

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa Husitská 1071/2, 41502 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "p ř e v á ě j í c í")

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 40002

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156, zapsán v zapsán v registru ekonomických subjektů 12.11.2000

zast. hejtman Oldřich Bubeníček

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O
ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA**

č. 7001502011

ČI. I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - pozemkové Děčín	Boletice nad Labem	26/2	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Děčín	Boletice nad Labem	26/3	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Děčín	Křešice u Děčína	814/9	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Děčín	Křešice u Děčína	814/10	ostatní plocha	10002

Katastr nemovitostí - pozemkové Děčín	Prostřední Žleb	549/4	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Děčín	Prostřední Žleb	549/5	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Těchlovice	Přerov u Těchlovic	34/9	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Těchlovice	Přerov u Těchlovic	34/10	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Těchlovice	Přerov u Těchlovic	34/12	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Těchlovice	Přerov u Těchlovic	34/15	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Těchlovice	Přerov u Těchlovic	34/17	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Těchlovice	Přerov u Těchlovic	34/19	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Těchlovice	Přerov u Těchlovic	36/7	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Těchlovice	Těchlovice nad Labem	1078/17	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Těchlovice	Těchlovice nad Labem	1081/8	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové Těchlovice	Těchlovice nad Labem	1088/3	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

(dále jen "převáděný majetek", „pozemky“, nebo „nemovitě věci“)

ČI. II.

1. Převádějíci touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v ČI. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
2. Vlastnické právo k nemovitým věcem se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3. zákona č. 219/2000 Sb. Na převáděných nemovitých věcech se nachází trasa cyklostezky, odpočinkové zálivy a plochy zeleně. Z důvodu potřeby nákladů na údržbu nemovitých věcí, péči o tyto plochy zeleně i péči o stromy není v současnosti ani do budoucna pro převádějíciho hospodárné o tyto nemovitě věci pečovat.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděných nemovitých věcí.
4. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Boletice nad Labem	26/2	880,40
Boletice nad Labem	26/3	127,80
Křešice u Děčína	814/9	1 278,93
Křešice u Děčína	814/10	10 231,44

Prostřední Žleb	549/4	1 015,72
Prostřední Žleb	549/5	3,79
Přerov u Těchlovic	34/9	2 911,00
Přerov u Těchlovic	34/10	127,80
Přerov u Těchlovic	34/12	6 361,60
Přerov u Těchlovic	34/15	198,80
Přerov u Těchlovic	34/17	511,20
Přerov u Těchlovic	34/19	269,80
Přerov u Těchlovic	36/7	12 836,80
Těchlovice nad Labem	1078/17	738,40
Těchlovice nad Labem	1081/8	298,20
Těchlovice nad Labem	1088/3	3 649,40

Čl. III.

Převádějící i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovité věci řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovitých věcí z důvodu veřejného zájmu nelze nemovité věci zcizit, využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, zatížit je zástavním právem a nelze je pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Tento závazek se nevztahuje na bezúplatný převod nemovitých věcí do vlastnictví územně samosprávných celků s tím, že omezující podmínky přechází na tyto případné nabyvatele.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovité věci využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převádějícímu smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převádějící nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvních pokut dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převádějícího k zaplacení smluvní pokuty.
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převádějícího k zaplacení smluvní pokuty.

7. Převádějíci je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převádějíci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převádějíci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převádějíciho k zaplacení smluvní pokuty.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. ledna následujícího roku předat převádějíci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz Čl. II. odst. 2 této smlouvy) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převádějíci smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva převádějíciho k zaplacení smluvní pokuty.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel jako povinný současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve prospěch převádějíciho jako oprávněného k převáděnému majetku věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele jako povinného nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva pro nabyvatele dle této smlouvy do katastru nemovitostí, s výjimkou uvedenou v čl. IV. odst. 1 větě poslední této smlouvy. Povinnost nabyvatele se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. VI

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezcizit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převádějíci, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VII.

1. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Převádějíci zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitosti. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděných nemovitých věcí.

3. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele nezczít převáděné nemovité věci a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí, podává převádějí, a to bez zbytečného odkladu.
5. Daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k nemovitým věcem dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo zemědělství, jedno vyhotovení je určeno pro příslušné ministerstvo, které uděluje schvalovací doložku. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva a věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Teplicích dne

V dne

.....
 Státní pozemkový úřad
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
 převádějí

.....
 Ústecký kraj
 zast. hejtman Oldřich Bubeníček
 nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze.....

Registraci provedl

V dne

.....
 podpis odpovědného zaměstnance