



4991/ULT/2024-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/3745/2024-ULTM

## Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Litoměřice, na  
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,  
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“),

a

## Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtman Ústeckého kraje,  
IČO: 70892156 DIČ: CZ 70892156

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000  
Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších  
předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

# SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 3745/2024

## ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

### Pozemky

- **parcela č. 3338/30**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 3.440,00 Kč,
- **parcela č. 3338/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 7.760,00 Kč,
- **parcela č. 3338/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 4.000,00 Kč,
- **parcela č. 3338/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 297.760,00 Kč,
- **parcela č. 3338/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 432.480,00 Kč,
- **parcela č. 3338/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 183.680,00 Kč,
- **parcela č. 3338/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 6.560,00 Kč,

- **parcela č. 3338/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 107.680,00 Kč,
- **parcela č. 3338/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 720,00 Kč,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit č.j. 4448/2023 ze dne 30. 8. 2023 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### **Čl. II.**

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### **Čl. III.**

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

##### **Liniové stavby**

- Na převáděném majetku se nachází zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o ochranné pásmo vodovodního zdroje.

##### **Územní plán**

- Dle platného územního plánu města Roudnice nad Labem se pozemky parcel č. 3338/31, 3338/34, 3338/39 nacházejí v plochách dopravní infrastruktury silniční a pozemky parcel č. 3338/30, 3338/32, 3338/33, 3338/35, 333/36, 3338/38 se nacházejí v plochách zeleně ochranné a izolační.

#### **Čl. IV.**

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### **Čl. V.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**Příloha:**

- *doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

V Litoměřicích dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Soňa Růžová**

ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Litoměřice

.....  
**Ing. Jan Schiller**

hejtman Ústeckého kraje



4991/ULT/2024-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/3745/2024-ULTM

**DOLOŽKA**

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3745/2024, kterou se převádí

**Pozemky:**

- **parcela č. 3338/30**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 3.440,00 Kč,
- **parcela č. 3338/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 7.760,00 Kč,
- **parcela č. 3338/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 4.000,00 Kč,
- **parcela č. 3338/33**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 297.760,00 Kč,
- **parcela č. 3338/34**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 432.480,00 Kč,
- **parcela č. 3338/35**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 183.680,00 Kč,
- **parcela č. 3338/36**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 6.560,00 Kč,
- **parcela č. 3338/38**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 107.680,00 Kč,
- **parcela č. 3338/39**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památkové zóny, rezervace, nemovité národní kulturní památky, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 720,00 Kč,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Roudnice nad Labem**, obec Roudnice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3745/2024 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne.....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje