



4534/UTP/2020-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/4921/2020-UTPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,

který zastupuje Oldřich Bubeníček, hejtman

IČO: 70892156

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. 81/20/4120

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek

- **pozemková parcela číslo 228/5**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: zamokřená plocha, způsob ochrany: 0,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Hrdlovka-Nový Dvůr**, obec Osek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Prohlášení ze dne 19.08.2019 příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k **pozemku pozemkové parcele č. 228/9** o výměře 152 m² (hodnota převáděného majetku v operativní evidenci činí 340 Kč) v katastrálním území Hrdlovka-Nový Dvůr, obec Osek (dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým plánem č. 127-35/2020 ze dne 06.05.2020 vypracovaným Ing. Jiřím Mareškou, geodetické a kartografické práce, J. Hory 1199, Most. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný

stavební úřad Městský úřad Osek, odbor výstavby a místního hospodářství dne 22.06.2020 pod čj. MÚO-2352/20-32/20-Hs. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou skutečností, že:

Liniové stavby

- na převáděném majetku se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu „*nadzemní síť VN (střet)*“, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,

Územní plán

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal vyjádření, že pozemek p.p.č. 228/5 se dle územního plánu nachází:

- typ území - nezastavěné, územní rezerva RO09 (podmínkou pro prověření umístění je vyčerpání disponibilních ploch pro výrobní funkce a potřeba velkoryseji dořešit možnost parkování a řešení hromadné dopravy a dolního nádraží,
- funkční využití plochy – VL / průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl,
- limity – nadzemní a pozemní vedení elektrické energie, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, poddolované území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory.

Dobývací prostor

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého dopisem ze dne 29.10.2019 vydal vyjádření, že potvrzuje umístění pozemku p.p.č. 228/5 v ploše dobývacího prostoru evidovaného pod označením 30040 Hrdlovka (nerost: hnědé uhlí, správce: Severočeské Doly, a.s. Chomutov).

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva nabyvatele podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č.: 129/2000 Sb. o krajích (krajské zařízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - geometrický plán č. 127-35/2020 uvedený v Čl. I. odst. 3 této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Ivana Kozáková
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Teplice

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 81/20/4120, kterou se převádí:

Pozemek

pozemková parcela číslo 228/9 o výměře 152 m² (hodnota převáděného majetku v operativní evidenci činí 340 Kč), který byl oddělen z pozemku p.p.č. 228/5 (o výměře 725 m²), vše katastrální území Hrdlovka-Nový Dvůr, a to geometrickým plánem č. 127-35/2020 ze dne 06.05.2020 vypracovaným Ing. Jiřím Mareškou, geodetické a kartografické práce, J. Hory 1199, Most. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Městský úřad Osek, odbor výstavby a místního hospodářství dne 22.06.2020 pod. čj. MÚO-2352/20-32/20-Hs. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 81/20/4120 byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne:

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman