

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

30. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 9. 2024

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 27.08.2024
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 27.8.2024

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK A. S. (část komunikace III/2552 včetně zastavěného pozemku o výměře 223m ² za 171.755 Kč dle ZP) v k. ú. České Zlatníky, okres Most
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK M. K. (pozemek o výměře 14 m ² za 5.760 Kč dle ZP včetně náhrady za užívání ve výši 348 Kč) v k. ú. Braňany, okres Most
3.	Prodej	1. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové KOVELMONT, spol. s r.o. (pozemek o výměře 1280 m ² za 899.303 Kč dle ZP) v k. ú. Skyřice, 2. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, SEA Chomutov, s.r.o. (pozemek o výměře 2045 m ² za 1.318.554 Kč dle ZP) v k. ú. Skyřice, okres Most
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Povodí Ohře, s.p. (pozemek u Valkeříckého potoka o výměře 58 m ² za 3.320 Kč) v k. ú. Valkeřice, okres Děčín
5.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje ML (pozemek pro stavbu parkoviště o výměře 184 m ² za 88.460 Kč) v k. ú. Sněžník, okres Děčín
6.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, WTL TEAM s.r.o. (pozemek o výměře 5m ² za 4.620 Kč dle ZP) v k. ú. Milá, okres Most
7.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK MK (pozemek o výměře 257 m ² – zahrada za cenu 47.272 Kč, 134 Kč/m ² včetně náhrady za užívání ve výši 10.332 Kč) v k. ú. Čeradice u Žatce, okres Louny
8.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, Správě železnic, s.o. (pozemky zastavěné tělesem dráhy o výměře 36 m ² za 5.360 Kč) v k.ú. Lukavec u Lovosic, okres Litoměřice
9.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví VZ (pozemek o výměře 12 m ² se stavbou řopíku za 57.900 Kč) v k.ú. Poplze, okres Litoměřice
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Braňany (pozemky o výměře 2481 m ² pod chodníky) v k. ú. Braňany, okres Most
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Starý Šachov (pozemky pod chodníky o výměře 452 m ²) v k. ú. Malý Šachov a Starý Šachov, okres Děčín
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Jiříkov (pozemek pod chodníkem o výměře 19 m ²) v k. ú. Jiříkov, okres Děčín

13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemky pod I/8 o výměře 5106 m ²) v k. ú. Teplice, okres Teplice
14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK p.o. Ředitelství silnic a dálnic, s.p. (pozemek pod silnicí I. třídy o výměře 93 m ²) v k. ú. Děčín, okres Děčín
15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Louny (pozemek pod chodníkem o výměře 362 m ²) v k. ú. Nečichy, okres Louny
16.	Poskytnutí daru	1. budoucí poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Vejprty (pozemky pod místní komunikací o výměře 1686 m ² včetně tělesa komunikace) v k. ú. Vejprty, 2. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Vejprty (těleso komunikace II/224) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov
17.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městysi Peruc (pozemky pod komunikací o výměře 6013 m ² včetně tělesa komunikace v délce 0,568 km) v k. ú. Radonice nad Ohří, okres Louny
18.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Terezín (pozemek pod chodníkem o výměře 335 m ²) v k.ú. Terezín, okres Litoměřice
19.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Jenčice (pozemek se zelení o výměře 43 m ²) v k.ú. Jenčice, okres Litoměřice
20.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Čížkovice (pozemek pod chodníkem o výměře 28 m ²) v k.ú. Želechovice, okres Litoměřice
21.	Poskytnutí daru	budoucí poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví statutárního města Chomutov (část pozemku p.č. 4682/2 o výměře max. 1492 m ²) v k.ú. Chomutov I, okres Chomutov
22.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Konzervatoř Teplice, od statutárního města Teplice (pozemky o výměře 2.112 m ²) v k.ú. Teplice, okres Teplice
23.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Děčín (pozemek pro heliport o výměře 5154 m ²) v k. ú. Děčín, okres Děčín
24.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ŘSD (pozemky o výměře 11.423 m ²) v k. ú. Žim a Radejčín, okres Teplice a Ústí nad Labem
25.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 361 m ² - silnice č. III/262) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín

26.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad (pozemky pod silnicí III/2659 o výměře 439 m ²), v k.ú. Brtníky, okres Děčín
27.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Staré Křečany (pozemek o výměře 70 m ²) v k. ú. Brtníky, okres Děčín
28.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Staré Křečany (pozemky o výměře 358 m ²) v k. ú. Staré Křečany, okres Děčín
29.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Staré Křečany (pozemek o výměře 3 m ²) v k. ú. Brtníky, okres Děčín
30.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – SŽ, s. o. a souhlas s technickými podmínkami převodu (pozemky o výměře 47 m ² - silnice č. III/1981) v k.ú. Prunéřov, okres Chomutov
31.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Povodí Ohře, s. p. (pozemky pod silnicí o výměře 186 m ²) v k. ú. Lenešice, okres Louny
32.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Dubí-Pozorka o výměře 1688 m ² , silnice č. III/01319, okres Teplice
33.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Hřensko o výměře 61 m ² , silnice č. III/25861, okres Děčín
34.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Jirkov o výměře 26 m ² , silnice č. III/2528, okres Chomutov
35.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Lenešice o výměře 184 m ² , silnice č. III/25013 a č. III/25011, okres Louny
36.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Lipenec o výměře 1379 m ² , silnice č. III/22544, okres Louny
37.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Rybňany o výměře 66 m ² , silnice č. III/22535, okres Louny

38.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Slavětín nad Ohří o výměře 89 m ² , silnice č. II/239, okres Louny
39.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Třtěno o výměře 259 m ² , silnice č. II/249, okres Louny
40.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Správy železnic, s.o. a souhlas s technickými podmínkami – (pozemek o výměře 7074 m ² , pozemek pod silnicí č. III/21912), v k.ú. Kovářská, okres Chomutov
41.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Úštěk o výměře 1130 m ² , silnice č. II/260, okres Litoměřice
42.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Úštěk o výměře 1006 m ² , silnice č. II/260, okres Litoměřice
43.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemky v k.ú. Trmice o výměře 40 m ² , silnice č. II/258, okres Ústí nad Labem
44.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 13215 m ² , silnice č. II/246, okres Litoměřice
45.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 149 m ²) a JT., LT. (pozemek o výměře 32 m ²) v k.ú. Teplice, s doplatkem, okres Teplice
46.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 97 m ²) v k.ú. Děčín a statutárním městem Děčín (pozemek o výměře 2 m ²) v k. ú. Boletice nad Labem, bez doplatku, okres Děčín
47.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 1277 m ² a komunikace č. III/22315) v k.ú. Klášterecká Jeseň a městem Klášterec nad Ohří (pozemek o výměře 13970 m ² a místní komunikace) v k. ú. Vernéřov, okres Chomutov
48.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Royal Pine s.r.o. (pozemek o výměře 55 m ² dotčený stavbou „Rekonstrukce mostu 2541-15 Nová Ves v Horách“), okres Most

49.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Litoměřice (pozemek pro Cyklostezku Ohře o výměře 42 m ² za kupní cenu 8.652Kč, 206 Kč/m ² + správní poplatek 2.000 Kč), v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice
50.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Všehrady (pozemek o výměře 1257 m ² za 75.420 Kč, 60 Kč/m ²) v k. ú. Všehrady, okres Chomutov
51.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, od společnosti Procerus, a.s. - pozemek o výměře 8 m ² v k. ú. Zahrady (vzniklý trvalý zábor realizované stavby „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov), za celkovou kupní cenu 800 Kč (100 Kč/m ²), okres Děčín
52.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, od ZŠ - pozemek o výměře 86 m ² , silnice III/2659 - za kupní cenu 5.160 Kč (60 Kč/m ²), v k. ú. Brtníky, okres Děčín
53.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, od MZ - pozemek o výměře 2 m ² , silnice III/25855 - za celkovou kupní cenu 500 Kč (60 Kč/m ² + 380 Kč administrativní náklady), v k. ú. Huntířov u Děčína, okres Děčín
54.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od JM (podíl 1/2), pozemek (vzniklý trvalý zábor v důsledku stavby „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“) o výměře 6 m ² , za celkovou kupní cenu 500 Kč, tj. 100 Kč/m ² + 200 Kč administrativní náklady, v k. ú. Kerhartice, okres Děčín
55.	Nákup	budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od GREEN PLAINS s.r.o. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 213 m ² , 100 Kč/m ²) v k. ú. Kamýk u Litoměřic, okres Litoměřice
56.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od MC a MS - pozemek o výměře 195 m ² v k. ú. Libochovany, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 26.520 Kč (136 Kč/m ²), okres Litoměřice
57.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od AF - pozemek o výměře 42 m ² v k. ú. Hoštka, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 4.200 Kč (100 Kč/m ²), okres Litoměřice
58.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od KR - pozemky o výměře 669 m ² v k. ú. Hoštka, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 32.056 Kč (100 Kč/m ²), okres Litoměřice

59.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od MJ - pozemek o výměře 19 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
60.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od KV - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
61.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od EP - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
62.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JP - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
63.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od MH a EH - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
64.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JL - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
65.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JK - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

66.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od AS - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
67.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od PN - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
68.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od LB a ZB - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
69.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od BJ - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
70.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od IJ - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
71.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od MS – 2x pozemek o výměře 20 m2 a 2x stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 270.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nových garáží v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
72.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od VZ - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

73.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od VB a JB - pozemek o výměře 20 m ² a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
74.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JO - pozemek o výměře 20 m ² a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
75.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ZR - pozemek o výměře 20 m ² a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice
76.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Ústí nad Labem (budova s pozemkem o výměře 477 m ² za kupní cenu 22.000.000 Kč – sídlo Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem
77.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JN (pozemek o výměře 20 m ² a stavba garáže bez čp/če pro investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“ za 341.000 Kč, včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby) 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice
78.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JP - pozemek o výměře 6422 m ² , silnice č. III/25364, kupní cena 3.200.000 Kč (498,29 Kč/m ² dle ZP) plus úhrada nákladů na vyhotovení ZP – 14.520 Kč 2. vydání bezdůvodného obohacení ve výši 24 Kč/m ² /rok, v k.ú. Český Újezd, okres Ústí nad Labem
79.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Šluknov - pozemek o výměře 4 m ² , silnice č. III/2662 - kupní cena 240 Kč (60 Kč/m ²), v k.ú. Království, okres Děčín
80.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Bílence - pozemky o výměře 1616 m ² , silnice č. III/25117 - kupní cena 96.960 Kč (60 Kč/m ²) v k.ú. Bílence, okres Chomutov
81.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně - pozemky o výměře 67 m ² , silnice č. III/23911 - kupní cena 4.020 Kč (60 Kč/m ²), v k.ú. Brníkov, okres Litoměřice

82.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Třebívlice - pozemky o výměře 13 m ² , silnice č. III/25815 - kupní cena 780 Kč (60 Kč/m ²), v k.ú. Staré, okres Litoměřice
83.	Nákup	1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 091/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024 2.majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Čeradice - pozemky o výměře 394 m ² , silnice č. III/22523 - kupní cena 27.060 Kč (60 Kč/m ²), v k.ú. Čeradice u Žatce, okres Louny
84.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od VM (pozemek o výměře 20 m ² a stavba garáže bez čp/če pro investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“ za 341.000 Kč, včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby) 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice
85.	Pronájem	uzavření Dodatku č. 3 k převzaté Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 21/SML1138 (SOC/00060/2017) mezi Krajskou zdravotní, a.s. a Ústeckým krajem ve spojitosti s provozem Krajské zdravotní, a.s. Nemocnice Litoměřice, o.z.
86.	Ostatní	uzavření Memoranda o spolupráci mezi Ústeckým krajem a městem Lovosice za účelem realizace výstavby nové budovy Gymnázia Lovosice, okres Litoměřice

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK A. S. (část komunikace III/2552 včetně zastavěného pozemku o výměře 223m² za 171.755 Kč dle ZP) v k. ú. České Zlatníky, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) 2. tohoto usnesení.

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- těleso komunikace č. III/2552 v délce 38 m od 3,619 do 3,657 km (koncový úsek slepé komunikace) včetně součástí a příslušenství,
- pozemek: p. č. 821/153 o výměře 223 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Obrnice, k. ú. České Zlatníky, pozemek zapsaný na LV č. 111 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 171.755 Kč (dle ZP č. 052/2023 ze dne 11. 5. 2023 plus ostatní náklady ve výši 4.200 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: AS, Správa a údržba silnic ÚK

Důvodová zpráva:

***** požádal prostřednictvím Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, o odkoupení části pozemku č. 821/1 o výměře cca 220 m² v k. ú. České Zlatníky, který by rád přičlenil k vlastním nemovitostem a tím zabránil nedovolenému skládkování odpadu. Na předmětné části pozemku se nachází koncový úsek slepé komunikace č. III/2552 v délce 38 m, který musí být před samotným prodejem vyřazen ze silniční sítě, a to na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí.

Žadatel AS na vyzvání předložil geometrický plán č. 523-71/2023 ze dne 6. 3. 2023, který specifikuje předmětnou část pozemku jako pozemek č. 821/153 o výměře 223 m².

Znalecký posudek č. 052/2023 ze dne 11. 5. 2023 (zpracovaný na náklady kraje) vyhotovený Ing. Miroslavem Filégrem stanovil ke dni 11. 5. 2023 cenu obvyklou ve výši 167.555 Kč.

Výsledná budoucí kupní cena sestává z ceny obvyklé 167.555 Kč plus náklady na zpracování znaleckého posudku 4.200 Kč a činí 171.755 Kč.

V souladu se stanoviskem daňového poradce se nebude ke kupní ceně započítávat DPH.

Žadatel AS s vyšší kupní ceny souhlasí.

Smlouva o smlouvě budoucí kupní byla uzavřena dne 11. 10. 2023.

Rozhodnutí o vyřazení výše uvedené části komunikace ze dne 14. 2. 2024 nabylo právní moci dne 8. 3. 2024.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí při projednávání návrhu na uzavření budoucí kupní smlouvy.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: Souhlasí s prodejem, jedná se o nepotřebný majetek.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji nemovitých věcí na základě uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 11. 10. 2023.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 082/101R/2024

Referent: Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK M. K. (pozemek o výměře 14 m² za 5.760 Kč dle ZP včetně náhrady za užívání ve výši 348 Kč) v k. ú. Braňany, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 9.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p. č. 629/17 o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 629/1 Geometrickým plánem č. 816-82/2022 ze dne 1. 6. 2023)

obec Braňany, k. ú. Braňany, zapsané na LV č. 376 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 5.760 Kč (dle ZP č. 1853/30/24 ke dni 12. 5. 2024 plus ostatní náklady ve výši 4.600 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2. kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 348 Kč.

Žadatel: MK

Důvodová zpráva:

Žadatel ***** je vlastníkem stavby na pozemku st. 136 a oplocení této stavby z části zasahuje do pozemku p. č. 629/1 v k. ú. Braňany.

Z tohoto důvodu požádal odkoupení pozemku p. č. 629/17, který byl geometrickým plánem č. 816-82/2022 ze dne 1. 6. 2023 oddělen z pozemku p. č. 629/1 v k. ú. Braňany.

Žadatel na své náklady zajistil vyhotovení geometrického plánu, který specifikuje také pozemky ve vlastnictví obce Braňany, se kterou žadatel taktéž řeší převod do svého vlastnictví.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 110/94R/2024 ze dne 3. 4. 2024.

Záměr byl zveřejněn od 19. 4. 2024 do 20. 5. 2024.

Znaleckým posudkem č. 1853/30/24 zpracovaným znalcem Ing. Josefem Švarcem byla stanovena ke dni 12. 5. 2024 cena obvyklá ve výši 1.160 Kč. Kupní cena je navýšena o náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.600 Kč, výsledná kupní cena tedy činí 5.760 Kč.

V souladu se stanoviskem daňového poradce se nebude ke kupní ceně započítávat DPH.

S ohledem na skutečnost, že pozemek, který je předmětem prodeje, je žadatelem užíván bez právního důvodu, je navrhováno rozhodnout o náhradě za bezesmluvní užívání ve výši 348 Kč (10 % ceny obvyklé dle znaleckého posudku krát 3 roky).

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: Souhlasí s převodem pozemku 629/17 v k. ú. Braňany, na kterém je část oplocení stavby ve vlastnictví MK.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji pozemku p. č. 629/17 v k. ú. Braňany za kupní cenu ve výši 5.760 Kč a úhradě za bezesmluvní užívání ve výši 348 Kč.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/43Kom_IaM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 083/101R/2024

Referent: Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. 1. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové KOVELMONT, spol. s r.o. (pozemek o výměře 1280 m² za 899.303 Kč dle ZP) v k. ú. Skyřice, 2. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, SEA Chomutov, s.r.o. (pozemek o výměře 2045 m² za 1.318.554 Kč dle ZP) v k. ú. Skyřice, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti KOVELMONT, spol. s r.o., se sídlem Dělnická 21, 434 01 Most, IČO: 49902601, a to:

- pozemek: p. č. 395/21 o výměře 1049 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

- pozemek: p. č. 395/69 o výměře 231 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Most, k. ú. Skyřice, zapsaných na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 899.303 Kč (dle ZP č. 045/2024 ke dni 29. 4. 2024 plus ostatní náklady ve výši 4.000 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČO: 00829048.

3. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti SEA – Chomutov, s.r.o., se sídlem Tovární 5534, 430 01 Chomutov, IČO: 25048627, a to:

- pozemek: p. č. 395/30 o výměře 1793 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

- pozemek: p. č. 395/33 o výměře 252 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Most, k. ú. Skyřice, zapsaných na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 1.318.554 Kč (dle ZP č. 046/2024 ke dni 29. 4. 2024 plus ostatní náklady ve výši 4.000 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČO: 00829048.

Žadatel: KOVELMONT, spol. s r.o., SEA-Chomutov, s.r.o.

Důvodová zpráva:

Jedná se o pozemky, které se nacházejí ve spodní části dílenského areálu Střední školy technické Most. Tato část areálu byla vykázána jako zbytný majetek. V současné době jsou téměř všechny nemovitosti převedeny do vlastnictví třetích osob a ve vlastnictví Ústeckého kraje, správě Krajské majetkové, zůstávají pouze pozemky p. č. 395/21 a 395/30 (ostatní plocha, manipulační plocha) a pozemky p. č. 395/69 a 395/33 (ostatní plocha, ostatní komunikace), vše v k. ú. Skyřice.

Tyto pozemky, resp. stavby na nich v budoucnu vybudované, nelze připojit na veřejné inženýrské sítě, vybudování nových přípojek, především pak vodovodní, je nesmírně finančně náročné, proto byly nabídnuty vlastníkům přilehlých výrobních hal - společnosti KOVELMONT, spol. s r.o. a SEA – Chomutov, s.r.o., které potvrdily svůj zájem.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 144/63R/2023 ze dne 1. 2. 2023. Záměr byl zveřejněn od 16. 2. 2023 do 19. 3. 2023.

Po zveřejnění záměru prodeje bylo nutné dořešit výmaz některých věcných břemen, které na těchto pozemcích vázly, z tohoto důvodu došlo k časové prodlevě mezi záměrem, zpracováním znaleckého posudku a předložením návrhu na prodej do orgánů kraje.

Znaleckým posudkem č. 045/2024 zpracovaným znalcem Ing. Miroslavem Filégrem byla stanovena ke dni 29. 4. 2024 cena obvyklá ve výši 895.303 Kč. Kupní cena je navýšena o náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4. 000 Kč, výsledná kupní cena tedy činí 899.303 Kč a kupující společnost KOVELMONT, spol. s. r.o. s kupní cenou souhlasí.

Znaleckým posudkem č. 046/2024 zpracovaným znalcem Ing. Miroslavem Filégrem byla stanovena ke dni 29. 4. 2024 cena obvyklá ve výši 1.314.554 Kč. Kupní cena je navýšena o náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 4.000 Kč, výsledná kupní cena tedy činí 1.318.554 Kč a kupující společnost SEA-Chomutov, s.r.o. s kupní cenou souhlasí.

V souladu se stanoviskem daňového poradce se nebude ke kupní ceně započítávat DPH.

Znalecké posudky byly předloženy komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji pozemků p. č. 395/21 a 395/69 v k. ú. Skyřice společnosti KOVELMONT, spol. s r.o. za kupní cenu ve výši 899.303 Kč a prodeji pozemků p. č. 395/30 a 395/33 v k. ú. Skyřice společnosti SEA-Chomutov, s.r.o. za kupní cenu ve výši 1.899.303 Kč.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 009/43Kom_IaM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 084/101R/2024

Referent: Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Povodí Ohře, s.p. (pozemek u Valkeřického potoka o výměře 58 m² za 3.320 Kč) v k. ú. Valkeřice, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 6.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Povodí Ohře, s.p., se sídlem: Bezručova 4219, 43003 Chomutov, IČO: 70889988, a to:

- pozemek: p. č. 2604/19 o výměře 58 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený (oddělen z pozemku p. č. 2604/11 o výměře 40746 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 639-230493/2023 ze dne 23. 5. 2023)

obec Valkeřice, k. ú. Valkeřice, zapsané na LV č. 167 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj za kupní cenu 3.320 Kč (dle Znaleckého posudku č. 6090-16-1/24 ze dne 25. 3. 2024 – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Povodí Ohře, s.p., se sídlem: Bezručova 4219, 43003 Chomutov, IČO: 70889988

Důvodová zpráva:

Povodí Ohře, státní podnik nechal vypracovat geometrický plán č. 639-230493/2023 pro zaměření skutečného průběhu koryta vodního toku Valkeřický potok. Zaměřením je dotčena část pozemku parcelní č. 2604/11 v katastrálním území Valkeřice ve vlastnictví Ústeckého kraje. Z tohoto důvodu požádalo Povodí Ohře, s.p. o odprodej nově vzniklého pozemku 2604/19 o výměře 58 m².

Cena dle Znaleckého posudku č. 6090-16-1/24 znalce Pavla Rejna činí 3.320 Kč (57 Kč/m²). Znalecký posudek byl zpracován na náklady žadatele.

Prodej pozemku není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 092/78R/2023 ze dne 19. 9. 2023. Záměr byl zveřejněn od 9. 10. 2023 do 9. 11. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

Vyjádření odboru DS: v souladu s vyjádřením správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem pozemku z vlastnictví kraje.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 010/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/101R/2024

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje ML (pozemek pro stavbu parkoviště o výměře 184 m2 za 88.460 Kč) v k. ú. Sněžník, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 6.2 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p. č. 1213/24 o výměře 184 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

obec Jílové, k. ú. Sněžník, zapsané na LV č. 100 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj za kupní cenu 88.460 Kč (dle Znaleckého posudku č. 6141-054/24 ze dne 2. 5. 2024 plus ostatní náklady ve výši 2.500 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: ML

Důvodová zpráva:

***** požádali o odprodej pozemku parcelní č. 1213/24 o výměře 184 m2 v katastrálním území Sněžník, který byl oddělen z pozemku 1213/1 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o část vedle pozemků v jejich vlastnictví za svodidly u silnice č. III/24815, která je využívána jako parkoviště a nadále bude jako parkoviště sloužit.

Na investiční a majetkové komisi byl dne 31. 8. 2023 záměr prodeje stažen, a to z důvodu, že část parkoviště žadatelů se nachází na části pozemku 133/1 (nyní 133/8 o výměře 1240 m2), který má v katastru nemovitostí jako způsob ochrany uveden zemědělský půdní fond. Podmínkou bylo, že do doby vynětí pozemku ze ZPF nebude kraj pozemek prodávat.

Žadatel již doložil rozhodnutí v pochybnostech odboru životního prostředí magistrátu města Děčín, že pozemek 133/8 o výměře 1240 m2 není součástí ZPF (viz příloha). Změna je již v katastru nemovitostí zapsána.

Cena v místě a čase obvyklá dle znaleckého posudku č. 6141-054/2024 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 2. 5. 2024 činí 85.960 Kč (467 Kč/m2). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 2.500 Kč. Prodej pozemku není předmětem DPH. Kupní cena činí 88.460 Kč. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 068/83R/2023 ze dne 8. 11. 2023. Záměr byl zveřejněn od 16. 11. 2023 do 17. 12. 2023.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje převod, jelikož je předmětná část nepotřebná a nachází se mimo těleso silnice III/24815. S žadatelem je uzavřena smlouva o pronájmu.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem pozemku z vlastnictví kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/101R/2024

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, WTL TEAM s.r.o. (pozemek o výměře 5m2 za 4.620 Kč dle ZP) v k. ú. Milá, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 9.6.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti WTL TEAM s.r.o., se sídlem tř. Budovatelů 2531, 434 01 Most, IČO: 03753468, a to:

- pozemek: p. č. 183/3 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 183/2 geometrickým plánem č. 181-31/2023 ze dne 10. 7. 2023) obec Bečov, k. ú. Milá, zapsané na LV č. 250 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 4.620 Kč (dle ZP č. 1859/36/24 ke dni 25. 6. 2024 plus ostatní náklady ve výši 4.200 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: WTL TEAM s.r.o., tř. Budovatelů 2531, 434 01 Most, IČO: 03753468

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o odkoupení pozemku p. č. 183/3 o výměře 5 m² (oddělen z pozemku p. č. 183/2 geometrickým plánem č. 181-31/2023 ze dne 10. 7. 2023) v k. ú. Milá, který sousedí s pozemkem st. 3 a p. č. 4/1 v jeho vlastnictví.

Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele a zaslán současně se žádostí o odkoupení.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 087/97R/2024 ze dne 2. 5. 2024.

Záměr byl zveřejněn od 15. 5. 2024 do 15. 6. 2024.

Znalecký posudek č. 1859/36/24 ze dne 25. 6. 2024 (zpracovaný na náklady kraje) vyhotovený Ing. Josefem Švarcem stanovil cenu obvyklou ve výši 420 Kč.

Výsledná kupní cena sestává z ceny obvyklé 420 plus náklady na zpracování znaleckého posudku 4.200 Kč a činí 4.620 Kč.

V souladu se stanoviskem daňového poradce se nebude ke kupní ceně započítávat DPH.

Žadatel s vyšší kupní ceny souhlasí.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: Souhlasí s převodem pozemku č. 183/3 v k. ú. Milá, který leží mimo těleso krajské komunikace č. III/25019.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 007/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/103R/2024

Referent: Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK MK (pozemek o výměře 257 m² – zahrada za cenu 47.272 Kč, 134 Kč/m² včetně náhrady za užívání ve výši 10.332 Kč) v k. ú. Čeradice u Žatce, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 7.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:

- pozemek: p.č. 866/2 o výměře 257 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 866 o výměře 11460 m² dle geometrického plánu č. 317-240/2023 ze dne 15.1.2024), obec Čeradice, k. ú. Čeradice u Žatce, zapsané na LV č. 83 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj za kupní cenu 36.940 Kč (dle ZP č. 6151-064/24 ze dne 24. 6. 2024 plus ostatní náklady, viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 10.332 Kč.

Žadatel: MK.

Důvodová zpráva:

Žadatelka ***** požádala o prodej pozemku, který těsně sousedí s jejím vlastnictvím, a to p.č. 40 a st.p.č. 120 v k.ú. Čeradice u Žatce, které má ve spoluvlastnictví s ***** , bratrem. ***** souhlasí s tím, aby pozemek od Ústeckého kraje nabyla do výlučného vlastnictví ***** - doloženo písemně. Pozemek tvoří část zahrady žadatelky a není pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, p. o. potřebný. Rozdělení pozemku neomezuje žádného jiného vlastníka. Geometrický plán pro rozdělení pozemků byl vyhotoven Ústeckým krajem v rámci majetkoprávního vypořádání ještě dalších silničních pozemků s obcí Čeradice. Kupní cena – cena obvyklá byla stanovena dle znaleckého posudku č. 6151-064/24 ze dne 24.6.2024 zhotoveného Mgr. Otou Zemanem ve výši 34.440 Kč (134 Kč/m²). Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. Náklady Ústeckého kraje spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč jsou připočteny ke kupní ceně. Celková kupní cena činí 36.940 Kč. Dále je kupující předepsána k úhradě náhrada za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 10 % z ceny obvyklé za 3 roky zpětně, tzn. 10.332 Kč. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 2. 5. 2024, usnesením č. 089/97R/2024 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 7. 5. 2024 do 8. 6. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/103R/2024

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, Správě železnic, s.o. (pozemky zastavěné tělesem dráhy o výměře 36 m² za 5.360 Kč) v k.ú. Lukavec u Lovosic, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.3 black.pdf **dokumentace** **U**

18.1-2 **Název:** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Správě železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, IČ: 70994234, a to:

- pozemek: p.č. 128/12 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice,
- pozemek: p.č. 67/9 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha (oddělen z p.č. 67/6 o výměře 49 m² dle geometrického plánu č. 325-222/2023 ze dne 30. 6. 2023)

obec Lukavec, k.ú. Lukavec u Lovosic, zapsaných na LV č. 321 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 5.360 Kč (dle ZP č. 3196 ze dne 17. 1. 2024) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837

Žadatel: SUDOP PRAHA a.s., se sídlem: Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, zastupující Správu železnic, státní organizaci

Důvodová zpráva:

Správa železnic požádala prostřednictvím společnosti SUDOP PRAHA, a.s. o majetkoprávní vypořádání pozemků p.č. 128/12 a p.č. 67/9 v k.ú. Lukavec u Lovosic. Předmětné pozemky jsou zastavěny tělesem dráhy. Je na nich umístěna stavba železniční dopravní infrastruktury, která nebyla doposud majetkově vypořádána. Z tohoto důvodu žádá SŽ o prodej předmětných pozemků.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 3196 znalkyně Ing. arch. Jiřiny Böhmové ze dne 17. 1. 2024 vyhotoveného na náklady žadatele a činí 5.360 Kč (148,89 Kč/m²). Prodej není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 2. 5. 2024 usnesením č. 088/97R/2024. Záměr byl zveřejněn od 21. 5. 2024 do 22. 6. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovitých věcí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovitých věcí dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemků v k.ú. Lukavec u Lovosic.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 085/101R/2024

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/43Kom_laM/2024

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví VZ (pozemek o výměře 12 m2 se stavbou řopíku za 57.900 Kč) v k.ú. Poplze, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

1. o výjimce z „Pravidel pro převod zbytného majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 97/23Z/2023 ze dne 11. 9. 2023.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:

- pozemek: st.p.č. 295 o výměře 12 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., umístěna na pozemku p.č.: St. 295
obec Libochovice, k.ú. Poplze zapsané na LV č. 514 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 57.900 Kč (dle ZP č. 043291/2024 ze dne 20. 5. 2024 plus ostatní náklady ve výši 12.900 Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o prodej pozemku st.p.č. 295, jehož součástí je stavba – pevnostní bunkr (řopík) nacházející se ve svahu náspu mostu ev.č. 237-025 za vnější hranou chodníku. Na most navazuje silnice č. II/237. Jedná se o železobetonový objekt typu lehkého opevnění. Vchod do objektu je dnes zazděn. Vnitřek je vyplněn sutí, tímto byl znehodnocen. Při rozšíření mostu byl bunkr částečně zasypán a voda vtéká na jeho střechu a prosakuje do objektu. Mrazem a vodou je již utržena celá plocha střechy. Asfaltový povrch, který kryl střechu před vlhkostí, se stářím rozpadl. Celý povrch je značně narušen různými prasklinami a dírami. Okolí je zarostlé trávou a těsně u stěny objektu roste několik stromů. Objekt je pod úrovní silnice a není při jízdě z mostu vidět.

Záměrem žadatele je vyčištění objektu, odstranění betonu a kamenů ve vchodu a vyvezení sutě uvnitř. Dále odkopání – směrem k břehu chodníku je potřeba postavit opěrnou zeď, aby chodník Libochovice – Poplze neujížděl dolů. Dále by žadatel provedl hydroizolaci střechy, opravil povrch objektu, umístil nová vchodová plechová dvířka a celý objekt by natřel vojenskou maskovací barvou dle původního vojenského vzoru.

Opravený objekt by pak sloužil k historickým a poznávacím účelům. Žadatel uvádí, že je zde také možnost zážitkového bydlení, sociální zázemí by pak bylo řešeno na přilehlé zahradě, kde by bylo celé zázemí. Na střechu by rád umístil upoutávku na město Libochovice, protože objekt není vidět.

Proběhla schůzka žadatele a správce předmětné nemovitosti SÚS ÚK, kde žadatel předložil písemný návrh, ve kterém podrobně popsal svůj záměr s pevnostní stavbou (viz výše).

Uživatel také uvádí, že v současné době již opravuje kapli Panny Marie Pomocné na Evani, kterou zakoupil jako torzo.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 043291/2024 znalce Ing. Petra Křivky ze dne 20. 5. 2024 činí 45.000 Kč (cena zjištěná stavebního pozemku činí 9.623,88 Kč a cena zjištěná stavby – stálé lehké opevnění vzor 37 – typ D2 činí 34.292,40 Kč). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 12.900 Kč tj. celkem 57.900 Kč. Prodej není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 3. 4. 2024 usnesením č. 112/94R/2024. Záměr byl zveřejněn od 15. 4. 2024 do 17. 5. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovité věci.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej nemovité věci v k.ú. Poplze.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 009/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 078/103R/2024

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Braňany (pozemky o výměře 2481 m² pod chodníky) v k. ú. Braňany, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 9.1.pdf

dokumentace

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Braňany, sídlo: Braňany č.p. 76, PSČ: 435 22, IČO: 00265845, a to:

- pozemek: p. č. 629/18 o výměře 104 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 629/19 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p. č. 629/20 o výměře 121 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 629/21 o výměře 68 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p. č. 629/22 o výměře 22 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 629/24 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 629/25 o výměře 163 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p. č. 629/26 o výměře 367 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p. č. 629/27 o výměře 210 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 629/28 o výměře 87 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p. č. 629/29 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p. č. 629/30 o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 629/31 o výměře 257 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p. č. 629/32 o výměře 357 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- (odděleny z pozemku p. č. 629/1 geometrickým plánem č. 815-2301059/2023 ze dne 18. 7. 2023)
- pozemek: p. č. 638/10 o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 638/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)
 - pozemek: p. č. 638/11 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 638/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)
 - pozemek: p. č. 638/12 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (oddělen z pozemku p. č. 638/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)
 - pozemek: p. č. 638/13 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 638/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)
 - pozemek: p. č. 661/10 o výměře 78 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 661/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)
 - pozemek: p. č. 661/11 o výměře 172 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 661/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)
 - pozemek: p. č. 661/12 o výměře 109 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p. č. 661/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)

- pozemek: p. č. 661/13 o výměře 133 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 661/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)
- pozemek: p. č. 661/14 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 661/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)
- pozemek: p. č. 661/15 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 661/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)
- pozemek: p. č. 661/16 o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 661/1 geometrickým plánem č. 817-2301062/2023 ze dne 25. 7. 2023)
obec Braňany, k. ú. Braňany, zapsané na LV č. 376 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Braňany

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o darování v usnesení uvedených pozemků, které se nacházejí pod chodníky v jeho vlastnictví.
Geometrické plány byly vyhotoveny na náklady obce Braňany a Ústeckého kraje a na jejich základě již byly vzájemně majetkoprávně vypořádány pozemky pod místní komunikací (vlastnictví obce) a pozemky pod silnicemi č. II/256 a III/2538 (vlastnictví kraje).
Účetní hodnota předmětu daru činí celkem 94.814,32 Kč.
O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 091/97R/2024 ze dne 2. 5. 2024. Záměr byl/je zveřejněn od 15. 5. 2024 do 15. 6. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: Souhlasí s vyhotovenými geometrickými plány a převodem pozemků pod chodníky do vlastnictví obce Braňany.
Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru v usnesení uvedených pozemků v k. ú. Braňany do vlastnictví obce Braňany.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 088/101R/2024

Referent: Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Starý Šachov (pozemky pod chodníky o výměře 452 m²) v k. ú. Malý Šachov a Starý Šachov, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 6.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Starý Šachov, se sídlem: Starý Šachov, Malý Šachov 80, PSČ: 40502, IČO: 00555894, a to:

- pozemek: p. č. 2385/2 o výměře 326 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2385/3 o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 2385/4 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 2385 o výměře 19879 m² dle geometrického plánu č. 207-6/2024 ze dne 24. 1. 2024)
obec Starý Šachov, k. ú. Malý Šachov, zapsaných na LV č. 122 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj
- pozemek: p. č. 686/4 o výměře 22 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 686/5 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 686/2 o výměře 5111 m² dle geometrického plánu č. 173-5/2024 ze dne 19. 2. 2024)
- pozemek: p. č. 712/1 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 712/2 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p. č. 712/3 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 712 o výměře 8 m² dle geometrického plánu č. 173-5/2024 ze dne 19. 2. 2024)

obec Starý Šachov, k. ú. Starý Šachov, zapsaných na LV č. 122 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Starý Šachov, IČO: 00555894

Důvodová zpráva:

Obec Starý Šachov dokončila stavbu „Starý Šachov – komunikace pro pěší podél II/262“ a požádala o bezúplatný převod (darování) dotčených pozemků z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce, a to z důvodu povinnosti předložit Státnímu fondu dopravní infrastruktury, z jehož rozpočtu byla stavba spolufinancována, závěrečné vyhodnocení akce (č. ISPROFOND 5427510172). Jedná se o pozemky pod chodníky, místní komunikací a zelení o celkové výměře 452 m² v katastrálním území Malý Šachov a Starý Šachov (početní odchylky budou zaokrouhleny dle katastrální vyhlášky).

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 115/99R/2024 ze dne 5. 6. 2024. Záměr byl zveřejněn od 14. 6. 2024 do 15. 7. 2024.

Účetní hodnota předmětu daru činí celkem 12.169,66 Kč:

2385/2: 6.846,00 Kč

2385/3: 1.806,00 Kč

2385/4: 42,00 Kč

686/4: 462,00 Kč

686/5: 147,00 Kč

712/1: 1.592,59 Kč

712/2: 318,52 Kč

712/3: 955,55 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí; jedná se o zaměření chodníků v obci.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví obce.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 018/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 087/103R/2024

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 12. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Jiříkov (pozemek pod chodníkem o výměře 19 m²) v k. ú. Jiříkov, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 6.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Jiříkov, se sídlem: Náměstí 464/1, 40753 Jiříkov, IČO: 00261424, a to:

- pozemek: p. č. 6517/16 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Jiříkov, k. ú. Jiříkov, zapsané na LV č. 748 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: město Jiříkov, IČO: 00261424

Důvodová zpráva:

Město Jiříkov požádalo o převod pozemku 6517/16 o výměře 19 m² v katastrálním území Jiříkov ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o pozemek pod chodníkem v ul. Filipovská, jenž navazuje na pozemek 5944/1 pod místní komunikací v ul. Rumburská ve vlastnictví města.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 116/99R/2024 ze dne 5. 6. 2024. Záměr byl zveřejněn od 14. 6. 2024 do 15. 7. 2024.

Účetní hodnota předmětu daru činí 626,90 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 088/103R/2024

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 13. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemky pod I/8 o výměře 5106 m²) v k. ú. Teplice, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 1.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic s.p., se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 96/3 o výměře 1831 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 96/7 o výměře 2002 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 96/9 o výměře 481 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: p.č. 96/11 o výměře 792 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

obec Teplice, k. ú. Teplice, zapsaných na LV č. 9216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.

Důvodová zpráva:

Na základě šetření SÚS ÚK bylo zjištěno, že pozemky uvedené v navrženém usnesení jsou pod sjezdy a nájezdy, které patří k silnici I/8. SÚK ÚK proto doporučila převést pozemky do majetku ŘSD. Ředitelství silnic a dálnic s.p. s přijetím darů pozemků souhlasí.

Účetní hodnota pozemků je celkem 2.087.103 Kč, z toho

p.p.č. 96/3 640.850 Kč

p.p.č. 96/7 700.700 Kč

p.p.č. 96/9 168.350 Kč

p.p.č. 96/11 577.203 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 7. 2. 2024 usnesením č. 096/90R/2024, záměr byl zveřejněn od 20. 2. 2024 do 24. 3. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: na základě vyjádření správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje darovat pozemky Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 085/103R/2024

Referent: Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 14. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK p.o. Ředitelství silnic a dálnic, s.p. (pozemek pod silnicí I. třídy o výměře 93 m²) v k. ú. Děčín, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 4.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic, s.p., se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, PSČ: 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 2905/15 o výměře 93 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Děčín, k. ú. Děčín, zapsané na LV č. 892 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek se nachází pod tělesem silnice I. třídy č. I/62 a pro příspěvkovou organizaci SÚS ÚK, p.o. je nepotřebný. Vlastníkem uvedené silnice je státní podnik Ředitelství silnic a dálnic, s.p., kterému byl pozemek nabídnut. O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 6. 2024, usnesením č. 112/99R/2024. Záměr darování byl zveřejněn od 20. 6. do 22. 7. 2024. Účetní hodnota daru k 18. 4. 2024 činí 16.563,80 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 092/101R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Louny (pozemek pod chodníkem o výměře 362 m²) v k. ú. Nečichy, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Louny, se sídlem: Mírové náměstí 35, 440 23 Louny, IČO: 00265209, a to:

- pozemek: p.č. 720/5 o výměře 362 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 720 o výměře 31476 m² geometrickým plánem č. 170-16/2024 ze dne 26.3.2024),

obec Louny, k. ú. Nečichy, zapsané na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260/13, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: město Louny.

Důvodová zpráva:

Město Louny požádalo o převod předmětné nemovité věci, pozemku pod chodníkem, který je ve vlastnictví města. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, s převodem souhlasí, protože předmětný pozemek je již užíván jako chodník a není součástí krajské komunikace. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 170-16/2024 ze dne 26. 3. 2024 byl vyhotoven městem Louny. Rada Ústeckého kraje o záměru darování nemovitých věcí rozhodla dne 5. 6. 2024, usnesením č. 114/99R/2024. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 17.6.2024 do 19.7.2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 089/101R/2024

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16. 1. budoucí poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Vejprty (pozemky pod místní komunikací o výměře 1686 m² včetně tělesa komunikace) v k. ú. Vejprty, 2. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Vejprty (těleso komunikace II/224) v k. ú. Vejprty, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.3.pdf

dokumentace

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Vejprty, se sídlem: Tylova 870/6, 431 91 Vejprty, IČO: 00262170, a to:

- těleso komunikace č. II/224 v úseku od křižovatky s místní komunikací ulic Tylova x Přisečnická po křižovatku II/224 x II/219 od km 58,8 do km 59,0 provozního staničení v délce cca 175 m včetně součástí a příslušenství,
- pozemek: p.č. 32 díl "d)" o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 32/2 o výměře 1446 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 2169/1 díl "a)" o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 2169/1 díl "b)" o výměře 166 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (všechny pozemky odděleny z p.č. 32 o výměře 3963 m² a p.č. 2169/1 o výměře 2824 m² geometrickým plánem č. 1627-64/2024 ze dne 28.3.2024),

obec Vejprty, k. ú. Vejprty zapsaných na LV č. 1013 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj.

C) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu (nabytí) komunikace specifikované v bodu D) tohoto usnesení.

D) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Vejprty, se sídlem: Tylova 870/6, 431 91 Vejprty, IČO: 00262170, a to:

- těleso komunikace v délce cca 271,64 m, od křižovatky ulic Tylova x Přisečnická, po křižovatku ulic Moskevská x Kostelní náměstí,

obec Vejprty, k. ú. Vejprty a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260/13, 417 03 Dubí, IČO:

00080837.

Žadatel: odbor DS KÚÚK.

Důvodová zpráva:

Odbor DS požádal o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s městem Vejprty z důvodu vyřazení části silnice č. II/224 v ulici Tylova ve Vejprtech od km 58,8 do km 59,0 provozního staničení, tj. v délce cca 175 m, od křižovatky s místní komunikací ulic Tylova x Přísečnická po křižovatku II/224 x II/219, včetně součástí a příslušenství. Silnice bude městem zařazena do kategorie místních komunikací. Zastupitelstvo města Vejprty na svém jednání dne 22. 2. 2023, usnesením č. 15/23, nabytí předmětné části komunikace odsouhlasilo. Po uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí darovací bude předmětná část komunikace vyřazena z krajské silniční sítě a bude projednáno uzavření smlouvy darovací. Zároveň je předkládáno ke schválení nabytí tělesa komunikace – průjezdního úseku silnice II/224 v ulici Přísečnická ve Vejprtech do vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemek p. č. 2169/1 k. ú. Vejprty na kterém se komunikace nachází je již vlastnictvím Ústeckého kraje. Předmětný úsek bude zařazen do silniční sítě Ústeckého kraje jako nový koncový úsek silnice II/224. Předávané pozemky městu Vejprty mají účetní hodnotu: 165.751,75 Kč a komunikace má účetní hodnotu 2.182.125,86 Kč, celková hodnota převáděných nemovitých věcí činí 2.347.877,61 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 087/101R/2024

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městysi Peruc (pozemky pod komunikací o výměře 6013 m² včetně tělesa komunikace v délce 0,568 km) v k. ú. Radonice nad Ohří, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.4.pdf

dokumentace

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městysi Peruc, se sídlem Oldřichova 49, 439 07 Peruc, IČO: 00265331, a to:

- těleso komunikace č. III/2394 v úseku od křižovatky se silnicí č. III/2391 až na konec silnice v obci Radonice nad Ohří od km 0,000 do km 0,568 provozního staničení včetně součástí a příslušenství,
 - pozemek: p.č. 1348/3 o výměře 1819 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1372/5 o výměře 4194 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Peruc, k. ú. Radonice nad Ohří, pozemky zapsané na LV č. 582 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p. o., odbor DS.

Důvodová zpráva:

Odbor DS požádal o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s městysem Peruc z důvodu vyřazení silnice č. III/2394 od km 0,000 do km 0,568 provozního staničení, tj. v délce 0,568 km, od křižovatky se silnicí č. III/2391 až na konec silnice v obci Radonice nad Ohří, včetně součástí a příslušenství. Zastupitelstvo městyse Peruc na svém jednání dne 13. 4. 2022, usnesením č. 313/2022, s nabytím komunikace souhlasilo pod podmínkou kompletní opravy komunikace. Ústecký kraj tuto podmínku splnil. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 5. 4. 2023, usnesením č. 124/67R/2023 a záměr darování byl zveřejněn na úřední desce v době od 28. 4. 2023 do 30. 5. 2023. S městysem Peruc byla nejdříve uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě 23/SML3099/SoSB/MAJ pro potřeby vyřazení komunikace III/2394 ze sítě krajských komunikací. O vyřazení komunikace III/2394 bylo rozhodnuto zdejším odborem dopravy a silničního hospodářství Rozhodnutím č. j. KUUK/070182/2024/DS-Tu ze dne 9. 5. 2024. Silnice bude městysem zařazena do kategorie místních komunikací. Pozemky mají účetní hodnotu: 338.590 Kč a komunikace má účetní hodnotu 344.915,23 Kč, celková hodnota převáděných nemovitých věcí činí 683.505,23 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 089/103R/2024

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 18. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Terezín (pozemek pod chodníkem o výměře 335 m²) v k.ú. Terezín, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Terezín, se sídlem: nám. ČSA 179, 411 55 Terezín, IČO: 00264474, a to:

- pozemek: p.č. 779/8 o výměře 335 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Terezín, k. ú. Terezín, zapsané na LV č. 247 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

SÚS ÚK požádala o vypořádání (převod) pozemku p.č. 779/8 v k.ú. Terezín do vlastnictví města Terezín. Předmětný pozemek je zastavěn chodníkem ve vlastnictví města.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 15.887 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 092/97R/2024 ze dne 2. 5. 2024. Záměr byl zveřejněn od 21. 5. do 22. 6. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle požadavku SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 090/101R/2024

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Jenčice (pozemek se zelení o výměře 43 m²) v k.ú. Jenčice, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.2 black.pdf **dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Jenčice, se sídlem: Jenčice č.p. 58, 411 15 Jenčice, IČO: 00481670, a to:

- pozemek: p.č. 836/7 o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 836/1 o výměře 1482 m² dle geometrického plánu č. 464-450/2023 ze dne 24. 10. 2023),

obec Jenčice, k. ú. Jenčice, zapsané na LV č. 250 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

SÚS ÚK požádala o vypořádání (převod) pozemku p.č. 836/7 v k.ú. Jenčice do vlastnictví obce Jenčice. Pozemek se nachází mimo průjezdní úsek silnice č. III/0157 a nachází se na něm zelená plocha.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 1.720 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 093/97R/2024 ze dne 2. 5. 2024. Záměr byl zveřejněn od 21. 5. do 22. 6. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle požadavku SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 091/101R/2024

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Čížkovice (pozemek pod chodníkem o výměře 28 m²) v k.ú. Želechovice, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.4 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Čížkovice, se sídlem Jiráskova 143, 411 12 Čížkovice, IČO: 00263486, a to:

- pozemek: p.č. 170/5 o výměře 28 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (oddělen z p.p.č. 170 o výměře 10649 m² dle geometrického plánu č. 200-168/2023 ze dne 25. 1. 2024) obec Čížkovice, k. ú. Želechovice, zapsané na LV č. 611 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Čížkovice, Jiráskova 143, 411 12 Čížkovice, IČO: 00263486

Důvodová zpráva:

Obec Čížkovice požádala prostřednictvím SÚS ÚK na základě Smlouvy o provedení stavby na pozemku č. VIII/3003/2023/LT a po dokončení a zaměření stavby o převod pozemku p.č. 170/5 v k.ú. Želechovice do svého vlastnictví. Na předmětném pozemku realizovala obec výstavbu chodníku. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 926,99 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 117/99R/2024 ze dne 5. 6. 2024. Záměr byl zveřejněn od 19. 6. do 21. 7. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci obci Čížkovice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 086/103R/2024

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 21. budoucí poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví statutárního města Chomutov (část pozemku p.č. 4682/2 o výměře max. 1492 m²) v k.ú. Chomutov I, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.44.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Chomutov, sídlem Zborovská 4602, Chomutov, PSČ 430 28, IČ: 00261891, a to
- pozemek: část p.č. 4682/2 o výměře max. 1492 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Chomutov, k.ú. Chomutov I, zapsaný na LV č. 12916 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, pro Ústecký kraj.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o. a statutární město Chomutov

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor na základě požadavku SÚS ÚK, p.o., statutárního města Chomutov a odboru INV KÚ ÚK v souvislosti s dokončením investiční akce „Nová komunikace u města Chomutova“ předkládá k odsouhlasení záměr budoucího převodu části pozemku p.č. 4682/2 v k.ú. Chomutov I. Tento pozemek Ústecký kraj nabyt do vlastnictví od SŽ, s.o. ve 12/2023. Vyřazovaná část komunikace č. III/00732 a pozemky pod ní v k.ú. Chomutov I budou následně převedeny statutárnímu městu Chomutov. Pro potřeby vyřazení ze silniční sítě bude uzavřena budoucí darovací smlouva – předmět budoucího převodu již byl odsouhlasen v ZÚK 24. 4. 2023 usnesením č. 076/21Z/2023. Pozemek p.č. 4682/2 v k.ú. Chomutov I bude do této smlouvy po odsouhlasení jeho budoucího převodu v ZÚK doplněn. O záměru budoucího darování nemovité věci rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 7. 8. 2024. Záměr darování byl zveřejněn v době od 8. 8. 2024 do 8. 9. 2024. Účetní hodnota předmětu budoucího převodu je 261.100 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Vzhledem k požadovanému vyřazení části silnice č. III/00732 ze silniční sítě doporučuje rozhodnout o budoucím převodu nemovitého majetku statutárnímu městu Chomutov, protože tato část bude zařazena do místních komunikací.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o budoucím darování nemovitého majetku statutárnímu městu Chomutov.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 090/103R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Konzervatoř Teplice, od statutárního města Teplice (pozemky o výměře 2.112 m2) v k.ú. Teplice, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Teplice, se sídlem: nám. Svobody 2, 415 95 Teplice, IČO: 00266621, a to:

-pozemek: p. č. 684/1 o výměře 1857 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

-pozemek: p. č. 684/2 o výměře 255 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

obec Teplice, k.ú. Teplice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro statutární město Teplice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Konzervatoř, Teplice, Českobratrská 15, příspěvková organizace, IČO: 61515779.

Žadatel: Konzervatoř, Teplice

Důvodová zpráva:

Výše uváděné pozemky užívá domov mládeže konzervatoře na základě nájemní smlouvy. Pozemky jsou v oploceném areálu domova mládeže konzervatoře. Veškeré náklady na jejich údržbu jsou ale problematické, a to hlavně u sportovního hřiště, které se nachází na pozemcích jak Ústeckého kraje, tak statutárního města Teplice, proto Konzervatoř požádala o nabytí těchto pozemků.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s přijetím daru.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o přijetí daru.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 091/103R/2024

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 23. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Děčín (pozemek pro heliport o výměře 5154 m²) v k. ú. Děčín, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 6.3.pdf **dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 40502 Děčín, IČO: 00261238, a to:

- pozemek: p. č. 1027/24 o výměře 5154 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň obec Děčín, k. ú. Děčín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro statutární město Děčín.

Žadatel: Krajská zdravotní, a.s.

Důvodová zpráva:

Na předmětném pozemku se nachází heliport nemocnice Děčín, která je ve vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. Heliport je nutný pro provozování urgentního příjmu v nemocnici. Příloha č. 10 k vyhlášce č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče stanovuje, mezi požadavky na věcné a technické vybavení urgentních příjmů, požadavek na heliport nebo provozní místo pro přistání vrtulníků letecké záchranné služby. Přítom akceptace provozního místa je možná pouze v případě, že v dané lokalitě (a u dané nemocnice) není možné heliport zřídit. Stávající přistávací plocha v Děčíně je vybavena a schválena jako heliport.

V současné době prochází nemocnice optimalizací a celkovou modernizací, přičemž je plánováno vybudovat na tomto pozemku, kde se nachází heliport, resp. v této části, pavilon následné péče. Bude se jednat o třípodlažní budovu s celkovou kapacitou cca 90 lůžek. V objektu bude poskytována rehabilitační, následná a paliativní péče. Kapacita následné péče je v ústeckém kraji nedostatečná a se stárnutím populace lze očekávat nárůst počtu pacientů, proto bude výstavba tohoto pavilonu v budoucnu žádoucí. Před výstavbou bude pak nutné stávající heliport přesunout.

Mezi statutárním městem Děčín a Krajskou zdravotní, a.s. byla uzavřena dne 1. 10. 2021 Smlouva o výpůjčce č. V1027/24-101/2021.

Zastupitelstvo statutárního města Děčína schválilo bezúplatný převod usnesením č. ZM24040521 ze dne 25. 4. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje; z uvedených důvodů je zřejmé, že předmětný pozemek je pro nemocnici nezbytný. Převod na Krajskou zdravotní, a.s. – v předchozích případech byl obvyklý postup prodej nemovitostí do vlastnictví Krajské zdravotní, a.s. s následnou kapitalizací pohledávky.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 093/101R/2024

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ŘSD (pozemky o výměře 11.423 m²) v k. ú. Žim a Radejčín, okres Teplice a Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 1.2.pdf

dokumentace

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Ředitelství silnic a dálnic, s.p., se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 1000/6 o výměře 6.142 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p.č. 1010/27 o výměře 71 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1010/28 o výměře 112 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek: p.č. 1010/29 o výměře 185 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 1093/29 o výměře 32 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek: p.č. 1284/6 o výměře 271 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky jsou zatíženy exekucí dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Žim, k. ú. Žim, zapsané na LV č. 173 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku – Ředitelství silnic a dálnic, s.p.

- pozemek: p.č. 1091/2 o výměře 4.400 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 1091/9 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p.č. 1091/10 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1091/11 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1091/12 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1091/14 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky jsou zatíženy exekucí dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Řehlovice, k. ú. Radejčín, zapsané na LV č. 171 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku – Ředitelství silnic a dálnic, s.p.

a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837,

s tím, že podmínkou pro přijetí daru pozemků p.č. 1010/28 a 1093/29, oba k.ú. Žim, je změna způsobu využití těchto pozemků v katastru nemovitostí na ostatní plochu.

Žadatel:

Ředitelství silnic a dálnic, s.p., se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, Závod Praha

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic, s.p. navrhl převod pozemků Ústeckému kraji darem. Jedná se o pozemky pod přeloženou silnicí III/25830, přeložka byla realizována v rámci akce „Dálnice D8, stavby 0805, Lovosice – Řehlovice“.

Účetní hodnota pozemků:

v k.ú. Žim je celkem 514.748 Kč, z toho

- p.p.č. 1000/6 447.877 Kč
- p.p.č. 1010/27 10.863 Kč
- p.p.č. 1010/28 17.244 Kč
- p.p.č. 1010/29 28.306 Kč
- p.p.č. 1093/29 4.900 Kč
- p.p.č. 1284/6 5.558 Kč

v k.ú. Radejčín je celkem 303.434 Kč, z toho

- p.p.č. 1091/2 292.191 Kč
- p.p.č. 1091/9 4.066 Kč
- p.p.č. 1091/10 1.937 Kč
- p.p.č. 1091/11 1.939 Kč
- p.p.č. 1091/12 1.925 Kč
- p.p.č. 1091/14 1.376 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí. Pozemky p.č. 1010/28 a 1093/29, oba k.ú. Žim mají v katastru nemovitostí zapsán způsob využití orná půda, majetkový odbor proto vyzval vlastníka, aby před uzavřením darovací smlouvy zajistil v katastru nemovitostí změnu způsobu využití na ostatní plochu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 021/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 094/101R/2024

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 25. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 361 m² - silnice č. III/262) v k. ú. Malá Veleň, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 4.2.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 4.3 black.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p.č. 1299/2 o výměře 361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (oddělen z p.p.č. 1299 o výměře 7529 m² geometrickým plánem č. 690-232/2023 ze dne 4. 10. 2023 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Malá Veleň, k. ú. Malá Veleň, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 10/U/MB/2024 a doložky dle přílohy č. 4.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je zastavěn svahováním silnice III/262, což je dle § 12, písmena c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice. Ústecký kraj zažádal vlastníka o bezúplatný převod na základě požadavku SÚS o majetkoprávní vypořádání pozemku zastavěného silnicí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nabytí pozemku.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 037/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 109/101R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 26. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad (pozemky pod silnicí III/2659 o výměře 439 m²), v k.ú. Brtníky, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 4.4 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 1569/3 o výměře 67 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1569/4 o výměře 355 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z pozemku p.č. 1316 o výměře 12112 m² dle geometrického plánu č. 322-254/2023 ze dne 20. 1. 2024)

obec Staré Křečany, k.ú. Brtníky, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Na předmětných pozemcích, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ, vznikl trvalý zábor v rámci výstavby silničních výhyben (bodovému rozšíření vozovky v místě potřeby), kterou zajišťovala SÚS ÚK, p.o. Po dokončení byl odboru MAJ zaslán geometrický plán s žádostí o vypořádání pozemků pod nově vzniklými výhybnami na silnici III/2659. SPÚ požaduje pro pokračování řízení dodat usnesení ZÚK, kterým je převod předmětných pozemků schválen.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nabytí pozemku.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 038/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 110/101R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 27. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Staré Křečany (pozemek o výměře 70 m2) v k. ú. Brtníky, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 4.9 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staré Křečany, se sídlem: č.p. 39, Staré Křečany, PSČ: 407 61, IČO: 00261653, a to:

- pozemek: p.č. 1569/2 o výměře 70 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 345/1 o výměře 1170 geometrickým plánem č. 322-254/2023 ze dne 20. 1. 2024)

obec Staré Křečany, k. ú. Brtníky, zapsané na LV č. 237 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro obec Staré Křečany a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Na předmětném pozemku vznikl trvalý zábor v rámci výstavby silničních výhyben (bodovému rozšíření vozovky v místě potřeby), kterou zajišťovala SÚS ÚK, p.o. Po dokončení byl odboru MAJ doručen geometrický plán se žádostí o vypořádání pozemků pod nově vzniklými výhybnami na silnici III/2659.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 039/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 111/101R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 28. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Staré Křečany (pozemky o výměře 358 m²) v k. ú. Staré Křečany, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 4.10 black.pdf **dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staré Křečany, se sídlem: č.p. 39, Staré Křečany, PSČ: 407 61, IČO: 00261653, a to:

- pozemek: p.č. 3501/5 o výměře 205 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vznikne sloučením dílů „a“ a „b“ dle geometrického plánu č. 1194-84/2022 ze dne 15. 11. 2022)

- pozemek: p.č. 823/3 o výměře 153 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vznikne sloučením dílů „e“ a „f“ dle geometrického plánu č. 1194-84/2022 ze dne 15. 11. 2022)

obec Staré Křečany, k. ú. Staré Křečany, zapsané na LV č. 534 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro obec Staré Křečany a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Na předmětném pozemku vznikl trvalý zábor v rámci rekonstrukce mostu ev. č. 2657/2, při které došlo k odstranění původního mostu a výstavbě nového v témže místě, avšak ve tvaru přizpůsobenému plynulejšímu provozu částečným narovnáním průmětu silnice - mostu. Jedná se o akci SÚS ÚK, která po dokončení požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků na základě dodaného GP. Předmětné pozemky jsou zastavěny mostní konstrukcí, jež je součástí silnice III/2657.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 040/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 112/101R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Staré Křečany (pozemek o výměře 3 m²) v k. ú. Brtníky, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 4.11 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staré Křečany, se sídlem: č.p. 39, Staré Křečany, PSČ: 407 61, IČO: 00261653, a to:

- pozemek: p.č. 307/2 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 307 o výměře 327 geometrickým plánem č. 313-148/2022 ze dne 30. 9. 2022) obec Staré Křečany, k. ú. Brtníky, zapsané na LV č. 237 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro obec Staré Křečany a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

Na předmětném pozemku vznikl trvalý zábor v rámci investiční akce ÚK s názvem stavby „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“. Zábor tvoří odvodnění silnice (kanál) v místě krajnice. Geometrický plán byl dodán odborem INV s požadavkem na vypořádání.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 041/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 113/101R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 30. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – SŽ, s. o. a souhlas s technickými podmínkami převodu (pozemky o výměře 47 m² - silnice č. III/1981) v k.ú. Prunéřov, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 4.13 black.pdf **dokumentace** U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 4.14.pdf **podmínky převodu** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1, a to:

- pozemek: p.č. 1024/3 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 1024/1 o výměře 3727 m² geometrickým plánem č. 935-90/2022 ze dne 8. 12. 2022)

- pozemek: p.č. 1024/4 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 1024/1 o výměře 3727 m² geometrickým plánem č. 935-90/2022 ze dne 8. 12. 2022)

- pozemek: p.č. 1024/5 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 1024/1 o výměře 3727 m² geometrickým plánem č. 935-90/2022 ze dne 8. 12. 2022)

- pozemek: p.č. 1025/4 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 1025/3 o výměře 3265 m² geometrickým plánem č. 935-90/2022 ze dne 8. 12. 2022 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: p.č. 1025/5 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.p.č. 1025/3 o výměře 3265 m² geometrickým plánem č. 935-90/2022 ze dne 8. 12. 2022 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Kadaň, k.ú. Prunéřov, zapsaných na LV č. 514 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se základními podmínkami převodu nemovitých věcí, (tzv. technickými podmínkami) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č.j.: 42737/2023-SŽ-GŘ-O31 ze dne 19. 3. 2024 dle přílohy č. 4.14 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, svěřené k hospodaření organizaci Správa železnic, s.o. a jsou na nich umístěny podpěry mostní konstrukce silničního mostu ev. č. 1981-002, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Bezúplatný převod je majetkoprávním vypořádáním po dokončené investiční akci „Rekonstrukce mostu 1981-002 přes železnici Kadaň“. Převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK, p.o. Schválení základních podmínek převodu, tzv. technických podmínek je požadováno Správou železnic, s.o. pro pokračování ve vyřízení bezúplatného převodu a předložení návrhu smlouvy. Upozornění: na druhé straně dopisu SŽ s technickými podmínkami je ve třetím odstavci tisková chyba v p.č. pozemku – správně má být p.č. 1025/3.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí a souhlasit se základními podmínkami převodu (technickými podmínkami).

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 022/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 092/103R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 31. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Povodí Ohře, s. p. (pozemky pod silnicí o výměře 186 m²) v k. ú. Lenešice, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Povodí Ohře, s. p., se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988, a to:

- pozemek: p.č. 4194/2 o výměře 131 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 4194 geometrickým plánem č. 1188-189/2022 ze dne 3. 4. 2024 a zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: p.č. 4198/35 o výměře 55 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 4198/5 geometrickým plánem č. 1188-189/2022 ze dne 3. 4. 2024 a zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí,)

obec Lenešice, k. ú. Lenešice, zapsaných na LV č. 1095 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Povodí Ohře s. p. a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. (dále jen SÚS ÚK) požádala na základě jednání s vlastníkem pozemků pod krajskými komunikacemi III/25011 a III/25013, Povodím Ohře, s. p., o převod předmětných pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán pro rozdělení pozemků byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK. Předmětné pozemky jsou zastavěny tělesy krajských komunikací a Povodí Ohře, s. p. převede pozemky bezúplatně.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 023/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 095/101R/2024

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 32. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Dubí-Pozorka o výměře 1688 m², silnice č. III/01319, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.2.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.3.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:
- pozemek: p.č. 461/1 o výměře 1688 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Dubí, k.ú. Dubí-Pozorka, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 56/24/4120 a doložky dle přílohy č. 2.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/01319, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 096/101R/2024

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/43Kom_laM/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 33. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Hřensko o výměře 61 m2, silnice č. III/25861, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.4.pdf **dokumentace** **U**

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.5.pdf **smlouva** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 348/60 o výměře 61 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Hřensko, k.ú. Hřensko, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 14/U/MB/2024 a doložky dle přílohy č. 2.5 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25861, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 097/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 34. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Jirkov o výměře 26 m², silnice č. III/2528, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.6.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.7.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 175/1 o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Jirkov, k.ú. Jirkov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 80/2024 a doložky dle přílohy č. 2.7 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2528, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. Pozemek byl oddělen z p.č. 175. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 35. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Lenešice o výměře 184 m², silnice č. III/25013 a č. III/25011, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.8.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.9.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 3088/5 o výměře 157 m², druh pozemku: orná půda,

- pozemek: p.č. 4251/5 o výměře 27 m², druh pozemku: vodní plocha,

obec Lenešice, k.ú. Lenešice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. USL/73/2024 a doložky dle přílohy č. 2.9 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. III/25013 (p.č. 3088/5) a č. III/25011 (p.č. 4251/5), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/101R/2024**Referent:** Gonevová Jitka**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 36. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Lipenec o výměře 1379 m2, silnice č. III/22544, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.10.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.11.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1528/8 o výměře 1219 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 1528/13 o výměře 142 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Lipno, k.ú. Lipenec, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- pozemek: podíl 1/8 p.č. 1528/24 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Lipno, k.ú. Lipenec, zapsaný na LV č. 444 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. USL/60/2024 a doložky dle přílohy č. 2.11 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/22544, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odločených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 100/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 37. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Rybňany o výměře 66 m², silnice č. III/22535, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.12.pdf **dokumentace** **U**

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.13.pdf **smlouva** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 146/34 o výměře 66 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (bude oddělen z p.č. 146/12 o výměře 317 m² geometrickým plánem č. 90-6606/2023 ze dne 22. 6. 2023),

obec Zálužice, k.ú. Rybňany, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. USL/56/2024 a doložky dle přílohy č. 2.13 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22535, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 101/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 38. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Slavětín nad Ohří o výměře 89 m2, silnice č. II/239, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.14.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.15.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 628/51 o výměře 89 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Slavětín, k.ú. Slavětín nad Ohří, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. USL/68/2024 a doložky dle přílohy č. 2.15 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/239, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 102/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 39. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Třtěno o výměře 259 m², silnice č. II/249, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.16.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.17.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1115/4 o výměře 259 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Chožov, k.ú. Třtěno, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. USL/71/2024 a doložky dle přílohy č. 2.17 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/249, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 103/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 40. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Správy železnic, s.o. a souhlas s technickými podmínkami – (pozemek o výměře 7074 m², pozemek pod silnicí č. III/21912), v k.ú. Kovářská, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.18.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.19.pdf technické podmínky U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 709 94 234, a to:

-pozemek: p.č. 990/6 o výměře 7074 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Kovářská, k. ú. Kovářská, zapsané na LV č. 231 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, s.o. č.j. 71573/2023-SŽ-GŘ-031 ze dne 18. 1. 2024 dle přílohy č. 2.19 předloženého materiálu a s převzetím případných ekologických závazků s tímto majetkem spojených.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SŽ, s.o. a je na něm umístěna silnice č. III/21912 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SŽ, s.o. je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami stanovenými SŽ, s.o. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami převodu Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 032/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 104/101R/2024

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 41. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Úštěk o výměře 1130 m2, silnice č. II/260, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- | | | | |
|--------|---|-------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | Název: bod 18.1 příloha 2.20.pdf | dokumentace | <input type="checkbox"/> U |
| 18.1-2 | Název: bod 18.1 příloha 2.21.pdf | smlouva | <input checked="" type="checkbox"/> U |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 829/8 o výměře 1058 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 829/18 o výměře 72 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3431/2024 a doložky dle přílohy č. 2.21 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. II/260, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. Pozemky byly odděleny na základě geometrického plánu, který byl již zapsán do katastru nemovitostí a byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 105/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 42. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Úštěk o výměře 1006 m2, silnice č. II/260, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- | | | | |
|--------|---|-------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | Název: bod 18.1 příloha 2.22.pdf | dokumentace | <input type="checkbox"/> U |
| 18.1-2 | Název: bod 18.1 příloha 2.23.pdf | smlouva | <input checked="" type="checkbox"/> U |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 829/22 o výměře 814 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 829/23 o výměře 45 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

- pozemek: p.č. 829/24 o výměře 147 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

obec Úštěk, k.ú. Úštěk, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3432/2024 a doložky dle přílohy č. 2.23 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. II/260, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. Pozemky byly odděleny na základě geometrického plánu, který byl již zapsán do katastru nemovitostí a byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 106/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 43. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemky v k.ú. Trmice o výměře 40 m2, silnice č. II/258, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.24.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 1450/3 o výměře 6 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 1450/4 o výměře 34 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Trmice, k.ú. Trmice, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na nich umístěna silnice č. II/258 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 107/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 44. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 13215 m², silnice č. II/246, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.25.pdf dokumentace U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.26.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 3338/30 o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 3338/31 o výměře 97 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 3338/32 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 3338/33 o výměře 3631 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 3338/34 o výměře 5517 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 3338/35 o výměře 2348 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 3338/36 o výměře 82 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 3338/38 o výměře 1430 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 3338/39 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 3745/2024 a doložky dle přílohy č. 2.26 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. II/246, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 036/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 108/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 45. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 149 m²) a JT., LT. (pozemek o výměře 32 m²) v k.ú. Teplice, s doplatkem, okres Teplice

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.1 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 681/4 o výměře 149 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.č. 681 o výměře 1.433 m² geometrickým plánem č. 6005-39/2024 ze dne 15.3.2024)

obec Teplice, k. ú. Teplice, zapsán na LV č. 5876 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj

za

nemovitou věc ve vlastnictví ***** , a to:

- pozemek: p.č. 679/2 o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p.č. 679 o výměře 1.415 m² geometrickým plánem č. 5953-23227/2023 ze dne 28.8.2023)

obec Teplice, k. ú. Teplice, zapsán na LV č. 5002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro ***** a předání uvedené nemovité věci k

hospodaření příspěvkové organizaci Základní umělecké škola, se sídlem: Chelčického 4, Teplice, PSČ: 415 01, IČO: 46071172 s tím, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitých věcí tj. 239.650 Kč (dle ZP č. 18382/2024 ze dne 9.2.2024 a ZP č. 18380/2024 ze dne 9.2.2024 mínus ostatní náklady ve výši 6.500 Kč

- viz důvodová zpráva) bude Ústeckému kraji doplacen.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Investiční odbor realizoval stavbu „Základní umělecká škola, Teplice, Chelčického 4, p.o. – oprava střechy a venkovních zdí“. K zajištění stavebních prací bylo potřeba zajistit dočasné používání sousedních pozemků (dočasný zábor 380 m²), které vlastní *****. V rámci dané stavby též vznikla potřeba vykoupit trvalý zábor - část pozemku ve vlastnictví *****.

Po vzájemné dohodě majetkového odboru s vlastníky ***** bylo ujednáno, že uzavřeme smlouvu o výpůjčce na 380 m² (dočasný zábor – původně ***** požadovali nájem 10.000 Kč/měsíc) a budoucí darovací smlouvu na převod trvalého záboru do vlastnictví Ústeckého kraje o výměře cca 8 m², kdy výpůjčitel a dárce budou ***** . Za souhlas s výpůjčkou požadovali ***** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty, a to bezúplatně k pozemku p.č. 681, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Všechny dojednané smlouvy (výpůjčka, smlouva o věcném břemenu a budoucí darovací smlouva) byly uzavřeny.

Po dokončení investiční akce byl vypracován geometrický plán dle skutečného trvalého záboru a místo původních 8 m² došlo k záboru 32 m², které by měly přejít na Ústecký kraj. Vzniklou situaci požadují ***** řešit směnnou smlouvou s doplatkem a to tak, že se smění pozemek p.č. 681/4 o výměře 149 m² (v ceně 312.900 Kč vlastní Ústecký kraj) za pozemek p.č. 679/2 o výměře 32 m² (v ceně 67.200 Kč vlastní *****). ***** doplatí rozdíl obou pozemků v ceně obvyklé a ten činí 245.700 Kč (312.900 – 67.200 = 245.700) – 6.500 Kč (cena za znalecký posudek) = 239.650 Kč. Cena obou pozemků je vyčíslena na základě Znaleckých posudků č. 18380/2024 ze dne 9.2.2024 a č. 18382/2024 ze dne 9.2.2024 vyhoveny společností ESTIMATES Consulting s.r.o., Mírové náměstí 3057, Teplice.

Přístup k severozápadnímu průčelí objektu je ošetřen ve směnné smlouvě tak, abychom měli přístup zajištěn.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce ZUŠ Teplice: trváme na zřízení servisního koridoru po celé délce severozápadního průčelí objektu o šířce min. 1,5 m. A to pro případ nutných servisních zásahů na fasádě objektu, kdy by musela organizace řešit s novým vlastníkem pozemku zábor a případné navrácení do původního stavu. A dále i z důvodu, že neznáme účel využití novým vlastníkem a i pro případ změny vlastnictví daného pozemku.

Vyjádření odboru SMT: odbor SMT se ztotožňuje s vyjádřením správce – viz výše.

Vyjádření odboru MAJ: Byl přepracován původní geometrický plán, se kterým nesouhlasila škola a odbor SMT. Přístup do budovy zůstává v původním stavu. Přístup k severozápadnímu průčelí objektu je ošetřen ve směnné smlouvě tak, abychom měli přístup zajištěn. Doporučujeme vypořádání pozemků směnou s doplatkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 043/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 115/101R/2024

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 46. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 97 m²) v k.ú. Děčín a statutárním městem Děčín (pozemek o výměře 2 m²) v k. ú. Boletice nad Labem, bez doplatku, okres Děčín

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 4.12.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 2905/2 o výměře 97 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Děčín, k. ú. Děčín, zapsané na LV č. 892 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

za nemovitou věc ve vlastnictví statutárního města Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, Děčín IV – Podmokly, PSČ: 405 02, Děčín, IČO: 00261238, a to:

- pozemek: p.č. 596 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace obec Děčín, k. ú. Boletice nad Labem, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro statutární město Děčín a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Směna bude provedena bez doplatku.

Žadatel: Statutární město Děčín a SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti statutárního města Děčín k převodu pozemku nacházejícího se pod silnicí III/25851 v k.ú. Boletice nad Labem o výměře 2 m² (převod do vlastnictví ÚK, hospodaření SÚS ÚK, p.o.) byl ve spolupráci se SÚS ÚK, p.o., vytipován pozemek pod chodníkem v k.ú. Děčín, který byl statutárnímu městu Děčín nabídnut ke směně, čímž dojde k vyřízení dvou převodů v jednom řízení. Jelikož se v obou případech jedná o komunikace, směna pozemků bude bez doplatku. O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 6. 2024, usnesením č. 127/99R/2024 a záměr směny byl zveřejněn od 20. 6. 2024 do 23. 7. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 1 **Č. usnesení:** 044/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 116/101R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 47. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 1277 m² a komunikace č. III/22315) v k.ú. Klášterecká Jeseň a městem Klášterec nad Ohří (pozemek o výměře 13970 m² a místní komunikace) v k. ú. Verněřov, okres Chomutov

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.45.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle § 37 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o směně komunikací specifikovaných v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 569 o výměře 1277 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Klášterec nad Ohří, k. ú. Klášterecká Jeseň, zapsaný na LV č. 1943 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj,

- komunikace č. III/22315 včetně příslušenství a součástí, v délce 0,400 km na pozemcích v k.ú.

Klášterecká Jeseň a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

za

nemovité věci ve vlastnictví města Klášterec nad Ohří, se sídlem nám. Dr. Eduarda Beneše 85, Klášterec nad Ohří, PSČ 431 51, IČO: 00261939, a to:

- pozemek: p.č. 392/14 o výměře 13970 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Klášterec nad Ohří, k. ú. Verněřov, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro město Klášterec nad Ohří,

- místní komunikace č. ID 918, 929, 931 včetně příslušenství a součástí, v délce 0,842 km na pozemcích v k.ú. Verněřov a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Klášterec nad Ohří a SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Město Klášterec nad Ohří a SÚS ÚK, p.o. požadují směnu místní komunikace v k.ú. Verněřov ve vlastnictví města Klášterec nad Ohří za komunikaci č. III/22315 v k.ú. Klášterecká Jeseň ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o., s tím, že místní komunikace v k.ú. Verněřov bude následně zařazena do silniční sítě ÚK a komunikace č. III/22315 v k.ú. Klášterecká Jeseň bude ze silniční sítě vyřazena a zařazena do místních komunikací. Záměr směny byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 7. 8. 2024 a byl zveřejněn na úřední desce od 8. 8. 2024 do 8. 9. 2024. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí je: 272.863 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou nemovitých věcí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/44Kom_IaM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 096/103R/2024**Referent:** Gonevová Jitka**Oddělení:** Nakládání s majetkem

Podbod č. 48. nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od Royal Pine s.r.o. (pozemek o výměře 55 m2 dotčený stavbou „Rekonstrukce mostu 2541-15 Nová Ves v Horách“), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Royal Pine s.r.o., se sídlem Ve Svahu 482, 147 00 Praha, IČO: 24119954, a to:

- pozemek: p. č. 835/59 o výměře 55 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělený z pozemku p. č. 835/20 geometrickým plánem č. 287,244 – 58/2022 ze dne 14. 7. 2023) obec Horní Jiřetín, k. ú. Černice u Horního Jiřetína, zapsané na LV č. 864 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Royal Pine s.r.o. za celkovou kupní cenu 3.300 Kč (60 Kč/m2 - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

Pozemek p. č. 835/59 v k. ú. Černice u Horního Jiřetína je trvale dotčen stavbou „Rekonstrukce mostu 2541-15 Nová Ves v Horách“, jejímž investorem je Ústecký kraj. Vlastník pozemku, společnost Royal Pine s.r.o., byl požádán o majetkoprávní vypořádání a dopisem ze dne 10. 5. 2024 souhlasil s prodejem za cenu 60 Kč/m2, což činí 3.300 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku p. č. 835/59 v k. ú. Černice u Horního Jiřetína za kupní cenu ve výši 3.300 Kč.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 046/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 117/101R/2024

Referent: Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 49. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Litoměřice (pozemek pro Cyklostezku Ohře o výměře 42 m² za kupní cenu 8.652Kč, 206 Kč/m² + správní poplatek 2.000 Kč), v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Litoměřice, se sídlem Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, IČO: 00263958, a to:

-pozemek: p. č. 4819/2 o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsán na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za celkovou kupní cenu 10.652 Kč (206 Kč/m² dle ZP č. 2/2022 ze dne 21.4.2022 + správní poplatek 2.000 Kč – viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 4849/2 ve vlastnictví města Litoměřice je dotčen plánovanou investiční akcí „Cyklostezka Ohře“. Na daný pozemek má město Litoměřice předkupní právo s tím, že následně bude pozemek převeden na Ústecký kraj, který je investorem investiční akce „Cyklostezka Ohře“. Původní vlastník převedl pozemek na město Litoměřice a ten ho teď převádí na Ústecký kraj.

Kupní cena je stanovena jako cena obvyklá obdobných pozemků na základě Znaleckého posudku č. 02/2022 vypracovaného znalcem Ing. Janem Brabcem – První česká oceňovací společnost, a.s. ve výši 206 Kč/m², tzn. kupní cena činí 8.652 Kč + 2.000 Kč správní poplatek. Celková kupní cena činí 10.652 Kč.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 045/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 138/101R/2024

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 50. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od obce Všehrdy (pozemek o výměře 1257 m² za 75.420 Kč, 60 Kč/m²) v k. ú. Všehrdy, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 1.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Všehrdy, č.p. 29, 430 01 Všehrdy, IČO: 00673293, a to:

- pozemek: p.č. 617 o výměře 1257 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Všehrdy, k. ú. Chomutov, zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro obec Všehrdy, za celkovou kupní cenu 75.420 Kč (dle ZP č. 2305-16/2024 ze dne 8. 5. 2024) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

Při realizaci stavby dálnice D7 MÚK Vysočany – MÚK Droužkovice byl mj. vybudován stavební objekt „SO 110 Přeložka silnice III/00729 v km 7,430 silnice D7 (prodloužení o cca 550 m + mostní objekt – přemostění D7“). V důsledku toho došlo ke změně v silniční síti a původně místní komunikace na pozemku p.č. 617, k.ú. Všehrdy patří nyní do tahu silnice III/00729. Majetkový odbor požádal v únoru 2024 obec Všehrdy o majetkoprávní vypořádání, zastupitelstvo obce žádost projednalo a rozhodlo usnesením č. 86/8 ze dne 21. 3. 2024 o vyhotovení znaleckého posudku na stanovení kupní ceny. Obvyklá cena byla stanovena Znaleckým posudkem znalce Ing. Vratislava Láfa č. 2305-16/2024 ze dne 8. 5. 2024 ve výši 75.420 Kč, tj. 60 Kč/m².

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje nákup dle navrženého usnesení.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s požadavkem správce.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 035/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 097/103R/2024

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 51. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, od společnosti Procerus, a.s. - pozemek o výměře 8 m² v k. ú. Zahrady (vzniklý trvalý zábor realizované stavby „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov), za celkovou kupní cenu 800 Kč (100 Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 4.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Procerus, a.s., sídlem Jandáskova 1957/24, Řečkovice, PSČ: 621 00 Brno, IČO: 26933551, a to:

- pozemek: p.č. 76/9 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 76/1 o výměře 30235 m² geometrickým plánem č. 132-131/2022 ze dne 30. 9. 2022) obec Krásná Lípa, k. ú. Zahrady, zapsaný na LV č. 305 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu 800 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

Pozemek je zastavěn nově zbudovaným silničním propustkem – součástí silnice II/265, který tvoří trvalý zábor po dokončení investiční akce s názvem stavby „Reko silnice II/265 Krásná Lípa – Velký Šenov“. Kupní cena byla navržena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Celková kupní cena za 8 m² činí 800 Kč. GP byl dodán odborem INV – pořízen v rámci zmíněné inv. akce. Nákup nebude refundován ministerstvem financí ČR, neboť na nově zastavěné pozemky cizích vlastníků silnicemi se dotační program MF nevztahuje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 067/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 139/101R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 52. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, od ZŠ - pozemek o výměře 86 m², silnice III/2659 - za kupní cenu 5.160 Kč (60 Kč/m²), v k. ú. Brtníky, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.6 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 1569/5 o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 1324/2 o výměře 4499 m² geometrickým plánem č. 322-254/2023 ze dne 20. 1. 2024)

obec Staré Křečany, k. ú. Brtníky, zapsaný na LV č. 52 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, za celkovou kupní cenu 5.160 Kč (60 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

Pozemek je zastavěn silnicí č. III/25855, konkrétně nově zbudovanou výhybnou silnice (bodovému rozšíření vozovky v místě potřeby). Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². V případě výměry 86 m² je kupní cena 5.160 Kč. Nákup nebude refundován ministerstvem financí ČR, neboť na nově zastavěné pozemky cizích vlastníků silnicemi se dotační program MF nevztahuje. GP byl dodán SÚS ÚK, která vybudování silničních výhyben zajišťovala.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 068/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 140/101R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 53. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, od MZ - pozemek o výměře 2 m2, silnice III/25855 - za celkovou kupní cenu 500 Kč (60 Kč/m2 + 380 Kč administrativní náklady), v k. ú. Huntířov u Děčína, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 4.7 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 368/2 o výměře 2 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 368 o výměře 922 m2 geometrickým plánem č. 493-31/2019 ze dne 13. 3. 2019) obec Huntířov, k. ú. Huntířov u Děčína, zapsaný na LV č. 12 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, za celkovou kupní cenu 500 Kč (60 Kč/m2 + 380 Kč administrativní náklady - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je zastavěn částí mostku ev. č. 25855-2 (roh betonové římsy) který je dle § 12, odst. 1 (b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnice, v tomto případě silnice č. III/25855. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m2. Celková kupní cena činí 500 Kč a je složena z ceny za 2 m2 pozemku, tj. 120 Kč a částky 380 Kč za administrativní náklady. Nákup nebude refundován ministerstvem financí ČR, neboť při rekonstrukci původního mostku došlo ke zbytnění a rozšíření původní mostní římsy, tím byla zastavěna předmětná část pozemku cizího vlastníka a na nově zastavěné pozemky silnicemi se dotační program MF nevztahuje. GP byl dodán SÚS ÚK, která taktéž rekonstrukci mostku zajišťovala.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 069/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 141/101R/2024

Referent:

Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 54. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od JM (podíl 1/2), pozemek (vzniklý trvalý zábor v důsledku stavby „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“) o výměře 6 m², za celkovou kupní cenu 500 Kč, tj. 100 Kč/m² + 200 Kč administrativní náklady, v k. ú. Kerhartice, okres Děčín

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 549/6 (podíl ½) o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, (oddělen z pozemku p.č. 549/4 o výměře 45.897 m² geometrickým plánem č. 362-26/2023 ze dne 3. 9. 2023)

obec Česká Kamenice, k. ú. Kerhartice, zapsaný na LV č. 128 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, za celkovou kupní cenu 500 Kč (100 Kč/m² + 200 Kč administrativní náklady - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví a v důsledku investiční akce „Reko silnice II/263 hranice okresu Česká Lípa – Česká Kamenice“ na něm vznikl trvalý zábor (část vyústění silničního propustku), stavba ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena za podíl ½ z 6 m² činí 300 Kč. K této ceně je připočtena částka 200 Kč za vynaložené administrativní náklady. Celková kupní cena je tedy 500 Kč. Odkup zbývajícího podílu od druhého podílového spoluvlastníka je předložen do RÚK 5. 6. 2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkoprávní vypořádání trvale dotčených pozemků po dokončení dopravní investiční akce doporučuje rozhodnout o nákupu nemovité věci

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 55. budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od GREEN PLAINS s.r.o. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ o výměře cca 213 m², 100 Kč/m²) v k. ú. Kamýk u Litoměřic, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 20.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od GREEN PLAINS s.r.o., se sídlem: Lbín 64 Hlinná, PSČ: 412 01, IČO: 04741714, a to:

- pozemek: část p. č. 239/5 o výměře cca 213 m², druh pozemku: trvalý travní porost obec Kamýk, k. ú. Kamýk u Litoměřic, zapsaný na LV č. 560 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro GREEN PLAINS s.r.o., za kupní cenu 100 Kč/m² (viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“, pro tuto stavbu je třeba zajistit majetkoprávní narovnání pozemku na němž je umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Po dokončení stavby a zaměření dotčeného pozemku geometrickým plánem bude uzavřena kupní smlouva za cenu odpovídající částce 100 Kč/m².

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 21. 8. 2024 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 154/105R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 56. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od MC a MS - pozemek o výměře 195 m² v k. ú. Libochovany, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 26.520 Kč (136 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 20.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** (podíl ½) a

***** (podíl ½), a to:

- pozemek: p. č. 119/8 o výměře 195 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 126/2 o výměře 12 791 m² geometrickým plánem č. 588-45/2024 ze dne 24.05.2024 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaný na LV č. 293 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 26.520 Kč (136 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví fyzických osob a je na něm umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena byla navržena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Vlastníci s navrženou cenou souhlasili s podmínkou úpravy ceny o inflaci za dané období (inflace stanovená statistickým úřadem r. 2020 – 3,2 %, r. 2021 – 3,8 %, r. 2022 - 15,1 %, r. 2023 – 10,7 %). Proto byla sjednána cena dohodou ve výši 26.520 Kč (celkem 195 m², 136 Kč/m², tj. 26.520 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR do výše 100 Kč/m². GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 047/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 118/101R/2024

Referent:

Culková Lenka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 57. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od AF - pozemek o výměře 42 m² v k. ú. Hoštka, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 4.200 Kč (100 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 20.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 506/9 o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 506/2 o výměře 4 100 m² geometrickým plánem č. 897-101/2024/2020 ze dne 27.05.2024) obec Hoštka, k. ú. Hoštka, zapsaný na LV č. 497 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 4.200 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 4.200 Kč (celkem 42 m², 100 Kč/m², tj. 4.200 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 048/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 119/101R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 58. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od KR - pozemky o výměře 669 m² v k. ú. Hoštka, „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ - kupní cena 32.056 Kč (100 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** (podíl 23/48), a to:

- pozemek: p. č. 335/18 o výměře 223 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 335/23 o výměře 248 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2620/19 o výměře 198 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Hoštka, k. ú. Hoštka, zapsaných na LV č. 958 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 32.056 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob a je na nich umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 32.056 Kč (podíl ve výši 23/48, celkem 669 m², 100 Kč/m², tj. 32.056 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Culková Lenka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 59. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od MJ - pozemek o výměře 19 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/50 o výměře 19 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/50, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2795 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5146-55/2017 ze dne 22. 3. 2017) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/50 o výměře 19 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/50, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2795 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/50 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5146-55/2017 ze dne 22. 3. 2017 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 050/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 121/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 60. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od KV - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-privaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/56 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/56, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2776 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5046-146/2016 ze dne 22. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-privaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-privaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/56 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/56, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2776 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/56 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5046-146/2016 ze dne 22. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 051/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 122/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 61. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od EP - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-privaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 2550/57 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/57, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2793 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5047-147/2016 ze dne 22. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-privaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-privaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/57 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/57, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2793 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/57 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5047-147/2016 ze dne 22. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 052/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 123/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 62. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JP - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/58 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/58, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2802 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5048-148/2016 ze dne 22. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/58 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/58, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2802 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/58 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5048-148/2016 ze dne 22. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 053/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 124/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 63. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od MH a EH - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/59 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/59, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 4835 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5049-149/2016 ze dne 22. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/59 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/59, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 4835 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/59 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5049-149/2016 ze dne 22. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 054/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 125/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 64. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JL - pozemek o výměře 20 m² a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/62 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž č.e. 845, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/62, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2775 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5052-152/2016 ze dne 22. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/62 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž č.e. 845, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/62, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2775 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby – garáže č.e. 845, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/62 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel:

odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5052-152/2016 ze dne 22. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 055/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 126/101R/2024

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 65. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JK - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/64 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž č.e. 847, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/64, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2881 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5054-154/2016 ze dne 22. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/64 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž č.e. 847, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/64, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2881 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby – garáže č.e. 847, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/64 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5054-154/2016 ze dne 22. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 056/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 127/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 66. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od AS - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/65 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/65, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2787 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5055-155/2016 ze dne 22. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/65 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/65, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2787 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/65 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5055-155/2016 ze dne 22. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 057/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 0 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 128/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 67. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od PN - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/66 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/66, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2794 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5056-156/2016 ze dne 23. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/66 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/66, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2794 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/66 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5056-156/2016 ze dne 23. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 129/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 68. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od LB a ZB - pozemek o výměře 20 m² a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/69 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/69, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2880 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5059-159/2016 ze dne 23. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/69 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/69, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2880 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/69 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5059-159/2016 ze dne 23. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 059/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 130/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 69. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od BJ - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/73 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/73, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2770 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5063-163/2016 ze dne 23. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/73 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/73, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2770 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/73 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5063-163/2016 ze dne 23. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 060/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 131/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 70. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od IJ - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-privaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/74 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/74, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2879 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5064-164/2016 ze dne 23. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-privaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-privaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/74 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/74, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2879 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/74 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5064-164/2016 ze dne 23. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 061/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 132/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 71. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od MS – 2x pozemek o výměře 20 m² a 2x stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, kupní cena 270.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nových garáží v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/75 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- pozemek: p.č. 2550/76 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž č.e. 858, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/75,
- stavba: garáž č.e. 859, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/76,
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 8518 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 270.000 Kč (270.000 Kč dle ZP č. 5065-165/2016 a č. 5066-166/2016 ze dne 23. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem budou dvě takto nově zbudovaná garážová stání, včetně spoluvlastnických podílů na pozemku, na kterých budou postavena, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/75 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),

- pozemek: p.č. 2550/76 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž č.e. 858, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/75,
- stavba: garáž č.e. 859, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/76,
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 8518 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice staveb – garáží č.e. 858, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/75 a č.e. 859, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/76 vše v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nových garážových stání popsaných v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou trvale dotčeny připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, stavby garáží, které jsou na něm postavené budou zdemolovány pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena, v tomto případě tj. 270.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckých posudků č. 5065-165/2016 ze dne 23. 11. 2016 a to na 135.000 Kč (p.č. 2550/75) a č. 5066-166/2016 ze dne 23. 11. 2016 a to na 135.000 Kč (p.č. 2550/76). ZP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje a byly předloženy majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudovaných garáží a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckými posudky.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 062/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 133/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 72. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od VZ - pozemek o výměře 20 m² a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/77 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/77, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2785 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5067-167/2016 ze dne 23. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/77 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/77, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2785 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/77 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5067-167/2016 ze dne 23. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 134/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 73. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od VB a JB - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/80 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/80, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2799 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5070-170/2016 ze dne 24. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj nezahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/80 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/80, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 2799 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj,

Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný:

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/80 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel:

odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníků původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5070-170/2016 ze dne 24. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 064/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 135/101R/2024

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 74. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JO - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 2550/81 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/81, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 9481 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5071-171/2016 ze dne 24. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/81 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/81, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 9481 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/81 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5071-171/2016 ze dne 24. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 136/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 75. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ZR - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, kupní cena 135.000 Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/82 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž č.e. 865, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/82, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 4772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000 Kč (135.000 Kč dle ZP č. 5072-172/2016 ze dne 24. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. V případě úmrtí prodávajícího tento nárok na budoucí prodej i bezplatná služebnost uvedená v bodu C) tohoto usnesení přechází na vlastníka vzešlého z dědického řízení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/82 o výměře 20 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž č.e. 865, Předměstí, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/82, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 4772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby – garáže č.e. 865 která je umístěna na pozemku p.č. 2550/82 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena – 135.000 Kč) převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5072-172/2016 ze dne 24. 11. 2016 a to na 135.000 Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo do smlouvy doplnit ujednání, že budoucí prodej nově vybudované garáže a bezplatné věcné břemeno užívání bude v případě úmrtí vlastníka předmětem dědického řízení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 13. 6. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/43Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 7. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 137/101R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 76. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Ústí nad Labem (budova s pozemkem o výměře 477 m² za kupní cenu 22.000.000 Kč – sídlo Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Ústí nad Labem, se sídlem: Ústí nad Labem, PSČ: 401 00, Velká Hradební 2336/8, IČO: 00081531, a to:
- pozemek: p.č. 1763 o výměře 477 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Ústí nad Labem – centrum, č.p. 1340, adminis., umístěna na pozemku p.č. 1763 obec Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro statutární město Ústí nad Labem, za celkovou kupní cenu 22.000.000 Kč (cena sjednaná dohodou, kdy na části kupní ceny bude započten doplatek vzniklý z předešlé směny mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Ústí nad Labem ve výši 5.109.770 Kč – viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Uvedená nemovitá věc je majetkově vypořádávána na základě předběžné dohody mezi Ústeckým krajem a ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Nákup budovy č.p. 1340 s pozemkem p.č. 1763 v k.ú. Ústí nad Labem, ve které má sídlo Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje (organizační složka státu sídlí v předmětné nemovité věci na základě nájemní smlouvy uzavřené s městem Ústí n. L.), bude následně předmětem směny nemovitých věcí mezi krajem a ČR – ÚZSVM. Důvodem směny je nabytí nemovitého majetku v k.ú. Lhotka u Terešova, kde se nachází Táborová základna Zbizožský potok, kterou dlouhodobě využívá příspěvková organizace DDM Teplice a v současné době má na ni uzavřenou s ÚZSVM i Smlouvu o výpůjčce, a to do 31. 12. 2024.

Nabytí nemovitých věcí od ČR – ÚZSVM musí splňovat jisté podmínky, což by v případě samostatného nákupu táborové základny do vlastnictví kraje nebylo splněno. Z tohoto důvodu byla předběžně ujednána směna nemovité věci, ve které sídlí organizace spadající pod stát za nemovité věci, které jsou potřebné pro Ústecký kraj – tj. Táborová základna Zbizožský potok a dále pozemky v areálu Krajské zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z. a pozemek pod budovou Speciální ZŠ, spec. MŠ a Praktické školy, Děčín, p.o., které jsou ve vlastnictví státu. V případě směny těchto nemovitých věcí bude naopak splněno kritérium veřejného zájmu a účelnosti.

Tržní hodnota pozemku p.č. 1763, jehož součástí je budova č.p. 1340 v k.ú. Ústí nad Labem dle znaleckého posudku č. 045908/2024 znalce Ing. Petra Křivky ze dne 29. 5. 2024 činí 21.650.000 Kč. Znalecký posudek byl zpracován na náklady Ústeckého kraje, což byl požadavek statutárního města Ústí nad Labem. Další podmínkou města Ústí nad Labem bylo, že prodej předmětné nemovitosti bude za kupní cenu ve výši minimálně dvacetinásobku ročního nájemného (roční nájemné: 1.187.565,24 Kč – tj. 23.751.304,80 Kč), pokud nebude znaleckým posudkem stanovena cena vyšší. Na základě tohoto požadavku navrhuje město Ústí nad Labem prodej za sjednanou kupní cenu ve výši 22.000.000 Kč (odhadnuté tržní cenové rozpětí dle zmíněného ZP č. 045908/2024 bylo stanoveno na 21–23 mil. Kč). Rozdíl mezi odhadní cenou (21.650.000 Kč) a cenou k jednání (22.000.000 Kč) je do 10 %, což je dle odhadce běžná odchylka při stanovení obvyklé tržní ceny a stále je v souladu s pravidly řádného hospodáře.

Na části kupní ceny bude započten doplatek vzniklý z předešlé směny mezi krajem a městem Ústí nad Labem, ve které byly směňovány tzv. „Zelená škola“ za budovu školy na Střekově. Při této směně vznikl doplatek ze strany města ve výši 5.109.770 Kč, který má být uhrazen do 30. 9. 2024.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 21. 8. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 157/105R/2024

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 77. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od JN (pozemek o výměře 20 m² a stavba garáže bez čp/če pro investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ za 341.000 Kč, včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby) 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název:

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/71 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: bez čp/če, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/71, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 11899 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 341.000 Kč (viz důvodová zpráva) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/71 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: bez čp/če, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/71, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 11899 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby garáže bez čp/če, umístěné na pozemku p.č. 2550/71 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena, v tomto případě 341.000 Kč) převedena vlastníků původních garáží. Navržená kupní cena byla sjednána na základě ceny obvyklé garáže na pozemku p.č. 2550/79 v k.ú. Litoměřice, dle znaleckého posudku č. 056742/2023 ze dne 16. 10. 2023 a to na 405.000 Kč a ponížena o ocenění věcného břemene bezplatného užívání dodatek znaleckého posudku č. 082881/2023 ze dne 20. 12. 2023 a to 64.000 Kč. Tyto ZP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje pro potřeby výkupu garáže č.e. 862 na p.č. 2550/79 v k.ú. Litoměřice. Vlastník garáže bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 2550/71 s touto kupní cenou souhlasí. Vzhledem k tomu, že se jedná o typově a velikostně stejnou garáž byly v rámci úspory nákladů za vyhotovení nových ZP použity tyto již vyhotovené ZP. Oba posudky byly předloženy majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckými posudky.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/103R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 78. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JP - pozemek o výměře 6422 m², silnice č. III/25364, kupní cena 3.200.000 Kč (498,29 Kč/m² dle ZP) plus úhrada nákladů na vyhotovení ZP – 14.520 Kč 2. vydání bezdůvodného obohacení ve výši 24 Kč/m²/rok, v k.ú. Český Újezd, okres Ústí nad Labem

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

*****, a to:

- pozemek: p.č. 108/15 o výměře 6422 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Chlumeč, k.ú. Český Újezd, zapsané na LV č. 121 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za kupní cenu 3,200.000 Kč (dle ZP č. 3844-026/2024TR ze dne 26. 6. 2024 viz důvodová zpráva) plus úhrada nákladů na vyhotovení ZP ve výši 14.520 Kč a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

2. o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 24 Kč/m²/rok za užívání předmětu koupě bez právního důvodu za období

od 1. 4. 2022 do doby převodu vlastnického práva k předmětu koupě, a to:

- pozemek: p.č. 108/15 o výměře 6422 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Chlumeč, k.ú. Český Újezd, zapsaný na LV č. 121 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, Ústeckému kraji, v termínu do 21 dnů od převodu vlastnického práva zápisem v katastru nemovitostí.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je zastavěn přeložkou silnice III/25364, jejímž investorem bylo ŘSD ČR. Tato přeložka je dle zákona o pozemních komunikacích ve vlastnictví Ústeckého kraje – k faktickému předání tedy majetkoprávnímu vypořádání přeložky za strany ŘSD ČR ale dosud nedošlo. Od roku 2016 je tento stav v řešení. K majetkoprávnímu vypořádání jak k vybudované přeložce, tak k pozemkům mělo dojít ze strany ŘSD ČR. Tato skutečnost byla uvedena v protokolu vyhotovenému při dokončení stavby. Vlastník pozemku požaduje majetkoprávní vypořádání a také úhradu bezdůvodného obohacení za období od 1.4.2022 (do tohoto data mu byla náhrada za bezdůvodné obohacení uhrazena ŘSD ČR na základě rozsudku soudu) ve výši 24 Kč/m2/rok, do doby změny vlastnického práva po vlastníkově komunikace tj. Ústeckém kraji. Kupní cena, kterou vlastník požaduje byla stanovena dle znaleckého posudku č. 3844-026/2024TR ze dne 26. 6. 2024, a činí 3 200.000 Kč (tj. 498,29 Kč/m2) plus náklady na jeho vyhotovení ve výši 14.520 Kč (na základě předložené faktury). Vzhledem k dlouhodobému řešení vzniklé situace a již proběhlým soudním jednáním (vlastník pozemku x ŘSD ČR) a po doporučení odboru LP k majetkoprávnímu vypořádání a následnému požadavku uplatnit veškeré náklady na majetkoprávní vypořádání na investorovi vybudované přeložky tj. ŘSD ČR, odbor MAJ doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za cenu dle předloženého ZP plus úhradě nákladů na jeho vyhotovení a dále vydání bezdůvodného obohacení v uvedené výši. Veškeré náklady budou v součinnosti s odborem LP uplatněny po investorovi přeložky tj. ŘSD ČR. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Komise investiční a majetková nedoporučila vydání bezdůvodného obohacení uvedené v části 2. usnesení - viz hlasování 5-0-2. Majetkový odbor po konzultaci s odborem LP předložil Radě ÚK k doporučení odsouhlasení v Zastupitelstvu ÚK a Rada ÚK doporučila Žastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. Vlastník by v případě nedohody ze strany ÚK nepřistoupil ani na majetkoprávní vypořádání uvedené v bodu 1. usnesení a muselo by se řešit formou vyvlastnění (další navýšení nákladů na majetkoprávní vypořádání) a dále by se navýšilo i bezdůvodné obohacení, neboť soud již rozhodl ke stejnému pozemku - v případě ŘSD o jeho vydání a není předpoklad, že v případě Ústeckého kraje by rozsudek zněl ve prospěch Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: po konzultaci a odsouhlasení postupu s odborem LP doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu a úhradě vzniklých nákladů, s tím, že veškeré náklady budou uplatněny po investorovi přeložky tj. ŘSD ČR.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 028/44Kom_laM/2024

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 2 Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 099/103R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 79. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Šluknov - pozemek o výměře 4 m2, silnice č. III/2662 - kupní cena 240 Kč (60 Kč/m2), v k.ú. Království, okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.48.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Šluknov, IČ: 00261688, se sídlem nám. Míru 1, Šluknov, PSČ 407 77, a to:
- pozemek: p.č. 766/6 o výměře 4 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (bude oddělen z p.č. 766/3 o výměře 14452 m2 geometrickým plánem č. 740-6/2024 ze dne 13. 3. 2024 a je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Šluknov, k.ú. Království, zapsané na LV č. 257 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburka, za kupní cenu 240 Kč (60 Kč/m2, viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Šluknov a byl trvale dotčen investiční akcí SÚS ÚK, a to: Stavba opěrné zdi u silnice č. III/2662. Jedná se o součást komunikace č. III/2662 a tedy kupní cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m2. Kupní cena činí tedy 240 Kč (celkem 4 m2, 60 Kč/m2 tj. 240 Kč). GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku SÚS ÚK, p.o. na majetkové vypořádání pozemku pod součástí silnice č. III/2662 (opěrná zeď) doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 029/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 100/103R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 80. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Bílence - pozemky o výměře 1616 m², silnice č. III/25117 - kupní cena 96.960 Kč (60 Kč/m²) v k.ú. Bílence, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 2.49.pdf

dokumentace

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje

od obce Bílence, IČ: 00261793, se sídlem Bílence 45, PSČ 430 01, a to:

- pozemek: p.č. 1005/11 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 1005/13 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

- pozemek: p.č. 1004/20 o výměře 1312 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (bude oddělen z p.č. 1004/1 o výměře 9131 m² geometrickým plánem č. 325-103/2024 ze dne 22. 6. 2024 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 1005/14 o výměře 282 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (bude oddělen z p.č. 1005/1 o výměře 3522 m² geometrickým plánem č. 325-103/2024 ze dne 22. 6. 2024 a je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Bílence, k.ú. Bílence, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu 96.960 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Bílence a je na nich umístěna komunikace č. III/25117 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 96.960 Kč (celkem 1616 m², 60 Kč/m² tj. 96.960 Kč). GP byl vyhotoven na náklady ÚK. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 101/103R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 81. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Mšené-lázně - pozemky o výměře 67 m², silnice č. III/23911 - kupní cena 4.020 Kč (60 Kč/m²), v k.ú. Brníkov, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje

od obce Mšené-lázně, IČ: 00264083, se sídlem Prosek 174, Mšené-lázně, PSČ 411 19, a to:

- pozemek: p.č. 22/56 o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 22/39 o výměře 13957 m² geometrickým plánem č. 355-19/2024 ze dne 6. 2. 2024),
- pozemek: p.č. 1099/2 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 1099 o výměře 4777 m² geometrickým plánem č. 355-19/2024 ze dne 6. 2. 2024 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Mšené-lázně, k.ú. Brníkov, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 4.020 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Mšené-lázně a byly trvale dotčeny investiční akcí SÚS ÚK, a to: Brníkov, rekonstrukce mostu ev.č. 23911-3. Jedná se o součást komunikace č. III/23911 a tedy kupní cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 4.020 Kč (celkem 67 m², 60 Kč/m² tj. 4.020 Kč). GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku SÚS ÚK, p.o. na majetkové vypořádání pozemků pod součástí silnice č. III/23911 (most ev.č. 23911-3) doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 82. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Třebívlice - pozemky o výměře 13 m², silnice č. III/25815 - kupní cena 780 Kč (60 Kč/m²), v k.ú. Staré, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.51.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Třebívlice, IČ: 00264539, se sídlem Komenského náměstí 17, Třebívlice, PSČ 411 15, a to:
- pozemek: p.č. 418/6 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 418/1 o výměře 38 m² geometrickým plánem č. 136-147/2024 ze dne 15. 5. 2024),
- pozemek: p.č. 429/3 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (bude oddělen z p.č. 429/2 o výměře 201 m² geometrickým plánem č. 136-147/2024 ze dne 15. 5. 2024),
obec Třebívlice, k.ú. Staré, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 780 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Třebívlice a byly trvale dotčeny investiční akcí SÚS ÚK, a to: Rekonstrukce mostu ev.č. 25815-2 a opěrné zdi. Jedná se o součásti komunikace č. III/25815 a tedy kupní cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 780 Kč (celkem 13 m², 60 Kč/m² tj. 780 Kč). GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku SÚS ÚK, p.o. na majetkové vypořádání pozemků pod součástí silnice č. III/25815 (most ev.č. 25815-2 a opěrná zeď) doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 032/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 103/103R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 83. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 091/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024 2.majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Čeradice - pozemky o výměře 394 m², silnice č. III/22523 - kupní cena 27.060 Kč (60 Kč/m²), v k.ú. Čeradice u Žatce, okres Louny

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** **U**

18.1-2 **Název:** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 091/28Z/2024

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 091/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024.

B)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Čeradice, IČ: 47786701, se sídlem Čeradice 25, PSČ 438 01, a to:

- pozemek: p.č. 41/4 o výměře 195 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (bude oddělen z p.č. 41 o výměře 830 m² a 51/2 o výměře 159 m² geometrickým plánem č. 320-95/2024 ze dne 14. 6. 2024 a je zatížen věcnými břemeny dle aktuální výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 867/4 o výměře 138 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 867/1 o výměře 2036 m² geometrickým plánem č. 317-240/2023 ze dne 15. 1. 2024 a je zatížen věcným břemenem dle aktuální výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 907/4 o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (bude oddělen z p.č. 907/1 o výměře 1639 m² geometrickým plánem č. 317-240/2023 ze dne 15. 1. 2024 a je zatížen věcným břemenem dle aktuální výpisu z katastru nemovitostí),

obec Čeradice, k.ú. Čeradice u Žatce, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 23.640 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Čeradice a je na nich umístěna komunikace č. III/22523 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Na základu požadavku obce Čeradice bylo přepracováno původní oddělení pozemků p.č. 41 a 51/2 z nichž nově vznikl pozemek p.č. 41/4 o výměře 195 m² (pod silnicí č. III/22523). Odbor MAJ tedy předkládá ke zrušení původní usnesení č. 091/28Z/2024 ze dne 22. 4. 2024 a předkládá k odsouhlasení nový nákup celkem 394 m² (původně bylo 451 m²). Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 23.640 Kč (celkem 394 m², 60 Kč/m² tj. 23.640 Kč). GP byly vyhotoveny na náklady ÚK. Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o zrušení usnesení ZÚK a nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 033/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 104/103R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 84. 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od VM (pozemek o výměře 20 m² a stavba garáže bez čp/če pro investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ za 341.000 Kč, včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby) 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího, bezúplatně, k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 2550/70 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: bez čp/če, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/70, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 4594 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 341.000 Kč (viz důvodová zpráva) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi smluvními stranami bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj ne zahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/70 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: bez čp/če, způsob využití: garáž, umístěná na pozemku p.č. 2550/70, obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 4594 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: *****

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím prodávajícím (oprávněným) a to na dobu určitou do doby demolice stavby garáže bez čp/če, umístěné na pozemku p.č. 2550/70 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou (ne však vyšší než stanovená kupní cena, v tomto případě 341.000 Kč) převedena vlastníků původních garáží. Navržená kupní cena byla sjednána na základě ceny obvyklé garáže na pozemku p.č. 2550/79 v k.ú. Litoměřice, dle znaleckého posudku č. 056742/2023 ze dne 16. 10. 2023 a to na 405.000 Kč a ponížena o ocenění věcného břemene bezplatného užívání dodatek znaleckého posudku č. 082881/2023 ze dne 20. 12. 2023 a to 64.000 Kč. Tyto ZP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje pro potřeby výkupu garáže č.e. 862 na p.č. 2550/79 v k.ú. Litoměřice. Vlastník garáže bez čp/če umístěné na pozemku p.č. 2550/70 s touto kupní cenou souhlasí. Vzhledem k tomu, že se jedná o typově a velikostně stejnou garáž byly v rámci úspory nákladů za vyhotovení nových ZP použity tyto již vyhotovené ZP. Oba posudky byly předloženy majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckými posudky.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 105/103R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 85. uzavření Dodatku č. 3 k převzaté Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 21/SML1138 (SOC/00060/2017) mezi Krajskou zdravotní, a.s. a Ústeckým krajem ve spojitosti s provozem Krajské zdravotní, a.s. Nemocnice Litoměřice, o.z.

Blok: Pronájem

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 1.10.pdf **Dodatek č. 3** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o uzavření Dodatku č. 3 k převzaté Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 21/SML1138 (SOC/00060/2017) specifikovaného v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

o uzavření Dodatku č. 3 k převzaté Smlouvě o nájmu nemovitostí č. 21/SML1138 (SOC/00060/2017) dle přílohy č. 1.10 tohoto usnesení mezi Ústeckým krajem a Krajskou zdravotní, a.s., se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13, Ústí nad Labem, IČO: 25488627, kterým se:

- upravuje článek III. výše uvedené smlouvy, týkající se posunutí termínu pro uplatnění vynaložených nákladů na opravy a údržbu nemovitostí a
- doplňuje čl. VI výše uvedené smlouvy o odst. iv, týkající se případného technického zhodnocení.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Na základě Smlouvy o převodu nemovitých věcí (20/SML5330/NS/MAJ a 20/SML5339/NS/MAJ) vstoupil dne 28. 4. 2022 Ústecký kraj do role pronajímatele u Smlouvy o nájmu nemovitostí č. 21/SML1138 (SOC/00060/2017) se společností Krajská zdravotní, a.s. Jedná se o pronájem nemovitých věcí souvisejících s provozováním Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Litoměřice, o.z. Aby Krajská zdravotní, a.s. měla možnost uplatnit veškeré vynaložené náklady na opravy a údržbu nemovitostí za daný rok, žádá Ústecký kraj o posunutí termínu pro doložení vynaložených nákladů místo 15.12. příslušného kalendářního roku na 10. 1. následujícího roku.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 18. 7. 2024 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/44Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 7. 8. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 107/103R/2024

Referent: Dvořáková Olga

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 86. uzavření Memoranda o spolupráci mezi Ústeckým krajem a městem Lovosice za účelem realizace výstavby nové budovy Gymnázia Lovosice, okres Litoměřice

Blok: Ostatní

Přílohy:

- | | | | |
|--------|--|-------------------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | Název: bod 18.1 priloha 5.6.pdf | Memorandum o spolupráci | <input checked="" type="checkbox"/> U |
| 18.1-2 | Název: bod 18.1 priloha 5.7.pdf | Posudek | <input type="checkbox"/> U |
| 18.1-3 | Název: bod 18.1 priloha 5.8.pdf | Dokumentace | <input type="checkbox"/> U |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o uzavření Memoranda o spolupráci mezi Ústeckým krajem a městem Lovosice, Školní 407/2, 410 02 Lovosice, IČO: 00263991 dle přílohy č. 5.6 tohoto usnesení, vedoucí k realizaci společných kroků směřujících k uzavření smlouvy s příslušnými parametry, tj. k převodu nemovité věci z vlastnictví města Lovosice do vlastnictví Ústeckého kraje za účelem výstavby nové budovy Gymnázia Lovosice, a to:
- pozemek: p.č. 314/4 o výměře 8959 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
obec Lovosice, k. ú. Lovosice, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro město Lovosice.

Žadatel: Gymnázium Lovosice, p.o., odbor MAJ KÚÚK

Důvodová zpráva:

Jelikož současný stav budovy Gymnázia Lovosice při zcela naplněné kapacitě žáků neodpovídá všem provozním standardům, byla řešena problematika nápravy tohoto stavu. Ředitel gymnázia nechal vyhotovit odborný posudek týkající se posouzení možnosti rekonstrukce stávající budovy, jejímž vlastníkem je město Lovosice versus realizace nové budovy. Posudek vypracovala Ing. arch. Helena Krobová, která byla se situací školy podrobně seznámena. Posudek tvoří přílohu č. 5.7 předloženého materiálu.

V závěru posudku je uvedeno shrnutí faktů jednotlivých variant.

Rekonstrukce stávající budovy:

- nižší náklady
- historická hodnota a charakter
- zachování stávající infrastruktury
- menší dopad na životní prostředí
- náročnost na plánování a realizaci

Novostavba školy:

- moderní a efektivní design
- udržitelnost
- odpovídající kapacita a flexibilita
- absence problémů s relokací při rekonstrukci
- estetika a prestiž

Vedení gymnázia velmi pečlivě diskutovalo případnou žádoucí rekonstrukci objektu s odborníky a po zvážení všech předností a nedostatků takového kroku se nakonec jako výrazně vhodnější jeví budoucí výstavba nového objektu. K tomuto účelu byl vybrán pozemek p.č. 314/4 v k.ú. Lovosice, který se nachází v oblasti, kde je několik sportovních areálů ve vlastnictví města Lovosice (sportovní hala, zimní stadion, plavecký bazén, venkovní hřiště, tenisové kurty, atletický ovál), které by mohly být studenty gymnázia využívány.

Uzavření Memoranda o spolupráci bylo projednáno se zástupci města Lovosice a došlo k oboustranné dohodě.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SMT: Odbor SMT podporuje výstavbu nové budovy gymnázia. V současné době sídlí gymnázium v historickém objektu, který není v majetku Ústeckého kraje. Objekt bude do budoucna vyžadovat rekonstrukci, zároveň je zde obtížné dělat stavební úpravy, které by umožnily další rozvoj školy. Především ve vztahu k umožnění výuky v menších skupinách, využití moderních technologií apod. Chybí ovšem i přírodovědné laboratoře. Zároveň je značná energetická a celkově provozní náročnost současné, historické budovy. I přes budoucí negativní demografický vývoj očekáváme v dlouhodobém horizontu zachování gymnaziálního vzdělávání v Lovosicích, a to i s ohledem na předpoklad zvýšení podílu žáků studujících všeobecně vzdělávací obory. V Ústeckém kraji je jeden z nejnižších podílů žáků odcházející ze ZŠ právě na tyto obory. Jedná se o cca 16 %, například v Moravskoslezském kraji je to cca 20 %.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít Memorandum o spolupráci.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

Podpis zpracovatele:

 **Ing. Jana Bezděková**