

# MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI

Strany memoranda:

## Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem kraje

IČ: 708 92 156

(dále jen „**Ústecký kraj**“)

a

## Město Lovosice

se sídlem: Školní 407/2, 410 02 Lovosice

zastoupené: Ing. Vojtěchem Krejčím, starostou města

IČ: 00263991

(dále jen „**Město**“)

(Ústecký kraj a Město budou dále společně označovány jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“)  
dnešního dne, měsíce a roku uzavřely toto Memorandum o spolupráci

(dále jen „**Memorandum**“).

## I. PROHLÁŠENÍ STRAN

- Město prohlašuje, že je vlastníkem této nemovitosti:
  - pozemku p.č. 314/4 o výměře 8959 m<sup>2</sup>, ostatní plocha  
nacházející se v katastrálním území Lovosice, obec Lovosice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Litoměřice na listu vlastnictví č. 1 (dále jen jako „nemovitá věc“).
- Pokud toto Memorandum používá pojem nemovitost, míní se tím označení pro nemovitou věc uvedenou v odst. 1 tohoto článku.
- Tímto Memorandem vyjadřují Strany společnou vůli provést potřebné kroky, jež povedou ke spolupráci vedoucí k poskytnutí nemovitosti a její převedení do vlastnictví Ústeckého kraje pro výstavbu nové budovy Gymnázia Lovosice (dále jen „Výstavba“) a k vypořádání majetku na základě příslušných právních jednání, tj. uzavření smlouvy s příslušnými parametry mezi Stranami.

## II. ÚČEL MEMORANDA

1. Uzavření Memoranda vytváří prostor pro spolupráci a koordinaci obou Stran při realizaci společných kroků směřujících k Výstavbě a převedení nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto Memoranda z vlastnictví Města do vlastnictví Ústeckého kraje.
2. Město i Ústecký kraj mají zájem o Výstavbu z důvodu zvýšení kvality a dostupnosti všeobecného středního vzdělání v ORP Lovosice.
3. Účelem Memoranda je tedy nastavit a formalizovat mezi Stranami právní rámec pro výměnu informací za účelem identifikace, zda a v jaké konkrétní podobě může být pro Strany prospěšné a strategicky žádoucí realizovat kroky vedoucí k Výstavbě, která by byla po prohlášení vzájemného konsensu uskutečněna.

## III. PŘEDMĚT MEMORANDA

1. Předmětem memoranda je deklarace smluvních stran o vzájemné spolupráci při Výstavbě.
2. Předmětem tohoto Memoranda je taktéž dohoda o tom, že bude docházet k výměně všech potřebných informací mezi Stranami za účelem přípravy právních jednání vedoucích k Výstavbě a k převodu nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 tohoto Memoranda.
3. Součástí předmětu tohoto Memoranda je též ujednání, že Strany budou dále diskutovat o možné spolupráci se záměrem nalezení maximálně efektivního řešení vzájemné spolupráce a koordinace, jež bude mít za cíl zrealizování Výstavby a převod nemovité věci vymezené v čl. I. odst. 1 tohoto Memoranda.

## IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Komunikace mezi Stranami bude probíhat na úrovni kontaktních osob, kterými jsou na straně Ústeckého kraje Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového a Bc. Iveta Kubešová, referent odboru majetkového, na straně města Lovosice jsou to Ing. Vojtěch Krejčí, starosta města Lovosice a Ing. Vojtěch Hamerník, vedoucí odboru rozvoje města a životního prostředí.
2. Strany uvádějí, že prostřednictvím tohoto Memoranda vyjadřují společnou vůli nalézt co nejefektivnější postup vzájemné koordinace a hledání optimálních a přijatelných řešení pro budoucí Výstavbu a převod nemovitosti.
3. Strany prohlašují, že toto Memorandum nezakládá žádné Straně právo na poskytnutí jakéhokoli finančního či hmotného plnění druhou Stranou, ani nezavazuje žádnou ze Stran k uskutečnění jakékoli investice týkající se příslušné nemovitosti.
4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Strany rovněž prohlašují a berou na vědomí, že případná realizace Výstavby a převodu nemovitosti bude podmíněna uzavřením samostatného právního ujednání ve znění uspokojivém pro každou ze Stran, přičemž na uzavření takového ujednání podepsáním tohoto Memoranda či naplňováním Účelu Memoranda nevzniká žádné ze Stran jakýkoli právní nárok.
5. Strany se dohodly na době trvání platnosti tohoto Memoranda v délce 3 (slovy: tři) let ode dne jeho uzavření.
6. Toto Memorandum zaniká výhradně uplynutím doby trvání tohoto Memoranda dle předchozího odstavce, písemnou dohodou obou Stran Memoranda nebo odstoupením od Memoranda kterékoli Strany bez udání důvodu. Odstoupením se Memorandum ruší od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Straně.
7. Toto Memorandum je možné měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou obou Stran ve formě číslovaných dodatků tohoto Memoranda, podepsaných za každou Stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za danou Stranu.

8. Toto Memorandum a práva a povinnosti z něj vyplývající se řídí českým právem. Jakékoli případné spory Stran mající základ v tomto Memorandu se Strany zavazují řešit smírně.
9. Toto Memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem města Lovosice usnesením č..... dne .....
10. Toto Memorandum bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. .... dne .....
11. Toto Memorandum je vyhotoveno ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.

**Ústecký kraj:**

**Město Lovosice:**

V Ústí nad Labem dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

.....  
**Ústecký kraj**

Ing. Jan Schiller

hejtman

.....  
**Město Lovosice**

Ing. Vojtěch Krejčí

starosta