

Vaše č.j. 126993/2021/MAJ/Boř.  
Ze dne  
Naše zn. 42737/2023-SŽ-GŘ-O31  
(S42737/2023-O31)  
Listů/příloh 2/2  
Vyřizuje Věra Braunová  
Mobil +420 601 142 889  
E-mail [braunova@spravazeleznice.cz](mailto:braunova@spravazeleznice.cz)  
Datum 19. března 2024

Ústecký kraj  
Krajský úřad Ústeckého kraje  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru majetkového  
Velká Hradební 3118/48  
400 01 Ústí nad Labem

ID: uccchjm

**Část pozemku p.č. 1024/1 (dle GP p.č. 1024/3, 1024/4 a 1024/5) a p.č. 1025/3 (dle GP p.č. 1025/4, 1025/5) v k.ú. Pruněřov (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku**

Vážený pane magistře,

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), evidovaný spisem č. j. S42737/2023-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází železobetonové podpěry a pilíře mostní konstrukce, která je součástí silnice č. III/1981, vše ve vlastnictví Korporace (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace, přičemž Předmětný majetek již Korporace užívá na základě smlouvy nájemní č. 6508013421.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, SŽ Facility, odbor pozbývání majetku*, bude dále pokračováno v procesu přípravy dokumentace do schvalovacího procesu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Možnosti převodu Předmětného majetku byly na úrovni Správce majetku projednány s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- Předmětný majetek byl vymezen oddělovacím geometrickým plánem č. 935-90/2022, vypracovaným na náklady Korporace v souladu se stanovisky dotčených organizačních jednotek Správy železnic a předloženým Správci majetku, na základě něhož vznikl Předmětný majetek, a to z původního pozemku p. č. 1024/1 nově oddělené pozemky p.č. 1024/3, 1024/4 a 1024/5 a dále z původního pozemku p.č. 1025/3 nově oddělené pozemky p.č. 1025/4 a 1025/5 vše v k.ú. Pruněřov. Geometrický plán požadujeme ještě před uskutečněním převodem za spolupráce Správce majetku (kontaktní osoba: pan Karel Gyurjan, tel. 972425609, email: [gyurjan@spravazeleznice.cz](mailto:gyurjan@spravazeleznice.cz)) zapsat do katastru nemovitostí.
  - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů*, z tohoto důvodu zejména Korporace:
    - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
    - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách*,

- vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah, právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
- zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
  - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
    - služebnost k tíži pozemku p.č. 1025/1 v k.ú. Prunéřov (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 514); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku nezasahuje.
    - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
      - pozemková služebnost ochranného pásma kabelových tras v právu hospodařit Správy železnic a ve správě Správy železnic a ČD Telematiky. Tato kabelová trasa bude za účasti všech správců vytyčena a přímo na místě budou stanoveny podmínky pro zřízení služebnosti, která bude zapsána správcem Správy železnic ještě před uskutečněným převodem. (kontaktní osoba pro zaměření služebnosti: pan Karel Gyurjan, <tel:972425609>, email: [gyurjan@spravazaleznic.cz](mailto:gyurjan@spravazaleznic.cz) ),
      - věcně právní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
    - Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (zejména náklady na zřízení věcných břemen a jiných věcných práv, na pořízení znaleckého posudku, na pořízení geometrického plánu, atp.) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě a to i v případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace.
    - Korporace s Předmětným majetkem převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s jejich odstraňováním.
  - B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
    - Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem.
    - Souhlas se základními „technickými podmínkami“ převodu uvedenými v části A tohoto dopisu nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).

S pozdravem

Mgr. Jiří Hammer

náměstek ředitele pro realitní činnosti  
SŽ Facility

Přílohy  
Příloha 1 – 1x Souhlas s technickými podmínkami  
Příloha 2 – 1x LV

Na vědomí  
Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 41, 400 00 Ústí nad Labem