



## Krajský úřad

Číslo smlouvy Dárce: 20/SML4820/DSN/MAJ

Číslo smlouvy Obdarovaného: 2020126

## DAROVACÍ SMLOUVA (dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku státu“), mezi těmito smluvními stranami:

### Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje  
IČO : 70892156  
Kontaktní osoba : Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru  
E-mail/telefon : simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407  
ID Datové schránky : **t9zbsva**

(dále jen „Dárce“)

**a**

### Česká republika - Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem : Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupená : plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje  
IČO : 70886300  
Kontaktní osoba : plk. Ing. Jana Dudková, vedoucí odd. provozního a správy majetku  
E-mail/telefon : jana.dudkova@ulk.izscr.cz/ 950 430 260  
ID Datové schránky : **auyaa6n**

(dále jen „Obdarovaný“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

## I.

1. Ve Strategické průmyslové zóně Triangle byla vybudována stanice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje (dále jen „stanice HZS“). Investorem stavby byl Dárce. Pro potřeby stavebního povolení a realizace stanice HZS byla společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem Vaňurova 505/17, 460 07 Liberec III, IČO: 48266230, vyhotovena projektová dokumentace stavby (dále jen „PD“).

2. Dárce je výlučným vlastníkem dále uvedených nemovitých věcí:

- pozemek parc.č. st. 82/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
- pozemek parc.č. st. 82/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; na pozemku stojí stavba občanského vybavení v části obce Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle, č.p. 1063 (LV 115),
- pozemek parc.č. st. 82/3, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr,
- pozemek parc.č. st. 82/4, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; na pozemku stojí stavba občanského vybavení v části obce Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle, č.p. 1063 (LV 115),
- pozemek parc.č. st. 150, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří; na pozemku stojí stavba občanského vybavení v části obce Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle, č.p. 1063 (LV 115),
- pozemek parc.č. 801/137, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc.č. 801/138, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek parc.č. 801/139, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 137 pro k.ú. Nehasice a obec Bitozeves, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „předmětné pozemky“).

3. Předmětné pozemky byly Dárce svěřeny do hospodaření SPZ Triangle, příspěvkové organizaci, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem-centrum, IČO: 71295011 (dále jen „SPZ Triangle, příspěvková organizace“), která hospodaří se svěřeným majetkem kraje na základě zřizovací listiny Ústeckého kraje č.j. 249/2013 ze dne 31. 7. 2013. V § 7 odst. b) citované zřizovací listiny je výslovně uvedeno, že tato organizace není oprávněna jakkoliv nakládat s nemovitostmi; k nakládání s nemovitostmi dochází výhradně právními úkony zřizovatele, kterým je Dárce.

4. Dárce je výlučným vlastníkem stavby občanského vybavení v části obce Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle, č.p. 1063, na parcelách par.č. st. 82/2 (LV 137), st. 82/4 (LV 137) a st. 150 (LV 137), zapsané v katastru nemovitostí na LV 115 pro k.ú. Nehasice a obec Bitozeves, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „předmětná budova“). Předmětná budova stojí na části předmětných pozemků.

5. Dárce je výlučným vlastníkem dále uvedených drobných staveb, součástí a příslušenství předmětných pozemků a předmětné budovy, které nepodléhají evidenci v katastru nemovitostí, a jsou podrobněji popsány v PD:

- a) Komunikace a zpevněné plochy v areálu včetně 2 ks výstražné signalizace pro výjezd jednotek HZS (SO 101);
- b) Přípojka vodovodu s pitnou vodou a přípojka vodovodu s užitkovou vodou a areálový rozvod pitné vody a areálový rozvod užitkové vody (SO 301);
- c) Přípojka splaškové kanalizace a areálový rozvod splaškové vody (SO 302);
- d) Přípojka dešťové kanalizace, retenční nádrž a odlučovač lehkých kapalin na pozemcích parc.č. 801/137, parc.č. 801/138 a parc.č. 801/60 (LV 137, k.ú. Nehasice, vlastníkem je dárce) a areálový rozvod dešťové vody (SO 303);
- e) Technologie ČOV (uvnitř předmětné budovy) a podzemní sedimentační nádrž na pozemku parc.č. 801/138 (SO 304);

- f) Přípojka NN na pozemku parc.č. 801/137 a parc.č. 801/1 (LV 137, k.ú. Nehasice, vlastníkem je dárce) včetně rozvodů (SO 401);
- g) Přípojka slaboproudu na pozemku parc.č. 801/138 a parc.č. 801/59 (LV ~~34115~~, k.ú. Nehasice, vlastníkem je ~~Česká republika - Ministerstvo obrany~~ Dárce) včetně rozvodů (SO 402);
- h) Veřejné osvětlení na pozemcích parc.č. 801/137 a parc.č. 801/138 (SO 403);
- i) Přípojka plynu STL na pozemku parc.č. 801/137 a parc.č. 801/60 (LV 137, k.ú. Nehasice, vlastníkem je dárce) včetně rozvodů (SO 501);
- j) Tartanová dráha s pískovištěm na pozemku parc.č. 801/138 (část SO 701);
- k) Drobné objekty (SO 702), tj. přístřešek pro Bencalor a kontejner na nebezpečný odpad na pozemku parc.č. 801/137, přístřešek pro zastřešení kontejnerů na směsný a tříděný odpad a přístřešek na uskladnění jízdních kol na pozemku parc.č. 801/138;
- l) Sadové a venkovní úpravy na pozemcích parc.č. 801/137 a parc.č. 801/138 včetně zatravněného hřiště s oplocením (SO 801);
- m) Oplocení areálu včetně pojezdové brány na pozemcích parc.č. 801/137, parc.č. 801/138 a parc.č. 801/139;

(dále jen „součásti a příslušenství“).

6. Dárce je dále vlastníkem movitých věcí, jejichž seznam je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „movité věci“).
7. Předmětné pozemky uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy a předmětná budova uvedená v odst. 4. tohoto článku smlouvy včetně součástí a příslušenství uvedených v odst. 5. tohoto článku smlouvy (dále jen „nemovité věci“) a movité věci uvedené v odst. 6. tohoto článku smlouvy jsou společně předmětem daru podle této smlouvy (dále jen „Předmět daru“). Podrobněji je Předmět daru vyznačen v katastrálním situačním výkresu PD, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Část tělesa komunikace uvedené v odst. 5. písm. a) tohoto článku smlouvy zasahuje i mimo oplocení areálu stanice HZS, a to v místě před vjezdem/výjezdem do/z areálu po napojení na místní komunikaci č. III/25021. Tato část komunikace je umístěna na pozemcích parc.č. 801/59 a parc.č. 801/60 v k.ú. Nehasice. Pozemek parc.č. 801/59 je zapsán v katastru nemovitostí na LV ~~34-115~~ pro k.ú. Nehasice a obec Bitozeves, jeho vlastníkem je Dárce ~~jeho vlastníkem je Česká republika s příslušností hospodařit pro Ministerstvo obrany~~. Pozemek parc.č. 801/60 je zapsán v katastru nemovitostí na LV 137 pro k.ú. Nehasice a obec Bitozeves, jeho vlastníkem je Dárce, který hospodaření s tímto pozemkem svěřil SPZ Triangle, příspěvkové organizaci. ~~Dárce prohlašuje, že uzavřel s Českou republikou - Ministerstvem obrany smlouvu o převodu pozemku parc.č. 801/59 v k.ú. Nehasice a obci Bitozeves do svého vlastnictví; platnost této smlouvy je podle § 22 odst. 4 zákona o majetku státu podmíněna schválením příslušným ministerstvem~~. Smluvní strany se dohodly, že problematika umístění tělesa komunikace na výše uvedených pozemcích nebrání převodu této části komunikace (stavby) do vlastnictví Obdarovaného, přičemž majetkoprávní vztahy ošetří smluvní strany následně samostatnou smlouvou. Do doby tohoto ošetření se Dárce zavazuje umožnit Obdarovanému bezúplatné užívání pozemků pod komunikací, které jsou ~~nebo budou~~ v jeho vlastnictví.
9. Celková účetní hodnota Předmětu daru činí podle účetní evidence Dárce celkem 96.669.398,88 Kč, z toho účetní hodnota předmětných pozemků činí 326.133,74 Kč, hodnota předmětné budovy činí 73.335.358,81 Kč, hodnota součástí a příslušenství činí 22.441.868,33 Kč a hodnota movitých věcí činí 566.038,- Kč.

## II.

1. Dárce touto smlouvou bezúplatně převádí vlastnické právo k Předmětu daru popsanému v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi tak, jak stojí a leží, a Obdarovaný Předmět daru popsaný v článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi tak, jak stojí a leží, do svého výlučného vlastnictví od Dárce přijímá.
2. Obdarovaný se zavazuje, že Předmět daru bude používat výhradně ve veřejném zájmu, za účelem zajištění řádného provozu stanice HZS, a to po dobu 15 (patnácti) let od nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a nebude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům sám, ani jej nepřenechá k takovým účelům do užívání třetí osobě. Za porušení závazku se podle této smlouvy nepovažuje, pokud by ke splnění uvedeného účelu byla v daném období v areálu stanice HZS dislokována v souladu se zákonem o majetku státu i jiná organizační složka státu nebo státní organizace, popř. i jiný subjekt práv k naplnění veřejného zájmu.
3. Pokud by ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let došlo k převodu Předmětu daru, nebo jeho části, je Obdarovaný povinen zaplatit Dárce smluvní pokutu ve výši hodnoty Předmětu daru, případně té jeho části, která byla převedena, v době porušení závazku. Tato hodnota bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném čase a místě obvyklá, nesmí být však nižší než účetní hodnota Předmětu daru uvedená v čl. I. odst. 9 této smlouvy, resp. účetní hodnota té části, která byla převedena, odvozená z celkové účetní hodnoty Předmětu daru. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Obdarovaný. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce smlouvy je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Dárce Obdarovanému.
4. Pokud by ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let došlo k přenechání Předmětu daru, nebo jeho části, třetímu subjektu ke komerčním či jiným výdělečným účelům, je Obdarovaný povinen zaplatit Dárce smluvní pokutu ve výši odpovídající částce, kterou Obdarovaný v souvislosti s přenecháním Předmětu daru do užívání třetí osobě získal. Smluvní pokuta podle tohoto odstavce smlouvy je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Dárce Obdarovanému.
5. Obdarovaný bere na vědomí, že je Dárce (nebo jím pověřené osoby) oprávněn ve stanovené lhůtě 15 (patnácti) let provádět kontrolu všech podmínek stanovených v této smlouvě. O termínu kontroly bude Obdarovaný vyrozuměn nejméně 3 (tři) kalendářní dny předem, a to písemným oznámením Dárce.

## III.

1. Dárce prohlašuje, že Obdarovaného seznámil se stavem Předmětu daru, že se Předmět daru předává ve stavu, v jakém se nacházel ke dni podpisu této smlouvy, a že na Předmětu daru neváznou žádná práva třetích osob, dluhy, zástavní práva, nebo jiné právní povinnosti.
2. Obdarovaný v současnosti využívá Předmět daru na základě Smlouvy o výpůjčce č. 18/SML4662/OS/MAJ a č. 2018199 uzavřené mezi Dárce a Obdarovaným dne 4. 2. 2019 a vedené Dárce pod 155694/2018/KUUK. Obdarovanému je tedy stav Předmět daru dobře znám a nabývá ho ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

## IV.

1. V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona o majetku státu vyžaduje převod hmotné nemovité věci, která se eviduje v katastru nemovitostí, schválení Ministerstvem financí.

S ohledem na tuto skutečnost podléhá tato smlouva v rozsahu nabytí předmětných pozemků a předmětné budovy Obdarovaným schválení Ministerstvem financí; bez tohoto souhlasu je (pouze) v uvedeném rozsahu smlouva neplatná. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva jako celek nabývá platnosti až opatřením schvalovací doložky Ministerstvem financí. O schválení této smlouvy požádá bezprostředně po jejím oboustranném podpisu Obdarovaný.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv až po udělení schvalovací doložky Ministerstvem financí v souladu s odst. 1. tohoto článku smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede Obdarovaný, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění byla zaslána Dárci do datové schránky ID t9zbsva.

## V.

1. Smluvní strany se dohodly, že Obdarovaný nabývá vlastnické právo k předmětným pozemkům a předmětné budově dnem vkladu vlastnických práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že movité věci a součásti a příslušenství, které nepodléhají evidenci v katastru nemovitostí, se nepřevádí do vlastnictví Obdarovaného ani dnem oboustranného podpisu této smlouvy, ani nabytím platnosti této smlouvy podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, ani nabytím účinnosti této smlouvy uveřejněním v registru smluv podle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, ale převádí se do vlastnictví Obdarovaného společně s předmětnými pozemky a předmětnou budovou až dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tzn., že Předmět daru tak jak je specifikován v čl. I. odst. 7. této smlouvy, tj. nemovité a movité věci, budou společně jako celek převedeny do vlastnictví Obdarovaného pouze v případě, že budou do jeho vlastnictví převedeny nemovité věci, které se evidují v katastru nemovitostí. V případě, že nedojde ke vkladu vlastnického práva k předmětným pozemkům a předmětné budově se smluvní strany výslovně dohodly, že na Obdarovaného nepřechází ani vlastnické právo k movitým věcem a součástem a příslušenství.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Obdarovaný, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. odst. 2., k čemuž ho Dárce podpisem této smlouvy výslovně zplnomocňuje.
4. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je Obdarovaný osvobozen od úhrady správních poplatků.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, které byly důvodem přerušení tohoto řízení.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy

do katastru nemovitostí, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci vady v podání odstranit s tím, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

7. Smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí Předmětu daru se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VI.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na Obdarovaného dnem podání návrhu na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Ke dni podání tohoto návrhu zaniká Smlouva o výpůjčce č. 18/SML4662/OS/MAJ a č. 2018199 uzavřená mezi Dárce a Obdarovaným dne 4. 2. 2019 a vedená Dárce pod 155694/2018/KUUK.
2. Inženýrské sítě, které jsou Předmětem daru, jsou umístěny zčásti do pozemků, jež nejsou Předmětem daru. V případě, že je Dárce jejich vlastníkem, budou Dárce zřízena věcná břemena - služebnosti ve prospěch Obdarovaného, a to bezúplatně, nejpozději do 6 měsíců po provedení vkladu práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VII.

1. Dárce tímto potvrzuje, že:
  - a) záměr Ústeckého kraje darovat nemovité a movité věci, které jsou Předmětem daru, byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 19. 5. 2020 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
  - b) o bezúplatném poskytnutí Předmětu daru bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 078/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze formou písemných dodatků, které budou v zestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Platnost dodatků je v rozsahu nemovitých věcí evidovaných v katastru nemovitostí rovněž podmíněna schválením Ministerstvem financí.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení, 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí a 1 (jedno) vyhotovení pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
4. Dárce i Obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1: Katastrální situační výkres PD
  - Příloha č. 2: Seznam movitých věcí

Následuje podpisová strana

V Ústí nad Labem dne .....

Za Dárce:

.....  
Oldřich Bubeníček  
hejtman  
Ústeckého kraje

V Ústí nad Labem dne .....

Za Obdarovaného:

.....  
plk. Ing. Roman Vyskočil  
vrchní rada  
ředitel  
HZS Ústeckého kraje