

SOŠ a SOU Roudnice nad Labem – rekonstrukce střešního pláště dílen v areálu Pracnerova

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Minimální obsah:

- a) **Název akce:** SOŠ a SOU Roudnice nad Labem – rekonstrukce střešního pláště dílen v areálu Pracnerova
- b) **Místo akce:** Pracnerova 284, Roudnice nad Labem
- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, příspěvková organizace
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkových vztazích, soulad s územním plánem obce:**
Objekt je ve vlastnictví Ústeckého kraje.
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):**
památková péče - ochranná zóna v oblasti hory Říp
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**
Stávající dřevěná konstrukce a dožitá asfaltové lepenky budou nahrazeny novou konstrukcí a novou střešní krytinou. Střechy budou doplněny o tepelnou izolaci a hydroizolační vrstvy. Současně s tím budou vyměněny veškeré klempířské prvky a hromosvody.
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):**
Akce je navrhována z důvodu havarijního stavu střešního pláště, kdy do objektů zatéká, dochází ke znehodnocování budov a jejich vybavení. Náhrada nevyhovující dřevěné konstrukce střechy zlepší podmínky z hlediska požárního zabezpečení a celkový stav budov.
- i) **Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:** rekonstrukce
- j) **Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):**
- | | | |
|-----------------|------------------------|------------------------|
| | bez DPH | vč. DPH |
| Náklady celkem: | <u>17.116.736,- Kč</u> | <u>20.711.250,- Kč</u> |
- k) **Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):**
Bude prověřena možnost zapojení dotačních titulů.
- l) **Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení):** investiční záměr

- m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí)**
Úspora energií při vytápění objektu, úspora provozních nákladů.
- n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):** žádné
- o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:** žádné
- p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:** není
- q) Požadavek na časový průběh stavby:** 2024 - 2025
- r) Priorita organizace:** 1
- s) Fotodokumentace:** níže
- t) Zpracoval dne (jméno, datum):**
-
- u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:**
Odbor SMT podporuje realizaci tohoto záměru, řešícího HAVRIJNÍ stav střešního pláště. Organizace si bude akci realizovat svépomocí.
- v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce)**
Bez připomínek.
- w) Vyjádření odboru podpory podnikání, inovací a transformace**
ECUK se záměrem souhlasí. Požaduje být součástí předprojektové a projektové přípravy.
- x) Vyjádření odboru regionálního rozvoje**
V souladu s PRÚK

Fotodokumentace:







