Seznam změn / Table of changes:

Datum / Date: Změna / Change: Odsouhlaseno / Approved:

Objednatel a investor / Client:

ústecký kraj

ÚSTECKÝ KRAJ
VELKÁ HRADEBNÍ 3118/48
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM

Zakázka / Order:

DOZP Stará Oleška - REKONSTRUKCE OBJEKTU CHB Děčín - II

PŘÍRODNÍ 144, 407 11 DĚČÍN XXXII - BOLETICE NAD LABEM

Upozornění / Note :

TENTO DOKUMENT JE MAJETKEM INVESTORA. JEHO DALŠÍ KOPÍROVÁNÍ A / NEBO ROZŠIŘOVÁNÍ JE ZAKÁZÁNO BEZ PÍSEMNÉHO SOUHLASU INVESTORA.

Stupeň / Stage:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Část / Part:

A.B.C SOUHRNNÁ ČÁST

Generální projektant / Design:

arcom DESIGN

PRAŽENICKÁ 4
PRAHA 3, 130 00
DIČ: CZ29174975
TEL.: +420 222 540 414
info@arcom-architekt.cz
www.design-arcom.cz

Projektant specializované části / Services:

Vedoucí projektu / Job captain: [redacted]

Datum / Date: červen 2024

Měřítko / Scale:

Vypracoval / Worked out by: [redacted]

Formát / Size:

Soubor / File:

Kreslil / Drawn by:

Adresa / Path:

Číslo paré / No. of package:

Za investora schválil :

Datum / podpis :

Obsah / Content:

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Kód výkresu : DWG No. :	Číslo zakázky: Job No.:	Stupeň: Stage:	Část: Discipline:	Číslo výkresu: Seq. No.:	Revize: Revision:
	0523 -	DPS -	B -	-	

B. Souhrnná a technická zpráva – obsah

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY 4
a. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, ... 4
b. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci, ... 4
c. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, ... 5
d. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, ... 5
e. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., ... 5
f. ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod., ... 6
g. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., ... 6
h. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, ... 6
i. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, ... 6
j. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, ... 6
k. územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, ... 6
l. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, ... 7
m. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí, 7
n. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo. 7
B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY 8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání 8
a. nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, ... 8
b. účel užívání stavby, ... 8
c. trvalá nebo dočasná stavba, ... 8
d. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ... 8
e. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, ... 8
f. ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod., ... 8
g. navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., ... 8
Plochy, objemy 8
Kapacity funkčních jednotek. 8
h. základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., ... 9
i. základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, .. 10
j. orientační náklady stavby. 10
B.2.2 Bezbariérové užívání stavby. 10
B.2.3 Bezpečnost při užívání stavby 10
B.2.4 Technická a technologická zařízení 11
a. Zdravotechnické instalace 11
b. Vzduchotechnika 11
c. Vytápění 11

d. Elektroinstalace silnoproud 11
e. Elektroinstalace slaboproud 11
f. Měření a regulace 11
g. Likvidace dešťových odpadních vod 11
h. Výtah 11
i. Přípojka kanalizace 11
j. Přípojka vodovodu 11
B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení 11
B.2.6 Úspora energie a tepelná ochrana 12
B.2.7 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod. 12
B.2.8 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí 14
a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží 14
b. Ochrana před bludnými proudy 14
c. ochrana před technickou seizmicitou 14
d. Ochrana před hlukem 14
e. Protipovodňová opatření 14
f. Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.) 14
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU 14
a. Napojovací místa technické infrastruktury: 14
b. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. 15
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ 15
a. popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace 15
b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu. 15
c. Doprava v klidu 15
d. pěší a cyklistické stezky. 16
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV 16
a. Terénní úpravy 16
b. Použité vegetační prvky 16
c. Biotechnická opatření 16
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA 16
a. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda 16
b. Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině 18
c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, ... 18
d. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem, ... 18
e. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno, ... 18
f. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. 18
B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA 18
B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY 18
a. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, ... 18
b. odvodnění staveniště, ... 18
c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ... 18
d. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky, ... 19
e. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin, 19
f. maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé), ... 20
g. požadavky na bezbariérové obchozí trasy, ... 20

h. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, 20
i. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, ... 21
j. ochrana životního prostředí při výstavbě,..... 21
k. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, ... 21
l. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,..... 22
m. zásady pro dopravně inženýrské opatření, ... 22
n. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod., ... 22
o. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny. 25

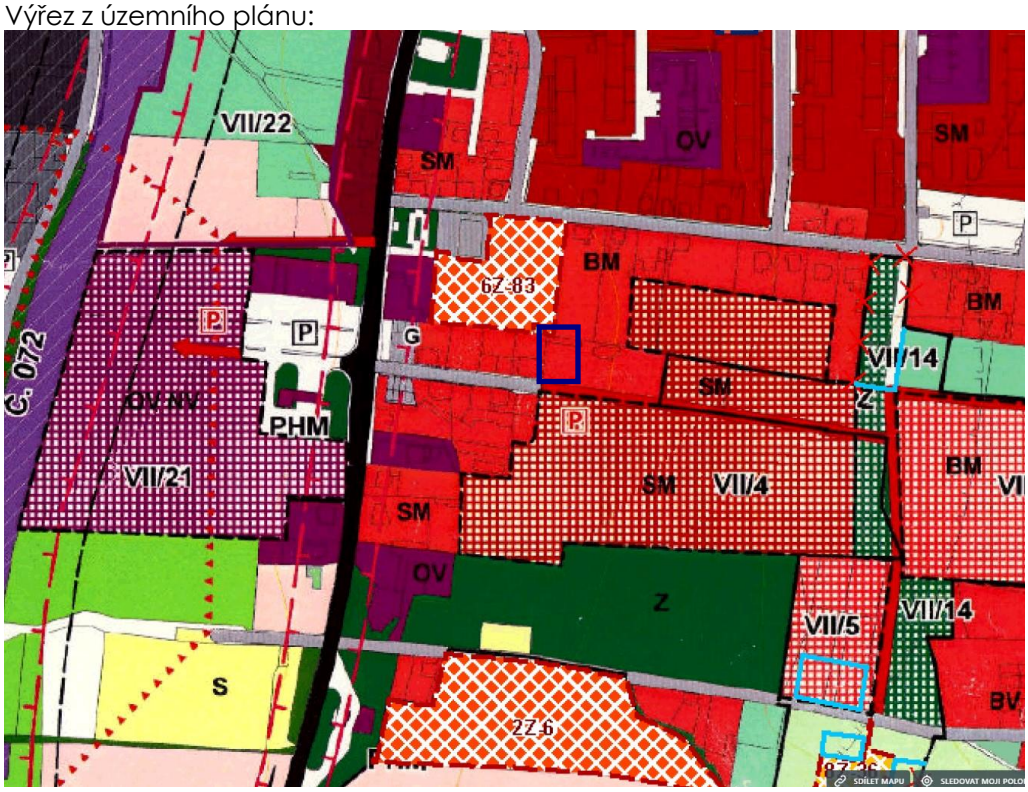
B.1. Popis území stavby

a. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Objekt č. p. 144 se nachází v okrajové části Děčína XXXII – Boleticích nad Labem. Je na jeho jižním okraji, na konci slepé ulice. Samotný objekt je umístěn na parcele č. 941, s mírným sklonem na západ, travnaté, po obvodě s náletovou zelení. Na parcele jsou umístěny dvě plechové garáže, které budou demontovány. Z jižní strany je parcela napojena úzkou uličkou na ulici Přírodní, ze západní a severní strany přiléhá k drobným sousedním stavbám a na východ k zahradě sousedního domu.
Z hlediska vlastnictví jsou okolní parcely v soukromém vlastnictví.
V současné době je objekt opuštěný, ale v relativně dobrém stavebním stavu. Objekt se nachází v relativně řídce zastavěném území a svým charakterem zcela zapadá do charakteru území. Vždy sloužil k bydlení a tato funkce bude zachována.

b. údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Z hlediska územního plánu se rekonstrukcí budovy nemění způsobem využití. Budova zůstane objektem k bydlení, se dvěma podlažími a obytným podkrovím a to je hlavní využití pro plochy pro RD městského typu - BM. BM – RD městského typu – Zahrnuje nejkvalitnější obytné území města s nejlepšími podmínkami k trvalému bydlení. Přípustné: trvalé bydlení v rodinných domech, rodinné domy izolované, dvojdomy a řadové rodinné domy s obytnými zahradami, vestavnou garáží, lokální zařízení škol, maloobchodu, stravování a tělovýchovy, nezbytné přístupové komunikace s MHD, plochy dopravy v klidu, zeleň plošná, strukturní i liniová, zahrádkářské osady, nezbytné technické vybavení. Výjimečně přípustné: nerušící služby a „malé podnikání“. Domy mají mít dvě podlaží. Z toho plyne, že stavba je v souladu s platným Územním plánem Děčína.
Výřez z územního plánu:



c. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nebyly vydány rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků. Rekonstrukci budovy nedojde ke změně užívání stavby.

d. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, pokud nějaké jsou vydána, jsou zapracovány do projektové dokumentace.

e. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

- Stavebně technický průzkum (viz příloha č. 2)

S ohledem na možnost dalšího zpracování výsledků zkoušek pevnosti zdiva uvádíme další okolnosti (zjištěné prohlídkou a odhalením částí zdiva v sondách), které mají vliv na výpočet únosnosti:
Zvýšená vlhkost zdiva byla při průzkumu zjištěna. Zdivo je lokálně zavlhlé. Vlhkostí jsou zasažené především konstrukce stěn v přízemí těsně nad úrovní terénu.

Vazbu zdiva lze, z hlediska s ohledem na vyplněnost styčných spár, tloušťku spár, největší zrno malty a zásady provádění vazby zdiva, a na základě prohlídky očištěných míst zdiva v odhalených sondách ohodnotit jako průměrnou.

Statické poruchy (trhliny ve zdivu, poškození cihel apod.), které by měly vliv na pevnost zdiva, nebyly v rámci prohlídky ve zpřístupněných prostorách lokálně zjištěny.

Výsledky zkoušek pevnosti malty v jednotlivých místech mají poměrně malý rozptyl od hodnoty 0,5 do hodnoty 4,7 MPa. Stav malty je lokálně velmi špatný, zejména v 1PP. Výsledná hodnota odpovídá pevnostní třídě M 1 (1 MPa).
Výsledky zkoušek pevnosti cihel v jednotlivých místech mají rozsah od hodnoty 8,7 do hodnoty 19,4 MPa.
Z vyhodnocení zkoušek vyplývá, že pevnost cihel odpovídá třídě P 10.
Pro statické výpočty tedy doporučujeme využít u cihel pevnostní třídu P 10, u kamene min. 10MPa a u malty pevnostní třídu M 1.
Při úpravách zdiva a případných kleneb, bouracích pracích apod. je nutno zohlednit faktor nízké pevnosti malty v plánovaném způsobu a postupech stavebních prací.

- Měření vlhkosti (viz příloha č. 3)

Z výsledků analýz zaměřených na **vlhkost** odebraných vzorků vyplývá, že stav zdiva v 1. PP je velmi špatný. Ve všech profilech odebraných v 1.PP dosahují ze vzorků zjištěné hodnoty stupně velmi vysokého.

V úrovni 1. NP je stav zdiva výrazně také zhoršený, u profilu W - VI se zjištěné vlhkosti pohybují maximálně do stupně vysokého.

Z hlediska obsahu výkvětotvorných solí lze konstatovat:

Stav zdiva z hlediska zasolení **sírany** (SO42-) je dobrý. U všech vzorků jsou hodnoty zasolení ve stupni nízkém.

Z hlediska zasolení **chloridy** (Cl-) je stav dobrý. U všech vzorků jsou hodnoty zasolení ve stupni nízkém.

Výsledky vzorků zasolení **dusičnany** je dobrý. U všech vzorků jsou hodnoty zasolení dusičnany (NO3-) ve stupni nízkém.

Přehled sanačních opatření:
- REVIZE DEŠŤOVÝCH SVODŮ A DVORNÍCH VPUSTÍ A ODTOKŮ DEŠŤOVÝCH VOD, DRENÁŽE

- VNĚJŠÍ PROVĚTRÁVANÁ MEZERA POD TERÉNEM NEBO PROVĚTRÁVANÉ ŠACHTY („tvrdé opatření“ – řeší příčiny působení vlhkosti)

- DODATEČNÁ VODOROVNÁ HYDROIZOLACE (ZARÁŽENÉ PLECHY, PODŘEZÁVÁNÍ, INFÚZNÍ CLONY, SVISLÉ INFÚZNÍ CLONY) („tvrdé opatření“ – řeší příčiny působení vlhkosti)

- VNITŘNÍ SANAČNÍ OMÍTKY („měkké opatření“ – řeší důsledky působení vlhkosti)

- REŽNÉ ZDIVO („měkké opatření“ – řeší důsledky působení vlhkosti)

- NUCENÉ VĚTRÁNÍ („měkké opatření“ – řeší důsledky působení vlhkosti)

Zvolená kombinace sanačních opatření záleží na budoucím využití prostoru a od toho se odvíjejících se nároků na vnitřní prostředí.

- Měření radonu (viz příloha č. 4)

Uživatelské podmínky po celou dobu měření odpovídaly kontrolovaným/ referenčním podmínkám. V objektu v obci Děčín XXXII – Boletice nad Labem, Přírodní ul. č. p. 144, který leží na stavební parcele číslo 941, v katastrálním území Boletice nad Labem za popsaných podmínek měření nebyla překročena referenční úroveň 300 Bq.m-3 a nebyla překročena referenční úroveň 1,0 □Sv/h stanovená vyhláškou stanovená vyhláškou. Výše uvedený měřený objekt **vyhovuje** podmínkám vyhlášky č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje. Při rekonstrukci objektu tedy není nutné realizovat žádná speciální opatření ke snížení objemové aktivity radonu v objektu. (viz. ČSN 730601 – ochrana staveb proti radonu z podloží).

f. ochrana území podle jiných právních předpisů1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
Budova i pozemek se nachází v CHKO České středohoří.

g. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stávající budova a pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby, pozemky ani odtokové poměry v území.

i. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
V okolí stavby dojde k demolici dvou kovových garáží.
Z hlediska ochrany dřevin nedochází k potřebě kácet dřeviny na pozemku.

j. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
Území není součástí zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

k. územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
Pozemek 941 je dopravně napojen na ulici Přírodní přes úzkou uličku mezi objekty č. p. 144 a č. p. 154.
Veškeré instalace budou provedeny nově s využitím stávající přípojky NN a slaboproudu nebo zbudováním nových, vodovodní a kanalizace. Plynová přípojka bude zaslepena. Pro vytápění a přípravu TUV budou využita dvě tepelná čerpadla s připojením na FVT elektrárnu na střeše. Dešťové vody budou jímány na vlastním pozemku a využity pro údržbu zeleně.

V návrhu je uvažováno s bezbariérovým přístupem do objektu výtahem. Objekt je navržen ve smyslu Vyhlášky 398/2009 O bezbariérovém užívání staveb.

l. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Výstavba chráněného bydlení je podmíněna výstavbou nové vodovodní a kanalizační přípojky.

m. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Pozemky č. 941 a 945, kat. území Boletice nad Labem [607169].

n. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Na pozemku č. 941 a 945 vzniknou pásy požárně nebezpečného prostoru, viz samostatná část projektu D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení.
Řešený objekt neleží v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů.
Stavba není navržena v ochranném pásmu nadzemního vedení vysokého napětí s vodiči bez izolace.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a. nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby. V současné době je objekt opuštěný, ale v relativně dobrém stavebním stavu. Parcela je zarostlá se dvěma kovovými garážemi. Závěra stavebně technického průzkumu viz Příloha č. 2 Souhrnné technické zpráva.

b. účel užívání stavby,

Účel užívání stavby se nemění i nadále to bude objekt pro bydlení.

c. trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebylo vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

e. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Veškeré podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do PD.

f. ochrana stavby podle jiných právních předpisů1) - kulturní památka apod.,

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

g. navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Plochy, objemy

Zastavěná plocha	194,8 m^2
Obestavený prostor	2849 m^3
Celková užitná plocha objektu	568,6 m^2

Kapacity funkčních jednotek.

Počet bytů:	
1. NP	1 byt
2. NP	1 byt
Podkroví	1 byt
Celkem	3 byty

h. základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Základní bilance stavby viz jednotlivé části PD.

El. energetická bilance pro objekt:

Energetická bilance (odhad zatížení v kW)		
Odběry bytů a vlastní spotřeby domu		
3x bytová jednotka+zázemí soc. pracovníků	Pi = 11kW/Pp = 5,5kW	22,00
1x vlastní spotřeba domu	ZTI technologie	1,10
	VZT technologie	1,29
	Osvětlení	2,40
	Zásuvky	2,50
	Topení	9,30
	Výtah	4,60
Celkový součet		43,19
Soudobost	0,85	36,715
Jištění před elektroměrem		***63A***
Odběry tepelných čerpadel		
2x kompresor		15,00
2x elektrokotel		18,00
Celkový součet		33,00
Jištění před elektroměrem		***63A***

Tepelná bilance pro objekt:

Tepelná ztráta objektu	20,1 kW
Příkon pro ohřev TV	12 kW
Instalovaný výkon tepelných čerpadel (35°C)	2 x 17 kW
El. příkon tepelného čerpadla celkem max.	2 x 10,64
El. příkon bivalentního zdroje v TČ	2 x 9 kW
El. příkon topné vložky zásobníku TV	6 kW
Roční spotřeba tepla pro vytápění	49.450 kWh
Roční spotřeba el. energie pro vytápění	18.020 kWh
Roční spotřeba tepla pro ohřev TV	11.850 kWh

Předpokládaná energetická bilance vodovodu a kanalizace:

Bilance dešťových vod

Střecha objektu	217,00 m^2	Ψ = 1,00	4,56 l/s
Zámková dlažba	196,00 m^2	Ψ = 0,60	2,47 l/s
Maximální odtok dešťových vod		Q_d =	7,03 l/s
Roční odtok dešťových vod		Q_{rok} =	154,00 m^3/rok

Bilance splaškových vod

Průměrný denní odtok splaškových vod	:	Q_{spl} =	1 140,00 l/den
Maximální denní odtok splaškových vod	:	Q_{max} =	1 482,00 l/den

Maximální hodinový odtok splaškových vod:		Q_h =	0,04 l/s
Maximální odtok splaškových vod	:	Q_h =	0,11 l/s
Roční odtok splaškových vod	:	Q_{rok} =	416,00 m³/rok

Bilance potřeby vody

Klienti	10 osob	95 l/os.,den	950 l/den
Asistenti	2 osoby	95 l/os.,den	190 l/den

Průměrná denní potřeba:	Qp	=	1 140,00 l / den
Max. denní potřeba :	Qm	=	1 482,00 l / den
Max. hodinová potřeba:	Qh	=	0,04 l/s
Roční potřeba :	Qr	=	416,00 m³/rok

Objem vody v systému

objem vody v rozvodu studené vody	
- přívodní část	38,00 l
- připojovací potrubí	17,00 l
rozvod SV celkem	55,00 l

objem vody v rozvodu teplé vody	
- přívodní část	12,00 l
- připojovací potrubí	10,00 l
- zpětná část	9,00 l
rozvod SV celkem	31,00 l

celkové produkované množství a druhy odpadů
Bude vznikat běžný komunální odpad.

Průkaz energetické náročnosti budovy stanovil třídu energetické náročnosti budovy „B“. Jedná se o větší změnu dokončené budovy.
Průkaz je součástí dokumentace.

i. základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
K zahájení stavby dojde po vyřízení stavebního povolení. Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby. Detailní postup výstavby bude stanoven v rámci harmonogramu prací vybraného dodavatele stavby. Předpokládaná lhůta dokončení stavby je konec roku 2027.

j. orientační náklady stavby.
Náklady stavby budou stanoveny po vyhodnocení výběrového řízení na dodavatele stavby.

B.2.2 Bezbariérové užívání stavby.
V návrhu je uvažováno s bezbariérovým přístupem do objektu výtahem.
Stavební úpravy jsou navrženy ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.3 Bezpečnost při užívání stavby
Stavba je navržena ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 O obecných technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č.20/2012,
Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a souvisejícím předpisům.
Stavba bude provedena z certifikovaných materiálů a výrobků.

B.2.4 Technická a technologická zařízení

a. Zdravotechnické instalace
viz. část PD D.1.4 Zdravotechnické instalace

b. Vzduchotechnika
Více viz. část PD D.1.5 Vzduchotechnika

c. Vytápění
viz. část PD D.1.6 Vytápění

d. Elektroinstalace silnoproud
viz. část PD D.1.7 Silnoproud

e. Elektroinstalace slaboproud
viz. část PD D.1.8 Silnoproud

f. Měření a regulace
viz. část PD D.1.9 Měření a regulace

g. Likvidace dešťových odpadních vod
viz. část PD D.2.1 Likvidace dešťových odpadních vod

h. Výtah
viz. část PD D.2.2 Výtah

i. Přípojka kanalizace
viz. část PD D.2.3 Přípojka kanalizace

j. Přípojka vodovodu
viz. část PD D.2.4 Přípojka vodovodu

B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatnou část projektové dokumentace D.1.3 Požárně bezpečnostního řešení. Stavba je z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva zařazena do kategorie II, třída T5.

Souhrn všech nutných úprav a opatření pro dodržení podmínek tohoto požárně bezpečnostního řešení:

- **Stavební konstrukce a uzávěry** musí být provedeny dle části b) a e2) této zprávy.
- **Požární uzávěry** musí být provedeny dle části e2) této zprávy. Jejich umístění je vyznačeno ve výkresové části.
- **Těsnění spár** musí být provedeno dle části e3) této zprávy.
- **Povrchové úpravy konstrukcí** musí být provedeny dle části d) a f) m) této zprávy.
- Únikové cesty a **dveře na únikové cestě** musí být provedeny dle části g6) této zprávy.
- Únikové cesty budou vybaveny nouzovým osvětlením dle části n5) této zprávy;
- Obytné buňky budou vybaveny zařízením autonomní detekce a signalizace dle n5) této zprávy;
- Zateplení obvodových stěn objektu musí být provedeno dle části f3) této zprávy;
- Objekt musí být vybaven vnitřními odběrnými místy požární vody (**hadicové systémy**) minimálně dle části i2) této zprávy.
- Objekt a zejména únikové cesty musejí být **označeny** dle části l3) a o) této zprávy.

- Objekt bude vybaven **přenosnými hasicími přístroji** minimálně dle části k) tohoto požárně bezpečnostního řešení. Hasicí přístroj musí být umístěn tak, aby byl snadno viditelný a volně přístupný. Rukojeť hasicího přístroje umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou.
Provozuschopnost hasicích přístrojů bude doložena dokladem o kontrole provozuschopnosti dle § 9 vyhlášky o požární prevenci;
- Kabeláž a elektroinstalace budou proveden dle části I1) této zprávy, zejména **kabely s funkční integritou.** Objekt bude vybaven tlačítkem **TOTAL STOP**, **CENTRAL STOP a CENTRAL STOP FVE** dle části I1) a dle I7) této zprávy.
- FVE – všechna použitá zařízení pro stavbu FVE musí být certifikována a toto musí být doložena technickými listy výrobků a prohlášením o shodě výrobků. Údržba FVE podléhá pravidelné kontrole a revizím dle ČSN 2000-6 a ČSN 33 1500. Stávající uzemnění je součástí objektu a elektroinstalace NN dle ČSN 33 2000-5-54. Kovové konstrukce pro osazení panelů na střeše se vodivě propojí mezi sebou uzemňovacím vodičem. Stávající střecha je opatřena jímací soustavou, která je dle ČSN 62305 ed.1-4. Dále musí být splněny všechny požadavky na FVE předepsané v kap. I7).
- **Prostupy** technických instalací musí být utěsněny v souladu s částí I2) a I3) této zprávy;
- **Vzduchotechnika** bude provedena dle části I5) této zprávy. Zejména **obalení některých potrubí** na požadovanou požární odolnost.
- Objekt bude vybaven **nouzovým osvětlením** dle části n7) této zprávy.
- Při zpracování projektové dokumentace a montáži vyhrazených požárně bezpečnostních zařízení musí osoba, která příslušnou činnost vykonává, splnit dle § 10 vyhlášky o požární prevenci podmínky stanovené právními předpisy, normativními požadavky a průvodní dokumentací výrobce konkrétního typu požárně bezpečnostního zařízení. Přičemž odpovídá za kvalitu provedené činnosti a splnění výše uvedených podmínek písemně potvrdí.
- Montáž **autonomní detekce a signalizace**, **nouzového osvětlení**, **vnitřního hydrantu**, **požárních uzávěrů**, **konstrukcí zvyšujících požární odolnost** musí být provedena a doložena dle § 6 vyhlášky o požární prevenci.
- Provozuschopnost autonomní detekce a signalizace, nouzového osvětlení, vnitřního hydrantu, požárních uzávěrů, obkladů zvyšující požární odolnost konstrukcí a požárních ucpávek bude doložena dokladem o kontrole provozuschopnosti dle § 7 vyhlášky o požární prevenci;
- **Před závěrečnou kontrolní prohlídkou musí být provedeny funkční koordinační zkoušky požárně bezpečnostního zařízení za účasti projektanta PBŘ dle požadavků ČSN 73 0875.**

Objekt bytového domu při splnění tohoto požárně bezpečnostního řešení vyhovují předpisům o požární ochraně.

B.2.6 Úspora energie a tepelná ochrana

Průkaz energetické náročnosti je vypracován a je součástí této dokumentace.
Stávající budova bude nově zateplená, nejméně 180 mm tepelné izolace.
Zdrojem tepla je tepelné čerpadlo . Umělé osvětlení bude zajištěno LED soustavou.
Viz. vyhodnocení v průkazu energetické náročnosti.

B.2.7 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je navržena ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 O obecných technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č.20/2012.

Odpady

S veškerým odpadem vzniklým při stavbě i s komunálním odpadem, který vznikne následně v rámci užívání objektu bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1069/2009 ze dne 21. října 2009 o hygienických pravidlech pro vedlejší produkty živočišného původu a získané produkty, které nejsou určeny k lidské spotřebě, a o zrušení nařízení (ES) č. 1774/2002 (nařízení o vedlejších produktech živočišného původu).

Stavební odpad

Z bourání vzniknou stavební a demoliční odpady, který bude v maximální míře recyklovány pro další použití.

Zařazení odpadů do kategorií a druhů dle Katalogu odpadů:

Stavební suť z bourání stávajících konstrukcí, (beton, cihly, tašky a keramické výrobky), bude recyklována a bude využita pro podsypy komunikací.

17 01 01 Beton..... ..recyklace
17 01 02 Cihly..... recyklace
17 01 03 Tašky a keramické výrobky..... .....recyklace
17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků.....oprávněná osoba

Odpady určené k recyklaci do podkladních vrstev vozovek a manipulačních ploch v budoucím areálu.

17 03 02 Asfaltové směsi s nízkým obsahem dehtu..... ….recyklace
17 05 04 Zemina a kamení.....recyklace

V minimální míře budou odpady odváženy na legální skládku. Nakládání s odpady bude dokumentováno ve stavebním deníku a doklady o předání oprávněné osobě budou předloženy stavebnímu dozoru.

17 02 02 Sklo..... …recyklace
17 02 01 Dřevo.....oprávněná osoba
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady.....oprávněná osoba
20 03 01 Směsný komunální odpad.....oprávněná osoba
17 04 05 Železo a ocel..... sběrna surovin
17 04 11 Kabely..... sběrna surovin

- Odpad bude tříděny ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, sklo, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Stavebnímu dozoru budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby. Dále je respektován „Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi ze srpna 2018.

Odpady z objektu

Pro likvidaci odpadů bude využíváno vyhrazené místo v objektu, místnost č. 09 Popelnice. Svoz odpadu bude zajišťována smluvně s příslušnou svozovou firmou.
Provozovatel je povinen zajistit třídění odpadu do k tomu určených sběrných nádob.
Řešení likvidace obalového materiálu rovněž vychází z platné legislativy.

Vibrace, hluk, prašnost

Provoz budovy zůstává nezměněn, a proto nebude způsobovat ani navyšovat vibrace, hluk, ani zvyšovat prašnost nebo jakkoliv negativně ovlivňovat své okolí.
Venkovní kondenzační jednotky budou mít hladinu akustického výkonu (akustický tlak) splňující hygienické normy.
Zásady řešení parametrů stavby jsou popsány v jednotlivých částech této dokumentace - základní charakteristika technických řešení.

B.2.8 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí je zajištěna obvodovým pláštěm budovy a je, beze změn

a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Zkoumaná plocha zástavby byla z hlediska vnikání radonu z podloží do budov posouzena radonovým průzkumem, viz příloha č. 04 Souhrnné technické zprávy, Měření radonu.
V objektu v obci Děčín XXXII – Boletice nad Labem, Přírodní ul. č. p. 144, který leží na stavební parcele číslo 941, v katastrálním území Boletice nad Labem za popsaných podmínek měření nebyla překročena referenční úroveň 300 Bq.m-3 a nebyla překročena referenční úroveň 1,0 Sv/h stanovená vyhláškou stanovená vyhláškou. Výše uvedený měřený objekt ***vyhovuje*** podmínkám vyhlášky č. 422/2016 Sb. o radiační ochraně a zabezpečení radionuklidového zdroje. Při rekonstrukci objektu tedy není nutné realizovat žádná speciální opatření ke snížení objemové aktivity radonu v objektu. (viz. ČSN 730601 – ochrana staveb proti radonu z podloží).

b. Ochrana před bludnými proudy

Stavební objekty jsou založeny na betonových konstrukcích, které nepodléhají korozi způsobené bludnými proudy.

c. ochrana před technickou seizmicitou

Není požadována

d. Ochrana před hlukem

Není požadována

e. Protipovodňová opatření

Není požadováno

f. Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Není požadováno

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury:

Napojovací místa všech sítí jsou v podchodníkovém prostoru ulice Přírodní. Zakreslení bodů napojení je v koordinační situaci v části C.

Přípojka elektrické energie – Dům chráněného bydlení bude připojený na distribuční síť ČEZ, a. s. Přípojka ČEZ, a. s. bude končit na fasádě objektu v přípojkové skříni SP5. Z této přípojkové skříně budou připojené dva elektroměrové rozvaděče, respektive budou zřízena dvě přípojná místa, a to jedno pro běžné odběry v objektu a druhé přípojné místo pro dvě tepelná čerpadla. Oba elektroměrové rozvaděče budou mít místo pro elektroměr a přijímač HDO. Na střeše objektu budovy bude zřízena fotovoltaická elektrárna, definovaná jako ostrovní, bez možnosti přetoku do sítě. Platná legislativa zatím neumožňuje tomuto typu subjektu obchodovat s elektřinou.
Zařízení tepelných čerpadel bude připojené jak na distribuční síť, tak i na FVE. Ostatní spotřeba domu, to znamená byty a vlastní spotřeba budou připojené z rozvaděče RH.

Vodovodní přípojka - Napojení na vodu bude provedeno novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovod projektovaný souběžnou projektovou dokumentací. Poloha přípojky a vodovodu je v boční uličce napojené na ulici Přírodní.

Kanalizace bude provedeno novou kanalizační přípojkou do stávající jednotné kanalizace napojené přes boční uličku na ulici Přírodní.

Plynovod je napojen na veřejný plynovod v ulici Přírodní, přípojkou plynu vedenou kolmo z plynovodu do boční uličky a ke stavebnímu objektu č. p. 144. Přípojka bude odpojena a zaslepena na uličním plynovodu.

Stávající A-box společnosti Cetin, umístěný na zdi vedle hlavního vstupu bude odstraněn spolu s nadzemním vedením až po stávající sloup v sousední zahradě. Nově bude kabel sveden do 1. PP, do zařízení MRK. Odtud bude kabel veden podél obvodové zdi objektu k jeho východní straně kde bude vyveden do chodníku a k novému, dřevěnému, patkovému sloupu (6m) s osazeným MRKem. Z nového sloupu bude kabel veden na stávající sloup v zahradě sousedního objektu p. č. 944

b. připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Podrobnosti viz technické části dokumentace

B.4. Dopravní řešení

a. popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Objekt bude napojen vjezdovou bránou, přes stávající uličku, na třídu Obránců míru. Celá budova má bezbariérové vstupy z chodníků přes nově zbudovanou rampu. Dispozice celého objektu je navržena ve smyslu vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Napojení areálu zůstává beze změny.

c. Doprava v klidu

Odstavné a parkovací plochy - Výpočet celkového počtu stání

Základní údaje

Okres	Děčín
Obec	Děčín - XXXII Boletice nad Labem
Počet obyvatel v obci	4 400 obyvatel
Typ objektu	Obytný dům

Součinitel vlivu stupně automobilizace	0,94
Součinitel redukce počtu stání	
Charakter území	A
Součinitel redukce počtu stání	1
Základní ukazatele výhledového počtu odstavných stání	
Druh stavby	Obytný dům - rodinný
Účelová jednotka: byt do 100 m² celkové plochy	
Počet účelových jednotek na 1 stání:	1
Počet účelových jednotek v objektu	3
Celkový počet stání – obytná dům	3 stání

Dle provedeného výpočtu bude navrhovaný počet 3 parkovacích stání na zpevněné ploše pozemku vyhovovat.

d. pěší a cyklistické stezky.
Objekt je napojen na stávající síť pěších komunikací.

Podrobně viz. D.2.1 Dopravní řešení

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a. Terénní úpravy
Veškeré terénní a sadové úpravy by měly posloužit záměru rekonstrukce okolí objektu, kterým je upravit na jižní straně přístup na parcelu pro vozidla nájemníků a umožnit vyvážení domovního odpadu. Tento přístup bude uzavřen bránou pro vozidla za žaluziovými dveřmi u místnosti pro popelnice. Parkoviště pro nájemníky je navrženo podél plotu na severu parcely. Pojezdová plocha parkoviště a obratiště bude vydlážděna betonovou dlažbou.
V zatravněné části zahrady bude osazen dřevěný, typový altán osazený na zámkovou, betonovou dlažbu v úrovni přístupového chodníčku. Přístup bude bezbariérový. Konstrukce altánu bude odsazena od terénu v rámci ochrany dřevěných prvků. Altán bude vybaven lavicemi a stolem a bude mít vlastní osvětlení.
Podél východní strany objektu bude vydlážděn zámkovou dlažbou pás mezi objektem a plotem pro osazení tepelných čerpadel a klimatizační jednotku. Zbylé plochy budou zatravněné a osázené keři a stromy.

b. Použité vegetační prvky
Nezpevněné plochy budou zatravněny. Vzrostlá vegetace náletového charakteru, křoviny a stromy, bude odstraněna a nahrazena novými, stromy a keři dle projektu sadových úprav.

c. Biotechnická opatření
Nejsou

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší.
V objektu nebudou žádné nové zdroje škodlivin ovzduší.

Hluk.
V objektu bude instalována vnitřní VZT jednotka, která bude dilatována od konstrukce pro zamezení šíření hluku a vibrací. Venkovní kondenzační jednotky bude mít hladinu

akustického výkonu (akustický tlak) splňující hygienické normy. Zařízení nemají žádný negativní vliv na životní prostředí. Jako chladícího média bude použito výhradně ekologicky přípustného chladiva (R410a). Systém splňuje veškeré parametry hluku z hlediska šíření do okolí.

Zásady řešení parametrů stavby jsou popsány v jednotlivých částech této dokumentace - základní charakteristika technických řešení.

Voda
Zásobování vodou bude zajištěno novou dostatečně kapacitní vodovodní přípojkou. Splaškové vody budou odváděny do kanalizačního řadu novou přípojkou. Odvodnění dešťových vod ze střechy je řešeno dvěma vsakovacími objekty.
Okolní plochy zpevněné plochy jsou opatřeny dlažbou, která umožňuje vsakování.

Odpady
Odpady v objektu

Pro likvidaci odpadů bude využíváno vyhrazené místo v objektu, místnost č. 09 Popelnice. Svoz a likvidace odpadu bude zajišťována smluvně s příslušnou svozovou firmou.
S odpadem ze stavby bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb.,

Odpady ze stavební činnosti
S veškerým odpadem vzniklým při stavbě i s komunálním odpadem, který vznikne následně v rámci užívání objektu, komunálním odpadem, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech),
- Stavební odpad.

Z bourání vzniknou stavební a demoliční odpady, který bude v maximální míře recyklovány pro další použití.
Zařazení odpadů do kategorií a druhů dle Katalogu odpadů:
Stavební suť z bourání stávajících konstrukcí, (beton, cihly, tašky a keramické výrobky), bude recyklována a bude využita pro podsypy komunikací.
- Odpad bude tříděny ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, sklo, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Stavebnímu dozoru budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

Dále je respektován „Metodický návod odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi ze srpna 2018.

Půda
Skrývka ornice ze zastavované plochy bude provedena bezprostředně před zahájením stavby. Ornice bude použita na terénní úpravy pozemku po ukončení

stavby a na zúrodnění pozemků investora narušených výstavbou. Ornice bude dočasně uložena v jižní části pozemku ve vlastnictví stavebníka.
Provoz objektu nebude znečišťovat vodu ani půdu.

b. Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Z hlediska ochrany dřevin bude nutné kácet náletové stromy a křoviny v prostoru stavby. Plocha stavby se nalézají na pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka.
Způsob řešení je v souladu s možným výskytem chráněných druhů živočichů i rostlin, jejichž ochrana vyplývá ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Není.

d. způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Není podkladem.

e. v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
V současné době nejsou známa omezení a podmínky podle jiných právních předpisů. Pokud tyto vzniknou v průběhu projednávání, budou dle charakteru do dokumentace zapracovány, nebo budou zařazeny do dokladové části jako podmínka pro provedení stavby.

f. navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Netýká se tohoto projektu.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Výstavbou nedochází k ohrožování bezpečnosti obyvatelstva.

B.8. Zásady organizace výstavby

a. potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Stavbu rekonstrukce objektu bude realizovat zhotovitel vybraný na základě výběrového řízení.
Napojení na vodu bude provedeno novou vodovodní přípojkou, napojenou na vodovod v ulici Přírodní.
Napojení na elektřinu bude provedeno ze stávajícího rozvaděče, do staveništního rozvaděče s měřením.
Odvodnění staveniště bude provedeno novou přípojkou na kanalizaci v ulici Přírodní.
Dopravní napojení staveniště bude z ulice Přírodní. Zásobování stavebním materiálem bude probíhat z ulice Přírodní vjezdem na pozemek, kde bude skladován. Stavební materiál a staveništní odpad bude také skladován rovnoměrně v rámci podlahových ploch s tím, že nesmí být překročeno maximální užitné zatížení podlahové konstrukce, které je 500 kg/m^2.

b. odvodnění staveniště,
Není třeba realizovat. Práce probíhají uvnitř rekonstruované budovy.

c. napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na vodu bude provedeno na novou vodovodní přípojku.
Napojení na elektřinu bude provedeno ze stávajícího domovního rozvaděče, do staveništního rozvaděče s měřením.
Odvodnění splašků ze zařízení staveniště bude provedeno do nové kanalizace.
Dopravní napojení staveniště bude z ulice Přírodní.

d. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební práce budou probíhat pouze uvnitř rekonstruované budovy. Stavební činnost bude prováděna v souladu s požadavky nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při provádění prací se předpokládá vznik běžného stavebního odpadu, který bude ukládán do kontejneru umístěném v prostoru dvora. Zhotovitel zajistí, aby nakládání s odpady vzniklými při stavební činnosti bylo v souladu se zákonem o odpadech 185/2001 Sb., podrobnosti viz bod g) níže. Dále zhotovitel musí dbát na ochranu proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti a zajistit ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob.

e. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci stavby dojde k demontáži obkladu obvodový, uličních stěn. Všechny práce budou prováděny pokud možno bez využití těžké techniky, aby nedošlo k porušení stávajícího objektu. Dále dojde k demontáži stávajícího plotu, hloubení anglického dvorku, srovnávání a navážení zeminy.
V rámci stavby dochází ke kácení náletových dřevin a křovin.

Hluk ze stavební činnosti.

Dle nařízení vlády č. 272/2011, § 11, odstavec 4, je hodnota pro vnitřní stávající prostory objektu a ostatních stávajících prostorů pro hluk od stavební činnosti :
A LAeq,s = 70 dB .
Celá problematika vlivu hluku ze stavební činnosti na vnitřní prostory je bezpředmětná z důvodu uzavření objektu v době rekonstrukce.
Dle nařízení vlády č. 272/2011, § 12, odstavec 6, je nejvyšší přípustná ekvivalentní hodnota pro hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru za běžný pracovní den – 8-mi hodinovou pracovní dobu :
A LAeqT = 60 dB pro dobu od 6,00 do 7,00 hod
A LAeqT = 65 dB pro dobu od 7,00 do 21,00 hod
A LAeqT = 60 dB pro dobu od 21,00 do 22,00 hod
A LAeqT = 45 dB pro dobu od 22,00 do 6,00 hod

Nepřipouští se :
Noční dobu pro výstavbu a použití strojního nářadí a těžkých stavebních mechanizmů v okrajových časových úsecích 6,00 – 7,00 hod a 21,00 – 22,00 hod.
Předpokládaná celková hodnota hladiny hluku od stavební činnosti ve venkovním prostředí
LAeq,T (7-21 hod) na hranici pozemku popř. max 2 m před fasádou sousedních objektů = 53 dB

Opatření proti prachu

Stavební odpad bude ukládán do přistaveného kontejneru překrytého na místě i při přepravě. Je požadováno materiál při manipulaci a nakládce kropit. Prašné procesy provádět pod vodní clonou. Pokud bude během prací nutno na určitou dobu vytvořit mezideponii suti a jiného prašného materiálu, je třeba tuto skládku plachtovat a pravidelně kropit, aby povrch nevysychal. Z důvodu omezení prašnosti je požadováno provádění denního úklidu mokrou cestou všech prostor dotčených stavbou a v okolí ploch zařízení staveniště.

f. **maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),**

K dočasným záborům pro staveniště dojde při zřizování přípojek a opravě uliční fasády.

Vlastní rekonstrukce objektu probíhá na pozemcích stavebníka a proto nedojde k žádným dalším záborům.

g. **požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Nejsou

h. **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

S odpadem ze stavby bude nakládáno v souladu s přílohou č. 3 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - Skladování a manipulace s materiálem a ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších změn a jeho prováděcích předpisů a za podmínek určených majitelem objektu.

Odpad bude ukládán do kontejneru, který bude umístěn na zahradě. Vyvážení kontejneru bude probíhat ihned po jeho naplnění. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Po celou dobu výstavby bude zhotovitelem vedena evidence odpadů. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude zástupcům dotčených orgánů doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu stavby včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech.

Podle vyhlášky 93/2016 jsou odpady zatříděny dle katalogu:

17 01 02 Cihly …… ……41,40 t recyklace
17 01 03 Tašky a keramické výrobky…….. ……3,96 t recyklace
17 01 01 Beton…….. .30,50 t recyklace
17 01 07 Betony lehké ……25,82 toprávněná osoba
17 02 01 Dřevo…… …..2 t recyklace
17 02 02 Sklo…… ...1,3 t recyklace
17 02 03 Plasty, PVC..... …0,7 t oprávněná osoba
17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady……37,5 toprávněná osoba
17 04 05 železo a ocel…… 0,39 t sběrna surovin
17 04 11 kabely…… ...0,05 t sběrna surovin
20 01 36 Komunální odpady z domácností(Vyřazené elektrické a elektronické zařízení) ……50 kg oprávněná osoba (zpětný odběr)
20 03 01 Směsný komunální odpad……5 m^3 oprávněná osoba

Odpady určené k recyklaci do podkladních vrstev vozovek a manipulačních ploch:

17 03 02 Asfaltové směsi s nízkým obsahem dehtu.....……5,5 t recyklace
17 05 04 Zemina a kamení…..... 10 t recyklace

V minimální míře budou odpady odváženy na legální skládku. Nakládání s odpady bude dokumentováno ve stavebním deníku a doklady o předání oprávněné osobě budou předloženy stavebnímu dozoru.

V objektu se nepředpokládají výrobky s obsahem azbestu. Pokud se při demolici výrobky s obsahem azbestu objeví (Izolační materiály, tvarovky) nutno zlikvidovat oprávněnou osobou. Pro práci s azbestem musí být vydána pravidla práce schválená KHS a tato práce musí být předem ohlášena. Pravidla práce musí přesně

popsat práci s azbesty a jejich monitoring. Odpad kategorie nebezpečný, který však lze odstranit na skládce ostatních odpadů (která jej smí přijímat).

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Přepravní prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Stavebnímu dozoru budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby. v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb.

i. bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

V rámci zemních prací dojde k odstranění stávajících zpevněných vrstev a přesunu zemin. Jedná se především o navážky, které budou na stavbě tříděny a recyklovány. Použitelné složky budou deponovány na staveništi a nepoužitelné budou odvezeny na skládku.
Návrh byl koncipován tak, aby bilance zemních prací byla vyrovnaná. Pro úpravu terénu se v rámci vytyčeného staveniště předpokládá přesun cca 20 m^3 použitelných složek zeminy.
Zhotovitel stavebních prací zajistí otestování, zjištění existence ropných látek C10 - C40, vytěžené zeminy z kontaminovaných míst zejména pod demontovanými kovovými garážemi,

j. ochrana životního prostředí při výstavbě,

Podle zákona č.17/1992 sb. o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.
V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem (§ 11 zákona o odpadech), stavební odpady budou v maximální míře nabídnuty ke zpětnému využití provozovatelům, kteří mají souhlas k využívání těchto odpadů (recyklace stavebních odpadů na recyklačních linkách). Pouze již dále nerecyklovatelný stavební odpad je možné odvézt na skládku.
V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude zástupcům dotčených orgánů doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu stavby včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech.
Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.
Na stavbě budou použity pouze zdravotně nezávadné výrobky a materiály, podléhající hygienickému atestu. Na stavbě musí být dodržovány technologické předpisy výrobců hmot a materiálů.

k. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Po celou dobu výstavby zajistí stavební firma staveniště v souladu s přílohou č. 1 Nařízením vlády č. 591/2006 Sb. a podle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti podle příslušných předpisů. Stavební firma se na všech podmínkách

provozu na staveništi a pohybu osob a pracovníků stavby dohodne před zahájením stavby.
Charakter a funkční využití stavby nevyžadují žádné zvláštní ani jiné nároky na ochranu obyvatelstva, nebo návrhy řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
Staveniště bude oploceno mobilními zábranami. Na všech pohledově exponovaných místech budou umístěny nápisy "Zákaz vstupu na staveniště.

Posouzení potřeby koordinátora BOZP
Projektant upozorňuje investora na to, že rozsah staveniště, rozsah prováděných stavebních prací a předpokládané nasazení pracovníků na staveništi může vyžadovat před realizací záměru podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb. ustanovení koordinátora BOZP a zajištění zpracování plánu BOZP. Tato technická zpráva v žádném případě nenahrazuje plán BOZP. Při určení koordinátora BOZP bude projektant spolupracovat na vypracování plánu BOZP.
Zhotovitel stavby (stavbyvedoucí) je povinen (podle § 16 písm. a, b zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora BOZP o rizicích vzniklých při pracovních nebo technických postupech, které jako zhotovitel se svými případnými podzhotoviteli zvolili. Dále je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění úkolů BOZP, zejména mu předávat informace a podklady pro aktualizaci plánu BOZP, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora BOZP, zúčastňovat se jeho kontrolních dnů BOZP a postupovat dle dohodnutých opatření.
Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude dodán zhotovitelem stavby po dokončení realizační dokumentace před zahájením stavby, vč. určení zda je nutný koordinátor BOZP.
Oznámení o zahájení výstavby a plán BOZP bude nejpozději 10 pracovních dnů před zahájením výstavby předložen na krajský inspektorát bezpečnosti práce.

l. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
nejsou, na stavbě nepředpokládá pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

m. zásady pro dopravně inženýrské opatření,
Do staveniště bude zajištěn jeden vjezd. Bude využito stávající napojení na místní komunikaci. Při odvozu sutě a přepravě stavebního materiálu dbát, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.
Stavební činnost stavebními mechanizmy a hlučné práce vč. nákladní automobilové dopravy nebude provozována v době nočního klidu z důvodu ochrany životního prostředí. Budou používána výhradně vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
Staveniště umožní trvalý průchod pěších na cestách.

n. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
Práce musí být prováděny odborně, za dodržování všech příslušných platných technických norem a bezpečnostních předpisů zejména nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je nutné dodržet zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytovaní služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění zákonu č. 362/2007 Sb. a č. 189/2008 Sb.

Zaměstnanci budou při nástupu na pracoviště seznámeni s přístupovými cestami, s pracovištěm, s technologickým předpisem a budou jim opětovně zdůrazněny hlavní zásady BOZP.

Při všech pracích, které budou prováděny v rámci bourání, musí být dodrženy zejména následující bezpečnostní vyhlášky a předpisy:
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
Při provádění montážních prací je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, podmínky příslušné kvalifikace a oprávnění, zejména ČSN 050601, ČSN 050610, ČSN 050630, ČSN EN 50110-1 ED.3 (343100), Zákon č. 250/2021 Sb, v platném znění a v dalších předpisech příslušných jednotlivým druhům zařízení a vykonávaných činností.
Stavba se seznámí s lokalizací umístění požárních nádrží, popř. jiných hasicích zařízení v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (Vyhláška o požární prevenci).
Bezpečnostní předpisy obsažené v technologických předpisech dodavatele
Zaměstnanci jsou povinni používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky (podmínky pro poskytování OOPP jsou uvedeny ve vnitřním předpisu zaměstnavatele), zejména:
pracovní oděv, pracovní kožená obuv s protiskluzovou podrážkou, prstové pracovní rukavice, ochranná přilba, chrániče sluchu, respirátory, osobní ochranné pracovní prostředky proti pádu, ochranné oděvy, brýle, štíty, rukavice pro pálení autogenní soupravou.
Pro omezení prašnosti budou bourací práce prováděny postupně, suť bude při nakládání dle potřeby skrápěna. K omezení hlučnosti budou nasazeny nové, méně hlučné kompresory a mechanizmy. Kompresory budou zajištěny proti úniku ropných látek. Při odvozech suti bude v případě znečištění vozovek prováděno čištění a mytí.
Při demolicích a demontážích bude použito ruční nářadí (palice, krumpáče, lopaty, sekery, kolečka a drobná mechanizace (sbíjecí kladiva, motorová řetězová pila, rozbrušovačka, autogenní souprava apod.)
Dodržování technologického postupu a dodržování BOZ a PO kontrolují průběžně vedoucí zaměstnanci firmy při návštěvě pracoviště. Ve stavebním deníku bude tento předpis doplňován a měněn dle skutečné situace na stavbě a pracovníci s těmito doplňky budou průběžně seznamováni.
Základními předpisy, ke kterým se váže bezpečnost práce ve stavebnictví je zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
V návaznosti na tento zákon platí bezpečnostní předpisy pro oblast stavebnictví a to vyhláška č. 601/2006 Sb. a nové nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost o ochranu zdraví při práci na staveništích.
Vedle uvedených zákonných předpisů nesmí být opomenut zákoník práce – zákon č. 262/2006 Sb., zvláště ustanovení v části páté, ve které jsou uvedeny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Realizace stavby
Zadavatel stavby dodrží své povinnosti dle zákona č. 309/2006 Sb. (zejména §14 a §5).
V případě speciálního požadavku vypracuje dodavatel na základě dohody s generální projektantem výrobní dokumentaci v dohodnutém rozsahu. Podkladem pro vypracování dodavatelské dokumentace je projektová dokumentace včetně stanovisek a rozhodnutí vydaných k předmětu stavby.

Stavba nebude prováděna za provozu. Stavba bude prováděna standardním způsobem – v rámci projektu nebyly navrženy zvláštní způsoby stavění. Stavba bude dle potřeby oplocena a zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob. Před zahájením zemních prací zajistí zhotovitel v předstihu vytýčení všech inženýrských podzemních sítí v místě stavby – půdorysné i výškové umístění těchto sítí. S výskytem podzemních inženýrských sítí v místě stavby budou prokazatelně seznámeni dotčení pracovníci stavby včetně subdodavatelů. V blízkosti inženýrských sítí (v jejich ochranných pásmech) budou zemní práce prováděny ručně za zvýšené opatrnosti. Zhotovitel přijme veškerá dostupná opatření k zabránění poškození stávajících inženýrských sítí. Organizací výstavby bude zajištěno, že jejím vlivem nedojde k poškození životního prostředí. Bezpečnost práce bude zajištěna dodržením ČSN, dodržením ustanovení projektu a dodržením ustanovení dalších předpisů týkajících se bezpečnosti práce při provádění stavebních prací. Odpovědná osoba zhotovitele, tj. osoba odpovídající za výstavbu nebo její příslušnou část, je povinna zajistit bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi (ve výstavbě) potřebnými opatřeními v souladu s právními předpisy a normami (viz dále), zabezpečit v souladu s příslušnými předpisy a normami školení, popř. ověřování znalostí a lékařské prohlídky spolupracovníků, tj. vlastních zaměstnanců. Na staveništi, kde je více dodavatelů, je povinností zaměstnavatelů zajistit koordinované postupy prací, včetně plnění úkolů BOZP a PO. Součástí těchto povinností je zajištění výše uvedených školení BOZP a PO.
Zadavatel zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
Ke stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona č. 309/2006 Sb., zejména s ohledem na práce a činnosti vystavují fyzické osoby zvýšenému ohrožení života a zdraví uvedeným v příloze č. 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., se uvádí:
Při realizaci stavby musí být podle plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi trvale zajištěna všemi účastníky bezpečnostní opatření vyplývající ze zákonných a ostatních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména:
Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů
Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, včetně příloh.
Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí.
Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, včetně příloh.
Zákon č. 251/2006 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů.
Nařízení vlády č. 375/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních tabulek a zavedení signálů.
Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hlubiny.
Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.
Nařízení vlády č. 390/2021 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích, dezinfekčních prostředků.
Zákon č. 250/2021 Sb., kterým se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 250/2021 Sb., kterým se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.
Zákon č. 250/2021 Sb., kterým se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.
Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

o. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení a výběru dodavatele stavby.
Harmonogram postupu výstavby vypracuje vybraný dodavatel.
Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby.
Předpokládaná lhůta zahájení stavebních prací na rekonstrukci budovy je začátek roku 2025.
Předpokládaná lhůta ukončení stavebních prací konec roku 2027.
Detailní postup výstavby bude stanoven v rámci harmonogramu prací vybraného dodavatele stavby.