

AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

původní IZ z IK ze dne 19.05.2022 a 09.02.2023, schválen RÚK č. 200/45R/2022 ze dne 8.6.2022 a 98/65R/2023 ze dne 1.3.2023

a) Nový název akce:

SŠ stavební a strojní Teplice – Snížení energetické náročnosti zázemí školy a výměna oplocení, zateplení fasády a výměna vnějších výplní, výměna krovu a střešní krytiny (odloučené pracoviště Krupka)

Původní názvy:

SŠ stavební a strojní Teplice – Snížení energetické náročnosti zázemí školy a výměna oplocení

SŠSS, Teplice - zateplení fasády, výměna oken, oprava střechy, výměny krytiny (Krupka)

b) Místo akce: Odložené pracoviště Krupka, Na Příkopě 77, 41741 Krupka

c) Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce): Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace, Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice – Trnovany, IČO: 00497088

d) Údaje o žadateli (uživatelí - např. příspěvková organizace): příspěvková organizace

e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce: majetek ÚK

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.): bez ochrany

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu: Předmětem řešení jsou stavební úpravy stávajících objektů – vily, kde je administrativní zázemí školy včetně jídelny pro školu, a vратnice nacházející se u vstupu do objektu školy OP Krupka. Jedná se o výměnu okenních a dveřních výplní, zateplení objektů a u objektu vратnice rovněž o výměnu střešní krytiny. Návazně na to je potřeba vyměnit a doplnit hromosvody, klempířské prvky. Se zateplením objektu souvisí oprava vnějších omítek včetně vyplnění dutin, které vznikly působením povětrnostních vlivů. Předpokládá se i celková konečná úprava vnější omítky pohledově sladěná s objektem školy, který bude rovněž rekonstruován. V současné době se zpracovává PD. Demontáž stávajícího oplocení, výstavba nového a doplnění chybějícího oplocení. Na tento objekt je vypracována PD. Dále se jedná se o výměnu okenních a dveřních výplní, odstranění havarijního stavu krovu a střešního pláště školy, zateplení objektu. Návazně na to je potřeba vyměnit a doplnit hromosvody, klempířské prvky. Se zateplením objektu souvisí oprava vnějších omítek včetně vyplnění dutin, které vznikly působením povětrnostních vlivů. Předkladatel požaduje zachování historického, industriálního rázu budovy. Budou zachovány typické architektonické prvky vnější fasády, která je částečně tvořena režným cihelným zdívem a kamenným soklem v úrovni 1. NP. Zachováno bude původní, vnitřní členění okenních výplní. V rámci snížení energetické náročnosti objektu by mělo dojít k minimálním, nezbytným změnám původního architektonického pojetí obvodového pláště objektu, zejména jihovýchodního průčelí objektu, které je významným znakem celého objektu. Součástí bude oprava střechy bývalého internátu, elektrodílen a přilehlých prostor a dokončení rekonstrukce 4NP v těchto prostorách.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.): Navržené stavební úpravy – zateplení obvodových stěn včetně výměny vnějších výplní otvorů a zastínění – zajistí splnění základního požadavku na úsporu energie, tepelnou ochranu objektu, zlepšení

klimatických podmínek a pohledové sjednocení celého areálu školy. Cílový stav zajistí min. 40% úsporu energie a je v souladu s programem rozvoje ÚK.

Oplocení je v havarijním stavu - zabezpečení objektu školy a s tím související ochrana majetku Ústeckého kraje před vstupem nepovolaných osob. Navržené stavební úpravy – zateplení obvodových stěn včetně výměny vnějších výplní otvorů a zastínění – zajistí hospodárné splnění základního požadavku na úsporu energie, tepelnou ochranu objektu, zlepšení klimatických podmínek při výuce (orientace východ – jih – západ). Odstranění havarijního stavu střechy, který byl zjištěn při rekonstrukci sousední budovy – internátu a je propojen s touto střechou. Cílový stav zajistí min. 40% úsporu energie a je v souladu s programem rozvoje ÚK, zlepšení výuky a odstranění současného havarijního stavu.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje: rekonstrukce a oprava

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční): kombinované

	bez DPH	vč. DPH
Původní náklady:	47 000 000,00 Kč	56 870 000,00 Kč
Nové náklady celkem:	70 101 737,05 Kč	84 823 101,83 Kč

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

Bude prověřena možnost zapojení dotačních titulů.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení): investiční záměr, u oplocení projekt, RN, platnost stavebního povolení zanikla – možná obnova

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí)

Po dokončení stavby bude úspora energie na vytápění plynem (objekty jsou napojeny na plynovou kotelnu, která je v objektu školy). V důsledku zateplení objektu a zvýšení těsnosti oken a dveří jejich výměnou předpokládáme úsporu na vytápění ve výši až 40 %. U oplocení po dokončení stavby již nebude pozemky ničit zvěř z přilehlého lesa a zamezí se přístup nepovolaným osobám.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):

Zateplení fasády a výměna vnějších výplní, výměna krovu a střešní krytiny - OP Krupka

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

Výstavba kampusu, rekonstrukce bývalého domova mládeže v Krupce

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: není

q) Požadavek na časový průběh stavby: 2024 - 2025

r) Priorita organizace: 1

s) Fotodokumentace: níže

t) Zpracoval dne (jméno, datum):

zpracoval dne 29. 5. 2024 Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor SMT plně podporuje realizaci tohoto investičního záměru, který zajistí sjednocení tepelně – technických a vzhledových vlastností všech objektů v rámci odloučeného pracoviště v Krupce. Dojde tak k logickému navázání na připravovanou akci s názvem: „Zateplení fasády a výměna vnějších výplní, výměna krovu a střešní krytiny - OP Krupka“. Organizace dlouhodobě vykazuje stabilní počty žáků. Odbor SMT je v názorové shodě s požadavkem předkladatele na zachování historického, industriálního rázu budovy.

v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce)

Odbor INV souhlasí s realizací akce. U hotové projektové dokumentace na oplocení bude provedena revize. Stanovené předpokládané náklady budou s ohledem na současné ceny ve stavebnictví minimálně o 30 % vyšší. Průběh realizace v letech 2024 – 2025 je s ohledem na dobu nutnou k projekčním pracím, na Investiční plán a na Rozpočet Ústeckého kraje nereálný.

Došlo k navýšení celkových nákladů stavby dle rozpočtu projektové dokumentace oproti odhadu v původním investičním záměru. Zpracování projektové dokumentace je v rozsahu pro zadání veřejné zakázky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kdy soupis prací obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb a rozpočet je stanoven dle aktuální cenové soustavy. Realizace stavebních prací bude zahájena v roce 2024.

Fotodokumentace:























