

DODATEK č. 3

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEMOVITOSTÍ Č. SOC/00060/2017

uzavřený dle ustanov. § 2201 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1.

Název: **Ústecký kraj**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení:

č. účtu:

Zástupce pro věc. jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru, Krajského úřadu Ústeckého kraje

(dále jen „**pronajímatel**“)

2.

Název: **Krajská zdravotní, a.s.**

Sídlo: Sociální péče 3316/12a, 400 11 Ústí nad Labem

Zastoupená: Ing. Jakubem Komárkem, předsedou představenstva

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 1550

(dále jen „**nájemce**“)

(dále také jednotlivě „**smluvní strana**“ společně „**smluvní strany**“)

uzavírají tento dodatek smlouvy za podmínek dále uvedených:

Článek I.

Město Litoměřice, IČO 00263958 a Městská nemocnice v Litoměřicích, příspěvková organizace, IČO 00830488 uzavřely dne 15.9.2017 Smlouvu o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017 (21/SML1138). Následně smluvní strany uvedené v předchozí větě uzavřely dne 27.4.2020 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017. Předmětem těchto smluvní vztahů bylo užívání pronajaté nemovitosti za účelem provozování nemocnice v Litoměřicích. Na základě Smlouvy o převodu nemovitých věcí (21/SML5330/NS/MAJ a 21/SML5339/NS/MAJ) vstoupil dne 28.4.2021 Ústecký kraj do role pronajímatele u výše uvedených smluvních vztahů a společnost Krajská zdravotní, a.s. do role nájemce. Dodatkem č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí č. SOC/00060/2017 bylo nájemci umožněno snížení nájemného v závislosti na nájemcem vynaložené náklady na opravy a údržbu nemovitostí.

Článek II.

Obě smluvní strany uvedené v záhlaví dodatku č. 3 se dohodly na úpravě Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 15.9.2017, a to následovně:

1. V článku III. odstavci ii se slova „do 15.12. příslušného kalendářního roku “ nahrazují slovy „do 10.1. následujícího roku“.

2. V článku VI. se za odstavec iii. vkládá nový odstavec iv., který zní:

„iv. Technické zhodnocení nemovitostí vlivem nájemcem provedené rekonstrukce, modernizace a jiných zásahů, a za předpokladu, že změna stavu věci byla písemně odsouhlasena pronajímatelem, bude zohledněno v ceně nemovitostí, a to na základě ocenění provedeném soudním znalcem, bude-li přistoupeno k jejich převodu.“

Článek III.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Pronajímatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. _____ ze dne _____.
3. Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel.
4. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Ústí nad Labem, dne

V Ústí nad Labem, dne

.....
Ing. Jan Schiller
Hejtman Ústeckého kraje

.....
Ing. Jakub Komárek
Předseda představenstva Krajské zdravotní, a.s.