

Znalecký posudek č. 3575-007/2020OC

2

NEMOVITÁ VĚC: Ocenění tří vymezených nebytových jednotek č. 750/6, č. 750/7 a 750/8 s příslušenstvím včetně technologického vybavení nacházející se v administrativní budově č.p. 750 včetně spoluvlastnických podílů na stavebním pozemku a spol. částí budovy.

Adresa nemovité věci: Masarykova 750/316, 40001 Ústí nad Labem - Bukov
Katastrální údaje: Kraj Ústecký, okres Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, k.ú. Bukov, kód k.ú. 775096, LV 4417
Ostatní stavby: 750/7, LV 4417, k.ú. Bukov, 750/8, LV 4417, k.ú. Bukov
Pozemky: 313/3
Vlastník jednotky: Taxema s.r.o., Masarykova 750/316, 40001 Ústí nad Labem, spoluvlastnický podíl: 129/341

OBJEDNATEL : Ústecký kraj; č. obj.:20/V0079, 20.6.2014

Adresa objednatele: Velká Hradební 3118 / 48, 40002 Ústí nad Labem
telefon: e-mail:
IČ: 70892156 DIČ: CZ70892156

ZHOTOVITEL : Radek Trončinský

Adresa zhotovitele: Masarykova 124/204 124 / 204, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 42025879 DIČ: CZ6603151808

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny předmětné nemovitosti včetně technologické části (ocenění stávajícího stavu)



Současný stav

NHZZ

49 000 000 Kč

Datum místního šetření: 27.11.2019

Datum zpracování : 9.2.2020

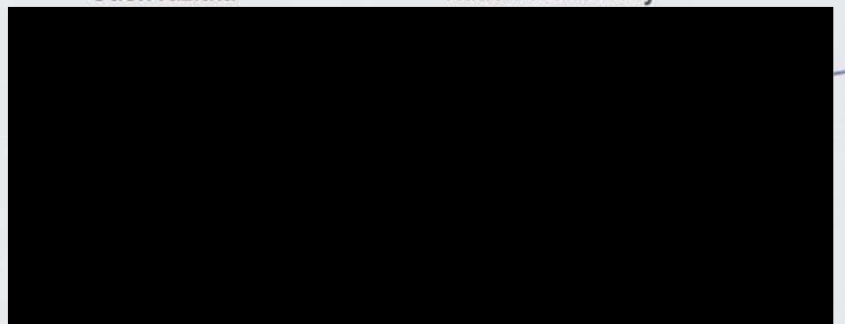
Počet stran: 54 Počet příloh: 40

Zpracováno programem NEMExpress verze: 2.1.55

V Ústí nad Labem, dne 1.2.2020

Otisk razítka

Radek Trončinský



STAV POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI stavba dokončena v r. 1980 změna stavby v r. rekonstrukce v r. 2015
 Rekonstrukce stavby: celková dílčí střecha fasáda, zateplení okna, dveře ostatní
 Rekonstrukce jednotky: celková dílčí sociální zařízení kuchyňská linka podlahy okna dveře

SOUČASNÝ STAV						
Konstrukce:	<input checked="" type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input type="checkbox"/> montované	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné
Využití:	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část. obsazen	<input checked="" type="checkbox"/> volný objekt
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input checked="" type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon	<input checked="" type="checkbox"/> zp. příjezd

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
 Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř silnice II., III. tř
 Poloha v obci: Okrajová část - smíšená zástavba
 Počet obyvatel: 93 040 (stagnace)
 Stavebně technický stav stavby: výborně udržovaná
 Stavebně technický stav jednotky: výborně udržovaná
 Vytápění: ústřední / etážové - plyn
 Energetický průkaz stavby:
 Prodejnost nemovité věci: prodejná od 6 do 12 měsíců

Počet podlaží celkem: z toho podzemní: z toho nadzemní: Počet nebytů

Přehled jednotek

Č.p./č.jedn.	Podlaží	Dispozice	Orientace	Vytápění	Garáž	Počet stání	Celková plocha jednotky	Započitatelná plocha jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
						ks	m ²	m ²	
750/6	5. NP	jiný	SV	ústř. plyn	ne		461,50	461,50	43 / 341
750/6	6. NP	jiný	SV	ústř. plyn	ne		460,40	460,40	43 / 341
750/6	6. NP	jiný	SV	ústř. plyn	ne		455,80	455,80	43 / 341

REKAPITULACE OCENĚNÍ	
	Současný stav
Porovnávací hodnota:	26 451 840 Kč
Výnosová hodnota:	21 424 000 Kč
Věcná hodnota:	35 131 350 Kč
Technologie	27 661 000 Kč
Nemovitosti	21 300 000 Kč
Obvyklá cena celkem	49 000 000 Kč

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Ocenění tří vymezených nebytových jednotek č. 750/6, č. 750/7 a 750/8 s příslušenstvím včetně technologického vybavení nacházející se v administrativní budově č.p. 750 včetně spoluvlastnických podílů na stavebním pozemku a spol. částí budovy. Oceňovaná nemovitost se nachází v Ústeckém kraji ve městě Ústí nad Labem, na katastrálním území Bukov v horní části ulice Masarykova u kruhového objezdu „RONDEL“ na pravé straně od centra u zpevněné průjezdové komunikace směr Teplice a nájezd na dálnici D8. Jedná se o dobrou polohu z hlediska podnikání (dopravní obslužnost, hlavní ústecká komunikace, parking). Závěr: Stavba se nachází na vlastním pozemku, který je zainvestovaný, tedy napojený na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn). Klady oceňované nemovitosti – dobrá poloha, velmi dobrý technický stav po kompletní rekonstrukci, zápor – právně ošetřit přístup k nemovitosti. Oceňovaná nemovitost je podle mého názoru prodejná ve střednědobém časovém úseku, předpokládám 1 rok. **Znalcem stanovená obvyklá cena činí ke dni ocenění 49,00mil.Kč (nemovitost včetně technologie).** Při stanovení obvyklé ceny předmětné nemovitosti znalec zohledňuje všechny známé a dostupné skutečnosti.

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Ústí nad Labem - Bukov

Město je statutárním a okresním městem v Ústeckém kraji s počtem obyvatel 93.040 (lexikon obcí ČR 2020) na soutoku řek Labe a Bíliny. Město leží v severozápadní části Čech ve vzdálenosti cca 30 km od hranic se SRN. Od centra (Mírové náměstí) města Ústí nad Labem je nemovitost vzdálena cca 3 km. Vlakové, autobusové nádraží v centru města. V dané lokalitě jsou provedeny veřejné rozvody kanalizace, vody, elektřiny, plynu, telefonní sítě, veřejného osvětlení. Nejbližší správní centrum je v místě (Ústí nad Labem). Město Ústí nad Labem leží při dálnici č. D8 a mezinárodní silnici E 442, která spojuje město Teplice, Ústí nad Labem, Děčín s městem Praha. V místě je městská hromadná doprava (autobus, trolejbus), nejbližší stanice je cca 20 m. Nejbližší železniční stanice je v místě (Ústí nad Labem). Pro obec byl schválen územní plán.

Statut města: Ano Počet částí: 22 Katastrální výměra: 9392 ha Pošta: Ano Škola: Ano Zdravotnické zařízení: Ano Policie: Ano Kanalizace (ČOV): Ano Vodovod: Ano Plynofikace: Ano

Současné rozdělení města Ústí nad Labem

Ústí n.L. se člení do 4 městských obvodů:

· Obvod I. město

- Obvod II. Severní Terasa
- Obvod III. Neštémice
- Obvod IV. Střekov

a do šesti oblastí z hlediska výše koeficientu prodejnosti:

Č. Název oblasti:

- 1 Ústí nad Labem
- 2 **Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice (zde je nemovitost situována)**
- 3 Krásné Březno, Mojžíř, Neštémice, Předlice
- 4 Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice, Strážky, Vaňov
- 5 Budov u Svádova, Církvice, Hostovice, Kojetice, Nová Ves, Olešnice, Sebužín, Svádov
- 6 Dělouš, Tuchomyšl

Oceňovaná nemovitost se nachází v Ústeckém kraji ve městě Ústí nad Labem, na katastrálním území Bukov v horní části ulice Masarykova u kruhového objezdu „RONDEL“ (křižovatka ulic Masarykova, Všebořická a Božtěšická) na pravé straně od centra u zpevněné průjezdové komunikace směr Teplice a nájezd na dálnici D8. Jedná se o velmi dobrou polohu z hlediska podnikání (dopravní obslužnost, hlavní ústecká komunikace, širší centrum města). Dle ÚP se oceňovaná nemovitost nachází v městské čtvrti B-02 Bukov, Všebořice v lokalitě OV 1 – Bukov centrum – stabilizované území sloužící občanskému vybavení v bezprostředním sousedství s rozvojovou lokalitou K 3 – Bukov centrum s připravovanou výstavbou budovy Krajského soudu a dalších významných institucí a obytných bloků. Předmětem ocenění jsou tři

nebytové jednotky č. 750/6, 7, 8, které jsou vymezeny na jednotlivé podlaží. Napojení na IS: kompletní napojení na inženýrské sítě: veřejný vodovod, kanalizace, plyn, elektro, internet, zabezpečení.

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Okrajová část - smíšená zástavba		
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input checked="" type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Administrativní budova č.p. 750 na st.p.č. 313/3

Předmětem ocenění jsou vymezené nebytové jednotky č. 750/6,7,8 (5-7.NP)

Současný stav

Všeobecně: Jedná se o řadový koncový, plně podsklepený objekt se sedmi nadzemními podlažími. Stáří nemovitosti pravděpodobně od roku 1980.

Popis objektu

Základové konstrukce jsou základové pasy s izolacemi. Svislé nosné konstrukce jsou zděné. Vnitřní nosné zdivo je rovněž zděné, příčky zděné. Stropní konstrukce s rovným podhledem s izolacemi. Střešní konstrukce rovná, krytina živičná vícevrstvá svařovaná, klempířské konstrukce z pozink. plechu. Vnitřní obklady keramické. Elektroinstalace 220+380V. Fasáda břizolitová, v části provedeno zateplení, omítky vápenné štukové. Podlahy ker. dlažba, textilní povrchy, PVC. Okna plastová, v 1.NP v části výkladce. Dveře prosklené, náplňové, v části protipožární zakázkové. Vytápění ústřední, částečně – výměník, v oceňovaných patrech ústřední etážové. Rozvod teplé i studené vody, vybavení splachovací WC, pisoáry, umyvadla, odvětrávání ventilátory, alarm, kuchyňky, atd..

V roce 2015 byly oceňované podlaží kompletně zrekonstruovány, dispozičně upraveny pro využití - datové centrum. Při provedené rekonstrukci a modernizaci byly provedeny tyto stavební práce a výměna stavebních konstrukcí: bourací práce (vybourání části původních příček, odstranění původních krytin podlah, částečně dveří, instalací), bylo provedeno zesílení stropů z hlediska zatížení v technologických prostorech, byly provedeny kompletní instalace vody, kanalizace, elektroinstalace včetně náložného zdroje - diesselagregátory, datových rozvodů, veškerých rozvodů pro potřeby datového centra, ve větší části byla provedena klimatizace, byla provedena speciální hasící technologie, byla provedena speciální úprava povrchů, kamerový systém včetně zabezpečení, nové dveře, do technických prostor – zakázková protipožární, plastová okna. Technický stav k datu ocenění je velmi dobrý. Vzhledem k technickému stavu k datu ocenění znalec stanovil procento opotřebení ve výši 15%. Stanovené procento opotřebení odpovídá technickému stavu k datu ocenění.

Technický popis oceňované nemovité věci	
Stavebně technický stav jednotky: výborně udržovaná	
Energetický průkaz stavby:	
Rekonstrukce jednotky:	<input checked="" type="checkbox"/> celková <input type="checkbox"/> dílčí <input type="checkbox"/> sociální zařízení <input type="checkbox"/> kuchyňská linka <input type="checkbox"/> podlahy <input type="checkbox"/> okna <input type="checkbox"/> dveře
Počet podzemních/nadzemních podlaží: 1 / 7	Počet bytových/nebytových jednotek: 0 / 8

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> elektro	<input checked="" type="checkbox"/> telefon
Přístupová komu.:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná	<input type="checkbox"/> nezpevněná	přes pozemky parc. číslo 313/5, 33/2		
Využití:	<input type="checkbox"/> bydlení	<input checked="" type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl. a podnik.	<input type="checkbox"/> část obsazen <input checked="" type="checkbox"/> volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

- z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
313/5, 33/2	ostatní plocha	Moravec Pavel Ing., Březenec 257, 43111 Jirkov

Komentář k zajištění přístupu a příjezdu

Přístup k nemovitosti je přes pozemek jiného vlastníka.

Pronájem nemovité věci (zhodnocení nájemního vztahu)

- Nemovitá věc není pronajímána / propachtována
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou za tržních podmínek
 Nájemní / pachtovní smlouvy uzavřené na dobu určitou nebo neurčitou za nevýhodných podmínek pro pronajímatele

Další komentář k zhodnocení nájemního vztahu

K datu ocenění není předmětná nemovitost pronajímána, pro stanovení výnosové hodnoty znalec porovnává obvyklé nájemné v dané lokalitě.

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Jednotka je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Stav jednotky umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE	Skutečné užívání jednotky není v rozporu s její kolaudací

Popis rizik spojených s právním stavem nemovité věci

Z poskytnutých podkladů rizika nezjištěna

Rizika spojená s umístěním nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc situována v záplavovém území zóna 1

Nemovitá věc: byla v minulosti zaplavena nebyla v minulosti zaplavena

Pojištění proti povodni / záplavě: doporučuji není nutné

Popis rizik spojených s umístěním nemovité věci

Z poskytnutých podkladů rizika nezjištěna

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností
ANO	Zástavní právo / podzástavní právo (včetně budoucího)

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Na LV č. 4317 zapsáno zástavní právo smluvní úvěr č. 507/15/LCD - ČS a.s. Tato skutečnost nemá na stanovenou OC oceňované nemovitosti.

Z poskytnutých podkladů rizika nezjištěna

Rizika ostatní

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc není pronajímána
ANO	Zákaz zcizení nebo zatížení

Popis ostatních rizik

Z poskytnutých podkladů rizika nezjištěna

Přehled listů vlastnictví

LIST VLASTNICTVÍ číslo 4417				
Kraj:	CZ042 Ústecký	Okres:	CZ0427 Ústí nad Labem	
Obec:	554804 Ústí nad Labem	Katastrální území:	775096 Bukov	
Ulice:		č.o.:		
Vlastníci				Podíl
PO	IČO: 03985873	Taxema s.r.o.	Masarykova 750/316, 40001 Ústí nad Labem	1 / 1
Jednotky				
		Číslo jednotky: 750/6	Spoluvlastnický podíl: 43 / 341	Jiný nebytový prostor
		Číslo jednotky: 750/7	Spoluvlastnický podíl: 43 / 341	Jiný nebytový prostor
		Číslo jednotky: 750/8	Spoluvlastnický podíl: 43 / 341	Jiný nebytový prostor

Analýza tržního nájemného

Předmětem ocenění jsou vymezené nebytové jednotky č. 750/6,7,8 (5-7.NP) v budově č.p. 750. Jedná se o 3x nebytový prostor po rekonstrukci. K datu ocenění nejsou prostory obsazeny, cca před několika měsíci byly využívány jako datové centrum s přísl. Při stanovení výše pronájmu odhadce vychází z obdobných - porovnatelných - dosahovaných pronájmů v dané či obdobné lokalitě a z poskytnuté nájemní smlouvy. Dále je použit koeficient vyjadřující roční neobsazenost nemovitosti při pronajímání 0,90.

Porovnatelné pronájmy v dané lokalitě v Ústí nad Labem

Pronájem kanceláře

Masarykova, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-město

6 000 Kč za měsíc (125 Kč za m2/měsíc)

G Mimořádně nevhodná

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory o výměře od 48,5 m2. Kancelář se nachází v druhém patře. Vytápění je ústřední plynové. Elektřina je řešena podružným elektroměrem se zálohou 500,-Kč. Nájemce si může vybrat podlahovou krytinu - na domluvě. Parkování možné před budovou na ulici. K místu se lze snadno dostat i městskou hromadnou dopravou. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Celková cena: **6 000 Kč za měsíc, + provize RK, včetně poplatků, včetně DPH, včetně právního servisu**
Cena za m2: **125 Kč** Stavba: **Cihlová** Stav objektu: **Velmi dobrý** Umístění objektu: **Rušná část obce** Typ domu: **Patrový** Podlaží: **3. podlaží z celkem 4 včetně 1 podzemního** Užitná plocha: **48 m2** Voda: **Dálkový vodovod** Topení: **Ústřední plynové** Odpad: **Veřejná kanalizace** Elektřina: **230V** Doprava: **Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus** Komunikace: **Asfaltová** Energetická náročnost budovy: **Třída G - Mimořádně nevhodná** Výtah:

Pronájem kanceláře

Masarykova, Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum

19 200 Kč za měsíc (200 Kč za m2/měsíc)

G Mimořádně nevhodná

Nabízíme k pronájmu exkluzivní komerční prostor přímo v centru Ústí nad Labem o velikosti 96 m2, který je v 1. N.P., situovaný třemi výlohami do ulice. Budova byla zkolaudována v roce 2010, je plně klimatizována, je

zde kamerový systém, vstupy do jednotlivých podlaží jsou kódovány, na podlaží je sociální zařízení a kuchyňka. Možnost pronájmu garážových stání přímo v suterénu budovy. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti vlakového nádraží a zastávky MHD. Vynikající je i napojení na D8. Měsíční nájemné je 200 Kč/ m2 + paušální poplatky cca 90 Kč/m2. Ihned volné. Celková cena: **19 200 Kč za měsíc, bez DPH** Cena za m2: **200 Kč** Poznámka k ceně: **+ kauce + paušální poplatky, bez DPH** Stavba: **Skeletová** Stav objektu: **Novostavba** Umístění objektu: **Centrum obce** Typ domu: **Patrový** Podlaží: **4. podlaží z celkem 6** Užitná plocha: **96 m²** Garáž: Plyn: **Plynovod** Odpad: **Veřejná kanalizace** Telekomunikace: **Internet, Kabelové rozvody** Elektřina: **230V, 400V** Doprava: **Vlak, MHD** Energetická náročnost budovy: **Třída G - Mimořádně ne hospodárná** Bezbariérový: Výtah:

Pronájem kanceláře

Masarykova, Ústí nad Labem - Klíše

8 000 Kč za měsíc (160 Kč za m2/měsíc)

G Mimořádně ne hospodárná

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory na viditelném a dobře dostupném místě na hlavní ulici Masarykova, Ústí nad Labem. Nabízené prostory s výlohou do ulice jsou rozděleny na 2 prostorné místnosti přístupné dveřmi do obou místností zvlášť nebo lze vstupovat pouze jedním vstupem z chodby. Místnosti o velikosti 30m² a 20m² se nacházejí ve zvýšeném přízemí domu. Ke kancelářím náleží vlastní toaleta na chodbě. V prostorách plastová okna, vertikální žaluzie, koberec + dlažba, zářivky, v zadních oknech bezpečnostní mříže. V místě výborná dopravní dostupnost automobilem i MHD, veškerá infrastruktura v dosahu. Prostory k dispozici ihned. Majitel požaduje 1 nájem placený dopředu 8.000,- Kč + 2.000,- Kč poplatky /elektřina,voda,teplo/, 1x vratnou kauci 8.000,- Kč a odměna RK činí 8.000,- Kč. Celková cena: **8 000 Kč za měsíc, včetně právního servisu** Cena za m2: **160 Kč** Poznámka k ceně: **+ 2000,- Kč poplatky /elektřina, voda, teplo/** Stavba: **Cihlová** Stav objektu: **Velmi dobrý** Umístění objektu: **Centrum obce** Typ domu: **Patrový** Podlaží: **1. podlaží z celkem 4 včetně 1 podzemního** Užitná plocha: **50 m²** Plocha podlahová: **50 m²** Parkování: Voda: **Dálkový vodovod** Topení: **Lokální plynové** Odpad: **Veřejná kanalizace** Elektřina: **230V** Doprava: **Silnice, MHD** Komunikace: **Asfaltová** Energetická náročnost budovy: **Třída G - Mimořádně ne hospodárná**

Pronájem kanceláře

Bozděchova, Ústí nad Labem - Klíše

14 520 Kč za měsíc (124 Kč za m2/měsíc)

C Úsporná

Pronájem celého samostatného uzamykatelného podlaží v prvním patře v budově, která byla kompletně zrekonstruována. Budova se nachází na rohu ulice Bozděchova a Masarykova v Ústí nad Labem, nedaleko od centra města. V lokalitě je bezproblémové a bezplatné parkování podél místní komunikace. Prostory se skládají z pěti samostatných kanceláří (18,9 m² + 16,9 m² + 16,8 m² + 19,7 m² + 44,7 m²). Celková výměra kancelářské plochy je 117 m². Kanceláře jsou velice hezké a jsou k dispozici k užívání od 1. srpna 2019. Pronájem je možný včetně kompletního vybavení kancelářským nábytkem. Kanceláře mají vlastní příslušenství - kuchyňku, sociální příslušenství (umyvadlo, sprchový kout) a samostatné WC. Podlahy jsou plovoucí, okna mají vertikální žaluzie, vytápění centrální (plynový kotel) v budově. Celková cena: **14 520 Kč za měsíc, bez poplatků** Cena za m2: **124 Kč** Poznámka k ceně: **plus zálohy na energie a služby + peněžní jistota - kauce = 36 000,- Kč** Stavba: **Cihlová** Stav objektu: **Velmi dobrý** Umístění objektu: **Centrum obce** Typ domu: **Přízemní** Podlaží: **2. podlaží** Užitná plocha: **117 m²** Výška stropu: **3,2 m** Rok rekonstrukce: **2005** Voda: **Dálkový vodovod** Topení: **Ústřední plynové** Telekomunikace: **Telefon, Internet** Elektřina: **400V** Doprava: **Silnice, MHD** Energetická náročnost budovy: **Třída C - Úsporná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky**

V daném případě znalec stanovil cenu za metr čtvereční ve výši 1.500,- Kč. Dle názoru znalce je tato cena obvyklá v daném místě a čase.

Výnosy z kancelářských prostor

Název	Výměra [m ²]	Měsíční nájem [Kč]	Nájemné [Kč/rok]	Nájem [Kč/m ² /rok]
Kanceláře s přísl.5-7.NP	1 377,70	172 212,50	2 066 550,00	1 500,00
Obvyklé tržní nájemné [Kč/m²/rok]				1 500,00

OCENĚNÍ

Obsah odhadu

1.1. Ocenění nákladovou metodou

- 1.1.1 Nebytová jednotka č. 750/6 - 5.NP část datového centra
- 1.1.2 Nebytová jednotka č. 750/7 - 6.NP část datového centra
- 1.1.3 Nebytová jednotka č. 750/8 - 7.NP část datového centra

1.2. Ocenění pozemků

- 1.2.1 Pozemky

1.3. Ocenění porovnávací metodou

- 1.3.1 Současný stav - Ocenění tří vymezených nebytových jednotek č. 750/6, č. 750/7 a 750/8 s příslušenstvím včetně technologického vybavení nacházející se v administrativní budově č.p. 750 včetně spoluvlastnických podílů na stavebním pozemku a spol. částí budovy.

1.4. Ocenění výnosovou metodou

- 1.4.1 Současný stav - Ocenění tří vymezených nebytových jednotek č. 750/6, č. 750/7 a 750/8 s příslušenstvím včetně technologického vybavení nacházející se v administrativní budově č.p. 750 včetně spoluvlastnických podílů na stavebním pozemku a spol. částí budovy.

1.1. Ocenění nákladovou metodou

1.1.1 Nebytová jednotka č. 750/6 - 5.NP část datového centra

Výpočet věcné hodnoty (bytová jednotka, nebytová jednotka)

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Započítaná plocha
5.NP - nebytový prostor č. 750/6 – nebytový prostor nebytové prostory datového centra s příslušenstvím		461,50 m ²	1,00	461,50 m ²
Celková podlahová plocha		461,50 m²		461,50 m²

Konstrukce	Popis
1. Základy včetně zemních prací	betonové pasy izolované
2. Svislé konstrukce	zděné
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	plochá
5. Krytiny střech	živičné, svařované, vícevrstvé
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	štukové, speciální úprava povrchů
8. Úprava vnějších povrchů	břizolitové stříkané, částečně zateplení
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	železobetonové montované s běžným povrchem
11. Dveře	protipožární
12. Vrata	chybí
13. Okna	plastová s trojsklem
14. Povrchy podlah	speciální povrchy
15. Vytápění	ústřední etážové
16. Elektroinstalace	světelná třífázová, speciální rozvody se záložními zdroji

17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody
22. Vybavení kuchyní	kuch. linky
23. Vnitřní hygienické vybavení	WC, umyvadla, pisoáry
24. Výtahy	osobní výtah
25. Ostatní	odvětrání, alarm, kamerové systém, hasicí technologie, klimatizace
26. Instalační pref. jádra	chybí

Podlahová plocha	[m ²]	462
Započitatelná plocha	[m ²]	461,50
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	30 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	13 845 000
Stáří	roků	40
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	15,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	11 768 250

1.1.2 Nebytová jednotka č. 750/7 - 6.NP část datového centra

Výpočet věcné hodnoty (bytová jednotka, nebytová jednotka)

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Započítaná plocha
5.NP - nebytový prostor č. 750/6 - nebytové prostory datového centra s příslušenstvím	nebytový prostor	460,40 m ²	1,00	460,40 m ²
Celková podlahová plocha		460,40 m²		460,40 m²

Konstrukce	Popis
1. Základy včetně zemních prací	betonové pasy izolované
2. Svislé konstrukce	zděné
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	plochá
5. Krytiny střech	živičné, svařované, vícevrstvé
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	štukové, speciální úprava povrchů
8. Úprava vnějších povrchů	břizolitové stříkané, částečně zateplení
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	železobetonové montované s běžným povrchem
11. Dveře	protipožární
12. Vrata	chybí
13. Okna	plastová s trojsklem
14. Povrchy podlah	speciální povrchy
15. Vytápění	ústřední etážové
16. Elektroinstalace	světelná třífázová, speciální rozvody se záložními zdroji
17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody

22. Vybavení kuchyní	kuch. linky
23. Vnitřní hygienické vybavení	WC, umyvadla, pisoáry
24. Výtahy	osobní výtah
25. Ostatní	odvětrání, alarm, kamerové systém, hasící technologie, klimatizace
26. Instalační pref. jádra	chybí

Podlahová plocha	[m ²]	460
Započitatelná plocha	[m ²]	460,40
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	30 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	13 812 000
Stáří	roků	40
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	15,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	11 740 200

1.1.3 Nebytová jednotka č. 750/8 - 7.NP část datového centra

Výpočet věcné hodnoty (bytová jednotka, nebytová jednotka)

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Započítaná plocha
5.NP - nebytový prostor č. 750/6 - nebytové prostory datového centra s příslušenstvím	nebytový prostor	455,80 m ²	1,00	455,80 m ²
Celková podlahová plocha		455,80 m²		455,80 m²

Konstrukce	Popis
1. Základy včetně zemních prací	betonové pasy izolované
2. Svislé konstrukce	zděné
3. Stropy	železobetonové montované
4. Krov, střecha	plochá
5. Krytiny střech	živičné, svařované, vícevrstvé
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	štukové, speciální úprava povrchů
8. Úprava vnějších povrchů	břizolitové stříkané, částečně zatepleni
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	železobetonové montované s běžným povrchem
11. Dveře	protipožární
12. Vrata	chybí
13. Okna	plastová s trojsklem
14. Povrchy podlah	speciální povrchy
15. Vytápění	ústřední etážové
16. Elektroinstalace	světelná třífázová, speciální rozvody se záložními zdroji
17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	plastové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	rozvod zemního plynu
21. Ohřev teplé vody	centrální ohřev vody
22. Vybavení kuchyní	kuch. linky
23. Vnitřní hygienické vybavení	WC, umyvadla, pisoáry
24. Výtahy	osobní výtah
25. Ostatní	odvětrání, alarm, kamerové systém, hasící technologie, klimatizace
26. Instalační pref. jádra	chybí

Podlahová plocha	[m ²]	456
Započitatelná plocha	[m ²]	455,80
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ²]	30 000
Rozestavěnost	%	100,00
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	13 674 000
Stáří	roků	40
Další životnost	roků	
Opotřebení	%	15,00
Věcná hodnota (VH)	Kč	11 622 900

1.2. Ocenění pozemků

1.2.1 Pozemky

Základní popis oceňovaných pozemků

Jedná se o pozemek, stavební parcela č. 313/3 zastavěná plocha a nádvoří – obč. vybavenost o výměře 545 m². Pozemek je rovinný, v celé výměře zastavěný budovou č.p. 750. Spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a pozemku činí 129/341.

Přehled oceňovaných pozemků

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Spoluvlastnický podíl
zastavěná plocha a nádvoří	313/3	545	129 / 341
Celková výměra pozemků:		545	

1.3. Ocenění porovnávací metodou

1.3.1 Současný stav - Ocenění tří vymezených nebytových jednotek č. 750/6, č. 750/7 a 750/8 s příslušenstvím včetně technologického vybavení nacházející se v administrativní budově č.p. 750 včetně spoluvlastnických podílů na stavebním pozemku a spol. částí budovy.

Popis / Zdůvodnění koeficientu K _c					Lokalita / Fotografie		
Typ stavby	Započitatelná plocha m ²	Podlaží	Dispozice	Požadovaná cena Kč	Jednotková cena Kč/m ²	Koeficient celkový K _c	Upravená cena Kč/m ²

Prodej kanceláře

K prodeji administrativní budova v Ústí nad Labem části Klíše, ulice V Zahrádkách. Budova je po celkové rekonstrukci od A do Z a momentálně slouží jako kancelářské prostory. Postavená je ze železobetonu a je částečně zateplená. Vytápění probíhá výměňkovou stanicí přes teplárnu parovodem. Ohřev vody el. boilerem a průtokovým ohřevačem. Pro orientaci: 1.NP- skladové prostory 150 m², toaleta, terasa. 2.NP- kanceláře 150 m² + lodžie, toaleta a prostor pro kuchyni, klimatizační jednotka. 3.NP- kanceláře 150 m² + lodžie, kuchyně, 2x klimatizační jednotky. Celková plocha pozemku je 1848 m². K domu náleží garáž a parkovací stání pro cca 6 aut.

Celková cena: **9 000 000 Kč za nemovitost, včetně provize** Cena za m²: **20 000 Kč** Stavba: **Panelová** Stav objektu: **Velmi dobrý** Umístění objektu: **Klidná část obce** Typ domu: **Patrový** Podlaží: **3** Užiténá plocha: **450 m²** Parkování: **6** Garáž: **Voda: Dálkový vodovod** Odpad: **Veřejná kanalizace** Telekomunikace: **Internet, Kabelové rozvody** Elektřina: **230V** Doprava: **Dálnice, MHD, Autobus** Energetická náročnost budovy: **Třída D - Méně**

V Zahrádkách, Ústí nad Labem - Klíše



úspěšná

Hodnocení: Redukce pramene ceny - inzerce - koeficient 0,80; Velikosti objektu - menší - koeficient 1,10; Poloha - lepší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - srovnatelné - koeficient 1,00; Celkový stav - horší - koeficient 1,10; Vliv pozemku - lepší - koeficient 0,90; Úvaha zpracovatele ocenění - Oceňovaná nemovitost je lepší - koeficient 1,05;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - inzerce 0,8; Velikosti objektu - menší 1,1; Poloha - lepší 0,95; Provedení a vybavení - srovnatelné 1; Celkový stav - horší 1,1; Vliv pozemku - lepší 0,9; Úvaha zpracovatele ocenění - Oceňovaná nemovitost je lepší 1,05; Dle názoru znalce je zjištěný koeficient odpovídající z hlediska vztahu oceňované a srovnávané nemovitosti.

panelový adm. dům	450,00	celý objekt	viz popis	9 000 000	20 000	0,87	17 400
-------------------	--------	-------------	-----------	-----------	--------	------	--------

Prodej, obchodní prostory, kanceláře

Bozděchova, Ústí nad Labem - Klíše

Budova je postavena na pozemku v centru města Ústí nad Labem, jako řadová rohová na křižovatce ulice Masarykova a Bozděchova, je nepravidelného půdorysu, zděné konstrukce, podsklepená se třemi nadzemními podlažimi a plně využívaným podkrovím. Po roce 1999, kdy byla budova zakoupena současnými vlastníky došlo v letech 2000 až 2002 ke kompletní rekonstrukci celého objektu. V rámci rekonstrukce bylo provedeno následující: nová střecha s osazenými střešními okny, nová plastová okna, vestavba podkrovních kancelářů, nové podlahy a krytiny, nové dveře, veškeré nové instalace – elektro, plyn, voda, kanalizace, poč. sítě, zabezpečení, rozvody internetu, telefonu atd., úprava veškerých omítek, osazení elektroměrů na jednotlivá patra, nové plynové kotle, nové klimatizační jednotky, úprava a vybudování provozoven v suterénu, vybudováno nové soc. zařízení, na každém patře kuchyňky s vestavěnými KL, nové osvětlení v celém domě, kompletně vybudovaný obchodní prostor v I.NP jako prodejna. Veškeré rekonstrukce a úpravy byly prováděny s pečlivostí a v té době nejlepších materiálů. Prostavěno bylo přes 3mil. Kč. Obestavěný prostor: 2.650m³ Užitná plocha: 652m² Výměra pozemku:195m² Celá budova je pronajata několika různým firmám a společnostem. veškeré měření energií je z podružných elektroměrů a vodoměrů, náklady na teplo se rozpočítávají dle podlahových ploch.



Celková cena: **14 900 000 Kč za nemovitost, + provize RK** Cena za m²: **22 853 Kč** Poznámka k ceně: + 1% provize + DPH + daň z nabytí Stavba: **Cihlová** Stav objektu: **Po rekonstrukci** Typ domu: **Patrový** Podlaží: **4 včetně 1 podzemního** Užitná plocha: **652 m²** Rok rekonstrukce: **2002** Voda: **Dálkový vodovod** Topení: **Ústřední plynové** Plyn: **Plynovod** Telekomunikace: **Telefon, Internet** Elektřina: **230V** Doprava: **Vlak, Silnice, MHD** Energetická náročnost budovy: **Třída G - Mimořádně ne hospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky**

Hodnocení: Redukce pramene ceny - inzerce - koeficient 0,80; Velikosti objektu - menší - koeficient 1,05; Poloha - lepší - koeficient 0,95; Provedení a vybavení - horší - koeficient 1,05; Celkový stav - horší - koeficient 1,05; Vliv pozemku - srovnatelný - koeficient 1,00; Úvaha zpracovatele ocenění - Oceňovaná nemovitost je lepší - koeficient 1,05;

Zdůvodnění koeficientu K_c: Dle názoru znalce je zjištěný koeficient odpovídající z hlediska vztahu oceňované a srovnávané nemovitosti. Redukce pramene ceny - inzerce 0,8; Velikosti objektu - menší 1,05; Poloha - lepší 0,95; Provedení a vybavení - horší 1,05; Celkový stav - horší 1,05; Vliv pozemku - srovnatelný 1; Úvaha zpracovatele ocenění - Oceňovaná nemovitost je lepší 1,05;

zděný netyповý adm. objekt	652,00	celý objekt	viz popis	14 900 000	22 853	0,92	21 025
----------------------------	--------	-------------	-----------	------------	--------	------	--------

Variační koeficient před úpravami:	6,66 %	Variační koeficient po úpravách:	9,43 %
Započitatelná plocha:	1 377,70 m ²		
Minimální jednotková cena:	17 400 Kč/m ²	Minimální cena:	23 971 980 Kč
Průměrná jednotková cena:	19 213 Kč/m ²	Průměrná cena:	26 469 750 Kč
Maximální jednotková cena:	21 025 Kč/m ²	Maximální cena:	28 966 143 Kč
Stanovená jednotková cena:	19 200 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	26 451 840 Kč

1.4. Ocenění výnosovou metodou

1.4.1 Současný stav - Ocenění tří vymezených nebytových jednotek č. 750/6, č. 750/7 a 750/8 s příslušenstvím včetně technologického vybavení nacházející se v administrativní budově č.p. 750 včetně spoluvlastnických podílů na stavebním pozemku a spol. částí budovy.

Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlahová plocha [m ²]	nájem [Kč/m ² /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]
	1.Kancelářské prostory	5-7.NP	1 377,70	1 500	172 213	2 066 550
Celkový výnos za rok:						2 066 550

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem

Konstantní zisk po neomezenou dobu				
Podlahová plocha		PP	m ²	1 378
Reprodukční cena		RC	Kč	41 331 000
Výnosy (za rok)				
Dosažitelné roční nájemné za m ²		Nj	Kč/(m ² *rok)	1 500
Dosažitelné hrubé roční nájemné		Nj * PP	Kč/rok	2 066 550
Dosažitelné procento pronajimatelnosti			%	90 %
Upravené výnosy celkem		Nh	Kč/rok	1 859 895
Náklady (za rok)				
Opravy a údržba	Vzhledem k celkovému stavu oceňované nemovitosti znalec stanovil procento ve výši 0,50% z RC.	0.50 % z RC	Kč/rok	206 655
Správa nemovitosti			Kč/rok	30 000
Pojištění			Kč/rok	25 000
Daň z nemovitých věcí			Kč/rok	25 000
Ostatní náklady			Kč/rok	20 000
Náklady celkem		V	Kč/rok	306 655
Čisté roční nájemné		N=Nh-V	Kč/rok	1 553 240
Stanovení míry kapitalizace				
Kategorie nemovitosti	Nemovitosti pro kancelářské využití		%	5,50
Rating lokality	dobrá		%	1,50
Riziko země			%	0,25
Riziko volatility peněžních toků			%	0,00
Stav budovy			%	0,00
Individuální charakteristiky			%	0,00
Celková míra kapitalizace			%	7,25
Předpokládaná zbývající ekonomická životnost stavby			let	30
Výnosová hodnota		Cv	Kč	21 424 000

Rekapitulace ocenění

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Ocenění tří vymezených nebytových jednotek č. 750/6, č. 750/7 a 750/8 s příslušenstvím včetně technologického vybavení nacházející se v administrativní budově č.p. 750 včetně spoluvlastnických podílů na stavebním pozemku a spol. částí budovy. Oceňovaná nemovitost se nachází v Ústeckém kraji ve městě Ústí nad Labem, na katastrálním území Bukov v horní části ulice Masarykova u kruhového objezdu „RONDEL“ na pravé straně od centra u zpevněné průjezdové komunikace směr Teplice a nájezd na dálnici D8. Jedná se o dobrou polohu z hlediska podnikání (dopravní obslužnost, hlavní ústecká komunikace, parking). Závěr: Stavba se nachází na vlastním pozemku, který je zainvestovaný, tedy napojený na inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektro, plyn). Klady oceňované nemovitosti – dobrá poloha, velmi dobrý technický stav po kompletní rekonstrukci, zápor – právně ošetřit přístup k nemovitosti. Oceňovaná nemovitost je podle mého názoru prodejná ve střednědobém časovém úseku, předpokládám 1 rok. **Znalcem stanovená obvyklá cena činí ke dni ocenění 49,00mil.Kč (nemovitost včetně technologie).** Při stanovení obvyklé ceny předmětné nemovitosti znalec zohledňuje všechny známé a dostupné skutečnosti.

REKAPITULACE OCENĚNÍ

	Současný stav
Porovnávací hodnota:	26 451 840 Kč
Výnosová hodnota:	21 424 000 Kč
Věcná hodnota:	35 131 350 Kč
Technologie	27 661 000 Kč
Nemovitosti	21 300 000 Kč
Obvyklá cena celkem	49 000 000 Kč

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Výpis z KN LV č. 4417 ze dne 31.1.2020	3
Snímek katastrální mapy - informativní	2
Fotodokumentace nemovitosti k 27.11.2019	19
Mapa oblasti.	2
Riziko záplavy	1
Znalecký posudek č. 2184-001/20 ze dne 31.1.2020 – ocenění hmotného movitého majetku	13

Znalecká doložka: Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 20.2.2002, č.j. spr.920/2002, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí. Znalecký posudek je ve znaleckém deníku zapsán pod uvedeným pořadovým číslem. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2020 18:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem
Kat.území: 775096 BukovObec: 554804 Ústí nad Labem
List vlastnictví: 4417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Jméno/Název	Identifikátor	Podíl
Taxema s.r.o., Masarykova 750/316, Bukov, 40001 Ústí nad Labem	03985873	

saz - společný účet nemovitosti

B Nemovitosti

Jednotky

č.p./ č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
750/6	jiný nebytový prostor		byt.z.	43/341
kancelář				
Vymezeno v:				
Budova Bukov, č.p. 750, LV 1713, obč.vyb				
Na parcele: 313/3, LV 1713				
Parcela 313/3		zastavěná plocha a nádvoří		545m2
750/7	jiný nebytový prostor		byt.z.	43/341
kancelář				
Vymezeno v:				
Budova Bukov, č.p. 750, LV 1713, obč.vyb				
Na parcele: 313/3, LV 1713				
Parcela 313/3		zastavěná plocha a nádvoří		545m2
750/8	jiný nebytový prostor		byt.z.	43/341
kancelář				
Vymezeno v:				
Budova Bukov, č.p. 750, LV 1713, obč.vyb				
Na parcele: 313/3, LV 1713				
Parcela 313/3		zastavěná plocha a nádvoří		545m2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

• Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

Označená jiným způsobem, veškeré peněžitě existující, budoucí, podmíněné i nepodmíněné pohledávky podle článku I smlouvy o zřízení zástavního práva: na zaplacení jistiny

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR.
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2020 18:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 775096 Bukov List vlastnictví: 4417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č. 507/15/LCD, včetně příslušenství, na zaplacení jistiny úvěru podle smlouvy o poskytnutí úvěru č.508/15/LCD, včetně příslušenství, jakož i další pohledávky vzniklé na základě zajištěných smluv (včetně smlouvy o zřízení zástavního práva), zejména pohledávky na zaplacení cen, smluvních pokut, náhrady škody či vydání bezdůvodného obohacení v době do 30. 4. 2027, a to vše až do celkové výše
101.000.000,00 Kč

Oprávnění pro:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k:

Jednotka: 750/6, Jednotka: 750/7, Jednotka: 750/8

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. ZN1/508/15/LCD ze dne 30.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 10:54:03. Zápis proveden dne 27.08.2015. Ústí nad Labem V-6435/2015-510

Pořadí k 05.08.2015 10:54

Související zápisy

- Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. ZN1/508/15/LCD ze dne 30.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 10:54:03. Zápis proveden dne 27.08.2015. Ústí nad Labem V-6435/2015-510

Související zápisy

- Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. ZN1/508/15/LCD ze dne 30.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 10:54:03. Zápis proveden dne 27.08.2015. Ústí nad Labem V-6435/2015-510

- Zákaz zcizení nemovitostí podle článku IV smlouvy o zřízení zástavního práva po dobu trvání zástavního práva

Oprávnění pro:

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k:

Jednotka: 750/6, Jednotka: 750/7, Jednotka: 750/8

Listina: Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení č.j. ZN1/508/15/LCD ze dne 30.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.08.2015 10:54:03. Zápis proveden dne 27.08.2015. Ústí nad Labem V-6435/2015-510

Pořadí k 05.08.2015 10:54

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.01.2020 18:15:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 554804 Ústí nad Labem
Kat.území: 775096 Bukov List vlastnictví: 4417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje

Bez zápisu

Plomby a upozornění

Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne 21.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.12.2015 13:51:38.
Zápis proveden dne 12.01.2016.

Pro: Taxema s.r.o., Masarykova 750/316, Bukov, 40001 Ústí nad
Labem

V-10110/2015-510
RČ/IČO:03985873

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Bez zápisu

! Upozornění

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovila:

Vyhotoveno: 31.01.2020 18:18:39

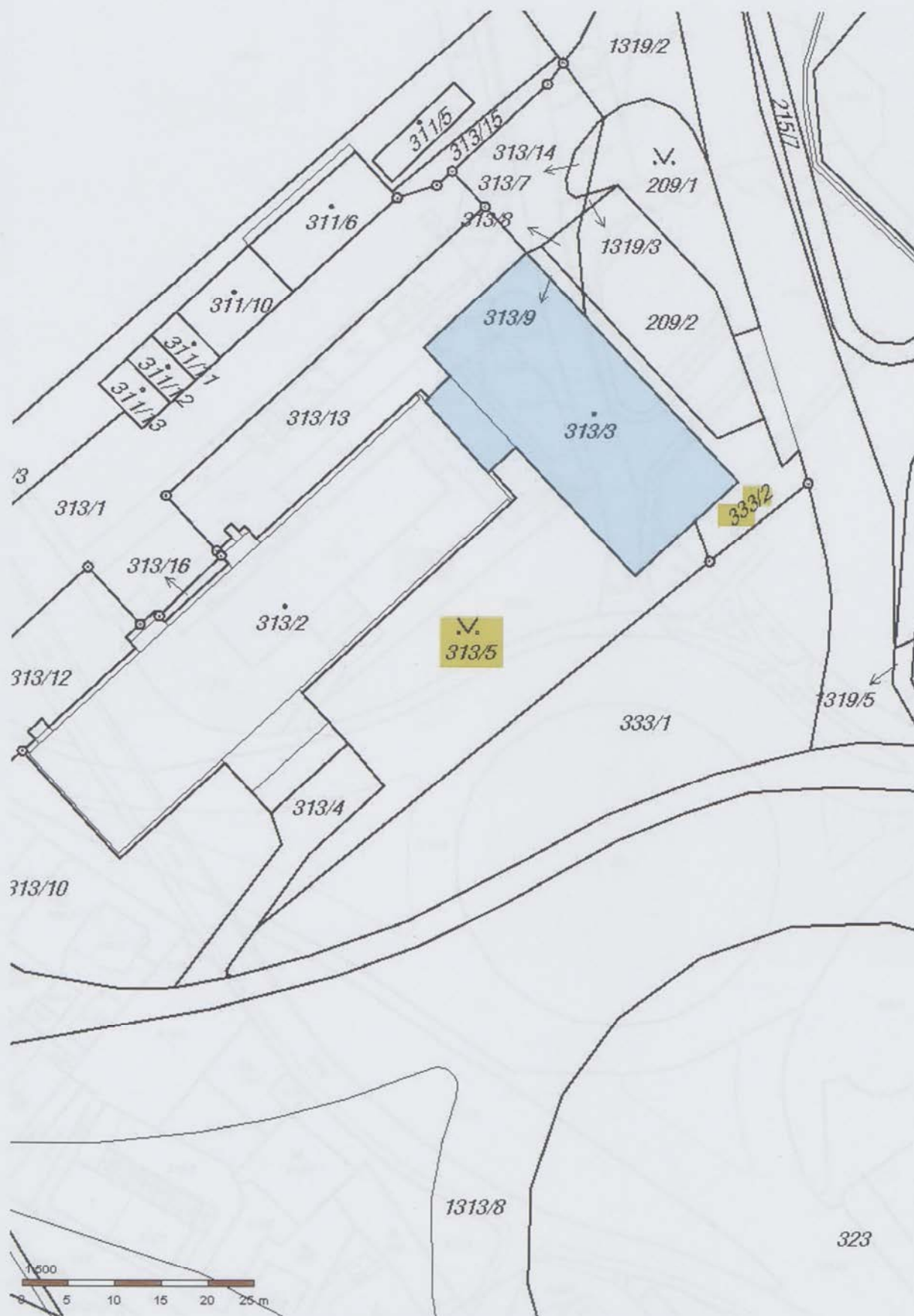
Česká spořitelna, a.s. na základě dálkového přístupu
do Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního.

Řízení PÚ:

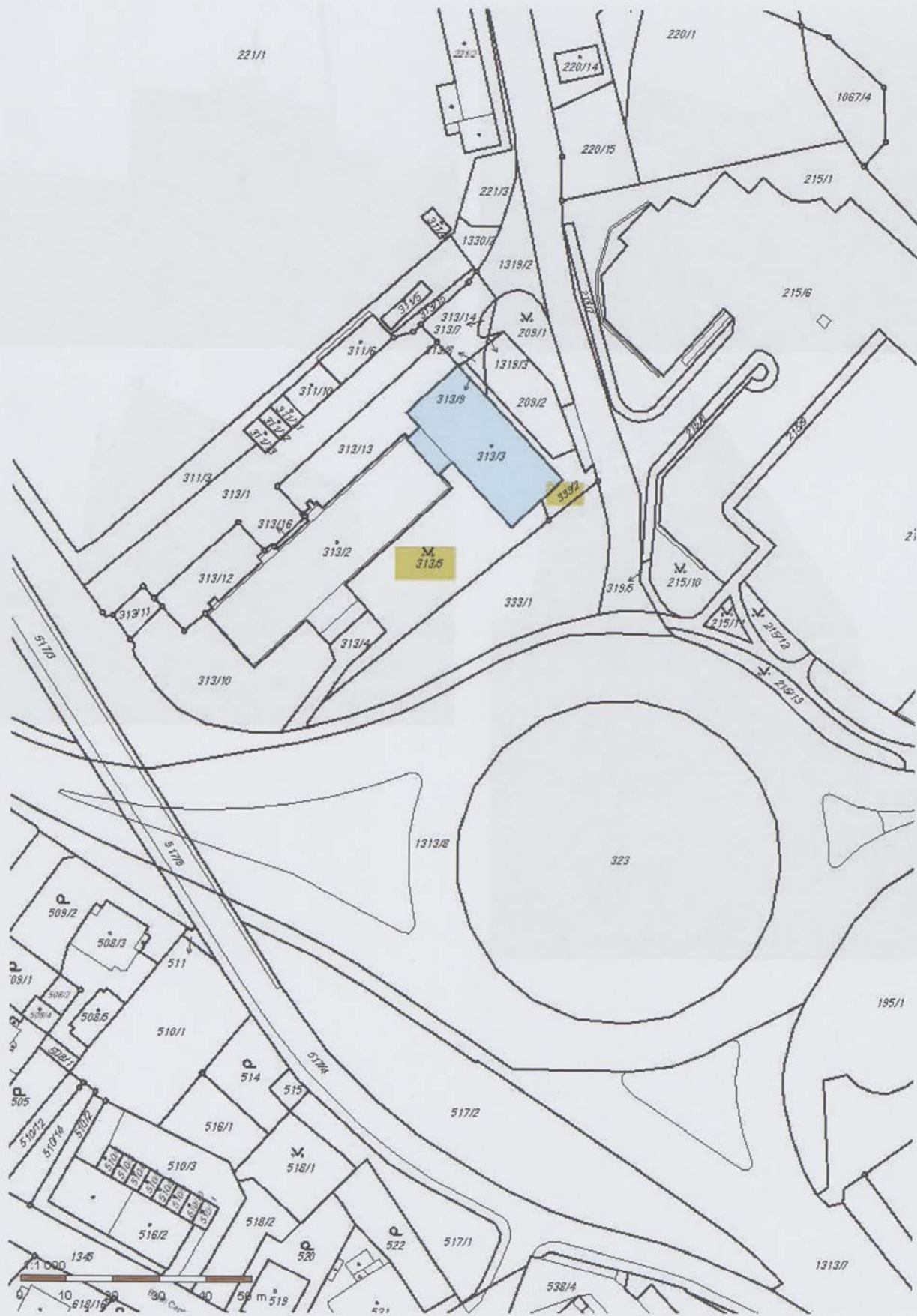
Podpis, razítko:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Strana 3



legenda: modrá - oceňovaný pozemek, žlutá - přístup









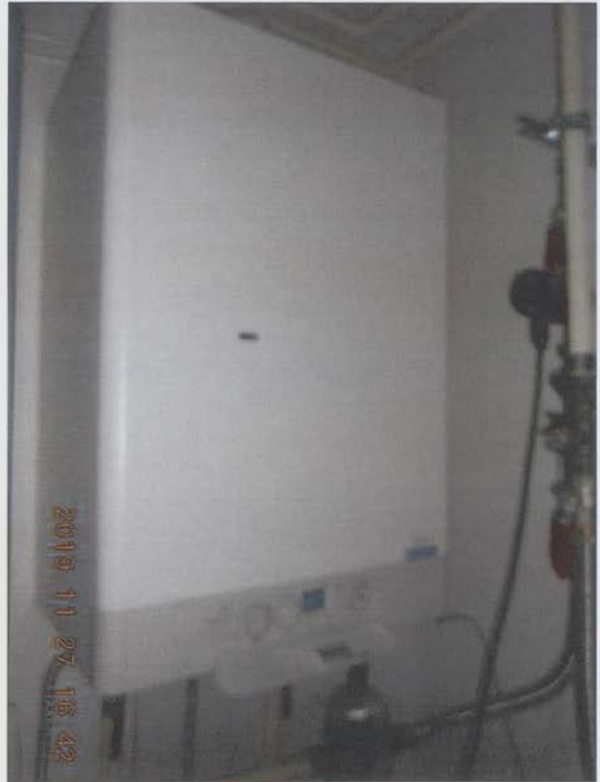






















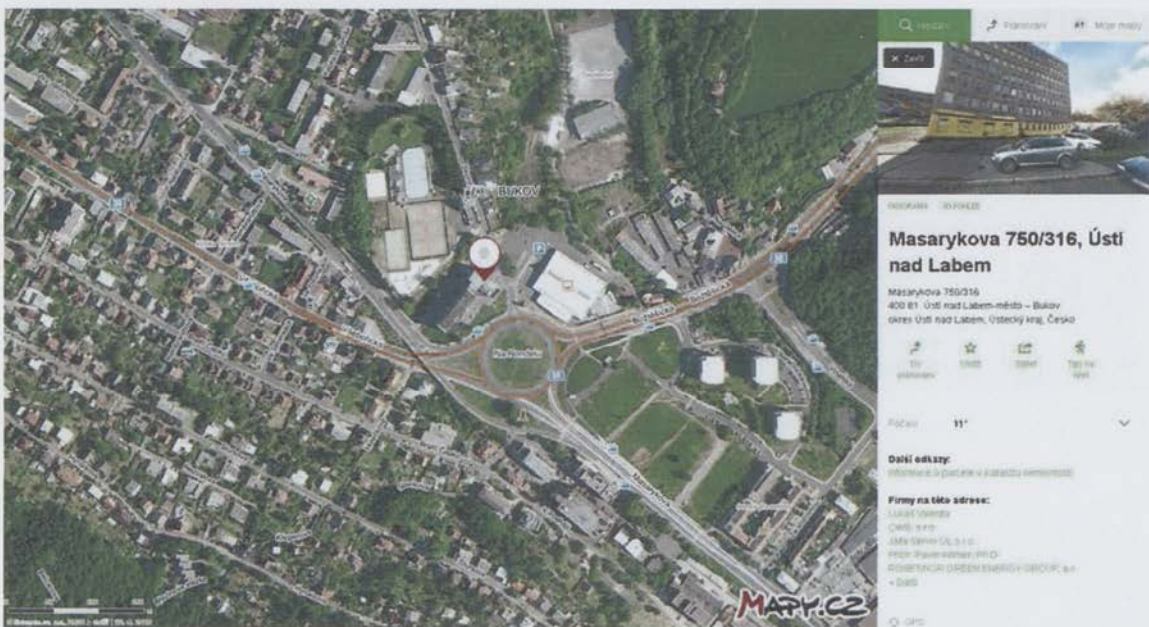












Ústí nad Labem

Masarykova 750/316, Ústí nad Labem

Masarykova 750/316
400 611 Ústí nad Labem-město – Bukov
okres Ústí nad Labem, Ústecký kraj, Česko

Poloha 11°

Další odkazy:
Informace o podnikatelském záznamu

Firmy na této adrese:
 UAGH spol. s r.o.
 ČWIS spol. s r.o.
 JMA SENERGIE s.r.o.
 POC - Pavel Konec PRG
 ROBERTSON GREEN ENERGY GROUP s.r.o.
 + 0165

GPS

Ústí nad Labem

Masarykova 750/316, Ústí nad Labem

Masarykova 750/316
400 611 Ústí nad Labem-město – Bukov
okres Ústí nad Labem, Ústecký kraj, Česko

Poloha 11°

Další odkazy:
Informace o podnikatelském záznamu

Firmy na této adrese:
 UAGH spol. s r.o.
 ČWIS spol. s r.o.
 JMA SENERGIE s.r.o.
 POC - Pavel Konec PRG
 ROBERTSON GREEN ENERGY GROUP s.r.o.
 + 0165

GPS

VYHLEDÁVÁNÍ ADRESY A POVODŇOVÉ ZÓNY

Vyhledej adresu:

Obec: Část obce: PSČ:
 Ulice: Číslo popisné: Číslo orientační:
 Stát:

Najít

Adresa

PSČ **40001** Pošta **Ústí nad Labem 1**
 Městská část: **Ústí nad Labem 1** Část obce: **Bukov**
 Ulice: **Masarykova** Číslo domovní/orientační: **750/316**
 Okres: **Ústí nad Labem** Obec: **Ústí nad Labem**
 Geo X: **973537.75** Geo Y: **762803.19**

LPI

Riziko povodeň: **1** Riziko kriminalita: **4**
 Riziko vichřice: **1** Riziko vloupání: **4**

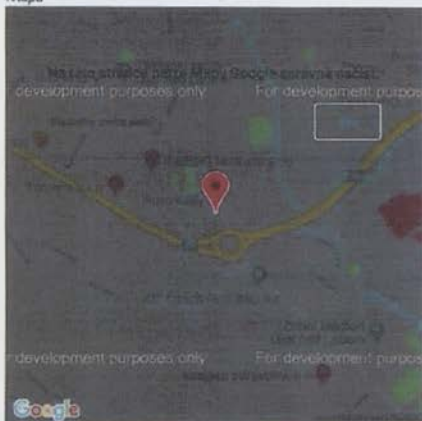
Stavební objekt

Typ stavebního objektu: **budova s číslem popisným** Počet bytů: **0**
 Dokončení: **0** Počet podlaží: **1**
 Druh konstrukce: **0** Obestavěný prostor (m³): **0**
 Zastavěná plocha (m²): **0** Podlahová plocha (m²): **0**
 Pípojení kanalizace: **0** Pípojení plyn: **0**
 Pípojení vodovod: **0** Vybavení výtahem: **Bez výtahu**
 Způsob vytápění: **0** Způsob využití: **objekt občanská vybavenosti**

Parcela

Kmenové číslo: **313** Číslo: **313/3**
 Poddělení číslo: **3** Výměra parcely: **545**
 Způsob využití: **0** Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**
 Typ parcely: **Pozemková**

Mapa



Otevřít mapu v novém okně

Náhled



Otevřít mapu v novém okně

© 2020 Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Verze 2.001290515(45335)N, Zobrazeno dne 01.02.2020 08:20

Help linka [Zobrazit kontakty](#)[Test systému](#)

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně hmotného movitého majetku

Posudek vyžádal : **RETRON-RADEK TRONČINSKÝ**
Masarykova 124/204
Ústí nad Labem

Žádost : **Ústní požadavek.**

Ze dne : **27. 11. 2019**

Účel posudku : **Stanovení ceny hmotného movitého majetku.**

Termín vypracování posudku : **31.01.2020**

Doba, ke které je cena stanovena : **Leden 2020**

Posudek vypracoval: **Vlastislav HNIDA - znalec a odhadce**
Cestička 1
400 01 Ústí nad Labem

Počet listů : **13**

Počet předaných vyhotovení : **3**

Znalecký posudek je vypracován dle metodiky oceňování hmotného movitého majetku zpracovaných ÚSTAVEM SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ - VUT v Brně podle zákona č.151/1997 Sb.o oceňování majetku ve znění zákona č.121/2000 Sb.

I. ÚVOD

1.1 Účel posudku

Znalecký posudek je vyžádán za účelem stanovení obvyklé ceny hmotného movitého majetku - technologické vybavení datového centra.

1.2 Použité podklady

Sdělení zadavatele posudku o charakteru provozu a užívání majetku. Vizualní prohlídka majetku provedena znalcem za účasti zadavatele. Technická dokumentace předložena nebyla.

II. NÁLEZ

2.1 Identifikace předmětného zařízení

Jednotlivé zařízení bylo identifikováno dle vizualní technické prohlídky provedené znalcem za účasti zadavatele posudku.

2.2 Zjištění technického stavu

Technický stav hodnoceného majetku byl znalcem zjištěn na základě vizualní prohlídky a údajů o technickém stavu jednotlivého zařízení sdělených zástupcem vlastníka předmětného majetku dne 27.11.2019.

2.3 Technický stav a jeho hodnocení

Technický stav hodnoceného majetku byl při prohlídce shledán v úměrném stavu opotřebení, bez závažných vad a poškození. Datové centrum bylo v provozu cca 3 roky po uvedení do provozu a v současné době je mimo provoz. Hodnocení jednotlivých zařízení je uvedeno v kap. 3.1.5.

III. POSUDEK

3.1 Stanovení technické hodnoty a ceny

3.1.1 Stanovení základní amortizace - ZA

Základní amortizace byla stanovena dle příslušných amortizačních stupnic. Rozhodujícím hlediskem při výběru stupnice byla délka středního technického života (životnosti) zařízení a respektování charakteru jeho užívání.

3.1.2 Výpočet technické hodnoty - TH

Technická hodnota oceňovaného zařízení je vypočtena ze vztahu:

$$TH = \frac{THN \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10000}$$

kde

TH - technická hodnota (%)

THN - technická hodnota předmětu továrně nového, příp. po GO (%)

ZA - základní amortizace (%)

PS - přírážka nebo srážka dle zjištěného technického stavu

Pozn.: THN nového stroje = 100%, stroje po GO = 80%

3.1.3 Výchozí cena - VC

Jako výchozí byly použity pořizovací ceny zařízení předloženy zadavatelem posudku. Pořizovací ceny jsou stanoveny bez DPH.

3.1.4 Stanovení obvyklé ceny souboru strojů - COB

Cenou obvyklou se rozumí cena, jež by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, přičemž jsou zvažovány všechny okolnosti, které mají na cenu vliv.

Obvyklá cena vyjadřuje skutečnou užitnou hodnotu oceňovaného majetku, zohledňuje jeho morální opotřebení, úroveň souvisejících služeb i další netechnické faktory.

Obvyklá cena je stanovena bez DPH!

3.1.5 Hodnocení jednotlivých zařízení a jejich cena

Č.majetku	Název majtku	Datum zařazení	Pořizovací cena/Kč	TH	CČ/Kč	K P	COB/Kč
15IM00026	4 seagate hardisky	1.1.2015	14 724,75	20%	2 945	1	2 945
25-1	Čtečka přístupového systému Aktion AXR-210	20.7.2015	12 000,00	40%	4 800	1	4 800
23-1	Chladicí jednotka CONTEG COOLTOP	27.7.2015	200 000,00	59%	118 000	1	118 000
21-1	Degausser ASM 120	27.7.2015	265 000,00	40%	106 000	1	106 000
21-2	Infortrend ESDS 3016 RE Dual cotroller JBOD 4U/6	27.7.2015	700 000,00	20%	140 000	1	140 000
21-3	Infortrend ESDS 3016 RE Dualcontroller JBOD 3U/	27.7.2015	700 000,00	20%	140 000	1	140 000
22-1	PoE switch HP 24x10/100/1000 FE portů	27.7.2015	21 000,00	20%	4 200	1	4 200
22-10	PoE Switch HP 24x10/100/1000 FE portů	27.7.2015	21 000,00	20%	4 200	1	4 200
22-11	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-12	Vnitřní dome IPkamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-13	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-14	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-15	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-16	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-17	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-18	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-19	Venkovní IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	15 000,00	40%	6 000	1	6 000
22-20	Venkovní IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	15 000,00	40%	6 000	1	6 000
22-21	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-22	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-23	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-24	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-25	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-26	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-27	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-28	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-29	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-3	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-30	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-4	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-5	Vnitřní dome IP kamera Samsung, Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-6	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-7	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-8	Vnitřní dome IP kamera Samsung,Full HD	27.7.2015	9 100,00	40%	3 640	1	3 640
22-9	PoE Switch HP 24x10/100/1000 FE portů	27.7.2015	21 000,00	20%	4 200	1	4 200
23-10	Chladicí jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-11	Zvlhčovač Stulz SupraSteam	27.7.2015	20 000,00	40%	8 000	1	8 000
23-12	Potrubní rozvody DN 40	27.7.2015	40 000,00	70%	28 000	1	28 000

23-13	Vzduchotechnika, ventilátor Mixent TD800/200	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-14	Vzdutechnika, ventilátor Mixvent TD500/160	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-15	Vzduchotechnika, ventilátor Mixent TD800/200	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-16	Potrubní rozvody DN 100, DN 125	27.7.2015	20 000,00	70%	14 000	1	14 000
23-17	Potrubní rozvody DN 100, DN 150	27.7.2015	20 000,00	70%	14 000	1	14 000
23-18	Chiller Stulz CSI 1001 GE	27.7.2015	900 000,00	59%	531 000	1	531 000
23-19	Chiller Stulz CSI 1001 GE	27.7.2015	900 000,00	59%	531 000	1	531 000
23-2	Zvlhčovač Stulz SupraSteam	27.7.2015	20 000,00	59%	11 800	1	11 800
23-20	Chiller Stulz CSI 1001 GE	27.7.2015	900 000,00	59%	531 000	1	531 000
23-21	Vzduchotechnika, ventilátor Mixent TD800/200	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-22	Vnitřní páteřní rozvod chlad.okruhu DN100, DN 125	27.7.2015	650 000,00	70%	455 000	1	455 000
23-23	Venkovní glykový okruh DN 80, vč. izolace	27.7.2015	200 000,00	70%	140 000	1	140 000
23-24	Vzduchotechnika, ventilátor Mixent TD800/200	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-25	Součást venkovní chladící jednotky	27.7.2015	10 000,00	59%	5 900	1	5 900
23-26	Součást venkovní chladící jednotky	27.7.2015	10 000,00	59%	5 900	1	5 900
23-27	Součást venkovní chladící jednotky	27.7.2015	10 000,00	59%	5 900	1	5 900
23-28	Rozvaděč chladicího vzduchu	27.7.2015	15 000,00	59%	8 850	1	8 850
23-29	Součást venkovní chladící jednotky	27.7.2015	10 000,00	59%	5 900	1	5 900
23-3	Vzduchotechnika, ventilátor Mixent TD800/200	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-30	Součást venkovní chladící jednotky	27.7.2015	10 000,00	59%	5 900	1	5 900
23-31	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-32	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-33	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-34	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-35	Potrubní rozvody DN 40	27.7.2015	40 000,00	70%	28 000	1	28 000
23-36	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-37	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-38	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-39	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-4	Vzdutechnika, ventilátor Mixvent TD500/160	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-40	Potrubní rozvody DN 40	27.7.2015	40 000,00	70%	28 000	1	28 000
23-41	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-42	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-43	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-44	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-45	Potrubní rozvody DN 40	27.7.2015	40 000,00	70%	28 000	1	28 000
23-46	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-47	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-48	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-49	Chladící jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-5	Potrubní rozvody DN 50	27.7.2015	20 000,00	70%	14 000	1	14 000
23-50	Potrubní rozvody DN 40	27.7.2015	40 000,00	70%	28 000	1	28 000
23-51	Zvlhčovač Stulz SupraSteam	27.7.2015	20 000,00	59%	11 800	1	11 800
23-52	Zvlhčovač Stulz SupraSteam	27.7.2015	20 000,00	59%	11 800	1	11 800
23-53	Vzduchotechnika, ventilátor Mixent TD800/200	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-54	Vzdutechnika, ventilátor Mixvent TD500/160	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570

23-55	Vzduchotechnika, ventilátor Mixent TD800/200	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-56	Potrubní rozvody DN 100, DN 125	27.7.2015	120 000,00	70%	84 000	1	84 000
23-57	Potrubní rozvody DN 100, DN 125	27.7.2015	180 000,00	70%	126 000	1	126 000
23-58	Vzduchotechnika, ventilátor Mixent TD800/200	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-59	Součást venkovní chladicí jednotky	27.7.2015	10 000,00	59%	5 900	1	5 900
23-6	Chladicí jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	200 000,00	59%	118 000	1	118 000
23-60	Součást venkovní chladicí jednotky	27.7.2015	10 000,00	59%	5 900	1	5 900
23-61	Vzduchotechnika, ventilátor Mixent TD800/200	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-62	Chladicí jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-63	Chladicí jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-64	Vzdutechnika, ventilátor Mixvent TD500/160	27.7.2015	23 000,00	59%	13 570	1	13 570
23-65	Zvlhčovač Stulz SupraSteam	27.7.2015	20 000,00	59%	11 800	1	11 800
23-66	Potrubní rozvody DN 40	27.7.2015	20 000,00	70%	14 000	1	14 000
23-67	Suchý chladič Gunter GFW 090.1/3-M/S/-F4/01/6P	27.7.2015	610 700,00	59%	360 313	1	360 313
23-68	Suchý chladič Gunter GFW 090.1/3-M/S/-F4/01/6P	27.7.2015	610 700,00	59%	360 313	1	360 313
23-69	Suchý chladič Gunter GFW 090.1/3-M/S/-F4/01/6P	27.7.2015	610 700,00	59%	360 313	1	360 313
23-7	Chladicí jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-70	Potrubní systém DN 80 vč. izolace a oplechování	27.7.2015	325 000,00	59%	191 750	1	191 750
23-71	Venkovní kondenzační split jednotka Toshiba RAV	27.7.2015	45 000,00	59%	26 550	1	26 550
23-72	Venkovní kondenzační split jednotka Toshiba RAV	27.7.2015	45 000,00	59%	26 550	1	26 550
23-73	Venkovní kondenzační split jednotka Toshiba RAV	27.7.2015	45 000,00	59%	26 550	1	26 550
23-74	Venkovní kondenzační split jednotka Toshiba RAV	27.7.2015	16 000,00	59%	9 440	1	9 440
23-75	Venkovní kondenzační split jednotka Toshiba RAV	27.7.2015	16 000,00	59%	9 440	1	9 440
23-76	Venkovní kondenzační split jednotka Daikin RXS	27.7.2015	16 000,00	59%	9 440	1	9 440
23-77	Venkovní kondenzační split jednotka Daikin RXS	27.7.2015	16 000,00	59%	9 440	1	9 440
23-8	Chladicí jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
23-9	Chladicí jednotka Conteg Cooltop	27.7.2015	190 000,00	59%	112 100	1	112 100
25-10	Elektronický zámek přístupového systému ABLOY	27.7.2015	21 000,00	40%	8 400	1	8 400
25-11	Čtečka přístupového systému Aktion AXR-210	27.7.2015	12 000,00	40%	4 800	1	4 800
25-12	Elektronický zámek přístupového systému ABLOY	27.7.2015	21 000,00	40%	8 400	1	8 400
25-13	Řídící jednotka syst. MMC Multicon dveřní modul	27.7.2015	153 000,00	40%	61 200	1	61 200
25-14	Čtečka přístupového systému Aktion AXR-210	27.7.2015	12 000,00	40%	4 800	1	4 800
25-15	Elektronický zámek přístupového systému ABLOY	27.7.2015	21 000,00	40%	8 400	1	8 400
25-16	Čtečka přístupového systému Aktion AXR-210	27.7.2015	12 000,00	40%	4 800	1	4 800
25-17	Elektronický zámek přístupového systému ABLOY	27.7.2015	21 000,00	40%	8 400	1	8 400
25-18	Řídící jednotka syst. MMC Multicon dveřní modul	27.7.2015	153 000,00	40%	61 200	1	61 200
25-2	Elektronický zámek přístupového systému ABLOY	27.7.2015	21 000,00	40%	8 400	1	8 400
25-3	Řídící jednotka syst. Multicon, paměť 2MB	27.7.2015	250 000,00	40%	100 000	1	100 000
25-4	Čtečka přístupového systému Aktion AXR-210	27.7.2015	12 000,00	40%	4 800	1	4 800
25-5	Elektronický zámek přístupového systému ABLOY	27.7.2015	21 000,00	40%	8 400	1	8 400
25-6	Řídící jednotka syst. MMC Multicon dveřní modul	27.7.2015	153 000,00	40%	61 200	1	61 200
25-7	Čtečka přístupového systému Aktion AXR-210	27.7.2015	12 000,00	40%	4 800	1	4 800
25-8	Elektronický zámek přístupového systému ABLOY	27.7.2015	21 000,00	40%	8 400	1	8 400
25-9	Čtečka přístupového systému Aktion AXR-210	27.7.2015	12 000,00	40%	4 800	1	4 800
26-1	Rack 19" Datový rozvaděč 42U, RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-10	Rack 19" Datový rozvaděč 42U, RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310

26-77	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42/60/120-3	27.7.2015	66 500,00	70%	46 550	1	46 550
26-78	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42-60/120-2	27.7.2015	49 900,00	70%	34 930	1	34 930
26-79	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-8	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-80	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-81	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-82	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-83	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42/60/120-3	27.7.2015	66 500,00	70%	46 550	1	46 550
26-84	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42/60/120-3	27.7.2015	66 500,00	70%	46 550	1	46 550
26-85	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42/60/120-4	27.7.2015	83 100,00	70%	58 170	1	58 170
26-86	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42/60/120-4	27.7.2015	83 100,00	70%	58 170	1	58 170
26-87	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42/60/120-3	27.7.2015	66 500,00	70%	46 550	1	46 550
26-88	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42-60/120-2	27.7.2015	49 900,00	70%	34 930	1	34 930
26-89	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-9	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-90	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-91	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-92	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-93	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RFS-42-60/120-BLA8	27.7.2015	33 300,00	70%	23 310	1	23 310
26-94	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42/60/120-3	27.7.2015	66 500,00	70%	46 550	1	46 550
26-95	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42/60/120-4	27.7.2015	83 100,00	70%	58 170	1	58 170
26-96	Jednokřídle posuvné dveře 42U CA SDS-42/45/100L	27.7.2015	93 300,00	70%	65 310	1	65 310
26-97	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42/60/120-4	27.7.2015	83 100,00	70%	58 170	1	58 170
26-98	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42/60/120-3	27.7.2015	66 500,00	70%	46 550	1	46 550
26-99	Rack 19" Datový rozvaděč 42U,RSB-42-60/120-2	27.7.2015	49 900,00	70%	34 930	1	34 930
27-1	Router Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	205 000,00	20%	41 000	1	41 000
27-2	Router Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	205 000,00	20%	41 000	1	41 000
28-1	Core Switch Brocade VDX-6740T vč.Transcieverů	27.7.2015	700 000,00	20%	140 000	1	140 000
28-15	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-16	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-17	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-18	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-19	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-2	Core Switch Brocade VDX-6740T vč.Transcieverů	27.7.2015	700 000,00	20%	140 000	1	140 000
28-20	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-21	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-22	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-23	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-24	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-25	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-26	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-27	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-28	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-29	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-3	Core Switch Brocade VDX-6740T vč.Transcieverů	27.7.2015	700 000,00	20%	140 000	1	140 000
28-30	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Transcieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160

28-31	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-32	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-33	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-34	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-35	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-36	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-37	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-38	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-39	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-4	Core Switch Brocade VDX-6740T vč.Trancieverů	27.7.2015	700 000,00	20%	140 000	1	140 000
28-40	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-41	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-42	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-43	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-44	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-45	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
28-5	Access Switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	40 700,00	20%	8 140	1	8 140
28-50	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-51	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-52	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-54	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-55	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-56	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-57	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-58	Management switch Planet FG EW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-59	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-6	Management Switch planet WGSW-280-40 vč.Trans.	27.7.2015	4 000,00	20%	800	1	800
28-60	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-61	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-62	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-63	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-64	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-65	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-66	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-67	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-68	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-69	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-7	Managment Switch planet WGSW-28040 vč.Trans.	27.7.2015	4 000,00	20%	800	1	800
28-70	Management switch Planet FG SW-4840Sv3 vč.Trans.	27.7.2015	4 300,00	20%	860	1	860
28-8	Managment switch planet FG SW-4840Sv3	27.7.2015	4 000,00	20%	800	1	800
28-9	Access switch Brocade ICX-7450 vč.Trancieverů	27.7.2015	30 800,00	20%	6 160	1	6 160
29-1	UPS P-105000047-001 ,větev A 260kVa 1+1, 3/3 f.	27.7.2015	2 485 000,00	70%	1 739 500	1	1 739 500
29-2	UPS P-105000047-001,větev A 260Kva,3/3 f.	27.7.2015	1 250 000,00	70%	875 000	1	875 000
29-3	Externí baterie pro UPS-9395-BAT10-500/700A/	27.7.2015	575 000,00	40%	230 000	1	230 000
29-4	Externí baterie pro UPS-9395-BAT10-500/700A/	27.7.2015	575 000,00	40%	230 000	1	230 000
29-5	Externí baterie pro UPS-9395-BAT10-500/700A/	27.7.2015	575 000,00	40%	230 000	1	230 000

29-6	Externí baterie pro UPS-9395-BAT10-500/700A/	27.7.2015	575 000,00	40%	230 000	1	230 000
30-1	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-10	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-11	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-12	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-13	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-14	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-15	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-16	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-17	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-18	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-19	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-2	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5 " HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-20	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-26	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-27	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-28	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-29	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-3	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-30	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-31	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-32	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-33	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-34	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-35	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-36	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-37	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-38	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-39	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-4	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-40	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-41	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-42	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-43	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-44	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-45	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-46	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-47	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-48	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-49	NOD server Supermicro 3U MB LGA 2011-3	27.7.2015	245 100,00	20%	49 020	1	49 020
30-5	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-6	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-7	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-8	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
30-9	Server Supermicro 2U chassis 8x3,5" HSSAS/SATA	27.7.2015	43 500,00	20%	8 700	1	8 700
32-1	Distribuční rozvaděč RS 7.1-větev A	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500

32-10	Distribuční rozvaděč RS 5.4-větev B	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-11	Distribuční rozvaděč RS 5.6-větev A	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-12	Distribuční rozvaděč RS 5.6-větev B	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-13	Distribuční rozvaděč RS 6.1-větev A	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-14	Distribuční rozvaděč RS 6.2-větev B	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-15	Hlavní distribuční rozvaděč + RH	27.7.2015	60 000,00	70%	42 000	1	42 000
32-16	Distribuční rozvaděč UPS IT-A	27.7.2015	40 000,00	70%	28 000	1	28 000
32-17	Distribuční rozvaděč UPS IT-A	27.7.2015	40 000,00	70%	28 000	1	28 000
32-18	Optická páteřní trasa A 7.NP	27.7.2015	35 000,00	74%	25 900	1	25 900
32-19	Optická páteřní trasa A 6.NP	27.7.2015	35 000,00	74%	25 900	1	25 900
32-2	Distribuční rozvaděč RS 7.1-větev B	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-20	Optická páteřní trasa A 5.NP	27.7.2015	35 000,00	74%	25 900	1	25 900
32-21	Optická páteřní trasa B 7.NP	27.7.2015	35 000,00	74%	25 900	1	25 900
32-22	Optická páteřní trasa B 6.NP	27.7.2015	35 000,00	74%	25 900	1	25 900
32-23	Optická páteřní trasa B 5.NP	27.7.2015	35 000,00	74%	25 900	1	25 900
32-24	SHZ datový sál 7.patro	27.7.2015	25 000,00	70%	17 500	1	17 500
32-25	SHZ datový sál 6.patro	27.7.2015	25 000,00	70%	17 500	1	17 500
32-26	SHZ datový sál 5.patro	27.7.2015	25 000,00	70%	17 500	1	17 500
32-27	SHZ datový sál 5.patro-police	27.7.2015	25 000,00	70%	17 500	1	17 500
32-3	Distribuční rozvaděč RS 5.1-větev A	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-4	Distribuční rozvaděč RS 5.1-větev B	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-5	Distribuční rozvaděč RS 5.2-větev A	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-6	Distribuční rozvaděč RS 5.2-větev B	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-7	Distribuční rozvaděč RS 5.3-větev A	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-8	Distribuční rozvaděč RS 5.3-větev B	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
32-9	Distribuční rozvaděč RS 5.4-větev A	27.7.2015	15 000,00	70%	10 500	1	10 500
15IM00005	Televize 55" Philips 55PFH5209	10.8.2015	13 214,88	20%	2 643	1	2 643
15IM00006	Televize 55" Philips 55PFH5209	10.8.2015	13 214,87	20%	2 643	1	2 643
15IM00009	Televize 55" Philips 55PFH5209	2.9.2015	12 388,43	20%	2 478	1	2 478
15IM00010	Televize 55" Philips 55PFH5209	2.9.2015	12 388,43	20%	2 478	1	2 478
15IM00011	Televize 55" Philips 55PFH5209	2.9.2015	12 388,43	20%	2 478	1	2 478
15IM00012	Televize 55" Philips 55PFH5209	2.9.2015	12 388,43	20%	2 478	1	2 478
15IM00007	Televize 55" Philips 55PFH5209	15.9.2015	12 388,43	20%	2 478	1	2 478
15IM00017	Intel XeonE5-2620V3 2,4GHz 20x	1.11.2015	192 860,40	20%	38 572	1	38 572
15IM00022	Kingston 16GB,Supermicro 3U server, US 3FT Power	1.11.2015	540 130,66	20%	108 026	1	108 026
15IM00019	Supermicro US 3FT, 3U servery, kingston 16gb	25.11.2015	803 981,80	20%	160 796	1	160 796
15IM00024	Supermicro 3U servery	25.11.2015	109 350,42	20%	21 870	1	21 870
15IM00020	Supermicro 3U server,kingston,US 3FT	30.11.2015	445 648,10	20%	89 130	1	89 130
15IM00023	Grandstream DP, telefony	1.12.2015	12 814,05	30%	3 844	1	3 844
15IM00015	Adata 32GB Moco,Kingston, adaptery	3.12.2015	8 954,54	30%	2 686	1	2 686
15IM00018	Samsung,Intel Xeon,Kingston ,Seagate,diský	21.12.2015	64 700,78	30%	19 410	1	19 410
15IM00025	Seagate Constellation,Supermicro 3U server	23.12.2015	127 157,03	30%	38 147	1	38 147
16IM00001	Supermicro 2U, kingston a Black Hotswap a rozpoč	13.6.2016	15 036,36	30%	4 511	1	4 511
16IM00002	Technické zhodnocení - soubor	30.6.2016	11 896 099,75	75%	8 922 075	1	8 922 075
Celkem			52 520 930,54		27 660 976		27 660 976

IV. CENA

4.1 Obvyklá cena hodnoceného majetku

Obvyklá cena hodnoceného majetku byla znalcem stanovena odhadem a po zaokrouhlení činí :

27 661 000 Kč
=====

slovy: **dvacetsedmmilionůšestsetšedesátjedentisíc Kč**

(Cena je stanovena bez DPH)



z n a l e c k á d o l o ŝ k a :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 19.10.1994 Spr.4595/94, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady-zvláště ní specializace odhady motorových vozidel, dále strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné.

Znalecký úkol je zapsán ve znaleckém deníku pod pořadovým číslem 2184/001/20.

V Ústí nad Labem dne 30.01.2020

