

INDIVIDUÁLNÍ DOTACE - FOND PODPOR ÚSTECKÉHO KRAJE

Žadatel - identifikační údaje

Název projektu: Název právnické osoby: Právní forma: IČ: Plátce DPH: ANO NEPoužívané účetní období:

Kontaktní údaje

Obec: Ulice: č.p.: č.o.:

Odpovědné osoby

Osoba zastupující právnickou osobu:Jméno a příjmení: Funkce: Telefon: E-mail:

Právní důvod zastoupení

(Jmenování nebo volba příslušným orgánem): **Osoba odpovědná za zpracování žádosti:**Jméno a příjmení: Funkce: Telefon: E-mail:

Informace o projektu

Popis projektu (Účel projektu):

Obracíme se na vás jménem týmu SAS pro rodiny s dětmi Dobrovolnického centra, z.s. s prosbou o dofinancování nákupu pozemku pro investiční projekt, který předkládáme do Výzvy Národního plánu obnovy - Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence, 31_24_108. Projekt/Studii proveditelnosti Modernizace SAS pro rodiny s dětmi pro nás zpracovává Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje (Ing. Bohumil Bocian). Celková cena pozemku je 5.600.000 Kč. Výzva 31_24_108 nám umožňuje pořízení pozemku ve výši 10%, v našem případě 3.000.000 Kč. Obracíme se na vás s prosbou o dofinancování 2.600.000 Kč z Investičního fondu Ústeckého kraje pro investiční rozvoj sociálních služeb.

Odůvodnění projektu (Výchozí situace vedoucí k podání žádosti):

Modernizaci a rozvoji naší služby SAS pro rodiny s dětmi se intenzivně 2 roky věnujeme:

1. Získali jsme pro tým SAS 2 elektromobily.
2. Požádali jsme o rozšíření územní působnosti pro širší okruh CS.
3. Získali jsme budoucí příslib pro navýšenou individuální okamžitou kapacitu v ambulanci formě o 1 na 2, okamžitou individuální kapacitu v terénní formě o 1 na 2 a navýšené úvazky pracovníků přímé péče o 0,9 na 2,5.
4. Dobrovolně jsme prošli metodickou návštěvou Ústeckého kraje a získali řadu doporučení.
5. Realizujeme v roce 2024 rozvojový projekt za podpory ČEZ s cílem vytvoření Obrazu budoucího úspěchu SAS pro rodiny s dětmi s podporou několika expertů.

Výstupy projektu (Uveďte konkrétní a pokud možno kvantifikované výstupy projektu):

Pořízení pozemku a následná výstavba moderního zázemí pro rodiny s dětmi v Ústeckém kraji, jakož i pro tým sociálních pracovníků SAS pro rodiny s dětmi včetně doplňkových a rozšiřujících služeb.

Pozemek je v Ústí nad Labem, který je dostatečně velký a v pěkné lokalitě Nových Skorotic (2.468 m²), který podle vedoucí stavebního odboru Mm ÚnL Ing. Romany Filáčkové naplňuje podmínku umístění zařízení služeb nerušící bydlení. Pozemek je 3 minuty chůze od zastávky MHD a 10 minut chůze od Masarykovy nemocnice v rozvojové části města Ústí nad Labem. Objekt bude bezbariérový.

Nové moderní prostředí přispěje ke zlepšení služeb a navýšení počtu uživatelů, kteří získají kvalifikovanou podporu na cestě ke zlepšení jejich kvality života.

Datum konání akce/akcí

od:

1.8.2024

do:

31.12.2024

Místo konání akce

(Město/obec/mikroregion):

Ústí nad Labem

Termín finančního ukončení projektu

(Proplacení všech faktur a účetních dokladů, kolaudace atd.):

31.12.2024

Nákladový rozpočet projektu a specifikace využití poskytnutého příspěvku

(plátcí DPH uvádějí celkové náklady bez DPH)

INVESTIČNÍ

NEINVESTIČNÍ

INVESTIČNÍ ČÁST

Položka	Částka (v Kč)	Z toho dotace (v Kč)
pozemek	5 600 000,00	2 600 000,00
Celkem	5 600 000,00	2 600 000,00
SOUČET (INVESTIČNÍ + NEINVESTIČNÍ ČÁST v Kč):		
	5 600 000,00	2 600 000,00

Celkové náklady:

5 600 000,00 Kč

Požadovaná částka:

2 600 000,00 Kč

Závazný ukazatel:

46,43 %

Zdroje dofinancování vlastního podílu projektu

(Další přispěvatelé, sponzoři, vl. prostředky, předp. příjmy projekty atd.)

Druh příjmu	Částka (v Kč)
Národní plán obnovy - Zvyšování kapacit 31_24_108	3 000 000,00

Celkem**3 000 000,00****Soupis projektů realizovaných s příspěvím Ústeckého kraje v průběhu předchozích 3 let**

Název akce/činnosti	Datum (rok)	Poskytnutá dotace (v Kč)
Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	2022	873 800,00
Podpora rozvoje dobrovolnictví v ÚK 2022	2022	100 000,00
Panel humanitárních organizací	2022	133 600,00
Humanitární pomoc KACPU	2022	250 000,00
Koordinace dobrovolníků KACPU	2022	250 000,00
Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	2023	1 218 600,00
Podpora rozvoje dobrovolnictví v ÚK 2023	2023	100 000,00
Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi	2024	925 900,00
Podpora rozvoje dobrovolnictví v ÚK 2024	2024	100 000,00

Povinné přílohy

- Čestné prohlášení o poskytnuté podpoře malého rozsahu („de minimis“) a o přijatých podporách de minimis z jiného členského státu EU v rozhodném období	<input checked="" type="radio"/>
- Kopie dokladu o vedení běžného bankovního účtu	<input checked="" type="radio"/>
- Kopie dokladu o volbě nebo jmenování statutárního zástupce, který je oprávněn jednat jménem subjektu navenek	<input checked="" type="radio"/>
- Prohlášení právnické osoby k vlastnické struktuře	<input checked="" type="radio"/>
- Výpis z evidence skutečných majitelů	<input checked="" type="radio"/>

Čestné prohlášení o dotaci

Žadatel čestně prohlašuje, že:

- vůči majetku žadatele nedošlo k podání insolvenčního návrhu, návrhu na prohlášení konkurzu; ●
- vůči majetku žadatele neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, a žadatel se nenachází podle insolvenčního zákona v úpadku; ●
- vůči majetku žadatele nebyla nařízena exekuce; ●
- vůči majetku žadatele nebyla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů; ●
- žadatel se nenachází v procesu zrušení bez právního nástupce (likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění), nebo je v procesu zrušení s právním nástupcem (sloučení, splynutí, rozdělení obchodní společnosti); ●
- vůči žadateli, ani vůči žádnému podniku ve skupině podniků (pokud je žadatel součástí skupiny podniků, se kterými je propojen, včetně podniků zahraničních), nebyl vystaven inkasní příkaz pro navrácení protiprávní a neslučitelné podpory, který dosud nebyl splacen; ●
- žadatel nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský, nebo trestný čin proti majetku, jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem žadatele či členem statutárního orgánu žadatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; ●
- žadateli nebyl soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti nebo zrušeno oprávnění k činnosti týkající se jeho předmětu podnikání, a/nebo související s projektem; ●
- žadatel nemá neuhrazené závazky po lhůtě splatnosti vůči orgánům veřejné správy České republiky (finanční úřady, orgány sociálního zabezpečení), zdravotním pojišťovnám a Evropské unii, Ústeckému kraji a jiným územně samosprávným celkům (za neuhrazený závazek se nepovažuje uzavřený splátkový kalendář nebo jiný odklad původní splatnosti); ●
- žadatel je přímo odpovědný za přípravu a realizaci projektu a nepůsobí jako prostředník. ●

Podpisující osoba si je vědoma možných správně-právních důsledků nepravdivého čestného prohlášení.

Veškeré údaje uvedené v žádosti i přílohách jsou správné a úplné.

Čestné prohlášení je podkladen pro rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Osobní údaje uvedené v této žádosti jsou zpracovány Ústeckým krajem (správce) v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) v rozsahu, v jakém je příslušný subjekt údajů správcem poskytl, a to v souvislosti s uzavřením smluvního vztahu se správcem a zpracovává je v souladu s platnými právními předpisy či k plnění zákonných povinností správce a po nezbytně nutnou dobu stanovenou v příslušných právních předpisech.

Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních webových stránkách Ústeckého kraje www.kr-ustecky.cz

Prohlášení a podpis

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti a jejich přílohách jsou pravdivé, žadatel nečerpá a ani nežadá o finanční prostředky na totožný projekt z jiných finančních zdrojů Ústeckého kraje a žadatel se seznámil s podmínkami poskytnutí dotace včetně podmínek publicity a použití logomanuálu.

V dne 15.7. 2024

(razítko a podpis)

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6167-081/24

O ceně pozemkové parcely p.č. 899/108 orná půda v k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem, obci Ústí nad Labem

1.2. Účel znaleckého posudku

Objednatel znaleckého posudku:

Dobrovolnické centrum z.s.
Prokopa Diviše 1605/5
40001 Ústí nad Labem

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny a ceny podle platného cenového předpisu na žádost objednatele

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb., podle stavu ke dni 11.7.2024 znalecký posudek vypracoval

Mgr. Ota Zeman
Hoření 3
400 11 Ústí nad La

Znalecký posudek obsahuje 10 stran textu včetně titulního listu a 3 strany příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Ústí nad Labem 15.7.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Vypracovat znalecký posudek o ceně nemovitostí - pozemku v obci Ústí nad Labem, katastrálním území Skorotice u Ústí nad Labem, okrese Ústí nad Labem.

1.2. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny pozemku.

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 11.7.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- LV č. 946 pro k.ú. Skorotice u Ústí nad Labem
- aktuální informace z KN
- informace objednatele
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

2.2. Základní pojmy a metody ocenění

obvyklá cena stanovena přímým porovnáním

3.1. Úvod

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Pozemek
Adresa předmětu ocenění: Skorotice
403 40 Ústí nad Labem
LV: 946
Kraj: Ústecký
Okres: Ústí nad Labem
Obec: Ústí nad Labem
Katastrální území: Skorotice u Ústí nad Labem
Počet obyvatel: 91 963
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 2 618,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

SJM Havel Vladimír , Ing. a Havlová Miloslava, Svatojiřská 1071/2, 400 03 Ústí nad Labem,
LV: 946, podíl 1 / 1
dle LV a prohlášení objednatele

Celkový popis nemovité věci

Ústí nad Labem je statutární město s veškerým základním a vyšším vybavením. Současný počet obyvatel dle Lexikonu měst a obcí je 91 963. ve stabilizované Město Ústí nad Labem je průmyslového charakteru (především chemický, lehký průmysl). Doprava ve městě je autobusová a trolejbusová. Z hlediska regionálního je důležitým dopravním uzlem (dálnice D8, železnice, lodní labská doprava s překladištěm).

Skorotice jsou součástí obce Ústí nad Labem v jeho severozápadním cípu.

Pozemek se nachází v zastavitelném území obce, ve stabilizované části Skorotic, při komunikaci Oblouková. Netvoří celek se stavbami nebo jinými stavebními pozemky.

Jedná se o pozemek - součást plochy BI plochy bydlení v rodinných domech městské a příměstské. Dle tohoto je oceněn. Jedná se o rovinatý pozemek..

3.2. Obsah

1. P.p.č. 899/108

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,224$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,060$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00

2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, s možností parkování na pozemku	VII	0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

11

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,030$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,261$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,092$$

1. P.p.č. 899/108

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,060$

Index polohy pozemku $I_P = 1,030$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

6

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 1,000 * 1,030 = 1,092$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění § 9 odst. 4 a)	2 618,-	1,092	0,300	857,66

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	orná půda	899/108	2 478	857,66	2 125 281,48
Stavební pozemek – celkem			2 478		2 125 281,48

P.p.č. 899/108 - cena zjištěná celkem = 2 125 281,48 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. P.p.č. 899/108 2 125 281,50 Kč

Zjištěná cena - celkem: 2 125 281,50 Kč

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: 2 125 280,- Kč

slovy: dva miliony jedno sto dvacet pět tisíc dvě stě osmdesát Kč

Cena obvyklá

Cena obvyklá je stanovena přímým porovnáním s cenami obdobných pozemků /zastavitelná orná půda/ v okolí. Čerpáno ze serveru Cenová mapa a Ikarus 21, zdroje – kupní smlouvy z r. 2023,2024.

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Neštěmice,p.p.č. 934/1	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	Zdroj: kuipní smlouva V 885/24
K2 Poloha	1,20	
K3 Provedení a vybavení, sítě	1,10	
K4 Celkový stav	1,00	
K5 Využití	1,00	
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
2 988 Kč	1,32	3 944 Kč

Název:	Unčín p.p.č.533/63	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	Zdroj: kupní smlouva V 4129/23
K2 Poloha	1,20	
K3 Provedení a vybavení, sítě	1,10	
K4 Celkový stav	1,00	
K5 Využití	1,00	
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
2 090 Kč	1,32	2 759 Kč

Název:	Přestanov p.p.č. 241/78	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	Zdroj: kupní smlouva V1330/24
K2 Poloha	1,20	
K3 Provedení a vybavení, sítě	1,10	
K4 Celkový stav	1,00	
K5 Využití	1,00	
Zdůvodnění koeficientu K_C:		
Cena	Celkový koeficient K_C	Upravená cena
1 512 Kč	1,32	1 996 Kč

Název:	Střekovp.p.č. 4082/18	
Použité koeficienty:		
K1 Redukce pramene ceny	1,00	Zdroj: kupní smlouva V 5265/23
K2 Poloha	1,30	
K3 Provedení a vybavení, sítě	1,10	

K4 Celkový stav			
K5 Využití		1,00	
Cena		1,00	
924 Kč	Celkový koeficient K_C		Upravená cena
	1,43		1 321 Kč

Název: Střekov p.p.č. 3652/46			
Použité koeficienty:			
K1 Redukce pramene ceny			
K2 Poloha		1,00	Zdroj: kupní smlouva
K3 Provedení a vybavení, sítě		1,30	V2009/24
K4 Celkový stav		1,10	
K5 Využití		1,00	
Cena		1,00	
1 380 Kč	Celkový koeficient K_C		Upravená cena
	1,43		1 973 Kč

Minimální jednotková porovnávací cena	1 321 Kč/ks
Průměrná jednotková porovnávací cena	2 399 Kč/ks
Maximální jednotková porovnávací cena	3 944 Kč/ks

Výpočet porovnávací hodnoty na základě přímého porovnání	
Průměrná jednotková cena	2 399 Kč/ks
Výsledná porovnávací hodnota	2 399 Kč

P.p.č.899/108.....2 478 m².....cena=2 478*2399=5 944 722,-Kč

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

Obvyklá cena – p.p.č. 899/108 v k.ú. Skortice u Ústí nad Labem: 5 944 722,- Kč

Obvyklá cena po zaokrouhlení dle § 50: 5 944 720,- Kč

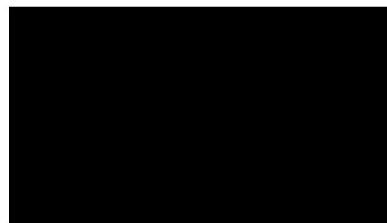
slovy: pětmilionůdevětsetčtyřicetčtyřítisícemsetdvacet Kč

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 30.května 2001 pod č.j. Spr. 3533/2001 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 6167-081/24.

V Ústí nad Labem 15.7.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Mgr. Ota Zeman
Hoření 3
400 11 Ústí nad Labem

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.14.6.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [899/108](#) ↗
 Obec: [Ústí nad Labem \[554804\]](#) ↗
 Katastrální území: [Skorotice u Ústí nad Labem \[748480\]](#)
 Číslo LV: [946](#)
 Výměra [m²]: 2478
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: [DKM](#)
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

[SJM Havel Vladimír Ing. a Havlová Miloslava, Svatojiřská 1071/2, Střekov, 40003 Ústí nad Labem](#)

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[22811](#) ↗ 1559

[23715](#) ↗ 919

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

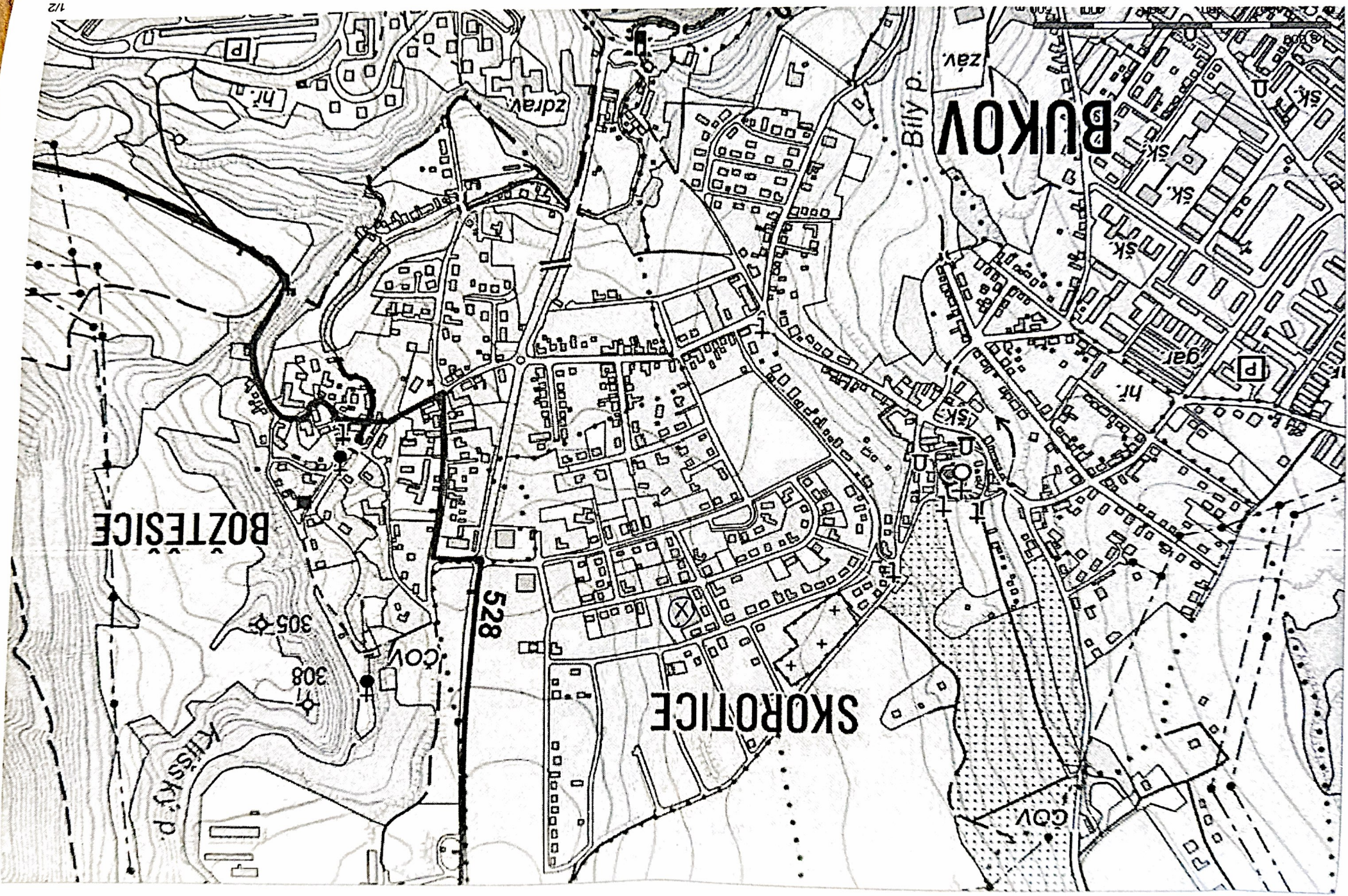
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem](#) ↗

Obrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 11.07.2024 13:00.







37

899/284

899/295

898/238

899/400

899/108

899/162

899/364

899/107

899/109

899/363

11
899/179

Licence

LA

ing



Doplnění informací k projektu

Projektový záměr: Nové zázemí pro sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi v Ústí nad Labem

Projektovým záměrem je vybudování a provoz “Nového zázemí pro sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi v Ústí nad Labem” (tak zní celý název záměru, formulář Ústeckého kraje umožňuje uvést pouze zkrácený název). Dobrovolnické centrum, z.s. (dále jen DC) poskytuje SAS pro rodiny s dětmi v Ústí nad Labem a blízkém okolí od roku 2007. V roce 2023 zahájil tým sociální služby aktivity spojené s modernizací a zvýšení kapacity služby, na kterou má aktuální pověření - Dodatek č. 3 k Pověření Ústeckého kraje č. 37 k zajištění dostupnosti poskytování sociálních služeb zařazených do Základní sítě sociálních služeb Ústeckého kraje na období 2022–2024. K prvnímu oficiálnímu jednání na půdě Krajského úřadu došlo dne 5.2.2024(z jednání byl pořízen zápis).

Za tímto účelem jsme již získali pro tým SAS:

1. v roce 2022 a 2023 dva elektromobily, které výrazně usnadnily/usnadňují činnost a pomoc v sociální službě
2. požádali jsme o rozšíření územní působnosti o 30 km od hranice našeho města, především pro širší okruh cílové skupiny
3. získali jsme budoucí příslib pro navýšenou individuální okamžitou kapacitu v ambulantní formě o 1 na 2, okamžitou individuální kapacitu v terénní formě o 1 na 2 a navýšené úvazky pracovníků přímé péče o 0,9 na 2,5.
4. v dubnu 2024 se dobrovolně pracovnice služby zapojily do projektu Ústeckého kraje - Rozvoj střednědobého plánování v Ústeckém kraji, kde konzultovaly procesy týkající se fungování služby a implementaci tzv. regionální karty sociálních služeb, dále proběhla metodická podpora ze strany pracovníků krajského úřadu.
5. za podpory Nadace ČEZ realizujeme od března tohoto roku projekt s názvem Rozvoj SAS pro rodiny s dětmi v Dobrovolnickém centru; cílem je vytvoření Obrazu budoucího úspěchu SAS pro rodiny s dětmi s podporou několika expertů a dále např. koučink a vzdělávání pracovníků.

Dobrovolnické centrum prostřednictvím Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje (dále jen RRA) předloží k 31.8.2024 Projekt a Studii proveditelnosti do výzvy Národního plánu obnovy (dále jen NPO) 31_24_108 Národního plánu obnovy – Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a sociální prevence. DC předpokládá vydání Právního aktu v říjnu/listopadu 2024 a zahájení projektových činností včetně výstavby v prosinci 2024. Pro koupi pozemku a pro projektové náklady DC sjednává půjčku u Komerční banky. Projekt bude ukončen nejpozději k 30.4.2026 kolaudací a zprovozněním nového zázemí sociální služby.

Výstavba a provoz areálu se řídí specifickými pravidly pro žadatele a příjemce pro rozvoj a modernizaci infrastruktury sociální péče v České republice a naplňuje výzvu Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a služeb sociální prevence. Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje

a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí takto: Přizpůsobení se změně klimatu. Udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů. Přejít na oběhové hospodářství. Ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů. Celý objekt a areál bude pro cílovou skupinu SAS pro rodiny s dětmi bezbariérový.

Samotný areál nového zázemí pro sociálně aktivizační služby v Ústí nad Labem se skládá ze 2 kontaktních místností, cvičného bytu pro rodiny (bez nájemného), komunitní místnosti pro vzdělávání rodin a multidisciplinární a komunitní spolupráci, skladových prostor pro materiál, potraviny, oblečení a drobný nábytek pro rodiny s dětmi, zázemí pro národní a zahraniční dobrovolníky SAS pro rodiny s dětmi (bez nájemného), plánovací a administrativní místnost SAS pro rodiny s dětmi a pracoviště týmu sociálních pracovníků a dobrovolníků. Projekt a areál umožní umístění vlastního dobíjecího stojanu pro elektromobily a elektrokola SAS pro rodiny s dětmi.

Dobrovolnické centrum poskytuje doplňkové a doprovodné služby a dále se specificky zaměřuje na sociálně aktivizační činnosti pro rodiny. Konkrétně pomoc rodinám z Ukrajiny a provoz Kulturního klubu pro ukrajinské uprchlíky - děti a mládež, matky a senioři. Zkušenosti s cílovou skupinou uprchlíků a rodin z Ukrajiny získalo DC v Krajském asistenčním centru pomoci Ukrajinců (KACPU), kde spolu se 407 dobrovolníky poskytovalo humanitární pomoc více jak 22.000 uprchlíků, kteří čekali na administrativní evidenci v Česku.

Je licenčním partnerem Německého svazu na ochranu dětí (www.dksb.de) pro realizaci vzdělávacích kurzů Silní rodiče-silné děti se zaměřením na výchovu bez násilí na dětech.

25 let realizuje mentoringové programy zaměřené na děti a mládež, kteří se ocitly v náročné sociální situaci. Cílovou skupinou jsou dobrovolníci v roli mentorů a děti např. po traumatu, ze sociálně slabého prostředí, se špatnými školními výsledky nebo děti, které se setkaly s ubližujícím chováním ve skupině vrstevníků (např. šikana).

Je držitelem evropské značky Quality Label v oblasti vysílání a hostování dobrovolníků a dobrovolnic po Evropě a umožňuje přenos evropských hodnot rodinám s dětmi, doučování cizích jazyků a dalších předmětů prostřednictvím národních i mezinárodních dobrovolníků a dobrovolnic.

Vedle vlastních programů, projektů a služeb je DC od roku 2000 součástí komunitního plánování ve statutárním městě Ústí nad Labem, členem několika koordinačních skupin (KS děti, mládež a rodina nebo KS prorodinné politiky) a participuje na multidisciplinární a případové spolupráci s městem Ústí nad Labem a dalšími poskytovateli sociálních služeb.

Cíl projektu:

Postavit a provozovat nový areál “Nové zázemí sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi v Ústí nad Labem” z důvodu nevyhovujících podmínek stávajících prostor.

Součástí projektu je koupě pozemku za účelem umístění stavby.

Stávající prostory nejsou vyhovující pro modernizaci sociálních služeb; hlavní objekt Spolkového domu na adrese Prokopa Diviše 1605/5 v Ústí nad Labem je před rekonstrukcí a objekt není bezbariérový. Dále SAS pro rodiny s dětmi využívá potřebné skladové prostory na adrese Masarykova 22 a komunitní místnost Klubu ENTER22 na adrese Masarykova 30. Rozšířením území a získáním příslibu pro

rozšíření realizačního týmu sociální služby SAS pro rodiny s dětmi máme za cíl všechny potřebné prostory pro moderní a udržitelný provoz SAS pro rodiny s dětmi sjednotit na jedno důstojné místo. Rostoucí náklady nájemného a energií v prostorách, které nejsou energeticky úsporné, je nehospodárné a dlouhodobě neudržitelné.

Realizace projektu podporuje činnost služeb sociálního poradenství a sociální prevence při překonávání nepříznivých sociálních situací rodin s dětmi. Pomůže předcházet vzniku nežádoucích společenských jevů, sociálního vyloučení osob a zvýšit provozní kapacitu těchto služeb v ORP Ústí nad Labem. Projekt umožní co nejširšímu spektru klientů sociálních služeb jejich využití vytvořením nového, moderního zázemí služby, aby bylo dosaženo v oblastech poradenské a preventivní činnosti požadovaného efektu.

Realizační tým projektu:

Bc. Lucie Palašáková - vedoucí SAS pro rodiny s dětmi
Bc. Jiřina Gasserová - garantka SAS pro rodiny s dětmi v manažerském týmu DC
Iveta Strnádková - finanční manažerka SAS pro rodiny s dětmi a DC
Petra Prachařová - pracovnice v sociálních službách SAS pro rodiny s dětmi
Bc. Bára Prokopová - sociální pracovnice SAS pro rodiny s dětmi
Mgr. Lenka Vonka Černá - předsedkyně rady spolku, ředitelka
Jiří Horáček - garant výstavby
Ing. Bohumil Bocian - RRA, zpracovatel projektu a studie proveditelnosti

Financování projektu: celkové náklady projektu přesahují 30 000 000 Kč, projekt bude předložen do Výzvy č. 31_24_108 Národního plánu obnovy – Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a sociální prevence. Z celkových nákladů projektu je cena pozemku 5 600 000 Kč (viz znalecký posudek).

Celkové náklady projektu: 32 600 000 Kč.

Prostředky od Ústeckého kraje: 2 600 000 Kč (část pozemku)

Prostředky z Národního plánu obnovy (Výzva č. 31_24_108): 30 000 000 Kč

Detail:

- **21 000 000 Kč – výstavba**
- **3 000 000 Kč - část pozemku**
- **6 000 000 Kč – související výdaje – projektová dokumentace, inženýring, publicita, zpracování žádosti, znalecké posudky, úřední úkony, vybavení zázemí**

Harmonogram projektu:

- do 31.08.2024 podání žádosti o dotaci o NPO; výzva 31_24_108 Národního plánu obnovy – Zvyšování kapacit služeb sociálního poradenství a sociální prevence.
- do 30.11.2024 koupě pozemku;
- cca do 30.11.2024 podpis Právního aktu včetně doplnění dle požadavků MPSV;

- ukončení stavby objektu do 30.04.2026 (datum dle Výzvy), kolaudace a provoz areálu Nového zázemí sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi v Ústí nad Labem.

Informace k pozemku: *doplňte přesnou identifikaci pozemku (č. pozemku a katastrální území)*

- LV č. 946 pro katastrální území Skorotice u Ústí nad Labem

Příloha číslo 1: LV - pozemek pro výstavbu

Informace k ceně pozemku: *doplňte, jak vznikla cena pozemku, můžete připojit odkaz na nabídku realitní kanceláře či odhad...*

- Přiložen znalecký posudek, kde je cena pozemku stanovena ve výši 5 944 720 Kč

Příloha číslo 2: Znalecký posudek

- Dobrovolnické centrum oslovilo realitní kanceláře s cílem vyhledat vhodný pozemek. 2 vytipované pozemky v lokalitě Nové Skorotice byly prověřeny u vedoucí stavebního odboru města Ústí nad Labem Ing. Filáčkové. Pozemek je v Ústí nad Labem, je dostatečně velký a v pěkné lokalitě Nových Skorotic (2.468 m²), který podle vedoucí stavebního odboru Mm ÚnL Ing. Romany Filáčkové naplňuje podmínku umístění zařízení služeb nerušící bydlení. Pozemek je 3 minuty chůze od zastávky MHD a 10 minut chůze od Masarykovy nemocnice v rozvojové části města Ústí nad Labem. Objekt bude bezbariérový.
- Nové moderní prostředí přispěje ke zlepšení služeb a navýšení počtu uživatelů, kteří získají kvalifikovanou podporu na cestě ke zlepšení jejich kvality života.

Ústí nad Labem 7. 8. 2024

.....
Mgr. Lenka Vonka Černá
předsedkyně Rady spolku