

KUPNÍ SMLOUVA

(§2079 a § 2128 NOZ)

A/ Město Postoloprty

zastoupené : Mgr. Zdeňkem Pištorou, starostou
sídlo : Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty
IČ : 00265403
ID DS : 2nsbuxb

(dále jen „prodávající“)

a

B/ Ústecký kraj

č. smlouvy: 20/SML4778/KSN/MAJ

zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem
sídlo : Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
IČ : 70892156
DIČ : CZ70892156
ID DS : t9zsbsva

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 882733379/0800, VS 443

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového Krajského úřadu Ústeckého kraje
telefon/e-mail : 475 657407/simak.j@kr-ustecky.cz

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku ve spojení s ust. § 2128 a násl. občanského zákoníku:

I.

Prodávající je na základě Smlouvy směnné ze dne 17.10.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2019 a Smlouvy směnné ze dne 31.10.2019, právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2019, výlučným vlastníkem nemovitostí:

- parc. č. 1556/1, ostatní plocha, o výměře 4092 m²,
- parc. č. 1557/1, orná půda, o výměře 8143 m²,
- parc. č. 1557/17, orná půda, o výměře 723 m²,
- parc. č. 1557/19, orná půda, o výměře 116 m²,
- parc. č. 1557/2, orná půda, o výměře 784 m²,
- parc. č. 1557/3, ostatní plocha, o výměře 1172 m²,
- parc. č. 1557/4, ostatní plocha, o výměře 143 m²,
- parc. č. 1557/5, orná půda, o výměře 358 m²,
- parc. č. 1557/6, orná půda, o výměře 1308 m²,
- parc. č. 1557/7, orná půda, o výměře 874 m²,
- parc. č. 1557/8, orná půda, o výměře 39 m²,
- parc. č. 1557/9, orná půda, o výměře 1099 m²,
- parc. č. 1557/16, orná půda, o výměře 1948 m²,
- st. parc. č. 154, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,

Seč.

zapsaných v listu vlastnictví č. 10001 pro obec Postoloprty a katastrální území Březno u Postoloprty u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

II. Předmět koupě

Prodávající prodává na základě Smlouvy o budoucí smlouvě kupní č. sml. 19/SML1802/SoSB/MAJ nemovitosti uvedené v článku I., a to

- parc. č. 1556/1, ostatní plocha, o výměře 4092 m²,
- parc. č. 1557/1, orná půda, o výměře 8143 m²,
- parc. č. 1557/17, orná půda, o výměře 723 m²,
- parc. č. 1557/19, orná půda, o výměře 116 m²,
- parc. č. 1557/2, orná půda, o výměře 784 m²,
- parc. č. 1557/3, ostatní plocha, o výměře 1172 m²,
- parc. č. 1557/4, ostatní plocha, o výměře 143 m²,
- parc. č. 1557/5, orná půda, o výměře 358 m²,
- parc. č. 1557/6, orná půda, o výměře 1308 m²,
- parc. č. 1557/7, orná půda, o výměře 874 m²,
- parc. č. 1557/8, orná půda, o výměře 39 m²,
- parc. č. 1557/9, orná půda, o výměře 1099 m²,
- parc. č. 1557/16, orná půda, o výměře 1948 m²,
- st. parc. č. 154, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,

se všemi právy a povinnostmi, tak, jak sám tyto nemovitosti vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, za dohodnutou kupní cenu **872.968,- Kč** (slovy osmsetšedesátdvatisícdevětsetšedesátosm korun českých) Ústeckému kraji, který tyto nemovitosti za uvedenou kupní cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

III. Kupní cena a platební podmínky

Kupní cena ve výši 872.968,- Kč se skládá na základě smlouvy č. 19/SML1802/SoSB/MAJ z ceny obvyklé zjištěné ze znaleckých posudků (350.540,- Kč + 492.240,- Kč), ceny za vyhotovení znaleckých posudků (8.020,- Kč), ceny za vklady směnných smluv do KN (2.000,- Kč) a daně z nabytí nemovitosti (13.184,- Kč a 6.984,- Kč) a bude kupující stranou uhrazena do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího číslo 19-3324481/0100, v.s. 4012020005.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s předmětem koupě a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující bere na vědomí, že na pozemku p. č. 1556/1 v k. ú. Březno u Postoloprty je zřízeno úplatné věcné břemeno, spočívající ve služebnosti umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu vymezeném GP č. 394-378/2018 pro společnost CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň, IČO: 04074063
3. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že je mu jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

Seč.

V.**Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.**Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.
4. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující nejpozději do jednoho kalendářního měsíce od podpisu smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Záměr prodeje nemovitostí uvedených v čl. I. této kupní smlouvy bylo zveřejněno na úřední desce a webových stránkách města v době od 05.03.2020 do 23.03.2020.
2. Prodej nemovitostí uvedených v čl. II. této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Postoloprty na veřejném zasedání dne 03.06.2020 pod číslem usnesení 172/2020.
3. Uzavření kupní smlouvy bylo schváleno na Zastupitelstvu města Postoloprty dne 03.06.2020 usnesením číslo 173/2020.
4. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nákupu a nabytí nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 101/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020.
5. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
6. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran v případě, že strana nemá na katastrálním úřadě založen podpisový vzor.

VIII. Podpisy smluvních stran

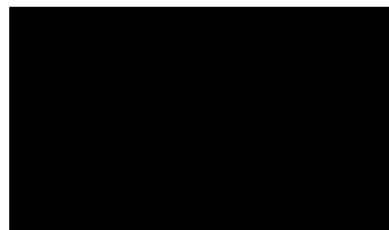
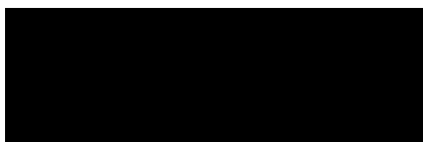
Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Postoloprtech dne 14. 07. 2020

V Ústí nad Labem dne 08. 07. 2020

prodávající:

kupující:




Město Postoloprty
Mgr. Zdeněk Pištora, starosta



Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman



Seč.

č.smlouvy 20/SML4778/KSN/MAJ	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	2.7.2020	Iveta Sečanská	referent MAJ	
Vedoucí odboru		Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		20/RP150182		
Právně posouzeno		xxx		
Předchozí souhlas dle kompetence		xxx		
Zveřejněno v registru smluv	Nepodléhá zveřejnění			
ID záznam uveřejnění smlouvy	Nepodléhá zveřejnění			
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 101/30Z/2020 ze dne 22.6.2020			

Seč.