

Číslo kraje:

Číslo města:

DOHODA O SPOLUPRÁCI

SMLUVNÍ STRANY:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz; 47 5657 407, 41 5200 245

(dále jen „Kraj“)

a

Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo:

Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupené:

PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města

IČ:

00081531

DIČ:

CZ00081531

Bank. spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

19-1125411/0100

(dále jen „Město“)

(společně také jako „Strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O SPOLUPRÁCI

(dále jen „Dohoda“).

I. PROHLÁŠENÍ STRAN

1. Kraj a Město prohlašují, že jsou společníci ve společnosti Severočeské divadlo s.r.o., se sídlem Lidické náměstí 1710/10, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 22774289 se shodným obchodním podílem ve výši 50 %.
2. Město prohlašuje, že je zřizovatelem příspěvkové organizace Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova 1000/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 00361321 (dále jen „Muzeum“), která má předány k hospodaření tyto nemovité věci:

A. Nemovité věci v k.ú. Ústí nad Labem:

- I. pozemek p.č. 5 o výměře 3840 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s č.p. 1000, stavba občanské vybavenosti;
- II. relikv vstupní šíje gotického sklepa na cizím pozemku č. 2506/2;
- III. pozemek p.č. 3887/4 o výměře 1265 m², ostatní plocha, jehož součástí je přírodní bludiště v areálu Větruše;
- IV. pozemek p.č. 3887/3 o výměře 157 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt bez čp/če – objekt zrcadlového bludiště v areálu Větruše;
- V. pozemek p.č. 3842/2 o výměře 55 m², ostatní plocha, jehož součástí je relikv popraviště v areálu Větruše;
- VI. pozemek p.č. 2328/4 o výměře 306 m², zahrada;
- VII. pozemek p.č. 2347/30 o výměře 53 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt bez čp/če trafostanice;
- VIII. pozemek p.č. 2347/31 o výměře 250 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 3388, stavba skladu;
- IX. pozemek p.č. 2347/44 o výměře 214 m², jehož součástí je stavba bez čp/če garáž;
- X. pozemek p.č. 2347/45 o výměře 87 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./če , stavba skladu;
- XI. pozemek p.č. 2347/47 o výměře 113 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če garáž;
- XII. pozemek p.č. 2347/1 o výměře 21068 m², ostatní plocha, jehož součástí je stavba bez č.p./če , stavba podzemního krytu civilní obrany včetně opěrné zdi;
- XIII. pozemek p.č. 2339/2 o výměře 1056 m², ostatní plocha;

B. Nemovité věci v k.ú. Klíše:

- I. pozemek p.č. 1514/17 o výměře 1415 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 978;
- II. pozemek p.č. 1514/18 o výměře 81285 m², trvalý travní porost;

C. Nemovité věci v k.ú. Střekov:

- I. pozemek p.č. 2142 o výměře 526 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 822; pozemek p.č. 2140/153 o výměře 50 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če;

II. pozemek p.č. 2140/165 o výměře 288 m2, zastavěná plocha, jiná plocha;

vše v katastrálním území Ústí nad Labem, Klíše a Střekov, obec Ústí nad Labem, zapsaného na LV č. 1, č. 5244 a č.15764 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „Nemovitosti“)

a dále movitých věcí, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této Dohody.

3. Převod činností vykonávaných Muzeem dle zřizovací listiny této příspěvkové organizace č. ze dne ve znění bude začleněno jako výslovné ujednání do některého z předpokládaných smluvních ujednání. Současně dojde v souladu s § 338 a násl. zákoníku práce k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů zaměstnanců Muzea, jejichž pracovní poměr trvá ke dni převodu činností Muzea. Práva a povinnosti z pracovněprávních vztahů přejdou v plném rozsahu z Muzea na příspěvkovou organizaci, kterou Kraj bude za účelem výkonu převáděných činností zřizovat.

Dále dojde k převodu nemovitostí uvedených v odst. 2 písm. A bod I., bod II, a odst. 2 písm. C bod I tohoto článku a movitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

4. Důvodem k uzavření předmětné Dohody se napravuje stav, kde Ústecký kraj je spoluvlastníkem obchodního podílu ve společnosti Severočeské divadlo s.r.o., se sídlem Lidické náměstí 1710/10, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 22774289 a naopak Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem Masarykova 1000/3, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, IČO: 00361321, které má regionální význam, je provozováno statutárním městem Ústí nad Labem.
5. Strany vyslovují svou připravenost zajistit naplnění podmínek stanovených zákoníkem práce pro přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů zaměstnanců na přejímajícího zaměstnavatele.
6. Město vyslovuje svou připravenost odškodnit nebo zajistit odškodnění přejímajícího zaměstnavatele v případě, kdy tomuto vznikne v důsledku přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů škoda.
7. V případě ostatních nemovitých věcí uvedených v odst. 2 tohoto článku, jež nebudou předmětem směny nemovitostí dle odst. 3 tohoto článku, bude využití těchto nemovitostí pro činnost Muzea řešena na základě dílčích právních jednání, jako je např. výpůjčka, nájem apod.

II. ÚČEL DOHODY

1. Uzavření Dohody vytváří prostor pro spolupráci a koordinaci Stran při realizaci společných kroků směřujících k převodu podílu a ke směně nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 písm. A bod I., bod II, a odst. 2 písm. C bod I, II této Dohody a movitých věcí dle příloha č. 1.
2. Náklady na realizaci, tj. zejména právní analýzy – daňové a účetní, zpracování znaleckých posudků na ocenění obchodního podílu (Divadlo) a ocenění nemovitých věcí (Muzeum) ponese smluvní strany rovným dílem. Sjednává se, že tyto náklady v případě realizace převodu podílu a směny nemovitých věcí budou započteny na celkovou transakci.

III. PŘEDMĚT DOHODY

1. Předmětem Dohody je deklarace smluvních stran o vzájemné spolupráci při přípravě převodu podílu a směny uvedených nemovitostí a movitých věcí.

2. Předmětem této Dohody je taktéž dohoda o tom, že bude docházet k výměně všech potřebných informací a poskytování součinnosti mezi Stranami za účelem přípravy právních jednání vedoucích ke vzájemnému převodu podílu a uvedených nemovitostí dle čl. I odst. 3 formou směny.
3. Součástí předmětu této Dohody je též ujednání, že Strany budou dále diskutovat o možné spolupráci se záměrem nalezení maximálně efektivního řešení vzájemné spolupráce a koordinace, jež bude mít za cíl provést příslušný převod podílu a směnu nemovitostí vymezených v čl. I. odst. 3 a movitých věcí dle přílohy č. 1 této Dohody.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany uvádějí, že prostřednictvím této Dohody vyjadřují společnou vůli nalézt co nejefektivnější postup vzájemné koordinace a hledání optimálních a přijatelných řešení pro převod podílu a směny uvedených nemovitostí a movitých věcí.
2. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností, Strany rovněž prohlašují a berou na vědomí, že případná realizace převodu podílu a směny předmětných nemovitostí bude podmíněna uzavřením samostatného smluvního ujednání ve znění uspokojivém pro každou ze Stran, přičemž na uzavření takového ujednání podepsáním této Dohody či naplňováním Účelu Dohody nevzniká žádná ze Stran jakýkoli právní nárok.
3. Strany se dohodly na době trvání platnosti této Dohody v délce 2 let ode dne jejího uzavření.
4. Tato Dohoda zaniká výhradně uplynutím doby trvání této Dohody dle předchozího odstavce, písemnou dohodou obou Stran Dohody nebo odstoupením od Dohody kterékoli Strany bez udání důvodu. Odstoupením se Dohoda ruší od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.
5. Tuto Dohodu je možné měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou obou Stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných za každou Stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za danou Stranu.
6. Tato Dohoda a práva a povinnosti z něj vyplývající se řídí českým právem. Jakékoli případné spory Stran mající základ v této Dohody se Strany zavazují řešit smírně.
7. Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. dne
8. Tato Dohoda byla schválena Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. dne
9. Tato Dohoda je vyhotoveno ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Ústecký kraj

.....
Statutární město Ústí nad Labem

Ing. Jan Schiller, hejtman

PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor

Příloha:

Příloha č. 1 – Seznam movitého majetku