

Strategická průmyslová zóna Triangle

všeobecné informace



Obsah

I.	Základní údaje.....	3
II.	Historie	3
III.	Lokalizace a využití.....	4
IV.	Dopravní a technická infrastruktura	5
V.	Vývoj zaměstnanosti, nezaměstnanosti a investic	7
VI.	Základní údaje o investorech.....	8
VII.	Obsazenost zóny	14
VIII.	Obecný postup při zájmu investora	15
IX.	Optimální časová posloupnost jednotlivých procesů předcházejících investiční výstavbě	16
X.	Správa zóny	16
XI.	Služby	17
XII.	Finance.....	19
XIII.	Udělená ocenění.....	19
XIV.	Odbory KÚÚK, které spolupracují na problematice SPZ Triangle.....	20

Příloha :

Informační leták (leporelo) o Strategické průmyslové zóně Triangle

I. Základní údaje

Název zóny: Strategická průmyslová zóna Triangle (dále jen SPZT)

Stát: Česká republika

Kraj: Ústecký

Okres: Louny

Obec s rozšířenou působností: Žatec

Obec/správní území: Žiželice, Staňkovice, Velemyšleves a Bitozeves

Původní využití: letecká základna AČR (letišťe Žatec)

Typ zóny: strategická průmyslová zóna / velkoplošný firemní průmyslový park

Nadmořská výška: nejvyšší 273 m.n.m., nejnižší 270 m.n.m.

Celková rozloha zóny: 364 ha

Volné připravené plochy pro investory: 81,31 ha

Cena nabízených pozemků dle znaleckého posudku aktuálně za 1 m²: 400 Kč bez DPH

Předpokládaný počet pracovních míst: 7 000 - 9 000

II. Historie

V první polovině 90. let 20. století byla na žateckém vojenském letišti ukončena činnost vojenského letectva Armády České republiky (dále jen jako AČR). V roce 1997 AČR rozhodla o trvalém uvolnění areálu letiště mimo resort obrany tak, aby mohl být využíván pro civilní účely.

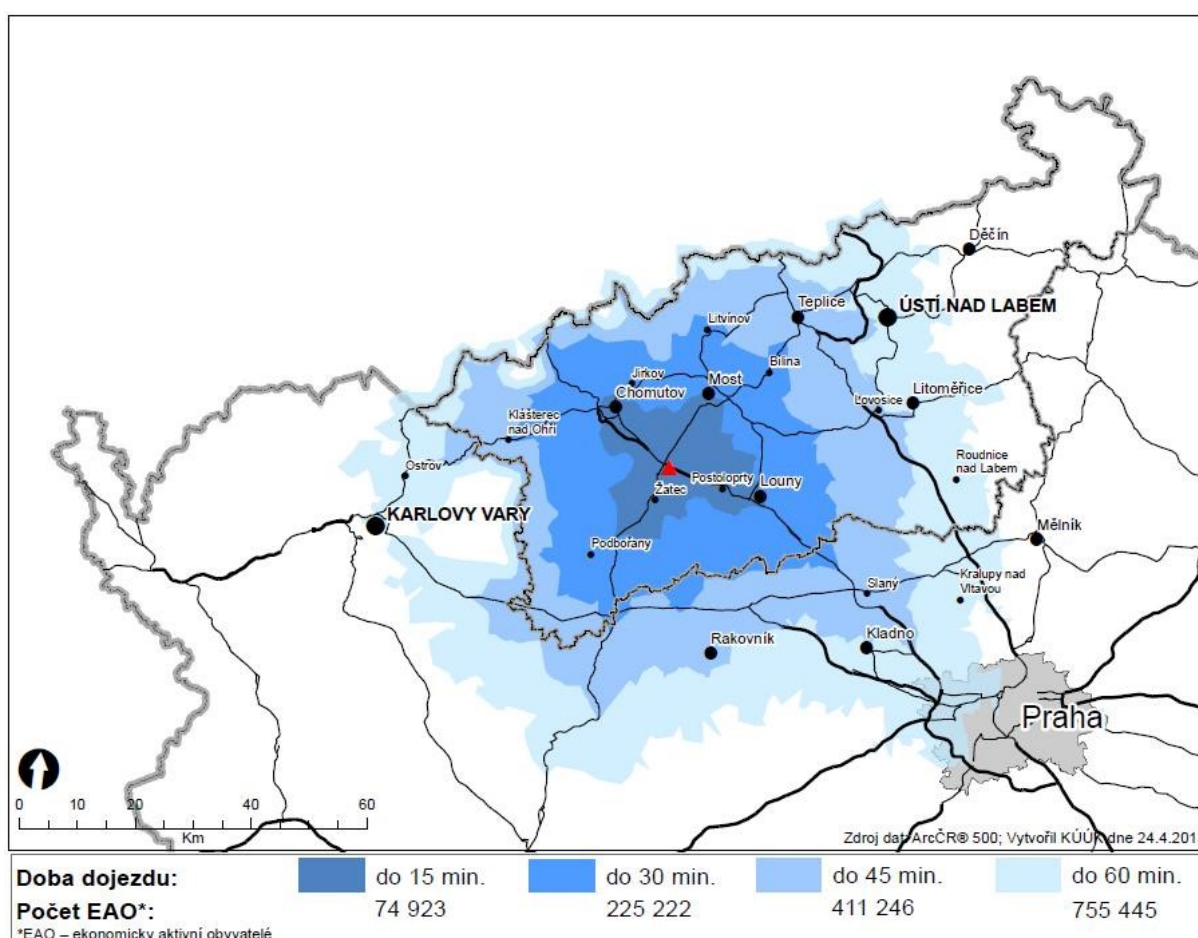


Dne 24. 4. 2002 schválilo Zastupitelstvo Ústeckého kraje záměr nabytí areálu bývalého vojenského letiště Žatec z majetku AČR do majetku Ústeckého kraje formou bezúplatného převodu ve věci veřejného zájmu pro vybudování SPZ Triangle.

V závislosti na těchto rozhodnutích došlo ke změně územních plánů dotčených obcí a byla zahájena příprava SPZ Triangle ve spolupráci s Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest a MPO.

III. Lokalizace a využití

SPZT je situována na pomezí tří okresů - Chomutov, Most a Louny, na dobře dopravně dostupném místě v prostoru bývalé letecké základny AČR (letišťe Žatec). Lokalita přiléhá k dálnici D7 Praha - Chomutov - Hora Sv. Šebestiána/Reitzenhain (SRN) a v těsné blízkosti je silnice první třídy I/27 Most - Žatec - Plzeň.



SPZT je určena především investorům, jejichž podnikatelské a investiční záměry jsou z oborů zpracovatelského průmyslu (vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin), dále oborů strategických služeb, technologických center nebo z oblasti výzkumu a vývoje. Na území SPZT jsou připraveny k prodeji pozemky o různé výměře od 1 – 16 ha. Na těchto pozemcích nejsou žádné překážky (fyzické ani administrativní), které by bránily bezodkladnému zahájení přípravy výstavby. V případě standardní výstavby běžných výrobních hal, jejichž výroba nebude potenciálně ohrožovat životní prostředí, je reálné připravit a realizovat výstavbu takových hal v průběhu 16-20 měsíců.

IV. Dopravní a technická infrastruktura

SPZT disponuje velice kvalitním napojením na hlavní evropské dopravní tahy.

Dálnice D7 Praha – Louny – Chomutov – SRN (Praha 60 km)

Silnice I/27 Most – Žatec – Plzeň

Silnice II/250 Staňkovice – Žatec

Vlastní obslužnost plochy SPZT je zajištěna kapacitně dostatečnými komunikacemi III. třídy, které byly vybudovány v rámci přípravy zóny. Jednotlivé nabízené pozemky jsou ve vzdálenosti do 25 metrů od těchto komunikací. Tyto silnice jsou mimoúrovňovými křižovatkami napojeny na dálnici D7 a silnici I/27.

Inženýrské sítě jsou umístěny po obvodu centrální části SPZT v 17 m širokém technickém pásmu. Vyjma rozvodu telekomunikací a elektrické energie jsou veškeré sítě v majetku Ústeckého kraje. Technické napojovací body se nacházejí ve vzdálenosti 20 - 40 metrů od hranice pozemků určených k prodeji.

Technickou infrastrukturu tvoří:

▪ *Elektrina*

napojena za pomoci VVN 2 x 110 kV z rozvodny Výškov a 1 x 110 kV z rozvodny Žatec. Trafostanice 110/22 kV a rozvod VN 22 kV po obvodu zóny. Celková kapacita může dosáhnout až 135 MW.

Připojovací poplatek za rezervovaný příkon 1 MW a realizaci přípojky elektrické energie ve standardní napěťové hladině 22 kV činí 800 tis. Kč/MW a je plně v gesci investora. Vlastníkem a provozovatelem elektrické sítě je společnost ČEZ Distribuce, a.s.

▪ *Pitná voda*

Je vybudována přípojka ze stávajícího vodovodu DN 300 podél západního okraje území, čerpací stanice a vyrovnávací věžový vodojem o objemu 400 m³ a samotný rozvod v zóně. Celková současná kapacita je 10 l/s (864 m³/den) s možností navýšení na 25 l/s (2.160 m³/den) podle skutečných potřeb zóny.

▪ *Průmyslová voda*

Je napojena na stávající přívod DN 500 na severním okraji energocentra SPZT, vyrovnávací nádrže se zásobním prostorem 2 x 1.500 m³ slouží jak k pokrytí výkyvů spotřeby, tak i jako bezpečnostní zásoba pro potřeby hasičů. Součástí je rozvod v zóně. Z důvodu narůstající spotřeby průmyslové vody byla Ústeckým krajem v roce 2020 zahájena dostavba dalších vodojemů a posílení tlakové stanice.

▪ *Plyn*

SPZT je napojena ze dvou zdrojů VTL plynovodu, severního a jižního, s celkovou kapacitou až 25.000 m³/hod. Součástí rozvodů v průmyslové zóně je 2x regulační stanice a rozvod STL.

▪ *Dešťová kanalizace*

Ze severní poloviny území je dešťová kanalizace vedena přes dvě retenční nádrže do řeky Chomutovky, z jižní poloviny území přes 5 retenčních nádrží do řeky Ohře. Dešťová kanalizace po obvodu zóny disponuje kapacitou cca 8,6 l/s z 1 hektaru plochy.

- ***Splašková kanalizace***

Do konce roku 2018 byl řešen odvod splaškových vod výtlačem přes čerpací stanici Staňkovice do ČOV Žatec s kapacitou 800 m³/den. V lednu 2019 byl zahájen zkušební provoz biologické čistírny odpadní vod, která je umístěna přímo v SPZT, s budoucí možnou kapacitou až 1.800 m³/den.

- ***Technologická kanalizace***

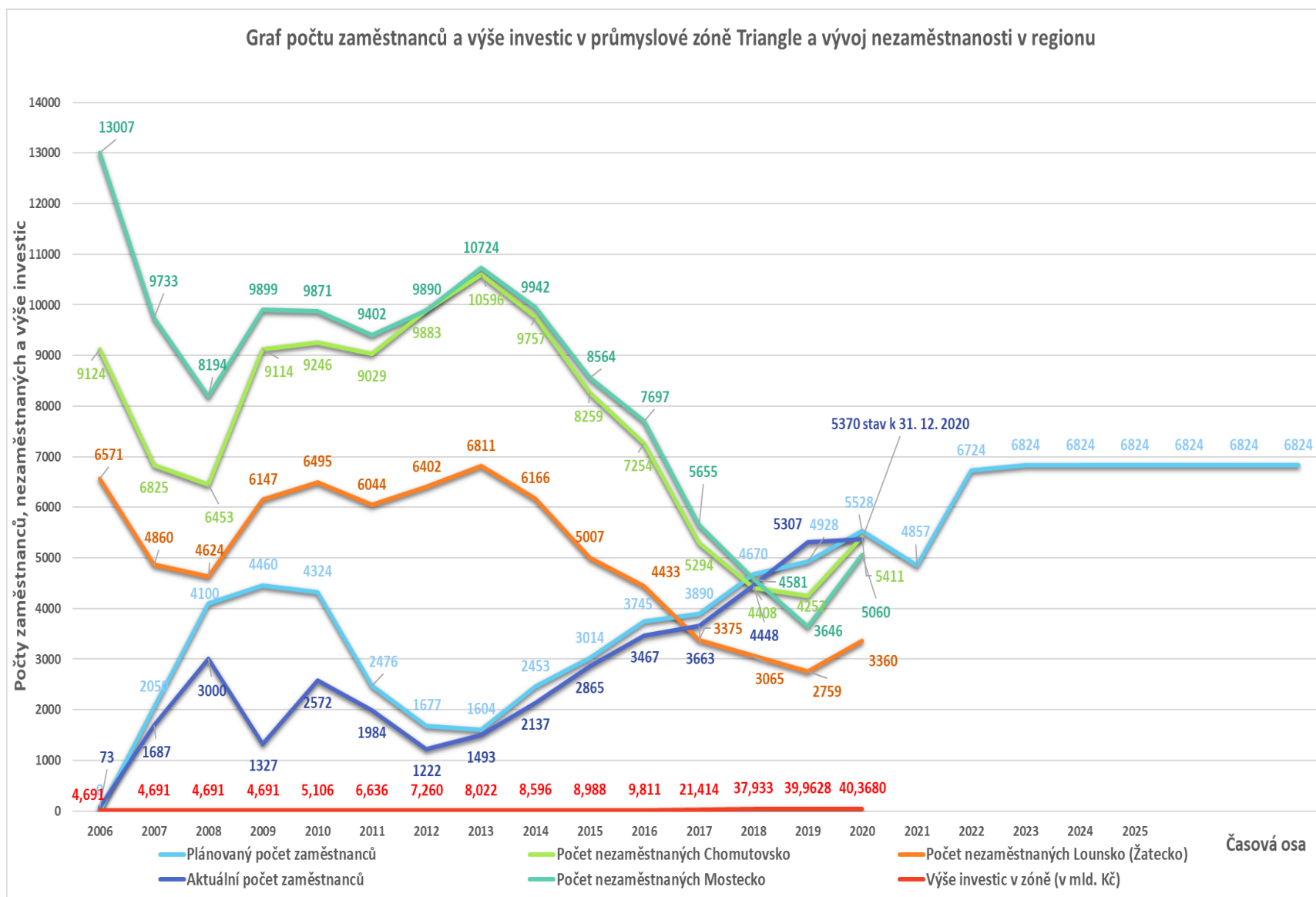
V červnu 2018 byla Ústeckým krajem vystavěna čistírna technologických odpadních vod vč. veřejného řadu. V pol. roku 2019 byl zahájen její zkušební provoz. Kapacita čistírny činí 1050 m³/den.

- ***Telekomunikační napojení***

Součástí SPZT je rovněž páteří rozvod telefonních i datových kabelů, vlastníkem je společnost CETIN a.s. Napojení průmyslové zóny bylo zajištěno z jihovýchodu ze stávajících kabelů vedených podél komunikace II/250 a ze západní strany z trasy vedoucí po západním okraji centrální části průmyslové zóny.

Dále je v zóně dostupné telekomunikační a datové připojení mobilních operátorů O2 Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.

V. Vývoj zaměstnanosti, nezaměstnanosti a investic



VI. Základní údaje o investorech

1. CTP PROPERTY IX, a.s.

Plocha v zóně činí 23,87 hektarů, na kterých společnost zatím vystavěla dvě haly, ZA1 a ZA2, ve kterých jsou umístěny tři firmy.

Nájemcem haly ZA1 je německá společnost GRAMMER CZ, s.r.o. Společnost se zabývá výrobou hlavových opěrek a dalším vnitřním vybavením pro osobní automobily.

Počet zaměstnanců k 12/2020: 760



Nájemcem haly ZA2 je německá společnost ZF CHASSIS SYSTEMS ŽATEC s.r.o. Podniká v oblasti inovativních technologií pohonů a podvozků. Taktéž i technologiemi pro aktivní i pasivní bezpečnost v automobilovém průmyslu.

Počet zaměstnanců k 12/2020: 65



Druhým nájemcem haly ZA2 je dánská společnost HYDRATECH INDUSTRIES CZECH REPUBLIC s.r.o. Zabývá se výrobou hydraulických komponentů do větrných elektráren. Provoz zahájila v 1. čtvrtletí roku 2019.
Počet zaměstnanců k 12/2020: 51



2. HITACHI AUTOMOTIVE SYSTEMS CZECH s.r.o. (společně v hale s Hitachi Cable)
Japonská společnost se zabývá výrobou předních a zadních tlumičů pro osobní automobily.
Plocha v zóně 25,47 hektarů.
Počet zaměstnanců k 12/2020: 350

3. HITACHI CABLE EUROPE, s.r.o.
Japonská společnost se zabývá výrobou hydraulické kabeláže a elektrických ručních brzd pro automobilový průmysl. Společnost má výrobní zázemí v závodě HITACHI AUTOMOTIVE SYSTEMS CZECH s.r.o.
Počet zaměstnanců k 12/2020: 95



4. GESTAMP LOUNY s.r.o.

Španělská společnost se zabývá výrobou kovových komponentů pro automobilový průmysl.
Plocha v zóně 16,46 hektarů.

Počet zaměstnanců k 12/2020: 1044



5. SOLAR TURBINES EAME s.r.o.

Americká společnost se zabývá repasováním a opravami plynových spalovacích turbín.
Plocha v zóně 8,03 hektarů.

Počet zaměstnanců k 12/2020: 298



6. YANFENG CZECHIA AUTOMOTIVE INTERIOR SYSTEMS s.r.o.

Americko-čínská společnost se zabývá výrobou dveřních výplní a plastových palubních desek pro automobilový průmysl.

Plocha v zóně 9,85 hektarů.

Počet zaměstnanců k 12/2020: 1500



7. HARGO a.s.

Česká společnost se zabývala výrobou granulátu a mikrogranulátu z pryže a je v současné době v konkurzu.

Plocha v zóně 2,5 hektaru.

Počet zaměstnanců k 12/2020: 0



8. NETUREN CZECH s.r.o.

Japonská společnost se zabývá výrobou kalených ocelových drátů pro výrobu pružin dále používaných v automobilovém průmyslu.

Plocha v zóně 5,35 hektarů.

Počet zaměstnanců k 12/2020: 37



9. FVE TRIANGLE a.s.

Fotovoltaická elektrárna byla vybudována v roce 2010 na ploše o celkové výměře 21,88 hektarů na základě nájemní smlouvy na dobu 20 let.

Počet zaměstnanců k 12/2020: 3



10. NEXEN TIRE EUROPE s.r.o.

Jihokorejská společnost se zabývá výrobou pneumatik pro automobily.

Plocha v zóně 66,58 hektarů.

Počet zaměstnanců k 12/2020: 830



11. KISWIRE CORD CZECH s.r.o.

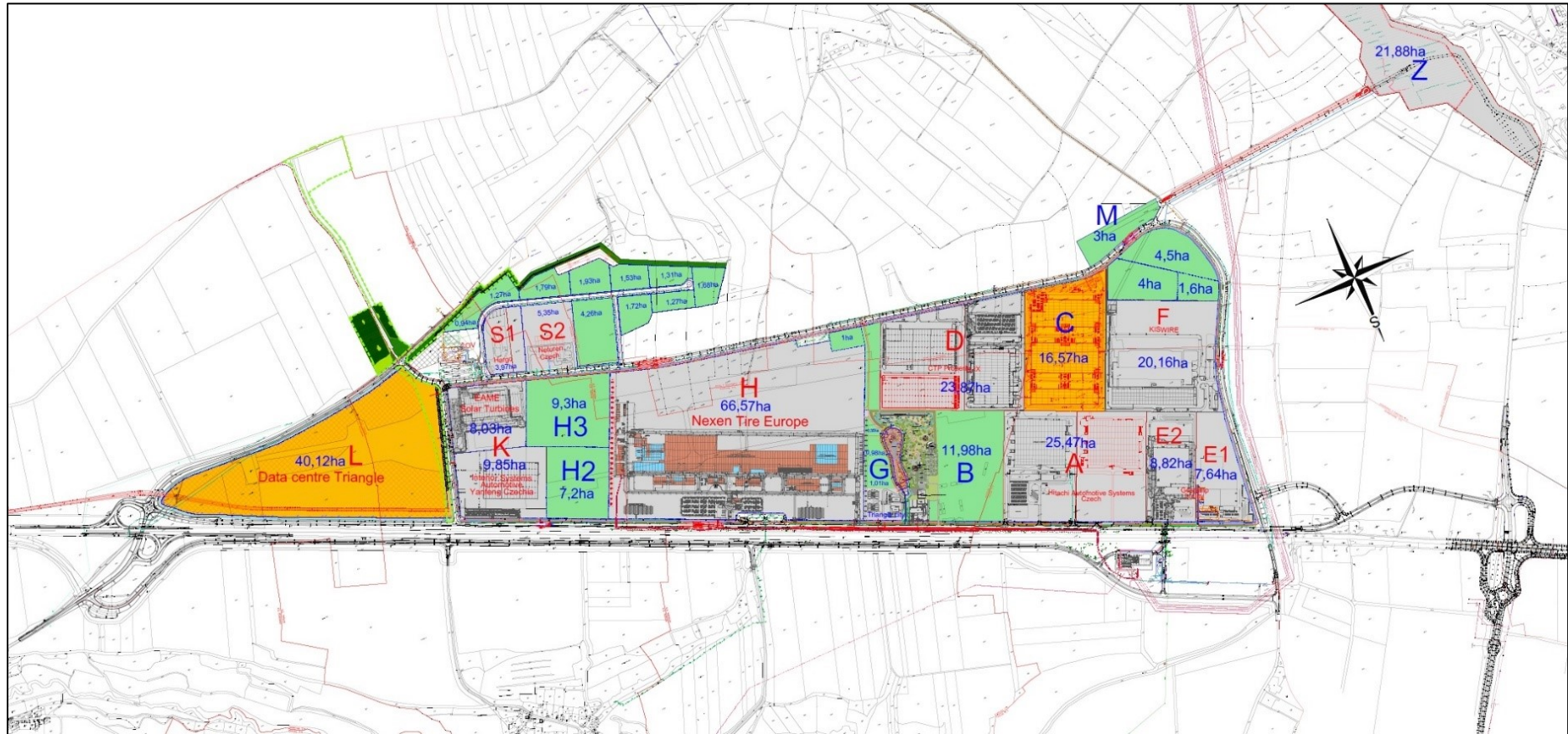
Jihokorejská společnost se zabývá výrobou ocelových drátů a kordových vláken.




Plocha v zóně 20,16 hektarů.

Počet zaměstnanců k 12/2020: 240

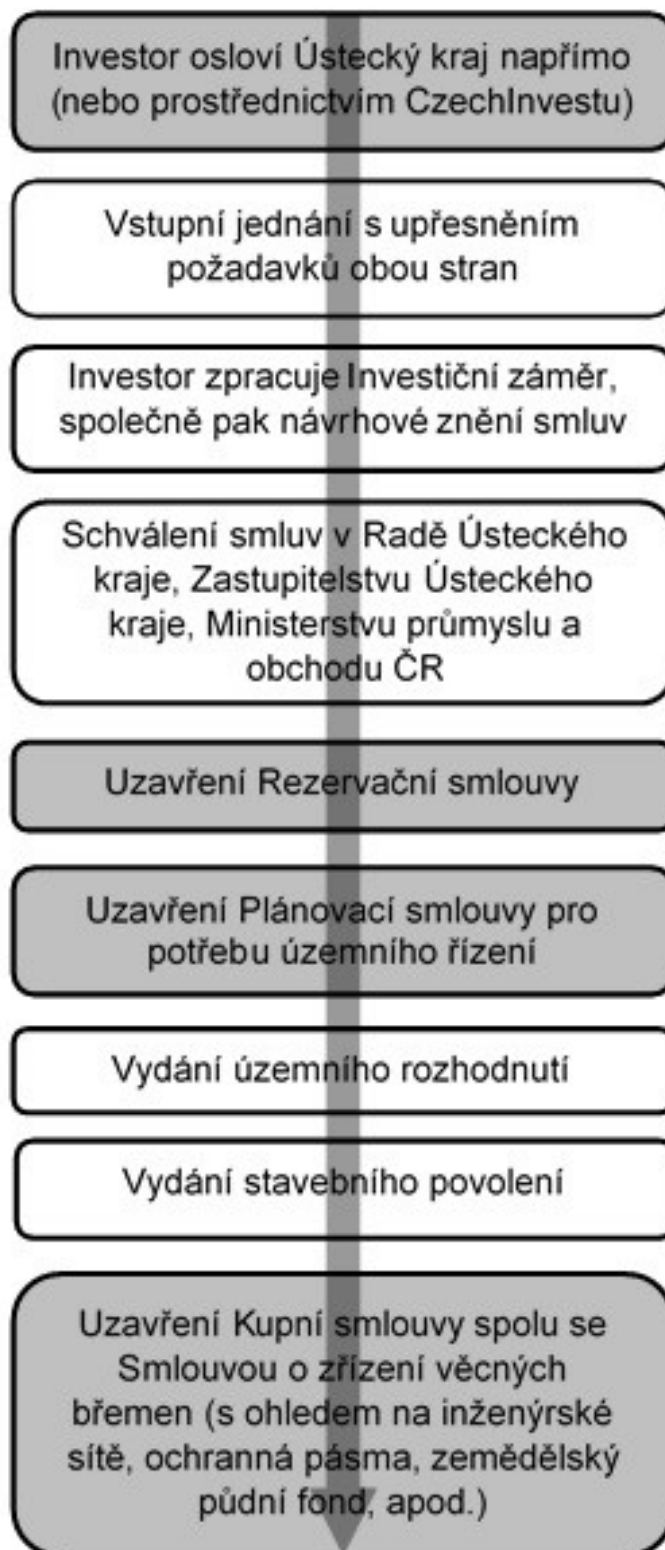


VII. Obsazenost zóny



-  obsazené plochy
-  plochy volné nebo v jednání
-  rezervované plochy

VIII. Obecný postup při zájmu investora



IX. Optimální časová posloupnost jednotlivých procesů předcházejících investiční výstavbě

Obecný harmonogram procesů předcházejících investiční výstavbě v SPZ Triangle													
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec	Leden
Zpracování investičního záměru a návrhového znění smluv													
Zveřejnění na úřední desce													
Schválení investičního záměru a smluv v Radě Ústeckého kraje, Zastupitelstvu Ústeckého kraje a MPO													
Uzavření Rezervační smlouvy													
Uzavření Plánovací smlouvy pro potřebu územního řízení													
Příprava projektové dokumentace k územnímu řízení													
Příprava projektové dokumentace pro posuzování vlivů na životní prostředí													
Územní rozhodnutí													
Příprava projektové dokumentace pro stavební řízení													
Stavební povolení													
Uzavření Kupní smlouvy spolu se Smlouvou o zřízení věcných břemen													
Příprava území													
Zahájení investiční výstavby													

X. Správa zóny

Správu SPZT zajišťuje Správa průmyslové zóny Triangle, p.o. (dále jen „Organizace“), s účinností od 1. 8. 2013. Ústecký kraj je jejím zřizovatelem. Činnost Organizace vychází ze Zřizovací listiny čj. 249/2013.

Hlavním účelem, pro který byla Organizace zřízena, je:

- komplexní zajišťování podmínek vstupu a umístování investorů do SPZT;
- správa a údržba SPZT a jejich technických součástí a příslušenství, vyjma komunikací II. a III. třídy;
- zabezpečení výstavby a modernizace v rámci udržitelného rozvoje SPZT, včetně jejich technických součástí a příslušenství, vyjma komunikací II. a III. třídy;
- zastupování Ústeckého kraje při výkonu veškerých práv, oprávnění a povinností vlastníka nemovitých a movitých věcí SPZT, vyjma těch k rozhodování, o kterých je výslovně kompetentní příslušné zastupitelstvo nebo rada kraje dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů;

to vše za podmínky dodržení Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro akci „SPZ Triangle – vnitřní infrastruktura – 2. část“ (evidenční číslo 222D232000046) realizovaných v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, které stanovilo Ministerstvo průmyslu (dále jen „správce programu“) a Ministerstvo financí ČR. Ve vztahu ke správci programu zůstává zachována odpovědnost zřizovatele za porušení rozpočtové kázně z titulu porušení podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Předmětem činnosti Organizace je:

- zajišťování veškerých úkonů spojených s umístováním investorů a se správou SPZT;
- zajišťování plnění veškerých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a rozhodnutí, včetně rozhodnutí o poskytnutí dotace;
- zajišťování dopravní a technické infrastruktury SPZT;
- příprava nemovitostí v SPZT pro případný prodej;
- zajišťování a koordinace dopravní obslužnosti SPZT;
- zajišťování propagace SPZT;
- koordinace činností v oblasti lidských zdrojů v rámci SPZT;
- technická výpomoc při realizaci projektů jednotlivých investičních záměrů v SPZT;

- zajišťování souladu územních plánů ve vztahu k SPZT;
- zajišťování udržení a podpory investorů působících v SPZT;
- zastupování Ústeckého kraje ve všech věcech spadajících jinak do samostatné a přenesené působnosti kraje souvisejících se SPZT, včetně činění právních úkonů, ke kterým není třeba předchozího souhlasu zastupitelstva či rady kraje, a právních úkonů schválených zastupitelstvem nebo radou kraje (např. zastupování při správních řízeních, ve kterých kraj vystupuje jako účastník, apod.)

Pro naplnění hlavního účelu a předmětu činnosti Organizace prováděla v potřebném rozsahu také činnosti ekonomické, provozní, technické, investiční a administrativní.

XI. Služby

Veřejná doprava

V současné době Ústecký kraj zajišťuje formou veřejné služby spoje obsluhující SPZT na čtyřech linkách. Všechny linky splňují základní dopravní obslužnost ze všech příjezdových směrů v časech přizpůsobených směnnosti investorů v zóně.

Od 1. ledna 2019 zajišťuje veřejnou dopravní obslužnost SPZT Dopravní společnost Ústeckého kraje, příspěvková organizace, a to ze směru od Loun. Společnost Autobusy Karlovy Vary, a.s. pak ze směrů Litvínov, Most, Chomutov a Žatec.

V současné době jsou v průmyslové zóně autobusové zastávky před závody společností Gestamp Louny s.r.o., Hitachi Automotive Systems Czech s.r.o., Yanfeng Czechia Automotive Interior Systems s.r.o, Solar Turbines EAME s.r.o. a Grammer CZ, s.r.o. a před kolaudací jsou zastávky před závody společností Kiswire Cord Czech s.r.o. a Nexen Tire Europe s.r.o.

Ochrana zdraví, majetku a bezpečí

V SPZT působí HZS Ústeckého kraje v nově vybudované hasičské stanici v centrální části zóny s trvalou přítomností 2 jednotek profesionálních hasičů, dojezdovou dobou do 6 minut v rámci průmyslové zóny a s působností i pro široké okolí.

Dále v SPZ Triangle působí v pronajatých prostorech administrativní budovy dálniční PČR a ordinace závodního lékaře.

Ostraha

Správa průmyslové zóny v rámci své činnosti zajišťuje ostrahu svého majetku i majetku Ústeckého kraje.

Plánované služby

Připravované rozvojové projekty na podporu technického vzdělávání, odpočívky pro nákladní dopravu se sociálním zázemím pro řidiče, čerpací stanice PHM s možností dobíjení elektromobilů, obchod se základními potravinami, bankomat, balíkovna (např. zásilkovna), apod.

Provoz administrativní budovy, ubytovny a kantýny s jídelnou

SPZT disponuje administrativní budovou s celkovou kapacitou 85 osob s možností pronájmu kancelářských i jednacích prostor, kantýnou s jídelnou pro 138 osob a ubytovací kapacitou 256 lůžek.



XII. Finance

Přehled příjmů, výdajů a zaměstnanců v SPZ Triangle od r. 2002 do 30. 11. 2020					
ROK	PŘÍJMY Z PRODEJE A PRONÁJMU POZEMKŮ PO ODEČTU DPH V KČ	PŘÍJMY Z DOTACE V KČ (PODÍL DOTACE CCA 100% A CCA 75%)	INVESTICE ÚSTECKÉHO KRAJE V KČ (PODÍL VLASTNÍCH ZDROJŮ DOTACE CCA 25% A NÁKLADY BEZ DOTACE)	VÝŠE INVESTICE KLIENTŮ V KČ	POČET NOVĚ VYTVOŘENÝCH MÍST
2002			30 000 000		0
2003		182 949 000			0
2004		203 946 000			0
2005		18 094 000	86 205 000		0
2006		128 564 000	77 983 000	4 691 450 000	73
2007		1 012 653 000	111 290 000	0	1 614
2008		102 908 000	145 981 000	0	1 313
2009	44 490 302	36 453 000	31 220 000	0	-1 673
2010	1 508 242		32 857 280	414 530 000	1 245
2011	35 311 871		10 254 801	1 530 300 000	-588
2012	3 875 554		7 502 487	623 700 000	-762
2013	4 230 241		6 055 510	762 000 000	271
2014	45 882 172		147 174 976	573 820 000	644
2015	47 657 471		4 041 911	392 350 000	728
2016	128 865 415		51 975 768	822 670 000	602
2017	14 927 874	24 560 776	74 114 439	11 603 000 000	196
2018	5 798 473	148 705 990	172 931 579	16 519 000 000	785
2019	34 269 974	29 175 174	24 389 077	2 030 000 000	859
2020	5 349 189	38 385 568	34 754 470	405 270 000	63
Celkem:	372 166 777,55	1 926 394 508,02	1 048 731 297	40 368 090 000,00	5 370

XIII. Udělená ocenění

Zóna získala významná ocenění v rámci soutěže Investor a Průmyslová zóna roku, kterou každoročně pořádá Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest a Sdružení pro zahraniční investice AFI:

- v roce 2015 získala titul nejlepší průmyslová zóna roku 2014,
- v roce 2006 "Zóna s největším společenským přínosem roku 2005",
- v roce 2004 "Brownfield roku 2003".

V průmyslové zóně Triangle dne: 29.1.2021

Zpracoval: Jaroslav Krch
ředitel Správy průmyslové zóny Triangle, p.o.

XIV. Odbory KÚÚK, které spolupracují na problematice SPZ Triangle

Na problematice SPZ Triangle spolupracují zejména tyto odbory Krajského úřadu Ústeckého kraje:

ODBOR KANCELÁŘ ŘEDITELE (KR)

- Jakožto svodný odbor plní funkci koordinátora při řešení problémů příspěvkové organizace.
- Odbor KR společně s příspěvkovou organizací SPZ Triangle spolupracuje při řešení problematiky zejména s odborem majetkovým, legislativně-právním, investičním a ekonomickým.
- Poskytuje metodickou pomoc a poradenství SPZ Triangle, p.o.
- Podílí se na koordinaci a kontrole.
- Spravuje zřizovací listinu SPZ Triangle a její dodatky.
- Zpracovává a organizačně zajišťuje distribuci podkladových materiálů pro jednání RÚK a ZÚK (nahlašování bodů, kompletování materiálů, odevzdávání v elektronické podobě v řádných termínech, součinnost se spolupracujícími odbory). Distribuce podkladových materiálů je zajišťována zejména ve spolupráci s odborem informatiky a organizačních věcí.
- Zabezpečuje pravidelné jednání Pracovní skupiny k SPZ Triangle pro koordinaci přípravy a realizaci akce SPZ Triangle - vnitřní infrastruktura, které se účastní zástupci Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvest, SPZ Triangle, p.o., a odborů KÚÚK (KR, MAJ, INV, EK, LP, KH, RR).
- Pro osoby nevyžadující zdravotní ani sociální služby, které budou vyžadovat izolaci mimo své pobytové možnosti, byla připravena kapacita hotelového typu v rámci ubytovny v SPZ Triangle.
- V rámci přípravy na plnění usnesení vlády č. 1117 ze dne 30. 10. 2020 o zajištění a organizaci vyčlenění prostor s lůžkovou kapacitou pro izolaci osob, u kterých se prokázala nákaza koronavirem, spolupracoval odbor KR s SPZ Triangle, p.o., na vyhrazení lůžkové kapacity hotelového typu v rámci ubytovny v SPZ Triangle.

ODBOR DOPRAVY A SILNIČNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ (DS)

- Ve spolupráci s odborem MAJ jsou uzavírány smlouvy k věcným břemenům (služebnosti) vždy pro nové investory. DS dále vydává stanoviska k případným zásahům do silnic III. třídy v majetku ÚK. V rámci komunikací zajišťuje SÚS ÚK letní i zimní údržbu na krajských komunikacích III. třídy v areálu zóny.
- Spolupracuje s SPZ Triangle, p.o., a místními podniky na přípravě a úpravách dopravní obslužnosti zóny autobusovými linkami.

ODBOR EKONOMICKÝ (EK)

- Zajišťuje metodickou činnost v oblasti rozpočtu, účetnictví a financování, prověřuje a sumarizuje finanční podklady příspěvkové organizace (střednědobý výhled rozpočtu, rozpočet, závazné ukazatele, rozbor hospodaření, účetní závěrky) k projednání v orgánech kraje.
- Ekonomické podklady předložené administrujícími odbory zpracovává do materiálů k hospodaření kraje, spolupracuje tedy zejména na sestavení střednědobého výhledu rozpočtu, rozpočtu, rozbořech hospodaření, závěrečném účtu, rozpočtových opatřeních a změnách, finančním toku.
- V rámci platebního styku zajišťuje činnost správce rozpočtu a hlavní účetní.

- Spolupracuje na administraci dotace přijaté z MPO ČR a příjmů generovaných zónou – sledování plnění a použití, prohlášení k úhradě DPH v rámci přenesené daňové povinnosti.
- Účastní se jednání pracovní skupiny SPZ Triangle.
- Za právníkem osobou HARGO a.s. z neuhrazeného nájemného za pozemky jsou pravidelně přihlašovány do insolvenčního řízení a to počínaje dnem 4. 1. 2016 až doposud. Od prohlášení konkursu jsou pohledávky vedeny jako pohledávky za majetkovou podstatou. Pravidelně je kontrolován stav řízení dlužníka v insolvenčním rejstříku.

ODBOR INVESTIČNÍ (INV)

- Investiční odbor zajišťuje na SPZ Triangle přípravu a realizaci stavebních akcí pro Ústecký kraj, které jsou následně svěřeny do správy příspěvkové organizaci či jiným subjektům.
- V současné době jsou na SPZ Triangle realizovány následující stavby: SPZ Triangle – přístavba užitkového vodojemu, SPZ Triangle – zázemí občanské vybavenosti II.
- Další akce, které jsou ve fázi projekčních prací nebo akcí, které budou realizovány v následujících letech 2021 a 2022: SPZ Triangle - přezbrojení regulačních stanic plynu, SPZ Triangle - dovybavení technologie biologické ČOV, SPZ Triangle - výstavba autobusových zastávek II.etapa, SPZ Triangle - dodatečná dekontaminace v SPZ Triangle, SPZ Triangle - odstranění podzemních objektů (Nexen).

ODBOR KANCELÁŘ HEJTMANA (KH)

- Odbor kancelář hejtmana za rok 2020 spolupracoval s SPZ Triangle především v souvislosti s organizačním zajištěním návštěv potenciálních i stávajících investorů v Ústeckém kraji a dalších relevantních osob. Součástí organizačního zajištění byl i mediální výstup. Vlastní mediální obraz a podpora zóny probíhá především na internetových stránkách SPZ Triangle a prostřednictvím aktivit relevantních politiků a vybraných úředníků. Pracovníci SPZ Triangle byli odborem KH zváni jako odborní poradci k jednáním týkajících se investic v kraji potažmo v zóně a byly s nimi konzultovány záležitosti spadající do kompetence této organizace.

ODBOR LEGISLATIVNĚ-PRÁVNÍ (LP)

- LP poskytuje pravidelný právní servis, jak odboru MAJ, tak přímo SPZ Triangle, příspěvkové organizaci. Jedná se zejména o právní poradenství při uzavírání či ukončování všech typů smluv s investory, developery a jinými dotčenými subjekty (zpravidla se jedná o zřízení a zrušení služebností, smlouvy o smlouvách budoucích, kupní a nájemní smlouvy, smlouvy o výpůjčkách a jiné smlouvy, včetně dohod, dodatků k nim a smluv nepojmenovaných).
 - Počet subjektů, s nimiž Ústecký kraj v této oblasti spolupracuje, se každým rokem zvyšuje, nejčastěji se jedná o ČEZ Distribuce, a.s., CTP Property IX, a.s., Data Centre Triangle a.s., GasNet, s.r.o., GONVARRI CZECH, s.r.o., Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Kiswire Cord Czech s.r.o., Nexen Tire Corporation Czech s.r.o., Neturen Czech s.r.o., Samsung Engineering Co. Ltd., odštěpný závod, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Schambeck bohemia s.r.o., STREBL Green carbon s.r.o. nebo Yanfeng Czechia Automotive Interior Systems s.r.o. a další.
- LP se dále pravidelně účastní pracovní skupiny týkající se průběžného řešení výstavby průmyslové zóny, složené ze zástupců SPZ Triangle, příspěvkové organizace, Ústeckého kraje, CZECHINVESTU a Ministerstva průmyslu a obchodu.
- LP dále konzultuje a v případě potřeby též vyhotovuje právní stanoviska vyžadovaná pro preventivní předcházení problémů v zóně vzniklých. Dále např. poskytuje právní poradenství a aktivní pomoc v případě insolvenčních řízení některých investorů (D.I.S., spol. s r. o., HARGO a.s.)

- LP je pravidelným konzultantem při přípravě materiálů pro schůze a jednání orgánů kraje (rady a zastupitelstva).

ODBOR MAJETKOVÝ (MAJ)

- Majetkový odbor spolupracuje s SPZ Triangle, p.o. na majetkoprávním vypořádání s investory zóny (vydává stanoviska k připravovaným smlouvám s investory, k materiálům do orgánů kraje, připravuje podklady pro uzavření smluv - listy vlastníka, katastrální mapy apod.)
- Zajišťuje zřizování věcných břemen – obvykle služebností inženýrských sítí – v SPZ Triangle.
- Vyřizuje výmaz věcných břemen a předkupních práv zatěžujících pozemky v SPZ Triangle v majetku Ústeckého kraje.
- Zabezpečuje zápis změn do katastru nemovitostí (vklad kupní smlouvy, vklad věcného břemene, zápis zkolaudované stavby, zápis změny v důsledku revizí katastru nemovitostí apod.)

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU (UPS)

- Vykonává v přenesené působnosti činnost nadřízeného orgánu územního plánování při pořizování změn územních plánů obcí, v nichž se PZT nachází.
- V přenesené působnosti je odvolacím orgánem ve věcech správních rozhodnutí stavebních úřadů.

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ (ZPZ)

- V oblastech posuzování vlivů na životní prostředí (EIA), ochrany ovzduší a integrované prevence (IPPC) spolupracuje odbor ZPZ s jednotlivými investory v SPZ Triangle již od roku 2003.
- Na úseku EIA je odbor ZPZ příslušným úřadem k posuzování záměrů, které podléhají postupům dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, případně jejich změn, nebo v rámci svých kompetencí postupuje u záměrů, u nichž je příslušným úřadem MŽP.
- Na úseku IPPC a ochrany ovzduší vykonává odbor ZPZ činnost zejména v rámci povolenacích řízení jednotlivých zařízení/provozů a jejich změn.