23 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od Statutárního města Chomutov (pozemky pod stavbou cyklostezky „Cyklostezka Chomutov - Strupčice“ o výměře 4123 m<sup>2</sup>) v k. ú. Chomutov I a k.ú. Otvice, okres Chomutov**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** Bod 19.1 příloha 8.1.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Chomutov, se sídlem: Zborovská 4602, 43028 Chomutov I, IČO: 00261891, a to:

- pozemek: p.č. 1738/11 o výměře 636 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 1738/13 o výměře 270 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 4687/8 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 4687/10 o výměře 379 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 4687/12 o výměře 153 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 4687/13 o výměře 49 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 4687/15 o výměře 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 4689/26 o výměře 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 4689/27 o výměře 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 4689/28 o výměře 303 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 5863/9 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 5871/1 o výměře 1543 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 5871/1 o výměře 5307 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6660-178/2020 ze dne 28.7.2020)
- obec Chomutov, k. ú. Chomutov I, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Statutární město Chomutov
- pozemek: p.č. 545/7 o výměře 547 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - pozemek: p.č. 571/5 o výměře 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- obec Otvice, k. ú. Otvice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Statutární město Chomutov a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 40003, Ústí nad Labem 3 -Střekov, Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

**Žadatel:** odbor MAJ.

**Důvodová zpráva:**

Odborem Regionálního rozvoje byl Radě Ústeckého kraje předložen materiál k zajištění údržby a oprav pro „Cyklostezka Chomutov - Strupčice“. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 061/55R/2018 ze dne 12. 12. 2018 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků „Cyklostezka Chomutov - Strupčice“ v majetku Ústeckého kraje a o svěření vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o., bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny. Se Statutárním městem Chomutov byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 12/SML2163 na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Cyklostezka Chomutov – Strupčice“. Darování pozemků pod cyklostezkou schválilo Zastupitelstvo města Chomutov na svém zasedání dne 24. 11. 2020 usnesením č. 210/2020.

**Vyjádření odborů:****Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení: 

Rada Ústeckého kraje

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení: Referent: Oddělení:

**Podbod č. 24 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Kryštofovy Hamry o výměře 22500 m<sup>2</sup>, silnice č. III/22433, okres Chomutov**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

- 19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.1.pdf dokumentace  U
- 19.1-2 **Název:** bod 19.1 příloha 2.2.pdf smlouva  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 338 o výměře 22500 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Kryštofovy Hamry, k.ú. Kryštofovy Hamry, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 151/2020 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 338 o výměře 22500 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Kryštofovy Hamry, k.ú. Kryštofovy Hamry, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22433, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 047/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem



**Podbod č. 25 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Bylany u Mostu o výměře 17878 m<sup>2</sup>, silnice č. III/25120, okres Most**

Blok:

Přílohy:

19.1-1      **Název:**    U

19.1-2      **Název:**    U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 273/2 o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 273/3 o výměře 17825 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Malé Březno, k.ú. Bylany u Mostu, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 106/2020 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 273/2 o výměře 53 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 273/3 o výměře 17825 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Malé Březno, k.ú. Bylany u Mostu, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel:

**Důvodová zpráva:**

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25120, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

**Oddělení:**

**Podbod č. 26 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Zaječice u Bečova o výměře 6443 m<sup>2</sup>, silnice č. III/2507, okres Most**

**Blok:** Přijetí daru

**Přílohy:**

- 19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 2.5.pdf dokumentace  U
- 19.1-2 **Název:** bod 19.1 příloha 2.6.pdf smlouva  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 400/3 o výměře 6443 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Bečov, k.ú. Zaječice u Bečova, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 107/2020 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 400/3 o výměře 6443 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Bečov, k.ú. Zaječice u Bečova, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Žadatel:** Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2507, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 049/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 27 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem  
(pozemky pod chodníky o výměře 393 m<sup>2</sup>) a městem  
Chřibská (pozemky pod silnicí III/25861 o výměře 90,39  
m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Chřibská a Chřibská, bez doplatku,  
okres Děčín**

**Blok:** Směna

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 6.5.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 14/6 o výměře 200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 14/1 díl „a+b“ o výměře 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 14/1 díl „c“ o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 14/1 díl „d“ o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 14/1 díl „e“ o výměře 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 14/1 o výměře 17518 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 556-116/2020 ze dne 14. 6. 2020)

obec Chřibská, k. ú. Dolní Chřibská, zapsaných na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj

- pozemek: p. č. 211 díl „c“ o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 211 díl „v“ o výměře 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 211 o výměře 574 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

- pozemek: p. č. 256 díl „g“ o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 256 o výměře 698 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

- pozemek: p. č. 330/1 díl „k“ o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 330/1 díl „s“ o výměře 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 330/1 díl „w“ o výměře 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 330/1 o výměře 9055 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

obec Chřibská, k. ú. Chřibská, zapsaných na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

za

nemovité věci ve vlastnictví města Chřibská, se sídlem: Chřibská 197, 40744 Chřibská, IČO: 00261378, a

to:

- pozemek: p. č. 287/1 díl „e“ o výměře 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 287/1 o výměře 961 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

- pozemek: p. č. 318 díl „f“ o výměře 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 318 o výměře 3283 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

- pozemek: p. č. 330/5 díl „n“ o výměře 0,39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 330/5 o výměře 39 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 360-115/2020 ze dne 15. 6. 2020)

obec Chřibská, k. ú. Chřibská, zapsaných na LV č. 793 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro město Chřibská a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

**Žadatel:**

město Chřibská, se sídlem: Chřibská 197, 40744 Chřibská, IČO: 00261378

### Důvodová zpráva:

Město Chřibská požádalo o směnu pozemků v katastrálních územích Dolní Chřibská a Chřibská, a to pozemků o celkové výměře 393 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Ústeckého kraje, na kterých se nachází nově vybudované chodníky a pozemků o celkové výměře 90,39 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Chřibská, které se nachází pod silnicí č. III/25861 ve vlastnictví kraje (početní odchylka 0,39 bude zaokrouhlena dle bodu 14.6 přílohy katastrální vyhlášky). Geometrický plán byl zpracován na náklady města.

O záměru směny bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 077/110R/2020 ze dne 30. 9. 2020. Záměr byl zveřejněn od 13. 10. 2020 do 13. 11. 2020.

Účetní hodnota předmětu směny ve vlastnictví kraje o celkové výměře 393 m<sup>2</sup> činí 13.430,43 Kč:

- 14/6 o výměře 200 m<sup>2</sup>: 4.573,20 Kč
- díl „a+b“ o výměře 182 m<sup>2</sup>: 4.161,61 Kč
- díl „c“ o výměře 27 m<sup>2</sup>: 617,38 Kč
- díl „d“ o výměře 6 m<sup>2</sup>: 137,20 Kč
- díl „e“ o výměře 15 m<sup>2</sup>: 342,99 Kč
- díl „c“ o výměře 50 m<sup>2</sup>: 1.056,18 Kč
- díl „v“ o výměře 22 m<sup>2</sup>: 464,72 Kč
- díl „g“ o výměře 16 m<sup>2</sup>: 365,85 Kč
- díl „k“ o výměře 11 m<sup>2</sup>: 250,99 Kč
- díl „s“ o výměře 37 m<sup>2</sup>: 844,24 Kč
- díl „w“ o výměře 27 m<sup>2</sup>: 616,07 Kč.

### Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí; jedná se o vypořádání po dokončení stavby chodníků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s navrženou směnou pozemků.

### Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 7. 1. 2021 Pro: 11 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 053/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 1. 2021 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 28 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od O. T. pozemky o výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Polepy, silnice č. II/261 - kupní cena 10.800,00 Kč (100,00 Kč/m<sup>2</sup>), okres Litoměřice**

Blok:

Přílohy:

19.1-1 Název:    U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od \*\*\*\*\* a to:

- pozemek: p.č. 1223/19 o výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1223/9 o výměře 1336 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 631-134/2020 ze dne 17. 8. 2020)

- pozemek: p.č. 1329/4 o výměře 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vzniklý z dílu „a“ pozemku p.č. 1329/1 o výměře 1547 m<sup>2</sup> a z dílu „b“ pozemku p.č. 1329/2 o výměře 1439 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 631-134/2020 ze dne 17.8.2020)

obec Polepy, k. ú. Polepy, zapsaných na LV č. 826 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro \*\*\*\*\* za kupní cenu 10.800,00 Kč (100,00 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemky o celkové výměře 108 m<sup>2</sup> v k. ú. Polepy se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí 10.800,00 Kč (celkem 108 m<sup>2</sup>, 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 10.800,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

**Referent:**

Vondráčková Helena

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem



**Podbod č. 29 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Litoměřice, pozemky o výměře 3030 m<sup>2</sup> v k. ú. Litoměřice, silnice č. II/261 - kupní cena 303.000,00 Kč (100,00 Kč/m<sup>2</sup>), okres Litoměřice**

Blok: Nákup

**Přílohy:**

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.3.pdf dokumentace  U

19.1-2 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.4.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Litoměřice, se sídlem: Mírové náměstí, 41201 Litoměřice, IČO: 00263958, a to:

- pozemek: p.č. 72/4 o výměře 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 72 o výměře 2357 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 73/4 o výměře 74 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 73 o výměře 787 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 119/6 o výměře 161 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 119/4 o výměře 1513 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 124/4 o výměře 149 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 124 o výměře 2141 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 132/4 o výměře 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 132 o výměře 1682 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 782/7 o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 782/8 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z p.č. 782/5 o výměře 3817 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 827/43 o výměře 62 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 827/20 o výměře 127 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 827/44 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vzniklý z dílu „c“ pozemku p.č. 827/21 o výměře 30 m<sup>2</sup> a z dílu „d“ pozemku p.č. 827/22 o výměře 17 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 631-134/2020 ze dne 17.8.2020)

- pozemek: p.č. 827/40 o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 827/41 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z p.č. 827/24 o výměře 91 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 827/45 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 827/46 o výměře 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 827/47 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 827/48 o výměře 3 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z p.č. 827/35 o výměře 211 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a

zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 1268/30 o výměře 8 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1268/8 o výměře 429 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 1268/29 o výměře 11 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1268/23 o výměře 14 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 1313/121 o výměře 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1313/27 o výměře 876 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 1313/122 o výměře 136 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1313/28 o výměře 599 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 1321/31 o výměře 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vzniklý z dílu „a“ pozemku p.č.1321/10 o výměře 623 m<sup>2</sup> a z dílu „b“ pozemku p.č. 1321/11 o výměře 603 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 631-134/2020 ze dne 17.8.2020)

- pozemek: p.č. 1354/7 o výměře 287 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1354/1 o výměře 4144 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 1683/4 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1683/2 o výměře 216 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 1838/7 o výměře 377 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1838/2 o výměře 2970 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 2573/14 o výměře 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 2573/2 o výměře 149 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 2573/12 o výměře 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 2573/13 o výměře 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z p.č. 2573/4 o výměře 324 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 2719/49 o výměře 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 2719/38 o výměře 1503 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 2839/7 o výměře 842 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 2839/2 o výměře 1833 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 2839/8 o výměře 188 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 2839/3 o výměře 521 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 2839/5 o výměře 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 2839/6 o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z p.č. 2839/4 o výměře 307 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 4088/4 o výměře 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 4088/1 o výměře 4622 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 4870-276/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 2714/8 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice  
obec Litoměřice, k. ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro město Litoměřice za kupní cenu 303.000,00 Kč (100,00 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:**

odbor INV.

**Důvodová zpráva:**

Pozemky o celkové výměře 3030 m<sup>2</sup> v k. ú. Litoměřice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí 303.000,00 Kč (celkem 3030 m<sup>2</sup>, 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 303.000,00 Kč).

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.  
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 055/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Vondráčková Helena

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 30 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Štětí, pozemky o výměře 505 m<sup>2</sup> v k. ú. Štětí I, silnice č. II/261 - kupní cena 50.500,00 Kč (100,00 Kč/m<sup>2</sup>), okres Litoměřice**

Blok:

Přílohy:

19.1-1 Název:    U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Štětí, se sídlem: Mírové náměstí 163, 41108 Štětí, IČO: 00264466, a to:

- pozemek: p.č. 1557/30 o výměře 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1557/13 o výměře 179 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemků č. 1832-275/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 1623/5 o výměře 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1623/1 o výměře 4687 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změna hranice pozemků č. 1832-275/2020 ze dne 16.10.2020)

- pozemek: p.č. 1565/7 o výměře 343 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro město Štětí za kupní cenu 50.500,00 Kč (100,00 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemky o celkové výměře 3062 m<sup>2</sup> v k. ú. Litoměřice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí 50.500,00 Kč (celkem 505 m<sup>2</sup>, 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 50.500,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

**Referent:**

Vondráčková Helena

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 31 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J. T. pozemky o výměře 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Hoštka, silnice č. II/261 - kupní cena 9.200,00 Kč (100,00 Kč/m<sup>2</sup>), okres Litoměřice**

Blok:

Přílohy:

19.1-1 Název:    U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od \*\*\*\*\* a to:

- pozemek: p.č. 500/2 o výměře 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
  - pozemek: p.č. 500/3 o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- (pozemky byly odděleny z p.č. 500 o výměře 2065 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 786-43/2020 ze dne 12. 10. 2020)

obec Hoštka, k. ú. Hoštka, zapsaných na LV č. 838 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro \*\*\*\*\* za kupní cenu 9.200,00 Kč (100,00 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemky o celkové výměře celkem 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Hoštka se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí 9.200,00 Kč (celkem 108 m<sup>2</sup>, 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 9.200,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.  
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.  
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

**Podbod č. 32 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Polepy, pozemky o výměře 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Polepy, silnice č. II/261 - kupní cena 34.000,00 Kč (100,00 Kč/m<sup>2</sup>), okres Litoměřice**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** Bod 19.1 příloha 8.7.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Polepy, se sídlem: č. p. 112, 41147 Polepy, IČO: 00264202, a to:

- pozemek: p.č. 1021/5 o výměře 16 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1021/2 výměře 321 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 638-278/2020 ze dne 22.10.2020)

- pozemek: p.č. 1383/2 o výměře 257 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.č. 1383 výměře 558 m<sup>2</sup> geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 638-278/2020 ze dne 22.10.2020)

- pozemek: p.č. 1223/20 o výměře 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vzniklý z dílu „b“ pozemku p.č. 1223/5 o výměře 50 m<sup>2</sup>, z dílu „c“ pozemku p.č. 1223/6 o výměře 47 m<sup>2</sup>, z dílu „d“ pozemku p.č. 1223/7 o výměře 48 m<sup>2</sup>, z dílu „a“ pozemku p.č. 1223/8 o výměře 66 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 639-279/2020 ze dne 16.10.2020)

obec Polepy, k. ú. Polepy, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Polepy za kupní cenu 34.000,00 Kč (100,00 Kč/m<sup>2</sup> - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** odbor INV.

**Důvodová zpráva:**

Pozemky o celkové výměře 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Polepy se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí 34.000,00 Kč (celkem 340 m<sup>2</sup>, 100,00 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 34.000,00 Kč).

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:**  **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:**

**Oddělení:**



**Podbod č. 33 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Chabařovice pozemky o výměře 3322 m<sup>2</sup> v k.ú. Vyklice, k.ú. Zalužany u Vyklic a k.ú. Roudníky, silnice č. III/25350 - kupní cena 199.320,--Kč (60,--Kč/m<sup>2</sup>), okres Ústí nad Labem**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 2.7.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Chabařovice, se sídlem Husovo náměstí 183, Chabařovice, PSČ 403 17, IČ: 00556912, a to:

- pozemek: p.č. 485/2 o výměře 63 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Chabařovice, k.ú. Vyklice, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem,

- pozemek: p.č. 910/4 o výměře 770 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 910/6 o výměře 232 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Chabařovice, k.ú. Zalužany u Vyklic, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem,

- pozemek: p.č. 872/3 o výměře 92 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 872/5 o výměře 120 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 912/5 o výměře 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 912/6 o výměře 1778 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 912/7 o výměře 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Chabařovice, k.ú. Roudníky, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za kupní cenu 199.320,--Kč (60,--Kč/m<sup>2</sup>, viz důvodová zpráva)

a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Pozemky jsou ve vlastnictví města Chabařovice a je na nich umístěna komunikace č. III/25350 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí tedy 199.320,--Kč (celkem 3322 m<sup>2</sup> á 60,--Kč, tj. 199.320,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 059/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 34 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J.K. a D.K. - pozemek o výměře 76 m2 v k.ú. Hřivice, silnice č. III/22937 - kupní cena 4.560,--Kč (60,--Kč/m2), okres Louny**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 2.8.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

\*\*\*\*\*  
a to:

- pozemek: část st.p.č. 89 díl „ a“ o výměře 76 m2 (bude oddělen z pozemku st.p.č. 89 a přisloučen do pozemku p.č. 1237/1, geometrickým plánem č. 431-78/2020 ze dne 11. 8. 2020), obec Hřivice, k.ú. Hřivice, zapsaný na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 4.560,--Kč (60,--Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Na uvedeném pozemku je umístěna komunikace č. III/22937 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m2. Kupní cena činí tedy 4.560,--Kč (celkem 76 m2 á 60,--Kč, tj. 4.560,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady ÚK.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 060/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 35 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Janská pozemek o výměře 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Janská, silnice č. III/25860 - kupní cena 7.500,--Kč (60,--Kč/m<sup>2</sup>), okres Děčín**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 2.9.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Janská, se sídlem Janská 83, PSČ 405 02, IČ: 47274221, a to:

- pozemek: p.č. 1086/2 o výměře 125 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Janská, k.ú. Janská, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 7.500,--Kč (60,--Kč/m<sup>2</sup>, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Pozemek je ve vlastnictví obce Janská a je na něm umístěna komunikace č. III/25860 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí tedy 7.500,--Kč (celkem 125 m<sup>2</sup> á 60,--Kč, tj. 7.500,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 061/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 36 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Děčín pozemek o výměře 386 m2 v k.ú. Folknáře, silnice č. III/26228 - kupní cena 23.160,--Kč (60,--Kč/m2), okres Děčín**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 2.10.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Děčín, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02, IČ: 00261238, a to:

- pozemek: p.č. 612/13 o výměře 386 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Děčín, k.ú. Folknáře, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 23.160,--Kč (60,--Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Děčín a je na něm umístěna komunikace č. III/26228 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m2. Kupní cena činí tedy 23.160,--Kč (celkem 386 m2 á 60,--Kč, tj. 23.160,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 062/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 37 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka pozemky o výměře 230 m<sup>2</sup> v k.ú. Krupka, silnice č. III/25349 - kupní cena 13.800,--Kč (60,--Kč/m<sup>2</sup>), okres Teplice**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 2.11.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupka, IČ: 00266418, se sídlem Mariánské náměstí 32, Bohosudov, Krupka, PSČ 417 42, a to:

- pozemek: p.č. 3575/6 o výměře 94 m<sup>2</sup> (bude oddělen z pozemku p.č. 3575/5 o výměře 139 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 1517-149/2020 ze dne 11. 11. 2020),

- pozemek: p.č. 3714/3 o výměře 136 m<sup>2</sup> (bude oddělen z pozemku p.č. 3714/2 o výměře 4713 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 1517-149/2020 ze dne 11. 11. 2020),

obec Krupka, k.ú. Krupka, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 13.800,--Kč (60,--Kč/m<sup>2</sup>, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

**Žadatel:** odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Pozemky jsou ve vlastnictví města Krupka a je na nich umístěna komunikace č. III/25349 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí tedy 13.800,--Kč (celkem 230 m<sup>2</sup> á 60,--Kč, tj. 13.800,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady ÚK.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 38 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od A.H. - pozemek o výměře 158 m<sup>2</sup> v k.ú. Kámen, opěrná zeď u silnice č. III/25857 - kupní cena 1.320,--Kč (8,35Kč/m<sup>2</sup> dle ZP), okres Děčín**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 2.13.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od  
\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: p.č. 1707/3 o výměře 158 m<sup>2</sup> (bude oddělen z pozemku p.č. 1707/2 o výměře 1827 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 302-27/2020 ze dne 11. 3. 2020), obec Kámen, k.ú. Kámen, zapsaný na LV č. 65 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu 1.320,--Kč (8,35Kč/m<sup>2</sup> dle ZP č. 2387/2020 ze dne 14. 4. 2020, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Uvedený pozemek je majetkově vypořádáván na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. pro účely vybudování opěrné zdi pro potřeby zpevnění komunikace č. III/25857 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je dle požadavku vlastníka pozemku stanovena znaleckým posudkem č. 2387/2020 ze dne 14. 4. 2020 znalce Jiřího Břečky. Tento znalecký posudek stanovuje cenu obvyklou na 1.320,--Kč, tj. 8,35Kč/m<sup>2</sup>. GP i ZP byly vyhotoveny na náklady SÚS ÚK, p.o.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k tomu, že se pozemek nachází pod nově budovanou opěrnou zdí, doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 064/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 39 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P.Ř. a O.Ř. - pozemek o výměře 28 m2 v k.ú. Litoměřice, opěrná zeď u silnice č. II/261 - kupní cena 2.800,--Kč (100,--Kč/m2), okres Litoměřice**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 2.14.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

\*\*\*\*\*, a to:

- pozemek: p.č. 2624/3 o výměře 28 m2 (bude oddělen z pozemku p.č. 2624/1 o výměře 1520 m2, geometrickým plánem č. 4879-264/2020 ze dne 5. 11. 2020), obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaný na LV č. 476 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 2.800,--Kč (100,--Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Na uvedeném pozemku je umístěna opěrná zeď u komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,--Kč/m2. Kupní cena činí tedy 2.800,--Kč (celkem 28 m2 á 100,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem



**Podbod č. 40 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od P.F. - pozemky o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Království, silnice č. III/2662 - kupní cena 47.000,--Kč (259,66Kč/m<sup>2</sup> dle ZP), okres Děčín**

**Blok:** Nákup

**Přílohy:**

**19.1-1** **Název:** bod 19.1 priloha 2.15.pdf dokumentace  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od \*\*\*\*\* , a to:

- pozemek: p.č. 1823/8 o výměře 5 m<sup>2</sup> ,
  - pozemek: p.č. 1823/9 o výměře 176 m<sup>2</sup> (oba pozemky budou odděleny z pozemku p.č. 1823/1 o výměře 33190 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 672-45/2020 ze dne 9. 11. 2020),
- obec Šluknov, k.ú. Království, zapsaných na LV č. 248 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu 47.000,--Kč (259,66Kč/m<sup>2</sup> dle ZP č. 10359-137/2020 ze dne 17. 1. 2020, viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

**Žadatel:** odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

**Důvodová zpráva:**

Uvedené pozemky jsou majetkově vypořádávány na základě žádosti SÚS ÚK, p.o. pro účely investiční akce SÚS ÚK, p.o., a to: „Reko propustku III/2662, Šluknov – Království“. Kupní cena je dle požadavku vlastníka pozemku stanovena znaleckým posudkem č. 10359-137/2020 ze dne 17. 1. 2020 znaleckého ústavu XP invest, s.r.o. Tento znalecký posudek stanovuje cenu obvyklou na 47.000,--Kč, tj. 259,66Kč/m<sup>2</sup>. GP i ZP byly vyhotoveny na náklady SÚS ÚK, p.o.

**Vyjádření odborů:**

Vyjádření odboru MAJ: na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. na majetkoprávní vypořádání pozemků, doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Gonevová Jitka

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 41 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od společnosti AGROSONEP SKALKA, spol. s r.o. (pozemky pod silnicí č. III/23764 o výměře 1988 m<sup>2</sup> za kupní cenu 119.280,- Kč, 60,- Kč/m<sup>2</sup>) v k. ú. Vlastislav, okres Litoměřice**

Blok:

Přílohy:

19.1-1 Název:    U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti AGROSONEP SKALKA, spol. s r.o., se sídlem Vlastislav 102, PSČ 411 14 Vlastislav, IČO: 48269395, a to:

- pozemek: p. č. 283/56 o výměře 1988 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 283/8 o výměře 63696 m<sup>2</sup> geometrickým plánem č. 305-345/2019 ze dne 5. 2. 2020)

obec Vlastislav, k. ú. Vlastislav, zapsaný na LV č. 418 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice za kupní cenu 119.280,- Kč (60,- Kč/m<sup>2</sup> viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Na okrajové části pozemku vlastníka AGROSONEP SKALKA, spol. s r.o. využívaného k zemědělským účelům se nachází těleso komunikace - silnice č. III/23764, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Tato část byla v rámci majetkoprávního vypořádání pozemků nacházejících se pod silnicemi oddělena geometrickým plánem, který byl vyhotoven na náklady žadatele – SÚS ÚK, p.o. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena činí tedy 119.280,- Kč (celkem 1988 m<sup>2</sup>, 60,- Kč/m<sup>2</sup>). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu za navrženou kupní cenu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s nákupem pozemků pod komunikací č. III/23764.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne:  Pro:  Proti:  Zdržel se:  Č. usnesení:

Referent:

**Oddělení:**

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 42 zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 069/11Z/2018 ze dne 26. 2. 2018, okres Litoměřice**

**Blok:** Zrušení

**Přílohy:**

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.7.pdf usnesení č. 069/11Z/2018  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 069/11Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 069/11Z/2018 ze dne 26. 2. 2018.

**Žadatel:** odbor MAJ.

**Důvodová zpráva:**

Ústecký kraj je investorem stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2a – odpočívka, etapa 2c a 3. etapa“ a má se státem uzavřené smlouvy č. 1754/2010 vč. dodatků č. 1 – 2 a 12/SML0154 vč. dodatků č. 1 - 2. Česká republika-Státní pozemkový úřad vydal souhlas s realizací stavby odpočívky a pozemků dotčených stavbou cyklostezky s podmínkou převodu pozemků před zahájením stavby. Přestože byla žádost podána v souladu se stanovenými podmínkami, nebyl převod dosud uskutečněn. Odpočívka na části pozemku p.č. 1094/7 byla již vybudována, pozemek p.č. 1094/11 v k. ú. Libochovany je součástí dokončené stavby – etapy 2c a pozemek v k. ú. Nučnice je součástí dokončeného jednoho úseku v rámci 3. etapy. V 11/2017 jsme obdrželi od Státního pozemkového úřadu informaci, že lze pozemky pod komunikací cyklostezky převést i na kraje bezúplatně. Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 069/11Z/2018 rozhodlo o bezúplatném nabytí pozemků, k uzavření smlouvy o bezúplatném převodu však nedošlo. V současné době lze uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu s podmínkou zřízení věcného práva (závazek nabyvatele nezcižit a nezatížit zástavním právem po dobu 10 let od právních účinků vkladu). Z tohoto důvodu odbor majetkový předkládá návrh na zrušení usnesení č. 069/11Z/2018.

**Vyjádření odborů:**

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 097/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Vondráčková Helena

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 43 zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 071/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018, okres Děčín**

**Blok:** Zrušení

**Přílohy:**

19.1-1 **Název:** Bod 19.1 příloha 8.8.pdf usnesení č. 071/15Z/2018  U

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 071/15Z/2018

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 071/15Z/2018 ze dne 22. 10. 2018.

**Žadatel:** odbor MAJ.

**Důvodová zpráva:**

Ústecký kraj je investorem stavby „Cyklostezka Ploučnice“ a má se státem uzavřenou nájemní smlouvu č. 2547/2010 vč. dodatků č. 1 - 3. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává Státní pozemkový úřad a byly nezbytné pro realizaci výše uvedené stavby. Výstavba cyklostezky byla podmíněna převodem pozemků před zahájením stavby. Přestože byla žádost podána v souladu se stanovenými podmínkami, nebyl převod dosud uskutečněn. V 11/2017 jsme obdrželi od Státního pozemkového úřadu informaci, že lze pozemky pod komunikací cyklostezky převést i na kraje bezúplatně. Geometrický plán pro rozdělení pozemku p.č. 449 v k.ú. Březiny u Děčína jsme obdrželi 3. 9. 2018, a to v rámci reklamačního řízení na dodání chybějících geodetických zaměření dokončené stavby. Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 071/15Z/2018 rozhodlo o bezúplatném nabytí pozemků, k uzavření smlouvy však nedošlo. V současné době lze uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu s podmínkou zřízení věcného práva (závazek nabyvatele nezczizit a nezatížit zástavním právem po dobu 10 let od právních účinků vkladu). Z tohoto důvodu odbor majetkový předkládá návrh na zrušení usnesení č. 071/15Z/2018.

**Vyjádření odborů:**

**Projednáno:**

Komise Komise investiční a majetková

**Dne:** 7. 1. 2021 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 1. 2021 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:**

**Referent:** Vondráčková Helena

**Oddělení:** Nakládání s majetkem

**Podbod č. 44 změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 131/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019**

Blok: Ostatní

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 příloha 2.12.pdf

usnesení ZÚK č. 131/20Z/2019 ze dne 24.6.2019

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 131/20Z/2019

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 131/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019, a to takto:

Text „za kupní cenu 139.240,--Kč (31,68Kč/m<sup>2</sup> dle ZP + náklady spojené s převodem ve výši 11.574,--Kč, viz důvodová zpráva)“ se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„za kupní cenu 140.000,--Kč (31,68Kč/m<sup>2</sup> dle ZP + náklady spojené s převodem, viz důvodová zpráva)“.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Nakupované pozemky v k.ú. Otvice jsou trvale dotčené investiční akcí Ústeckého kraje hrazenou z IROP s názvem „Nová komunikace u města Chomutova“. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 1933-033/2019, a to ve výši 103.500,--Kč (31,68Kč/m<sup>2</sup> – 3267 m<sup>2</sup>) a dále prodávající (Lesy ČR, s.p.) požadoval úhradu nákladů spojených s převodem, a to 11.574,--Kč. Celková kupní cena tedy činila 139.240,--Kč. Oba GP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje. Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 131/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019 byl odsouhlasen nákup pozemků za uvedenou kupní cenu. V říjnu 2020 bylo odboru MAJ Lesy ČR, s.p sděleno, že kupní cena byla před odesláním návrhu kupní smlouvy k odsouhlasení na Ministerstvo zemědělství ČR zaokrouhlena na 140.000,--Kč a takto také schválena. Proto odbor MAJ předkládá k odsouhlasení změnu části usnesení ve výši kupní ceny (rozdíl 760,--Kč).

Vyjádření odborů:

Doporučuje rozhodnout o změně usnesení ZÚK č. 131/20Z/2019 ze dne 24. 6. 2019.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 7. 1. 2021 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 1 Č. usnesení: 099/1Kom\_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 1. 2021 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Jana Bezděková 29. 1. 2021