

PaedDr. Jiří Kulhánek
náměstek hejtmana Ústeckého kraje

Město Česká Kamenice
Náměstí Míru 219
40721 Česká Kamenice

Věc: Žádost o budoucí příslib Ústeckého kraje na spolufinancování výstavby domova pro seniory KODUS

Vážený pane náměstku,

Město Česká Kamenice se dlouhodobě potýká s kritickým nedostatkem prostor pro seniory. Současné kapacity poskytovaných služeb nejsou schopny dostatečně pokrýt potřeby této zranitelné skupiny obyvatel. Demografická data jasně ukazují rostoucí počet seniorů v České Kamenici a okolních obcích. Podle statistik se podíl obyvatel ve věku nad 65 let neustále zvyšuje a prognózy naznačují, že tento trend bude pokračovat. V současné době má Česká Kamenice pro seniory, které vyžadují péči, pouze jedno zařízení – Domov pro seniory a pečovatelská služba, příspěvková organizace, které však svou kapacitou a dispozicí některých částí objektu nevyhovuje potřebám.

Proto se město rozhodlo problém řešit výstavbou nových prostor. Byla vytvořena architektonická studie, ze které vzešly dva bytové domy, které budou stát na pozemku města. Finanční náročnost je za oba objekty dle předpokládaného rozpočtu projekční kanceláře 264.325816 Kč vč. DPH., což je pro náš rozpočet velkou zátěží. Byla podána žádost do programu Národního planu obnovy - výzva: Modernizace a rozvoj pobytových služeb sociální péče. Dotační podpora bude ve dvou projektech po 80 mil. Kč, tj. celkem 160 mil. Kč. Město by pak ze svého rozpočtu mělo hradit 104.325.816,-Kč.

Žádáme i Vás o budoucí příslib spolufinancování. Konkrétně o částku 4.000.000,-Kč na každý projekt, tj. dohromady 8.000.000,-Kč.

Po výstavbě těchto dvou objektů bude o 28 lůžek snížena kapacita stávajícího domova a bude možné jej tak rekonstruovat do odpovídajícího materiálně technického standardu (v současné

době jsou v domově i třílůžkové pokoje, což je nevyhovující, pro změnu dispozic je ovšem třeba snížit kapacitu budovy).

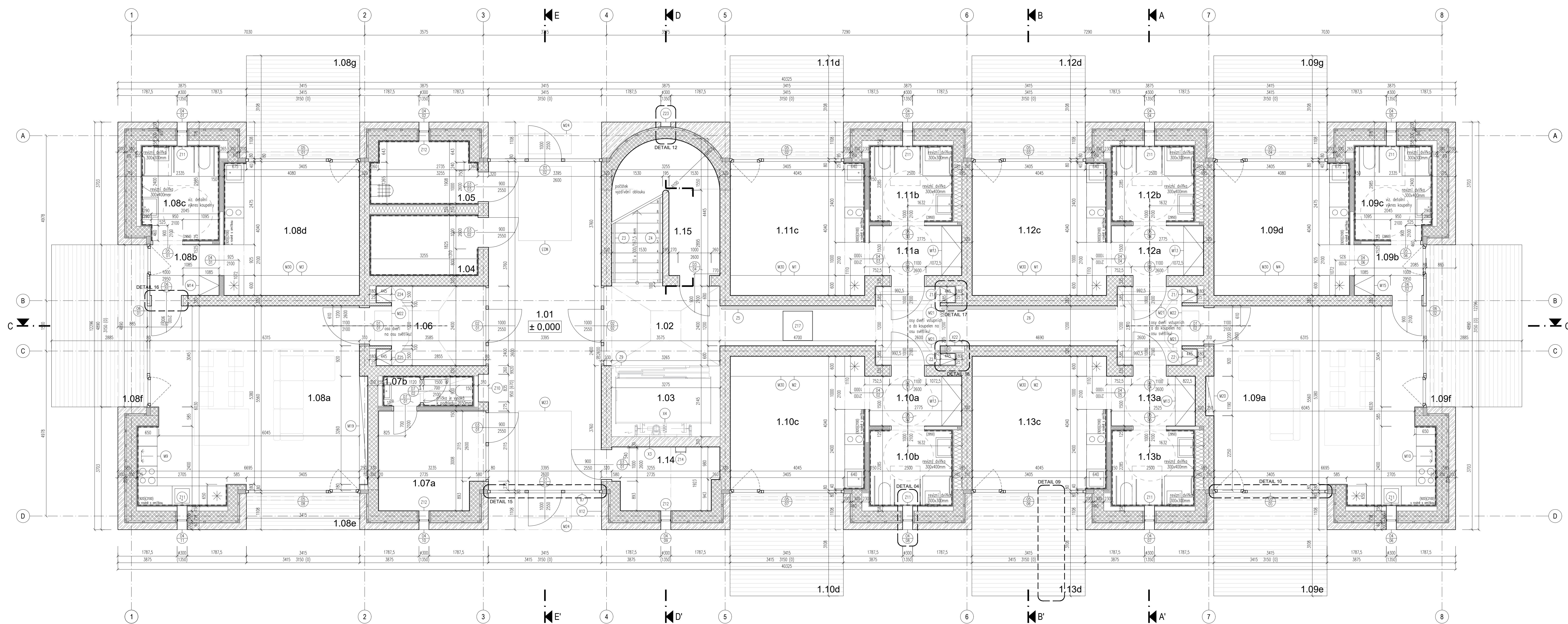
Projekt představuje komplexní a strategické řešení nedostatku prostor a služeb pro stárnoucí populaci našeho města. V obou objektech vznikne celkem 28 bytů ikk ve velmi důstojném standardu. V Každém objektu bude zázemí zdravotní péče a sdílené prostory pro volnočasové aktivity. Oba objekty a okolní prostor bude řešen zcela bezbariérově. Předzahrádky před byty v 1.NP budou vybaveny terapeutickými prvky, jako jsou bylinkové záhony a relaxační zóny.

Věříme, že podpora tohoto projektu přinese významné a dlouhodobé přínosy pro celé město a jeho obyvatele.

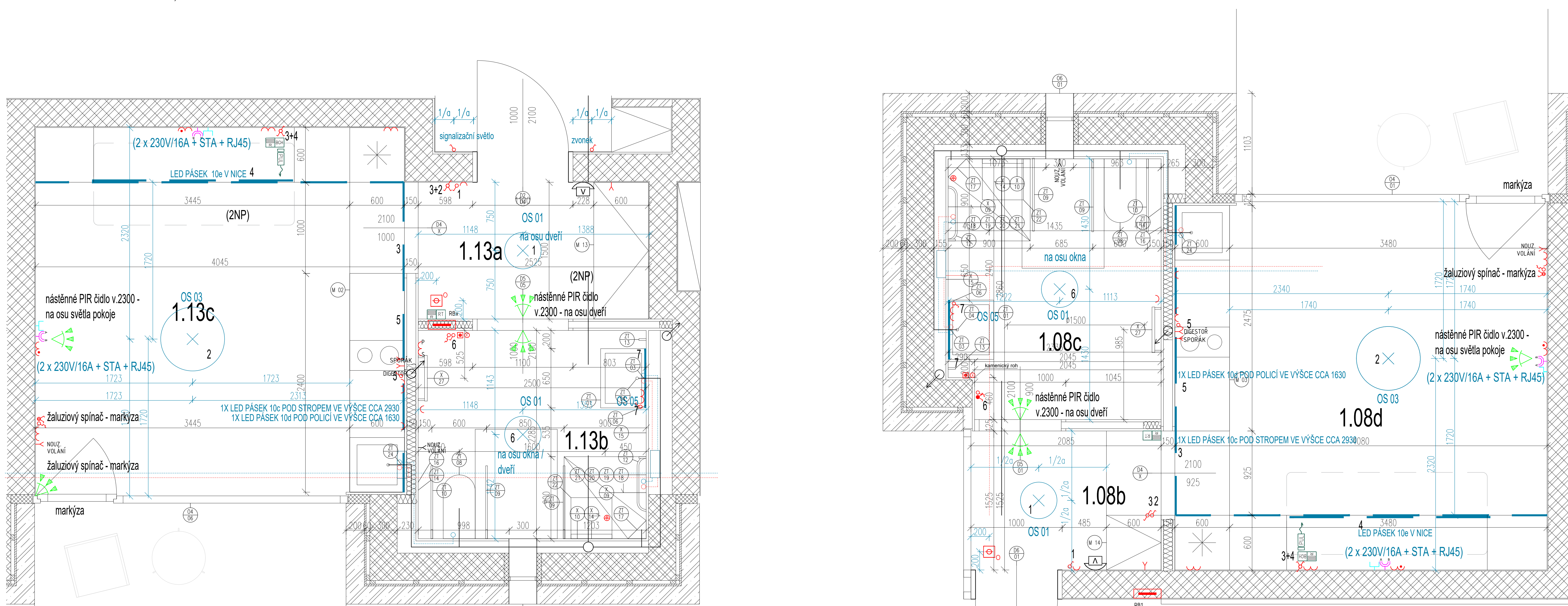
Příloha č. 1 – Projektová studie KODUS (situace, vizualizace)

S pozdravem

Mgr. Jan Papajanovský, starosta



KODUS A (2.ETAPA) - PODROBNÉ PŮDORYSY TYPICKÝCH BYTŮ, M1:20



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLŮCHA	SV.VÝŠKA	SKLADBA	PODLAHA	ROKLI	STĚNY	STROP	POZN.
1.01	VSTUPNÍ HALA	33,68 m ²	2,60 m	P1,3	PU,p1	PU,so1	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.02	CHODBA	32,20 m ²	2,60 m	P1,3	PU,p1	PU,so1	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.03	VÝTAHOVÁ ŠACHTA	6,86 m ²							
1.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,23 m ²	2,95 m	P1,4	PU,p3	PU,so3	PU,so3	PU,so3	PU,so3
1.05	GLAŽ. A UKLID. PROSTORY	6,16 m ²	2,95 m	P1,4	PU,p3	PU,so3	PU,so3	PU,so3	PU,so3
1.06	CHODBA	6,91 m ²	2,60 m	P1,3	PU,p1	PU,so1	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.07a	ZÁKEM ZKVALITOVNÍ PÉČE	9,30 m ²	2,95 m	P1,3	PU,p1	PU,so1	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.07b	TOILETA	2,53 m ²	2,95 m	P1,2	PU,p4	PU,so3	PU,so2	PU,so2	PU,so2
1.08a	OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ	37,70 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.08b	BYT 1: BÁTNA	3,47 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.08c	BYT 1: KOUPELNA	6,60 m ²	2,95 m	P1,2	PU,p4	PU,so3	PU,so2	PU,so2	PU,so2
1.08d	BYT 1: LOŽNICE	16,60 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.08e	TERASA	2,78 m ²	2,95 m	P1,7, P1,8	PU,p6	PU,so3	PU,so3	PU,so3	PU,so3
1.08f	TERASA	14,11 m ²	2,95 m	P1,7, P1,8	PU,p6	PU,so3	PU,so3	PU,so3	PU,so3
1.08g	BYT 1: TERASA	10,91 m ²	2,95 m	P1,7, P1,8	PU,p6	PU,so2	PU,so2	PU,so2	PU,so2
1.09a	OBYTNÁ MÍSTNOST S KUCHYNÍ	37,70 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.09b	BYT 2: BÁTNA	3,47 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.09c	BYT 2: KOUPELNA	6,60 m ²	2,95 m	P1,2	PU,p4	PU,so3	PU,so2	PU,so2	PU,so2
1.09d	BYT 2: LOŽNICE	16,60 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.09e	TERASA	10,91 m ²	2,95 m	P1,7, P1,8	PU,p6	PU,so3	PU,so3	PU,so3	PU,so3
1.09f	TERASA	14,11 m ²	2,95 m	P1,7, P1,8	PU,p6	PU,so3	PU,so3	PU,so3	PU,so3
1.09g	BYT 2: TERASA	10,91 m ²	2,95 m	P1,7, P1,8	PU,p6	PU,so2	PU,so2	PU,so2	PU,so2
1.10a	BYT 3: BÁTNA	4,50 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.10b	BYT 3: KOUPELNA	5,84 m ²	2,95 m	P1,2	PU,p4	PU,so3	PU,so2	PU,so2	PU,so2
1.10c	BYT 3: LOŽNICE	16,47 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.10d	BYT 3: TERASA	10,91 m ²	2,95 m	P1,7, P1,8	PU,p6	PU,so3	PU,so3	PU,so3	PU,so3
1.11a	BYT 4: BÁTNA	4,50 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.11b	BYT 4: KOUPELNA	5,84 m ²	2,95 m	P1,2	PU,p4	PU,so3	PU,so2	PU,so2	PU,so2
1.11c	BYT 4: LOŽNICE	16,47 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.11d	BYT 4: TERASA	10,91 m ²	2,95 m	P1,7, P1,8	PU,p6	PU,so3	PU,so3	PU,so3	PU,so3
1.12a	BYT 5: BÁTNA	4,50 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.12b	BYT 5: KOUPELNA	5,84 m ²	2,95 m	P1,2	PU,p4	PU,so3	PU,so2	PU,so2	PU,so2
1.12c	BYT 5: LOŽNICE	16,47 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.12d	BYT 5: TERASA	10,91 m ²	2,95 m	P1,7, P1,8	PU,p6	PU,so3	PU,so3	PU,so3	PU,so3
1.13a	BYT 6: BÁTNA	4,50 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.13b	BYT 6: KOUPELNA	5,84 m ²	2,95 m	P1,2	PU,p4	PU,so3	PU,so2	PU,so2	PU,so2
1.13c	BYT 6: LOŽNICE	16,47 m ²	2,95 m	P1,1	PU,p2	PU,so2	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.13d	BYT 6: TERASA	10,91 m ²	2,95 m	P1,7, P1,8	PU,p6	PU,so3	PU,so3	PU,so3	PU,so3
1.14	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,99 m ²	2,95 m	P1,4	PU,p3	PU,so3	PU,so1	PU,so1	PU,so1
1.15	TECHNICKÁ MÍSTNOST	6,99 m ²	2,95 m	P1,4	PU,p3	PU,so3	PU,so1	PU,so1	PU,so1

LEGENDA MATERIÁLŮ

- POROTHERM 30 T Profi Dyk
- POROTHERM 30 ARU Z Profi
- POROTHERM 20 Profi
- POROTHERM 17,5 Profi
- POROTHERM 8 Profi
- ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE
- SDK
- TEPELNÁ ISOLACE
- TERASOVÁ PRKNA
- DŘEVĚNÉ LÁTĚ 40X60 MM S BĚDÁČI DESKOU

BYTOVÝ DŮM ČESKÁ KAMENICE

PROJEKT

INVESTOR

AUTOR

BDD ARCHITEKTI

PROJEKTANT ČÁSTI

BDD ARCHITEKTI

PROJEKTANT ČÁSTI

BDD ARCHITEKTI

PROJEKTANT ČÁSTI

ČÁST

D.1.2.1.1 Stavění řešení

PŮDORYS 1.NP

STUPĚŇ DOKUMENTACE

ŠTAMP

1:50

01

KOORDINAČNÍ SITUACE



LEGENDA MATERIÁLŮ A PRVKŮ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE FUNKČNÍ PLOCHY DLE ÚP
- HRANICE STAVĚNÍŠTĚ
- DOČASNÉ ZABŮRY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
- 1078/1 KATASTRÁLNÍ ČÍSLA
- PLOT - NOVÝ, Z POROŘOSTU, VÝŠKA
- PLOT - BRANKA VÝŠKY 1100mm
- HRANY SE ZMĚNOU ÚROVNĚ NEBO SKLONU
- ZMĚNA MATERIÁLŮ BEZ ZMĚNY ÚROVNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- STAVEBNÍ OBJEKTY STÁVAJÍCÍ
- STAVEBNÍ OBJEKTY NAVRHOVANÉ 1. ETAPA
- STAVEBNÍ OBJEKTY NAVRHOVANÉ 2. ETAPA
- STAVEBNÍ OBJEKTY BUDOUCÍ
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY 1. ETAPA
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY 2. ETAPA
- PLOCHY ZÁHONŮ 1. ETAPA
- PLOCHY ZÁHONŮ 2. ETAPA
- ZAVLAŽOVACÍ PLOCHY
- MLATOVÁ PLOCHA 1. ETAPA
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA 1. ETAPA
- ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK 2. ETAPA
- ČESANÝ BETON 1. ETAPA (tab. skladeb vod. kcl.: PU.p7)
- ČESANÝ BETON 2. ETAPA (tab. skladeb vod. kcl.: PU.p7)
- ŽLUTÁ ŽULOVÁ DLAŽBA ŠTÍPANÁ + směr (tab. skladeb vod. kcl.: PU.p8)
- ŽLUTÁ ŽULOVÁ DLAŽBA REZANÁ (tab. skladeb vod. kcl.: PU.p8)
- CHODNÍK - VÁROVNÉ A SIGNÁLNÍ PÁSY
- PODYTOVÁ TERASA (tab. skladeb vod. kcl.: PU.p6)
- VOZOVKA - ASFALT
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- ŘEKA KAMENICE
- HRANA PŘEDPOKLÁDANÉHO VODNÍHO NÁHONU
- STROM STÁVAJÍCÍ
- STROM NOVÝ 1. ETAPA
- STROM NOVÝ 2. ETAPA
- STROM KÁČNÝ
- DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- NOVĚ NAVRŽENÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- PŘECHOD PRO CHOZCE
- KAMENNÉ NÁŠLAPY
- VSTUP HLAVNÍ
- VSTUP VEDELEJŠÍ

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ A PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVOD PVC 110
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE BE 800
- PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- VSTUPNÍ ŠACHTA
- VPUŠT
- KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ NN A PŘÍPOJKY
- ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN A PŘÍPOJKY
- ELEKTRICKÉ NADZEMNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- HYDRANT, PODZEMNÍ
- VODOVODNÍ SOUPE
- NADZEMNÍ OPTICKÝ NEBO METALICKÝ KABEL, CETIN
- PODZEMNÍ OPTICKÝ NEBO METALICKÝ KABEL, CETIN
- SLOUP STÁVAJÍCÍ, BETONOVÝ / DŘEVĚNÝ
- ROZVODNÁ SKŘÍŇ

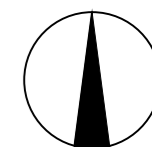
NOVÉ VEDENÍ A PŘÍPOJKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA Z Pn100 SDR 11 Ø75x6,8 (1. ETAPA)
- AREÁLOVÁ ROZVOD UŽITKOVÉ VODY Z Pn100 SDR11 Ø63x5,2
- HYDRANT NADZEMNÍ PROVEDENÍ DN 80
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (1. ETAPA)
- VÝTLAK SPLAŠKOVÉ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY
- KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA (2. ETAPA)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE Z PVC KG 110-160 SN10 (1. ETAPA)
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE Z PVC KG 110-160 SN10 (2. ETAPA)
- PŘÍVOD ELEKTRO PRO PONORNÉ ČERPADLO
- ELEKTRICKÁ PŘÍPOJKA NN (1. ETAPA)
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ, NA 5M SLOUPU, ZEMNÍ KABEL
- ZEMNÍ ZÁPUSŤNÉ OSVĚTLENÍ NOVÉ
- ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ RE, 80A, 400V, IP43/20
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ ČEZ, TYP SS300, 400V, IP44, 250A
- KABELOVOD K DOBÍJEČÍM STANICÍM ELEKTROMOBILŮ
- ROZVOD TEPELNĚ CHLADÍČHO MÉDIA (1. ETAPA)
- ROZVOD TEPELNĚ CHLADÍČHO MÉDIA (2. ETAPA)

STAVEBNÍ OBJEKTY

- SO 01 BYTOVÝ DŮM B (1. ETAPA)
- SO 02 BYTOVÝ DŮM A (2. ETAPA)
- SO 03 VENKOVNÍ ÚPRAVY
- SO 04.1 PŘELOŽKA VODOVODNÍHO POTRUBÍ (bude řešeno v případě požadavků správce vodovodu v dalším projekčním stupni)
- SO 04.2 PŘÍPOJKA KANALIZACE (1. ETAPA)
- SO 04.3 neobsazeno
- SO 04.4 PŘÍPOJKA VODOVOD (1. A 2. ETAPA)
- SO 04.5 AREÁLOVÝ ROZVOD VODY
- SO 04.6 PŘÍPOJKA NN
- SO 04.7 neobsazeno
- SO 04.8 neobsazeno
- SO 04.9 DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- SO 04.10 VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

- R51 a R52 VNITŘNÍ REVIZNÍ ŠACHTA
- R53 a R54 VENKOVNÍ BETONOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA Ø 1000mm
- NATOK: PVC 160 A VÝTOK: PVC160
- LITVNÝ POKLOP B125
- SÁCHTOVÉ DNO PROTČNÉ POD ÚHELEM 90°
- R55 VENKOVNÍ BETONOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA Ø 1000mm
- 2x NATOK: PVC 160 A VÝTOK: PVC200
- LITVNÝ POKLOP B125
- SÁCHTOVÉ DNO SBERNÉ POD ÚHELEM 90°
- R56 VENKOVNÍ UKLIDŇOVACÍ BETONOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA Ø 1000mm
- NATOK: VÝTLAK Ž.ČS - PE A VÝTOK: PVC 200 - GAVITACE
- LITVNÝ POKLOP B125
- SÁCHTOVÉ DNO PROTČNÉ POD ÚHELEM 90°
- R57 STÁVAJÍCÍ VENKOVNÍ BETONOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA
- STÁVAJÍCÍ NATOK BE VELICE
- STÁVAJÍCÍ VÝTOK BE 800
- PŘEDPOKLÁDANÉ DNO VE VÝŠCE 282,982 m.n.m.
- II HLBOUKU ŠACHTY NUTNO OVĚŘIT PŘI MÍSTNĚM ŠETŘENÍ
- A11 a A12 BETONOVÁ AKUMULAČNÍ NADŽ NA DEŠŤOVOU VODU O OBJEMU Bn3
- V PŘÍPOJKOVÉM KOBANU UMÍSTIT FILTRÁČNÍ KOB
- R11 a R12 BETONOVÁ RETENČNÍ NADŽ NA DEŠŤOVOU VODU O OBJEMU 12m3
- R58 BETONOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA S REGULOVANÝM ODTOKEM 1 IN - DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- V1-1 NOVÝ ULČNÝ VPUŠT
- V1-1 VODOMĚRNÁ ŠACHTA - BETONOVÁ
- V1-2 VODOMĚRNÁ ŠACHTA - PĚŠŤOVÁ URČENÉ K OBTOŽOVÁNÍ O PRŮMĚRU Ø1200 mm + POKLOP B125
- ZK ZAHRADNÍ KOCHOT - NEZÁRDNĚNÉ PŘEVODNÍ
- Č PONORNÉ ČERPADLO S NEZÁRDNĚNÝM SPŘAČÍ
- BZ ROZVODNÁ PŘÍPOJKA PRO PŘÍSLUŠNÝ PODVĚTVI (VE NAVRŽENÉ REALIZAČNÍ FIRMĚ)
- S3 GAVITOVANÉ ELEKTROVĚTVI
- C5 ČERPAČÍ STANICE NA SPLAŠKOVOU ODPADNÍ VODU



PROJEKT
BYTOVÝ DŮM
ČESKÁ KAMENICE
 ± 0,000 = +285,400 (výškový systém BpV)

INVESTOR
 město Česká Kamenice
 náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

AUTOR
BOD ARCHITEKTI
 atelier bod architekti s.r.o.
 Osadní 799/26, 170 00 Praha 7
 Ing. arch. Vojtěch Sosna, Ing. arch. Jakub Straka

PROJEKTANT ČÁSTI

KRESLIL: Ing. arch. Jakub Tomášek
 ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. Vojtěch Sosna

ČÁST
 C.3. KOORDINAČNÍ SITUACE
 NÁZEV VÝKRESU
KOORDINAČNÍ SITUACE
 STUPEŇ DOKUMENTACE
 DPS
 MĚŘÍTKO
 1 : 500

DATUM
 duben 2024
C.3.

