



Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 00830577
Husitská 1683, 434 01 Most

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor zdravotnictví
Ing. Petr Severa
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Vaše značka/ ze dne:

Naše značka/Vyřizuje:
607637479/Ing. Šašková
E-mail: saskova@kumost.cz

Datum:
14. 07. 2020

Žádost o schválení pronájmu nebytových prostor a povolení doplňkové činnosti

Žádáme o schválení pronájmu nebytových prostor v sídle organizace za účelem provozování speciální mateřské školky. Jedná se o prostory II. nadzemního podlaží pravé části budovy umístěné na pozemku parcely č. 2671 v k. ú. Most II. Zájemcem o nájem výše uvedených prostor je Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace se sídlem Most, Lidická 44.

Jedná se o nájemní vztah na dobu neurčitou a dle Zřizovací listiny bodu 8 odst. d) máme povoleno pronajímat nemovitost pouze na dobu určitou, nejvýše však na 1 rok. Povinná tříměsíční výpovědní doba bude dodržena.

Zároveň žádáme o povolení provozování doplňkové činnosti v rozsahu živností:

- Hostinská činnost
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
 - o (pro praní a žehlení prádla)

Předpokládáme, že nebudeme z těchto činností vytvářet zisk.

Doplňkovou činnost – zajišťování stravovacích služeb pro děti a zaměstnance nájemce, služby prádelny by naše organizace mohla vykonávat z důvodu možného využití stávajícího vybavení a práce zaměstnanců kuchyně a prádelny, kteří zajišťují tyto činnosti pro děti umístěné v našem zařízení a pro naše zaměstnance.

Pravidla pro provádění doplňkové činnosti budou stanovena vnitřním předpisem, ve kterém bude kromě stanovených povinností a práv zaměstnanců podílejících se jakýmkoliv způsobem na této činnosti, také stanoven způsob vedení účetnictví, určení přímých nákladů a výnosů, klíčování nepřímých nákladů a výnosů, určení majetku využívaného pro danou činnost.

Příloha č.1 – Smlouva o nájmu prostor sloužících provozování speciální mateřské školky

S pozdravem

PhDr. Milada Šilhová
ředitelka

Kojenecké ústavy Ústeckého kraje
příspěvková organizace
Husitská 1683, 434 01 MOST
-3-

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PROVOZOVÁNÍ SPECIÁLNÍ MATEŘSKÉ ŠKOLY

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1 Organizace: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p. o.
sídlo: 434 01 Most, Husitská 1683/2
IČO: 00830577
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 498
zastoupena: PhDr. Miladou Šilhovou, ředitelkou organizace
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Most, číslo účtu: 32130491/0100
(dále také jen „pronajímatel“)

a

- 1.2 Organizace: Mateřská škola, Most, Lidická 44, příspěvková organizace
sídlo: 434 01 Most, Lidická 44
IČO: 72742364
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod číslem F 14963/2003 dne 29. 5. 2003
zastoupena: Bc. Miladou Kmínkovou, ředitelkou organizace
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Most, číslo účtu: 1042608369/0800
(dále také jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně dále též jako „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu prostor sloužících k provozování speciální mateřské školy

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodaření s nemovitým majetkem, jejímž vlastníkem je Ústecký kraj, a to:
- a) s budovou umístěnou na pozemku parcely č. 2671 v k. ú. Most II, (dále jen „budova“)
 - b) s pozemkem na parcele č.2672/1 v k. ú. Most II, (dále jen zahrada)

- c) se stavbou na pozemku p. č. 2672/10 v k. ú. Most II, (dále jen **altán**)
- d) s ostatními drobnými stavbami na parcele p. č. 2672/1 v k. ú. Most II, (dále jen **drobné stavby**)

Doloženo viz příloha č.1a, č.1b.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání:

- a) prostory sloužící k provozování Mateřské školy, které se nacházejí ve II. NP nadzemním podlaží pravé části budovy

Celková výměra prostor činí 442 m² Specifikace prostor je uvedena v příloze č.2a, č.2b této smlouvy.

- 2.2 Společně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat v rozsahu nezbytně nutném i společné prostory budovy pronajímatele, schodiště pravé části budovy, chodba v pravé části suterénu, pravý evakuační výtah, prostory zahrady. Dále přístup do budovy pronajímatele v pravé části I. NP.

3. Účel nájmu

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat prostory za účelem provozování speciální mateřské školy v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., školský zákon, a vyhláškou č. 14/2005, o předškolním vzdělávání (dále jen mateřská škola)
- 3.2 Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící k provozování mateřské školy pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy.

4. Doba nájmu a výpověď

- 4.1 Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to od 1. 9. 2020 (den zahájení nájmu). Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu pouze ze zákonných důvodů.
- 4.2 Výpovědní doba je tříměsíční, vždy k 31. 8. kalendářního roku (vazba na ukončení školního roku). Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu.

5. Nájemné

- 5.1 Ode dne zahájení nájmu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné za prostory sloužící k provozování mateřské školy (specifikované v čl. 2), které bylo dohodnuto ve výši 20 Kč za metr čtvereční prostor měsíčně, celkem tedy 8 840,- Kč za měsíc.
- 5.2 Nájemné je splatné měsíčně předem, nejpozději do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, pod variabilním symbolem (IČO nájemce).
- 5.3 Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn upravovat výši nájemného ve vazbě na platnou cenovou mapu města Mostu. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit.

- 5.5 Dodávky elektrické energie, zemního plynu na zajištění tepla a teplé vody, dodávky studené vody a odvádění odpadních vod, osvětlení a úklid společných prostor, provoz výtahu, odvoz odpadu katalogové číslo 200301 O, 180401 O, 150102 O, veškeré revize a servis technických a protipožárních zařízení, údržbu zahrady zajišťuje pronajímatel.
- 5.6 Náklady na odběr elektrické energie, které na základě samostatného měření přímo připadají na prostory, uhradí nájemce dle vystavené faktury, kterou obdrží nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po měsíci vyúčtování.
- 5.7 Ostatní služby uvedené v bodě 5.4, které pronajímatel zajišťuje s výjimkou nákladů uvedených v bodě 5.5, budou splatné spolu s nájmem paušálně ve výši 19 000,-Kč za každý měsíc.
- Výpočet paušálu uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 3 smlouvy.
- 5.8 Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
- 5.9 Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční paušál v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. O změně informuje pronajímatel nájemce nejméně 1 měsíc před účinností změny.
- 5.10 Nájemce je povinen na vlastní náklady provádět běžnou údržbu a drobné opravy. Těmito pracemi se rozumí např.:
- malování, oprava omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
 - opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru
 - opravy a výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
 - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů
- 5.11 Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je nájemce povinen tyto poruchy bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli.
- 5.12 Stavební zásahy odpovídající technickému zhodnocení prostor užívaných nájemcem mohou být provedeny pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Pokud nájemce provede změnu na pronajaté věci bez souhlasu pronajímatele, bude nájemce povinen uvést věc do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán.

6. Předání a vrácení prostor

- 6.1 Pronajímatel se zavazuje předat prostory nájemci nejpozději ke dni zahájení nájmu. O předání prostor bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav prostor v okamžiku předání.

6.2 Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu vyklidit a předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlednutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

7. Další práva a povinnosti stran

7.1 Povinnosti nájemce

Kromě ostatních povinností nájemce uvedených v nájemní smlouvě se nájemce zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) platit nájemné a užívat prostory sloužící provozování mateřské školy řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou,
- b) dodržovat veškeré obecně závazné předpisy a související povinnosti, zvláště v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce v prostorách a budově včetně veškerých příslušných ustanovení uvedených v požárním řádu a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů nájemce.

(součástí předávacího protokolu bude seznam interních dokumentů KÚÚK - provozní řády, směrnice, evakuační plán, požární řád, požární poplachová směrnice – a vymezení odpovědností nájemce a pronajímatele - revize, kontroly spotřebičů a zařízení).

- c) umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do prostor, za účelem prohlídky prostor a kontroly jejich užívání,
- d) oznámit písemně a bezodkladně pronajímateli opravy, za které pronajímatel odpovídá a jejichž provedení je v prostorách nezbytné,
- e) nepřenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- f) v ostatních prostorách neuvedených ve smlouvě je pohyb zaměstnanců nájemce, dětí a jejich zákonných zástupců zakázán,
- g) nájemce se zavazuje mít po dobu trvání nájemního vztahu platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti

7.2 Povinnosti pronajímatele

Kromě ostatních povinností nájemce uvedených v nájemní smlouvě se nájemce zavazuje plnit tyto povinnosti:

- a) přenechat nájemci prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání,
- b) zajistit, aby byl nájemci umožněn plný výkon práv, která mu jsou touto smlouvou přiznána,
- c) za účelem ochrany majetku a osob je v organizaci má pronajímatel zaveden kamerový systém.
- d) Pronajímatel prohlašuje, že budova pronajímatele a předmět nájmu jsou napojeny na systém EPS – elektronické požární signalizace. V případě hlášení požáru se pronajímatel zavazuje neprodleně informovat o této skutečnosti oprávněné osoby nájemce.

- e) Pronajímatel seznámí nájemce s interními dokumenty KÚÚK - provozní řády, směrnice, evakuační plán, požární řád, požární poplachová směrnice – a vymezí odpovědnosti nájemce a pronajímatele - revize, kontroly spotřebičů a zařízení.

8. Oprávněné osoby

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany:

8.1 Osoba oprávněná jednat za pronajímatele:

- a) - ve věcech smluvních: PhDr. Milada Šilhová, ředitelka příspěvkové organizace, tel. 777 773 263, email: silhova@kumost.cz
b) ve věcech organizačních: Ing. Alena Šašková, vedoucí THÚ, tel. 607 637 479, email: saskova@kumost.cz
c) ve věcech technických: Michaela Jedináková, DiS., referent majetkové správy, tel. 734 123 395, email: jedinakova@kumost.cz

8.2 Osoba oprávněná jednat za nájemce:

- d) - ve věcech smluvních: Bc. Milada Kmínková, ředitelka příspěvkové organizace, tel. 604 218 117, email: kminkova@msmost.cz
e) - ve věcech organizačních a technických: Ing. Bohdana Šindelářová, ekonom příspěvkové organizace, tel. 730 589 675, email: sindclarova@msmost.cz

8.3 Změna oprávněné osoby není považována za podstatnou změnu smlouvy s nutností uzavírat dodatek ke smlouvě. Případnou změnu oprávněné osoby si sdělí smluvní strany písemně.

9. Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, o kterých se dozví za trvání tohoto nájemního vztahu, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou stranu. Smluvní strany se zavazují neposkytovat tyto informace třetím osobám a zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost. Mezi tyto informace na straně pronajímatele patří zejména údaje týkající se provozu a zabezpečení budovy a majetku pronajímatele, veškeré informace získané o provozu v budově pronajímatele a o činnosti pronajímatele, pokud nevyplývají z veřejně přístupných informačních zdrojů. Nájemce zajistí splnění povinnosti mlčenlivosti podle tohoto ustanovení ze strany svých zaměstnanců. Závazek mlčenlivosti není časově omezen, povinnost zachovávat mlčenlivost trvá i po ukončení tohoto nájemního vztahu.

2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.

3. Za prokázané porušení povinnosti zachovávat mlčenlivost má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

4. Nájemce bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, vztahuje-li se na ni povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Případné uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.
- 10.2 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 10.3 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
- 10.4 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1a – Výpis z katastru nemovitostí

Příloha č. 1b – Katastrální mapa

Příloha č. 2a – Specifikace pronajatých prostor

Příloha č. 2b – Schéma pronajatých prostor

Příloha č. 3 – Výpočtový list paušálních nákladů ostatních služeb spojených s nájmem

V _____ dne _____

V _____ dne _____

pronajímatel

nájemce



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2020 14:15:03

Vyhотовěno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 3861

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Husitská 1683/2, 43401 Most	00830577	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2671	1564	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Most, č.p. 1683, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2671				
2672/1	9249	ostatní plocha	zeleň	
2672/6	45	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Most, č.e. 2983, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 2672/6				
2672/7	175	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 2672/7				
2672/10	104	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 2672/10				
2994/25	1729	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Nájem

pronájem části nebytových prostor stavby trafostanice na dobu neurčitou

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 2672/7

Listina Smlouva nájemní NSN/3007/2014 ze dne 18.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.08.2015 08:03:39. Zápis proveden dne 25.08.2015.

V-5438/2015-508

Pořadí k 03.08.2015 08:03

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelové vedení NN v rozsahu geometrického plánu č. 5922-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2020 14:15:03

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567027 Most

Kat.území: 699594 Most II

List vlastnictví: 3861

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.06.2020 14:28:38

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **CP-067/2020**, že tato listina, která v
převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektr
podoby do podoby listinné, skládající se z 3 listů, se doslovně shoduje
s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické
podobě.



Ověřující osoba: **ČEVONOVÁ BLANKA**

Městský úřad Lom dne 17.06. 2020

Podpis
Blanka Čevonová



Specifikace pronajatých prostor:

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PODLAV. PLOCHA	MÁSLUPNÍ VĚSTVA	SVĚTLÁ VÝŠKA (M)	ÚPRAVA STĚN A STROPU	PODLIED.	PLOCHA STĚN		ZÁKLADNÍ ROZMĚRY MÍST.
							MALBA S.	OBKLAD	
2.16	kancelář vjezdové sestry	18,8	laminátová p.	3050	ker. obklad v.1500mm+ malba	minerální kazet.	50	1,9	4,5x6,1
2.17	ložnice	17,0	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	48	/	2,9x6,0
2.18	herna	46,6	laminát. 18,9m koberec 27,7m	3050	malba	minerální kazet.	75,5	/	7,6x6,0
2.19	předstíh	4,4	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	22	/	3,0x1,5
2.19a	koupelna	12,2	keramická dl.	3050	ker. obklad v.2000mm+ malba	minerální kazet.	15	24,5	2,9x4,2
2.20	ložnice	23,2	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	54,5	/	3,9x6,0
2.21	herna	30,8	laminát. 18,1m koberec 12,7m	3050	ker. obklad v.1650mm+ malba	minerální kazet.	55,5	2,5	4,8x6,4
2.22	předstíh	5,8	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	22,5	/	2,2x2,7
2.22a	umyvárna	8,6	keramická dl.	3050	ker. obklad v.2000mm+ malba	minerální kazet.	13	20	2,5x3,6
2.23	herna	37,6	laminát. 11,4m koberec 26,2m	3050	malba	minerální kazet.	61	/	5,0x7,6
2.24	ložnice	12,6	koberec	3050	malba	minerální kazet.	40	/	2,6x5,0
2.24a	ložnice	12,4	koberec	3050	malba	minerální kazet.	41,5	/	2,5x5,0
2.25	sesterna	12,9	laminátová p.	3050	ker. obklad v.2000mm+ malba	minerální kazet.	38	4	2,6x5,0
2.26	šatna zaměstnanců	16,9	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	58	/	2,5x5,0
2.27	šatna dětí	14,0	keramická dl.	3050	malba	minerální kazet.	43	/	4,8x2,9
2.27a	sklad	13,6	keramická dl.	3050	malba	minerální kazet.	43	/	4,8x2,8
2.28	terasa - pravá část	41,4	mrazuvzdor. dl.	3450	venkovní omítka + malba	/	83,5	/	9,9x4,8
2.29	odpočinková míst. zaměstnanců	13,8	laminátová p.	3050	malba	minerální kazet.	40,5	/	3,0x4,5
2.30	kuchyňka	12,2	keramická dl.	3050	ker. obklad v.1500mm+ malba	minerální kazet.	31,5	5,5	2,7x4,5
2.31	úklidová místnost	0,8	keramická dl.	2050	ker. obklad v.1600mm+ malba	/	1,38	4,8	0,9x0,9
2.32	sklad	3,3	keramická dl.	2900	ker. obklad v.1800mm+ malba	/	8,5	12,8	2,0x1,5
2.33	WC	3,2	keramická dl.	2900	ker. obklad v.2900mm+ malba	/	/	22	2,0x1,5
2.53	chodba - pravá část	80,1	dřevěná podlaha	3200	malba	minerální kazet.	265	/	35x2,2
	celkem			442,2					