

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 10.1

30. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 9. 2024

Věc:

Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací zřizovaných Ústeckým krajem v oblasti sociální

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Kompetence vyhrazená zastupitelstvu dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů – změna zřizovacích listin příspěvkových organizací.
Informace o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 21. 8. 2024

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

10.1-1	Název: <input type="text" value="Bod 10.1 příloha 1.pdf"/>	<input type="text" value="Dodatek č. 36 ke zřizovací listině č. j. 224/2002"/>	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.1-2	Název: <input type="text" value="Bod 10.1 příloha 2.pdf"/>	<input type="text" value="Dodatek č. 38 ke zřizovací listině č. j. 206/2001"/>	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.1-3	Název: <input type="text" value="Bod 10.1 příloha 3.pdf"/>	<input type="text" value="Dodatek č. 32 ke zřizovací listině č. j. 236/2002"/>	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.1-4	Název: <input type="text" value="Bod 10.1 příloha 4.pdf"/>	<input type="text" value="Dodatek č. 36 ke zřizovací listině č. j. 237/2002"/>	<input checked="" type="checkbox"/> U
10.1-5	Název: <input type="text" value="Bod 10.1 příloha 5 black.pdf"/>	<input type="text" value="Protokol o předání nemovitého majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Domov Brtníky, p. o., ze dne 31.03.2024"/>	<input type="checkbox"/> U

10.1-6	Název:	Bod 10.1 příloha 6 black.pdf	Předávací protokol k převodu nové stavby (vlastní zdroje p. o.) k hospodaření příspěvkové organizaci Ústav sociální péče o tělesně postižené dospělé Snědovice, p. o., ze dne 23.07.2024 a protokol o vyjmutí svěřeného nemovitého majetku z hospodaření příspěvkové organizace Ústav sociální péče o tělesně postižené dospělé Snědovice, p. o., ze dne 30.06.2023	<input type="checkbox"/> U
10.1-7	Název:	Bod 10.1 příloha 7 black.pdf	Předávací protokol k převodu nové stavby do účetnictví (vlastní zdroje p. o.) k hospodaření příspěvkové organizaci Domov sociálních služeb Meziboří, p. o., ze dne 18.07.2024	<input type="checkbox"/> U
10.1-8	Název:	Bod 10.1 příloha 8 black.pdf	Protokoly o změně u parcel svěřených k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p. o., ze dne 16.02.2024 a 01.07.2024	<input type="checkbox"/> U
10.1-9	Název:	Bod 10.1 příloha 9 black.pdf	Protokol o rozdělení parcely svěřené k hospodaření příspěvkové organizaci Domov Brtníky, p. o., ze dne 24.11.2023	<input type="checkbox"/> U
10.1-10	Název:	Bod 10.1 příloha 10 black.pdf	Protokoly o sloučení parcel a o změně u parcel svěřených k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, p. o., ze dne 10.07.2024	<input type="checkbox"/> U
10.1-11	Název:	Bod 10.1 příloha 11 black.pdf	Protokol o sloučení parcel svěřených k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o., ze dne 13.02.2024	<input type="checkbox"/> U
10.1-12	Název:	Bod 10.1 příloha 12 black.pdf	Protokol o rozdělení parcel svěřených k hospodaření příspěvkové organizaci Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, p. o., ze dne 02.02.2024 a Předávací protokol k převodu dokončených budov a staveb ze dne 2.2.2024	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje	
A)	schvaluje

dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovacích listin:

1. č. j. 224/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace

název: Domov Brtníky, příspěvková organizace
sídlo: Brtníky č. p. 119, Staré Křečany, PSČ 407 60
IČO: 47274484

dotatkem č. 36 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. č. j. 206/2001, ze dne 12.12.2001, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace

název: Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace
sídlo: Snědovice č. p. 1, PSČ 411 74, Snědovice
IČO: 70948062

dotatkem č. 38 ke zřizovací listině dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

3. č. j. 236/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace

název: Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace
sídlo: Okružní č. p. 104, Meziboří, PSČ 435 13,
IČO: 49872516

dotatkem č. 32 ke zřizovací listině dle přílohy č. 3 tohoto usnesení

4. č. j. 237/2002, ze dne 04.12.2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace

název: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace
sídlo: Dubí, Na Výšině čp. 494, PSČ 417 01
IČO: 63787849

dotatkem č. 36 ke zřizovací listině dle přílohy č. 4 tohoto usnesení

B)

1. informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, příspěvková organizace, v k. ú. Krásná Lípa, kde došlo ke změně výměr u parcel - st. p. č. 813 a p. č. 1355/3. a v k. ú. Šluknov, kde došlo u parcely p. č. 1693/1 ke změně druhu pozemku, jak je popsáno v důvodové zprávě a příloze č. 8 předloženého materiálu

2. informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domov Brtníky, příspěvková organizace, v k. ú. Rumburk, kde došlo k rozdělení parcely p. č. 1378/1, jak je popsáno v důvodové zprávě a příloze č. 9 předloženého materiálu

3. informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, příspěvková organizace, v k. ú. Česká Kamenice, kde došlo ke sloučení parcel p. č. 34/8 a p. č. 36/3 a dále byl změněn druh pozemku u parcely p. č. 2716 , jak je popsáno v důvodové zprávě a příloze č. 10 předloženého materiálu

4. informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace v k. ú. Mašťov, kde došlo ke sloučení parcel p. č. st. 526 a p. č. st. 525 , jak je popsáno v důvodové zprávě a příloze č. 11 předloženého materiálu

5. informaci o provedených změnách v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace, v k. ú. Dubí u Teplic, kde došlo k rozdělení parcely p. č. 874/2, jak je popsáno v důvodové zprávě a příloze č. 12 předloženého materiálu.

C)

PaedDr. Jiřímu Kulhánkovi, 1. náměstkovi hejtmána Ústeckého kraje, zabezpečit veškeré potřebné úkony k realizaci bodu A tohoto usnesení

Termín: 30.09.2024

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení

Bod A)

1. Domov Brtníky, příspěvkové organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku k hospodaření.

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 019/26Z/2024 ze dne 21.01.2024 a kupní smlouvy č. 24/SML0007 ze dne 07.02.2024 předal zřizovatel Protokolem o předání nemovitého majetku k hospodaření příspěvkové organizaci ke dni 31.03.2024 pozemky st. p. č. 120/1, p. č. 214/1 a p. č. 216 v k. ú. Brtníky (příloha č. 5 předloženého materiálu). Příspěvková organizace plánuje na těchto pozemcích vybudovat 2 domy pro poskytování pobytové sociální služby.

Zápis do dodatku č. 36 zřizovací listiny č. j. 224/2002 (příloha č. 1 usnesení):

V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Katastrální území: Brtníky

Parcela p. č. st. 120/1, výměra 606 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

Parcela p. č. 214/1, výměra 3 684 m², druh pozemku: trvalý travní porost

Parcela p. č. 216, výměra 455 m², druh pozemku: zahrada

2. Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí příspěvkové organizaci k hospodaření.

Jedná se o zábradlí na vyhlídce vybudované příspěvkovou organizací (vlastní zdroje). Předávací protokol k převodu nové stavby (vlastní zdroje p. o.) je přílohou č. 6 předloženého materiálu.

Dále je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu vyjmutí nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření.

Na základě usnesení RÚK č. 151/72R/2023 ze dne 07.06.2023 byl uvedený majetek vyřazen a účetně odepsán z účtu 021 příspěvkové organizace. Protokol o vyjmutí svěřeného nemovitého majetku je přílohou č. 6 předloženého materiálu.

Zápis do dodatku č. 38 zřizovací listiny č. j. 206/2001 (příloha č. 2 usnesení):

V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Ostatní majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Katastrální území: Snědovice, Zábradlí na vyhlídce, na parcele 121/2, 118/3

V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se zrušují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Ostatní majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Katastrální území: Snědovice, Pařníky, na parcele 118/3

Katastrální území: Snědovice, Skleník, na parcele 118/3

3. Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku nezapisovaného do katastru nemovitostí příspěvkové organizaci k hospodaření.

Jedná se o parkovací plochu u budovy Okružní čp. 104, Meziboří, vybudovanou příspěvkovou organizací (vlastní zdroje). Předávací protokol k převodu nové stavby do účetnictví (vlastní zdroje p. o.) je přílohou č. 7 předloženého materiálu.

Zápis do dodatku č. 32 zřizovací listiny č. j. 236/2002 (příloha č. 3 tohoto usnesení):
V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření:

Ostatní majetek nezapisovaný do katastru nemovitostí

Katastrální území: Meziboří u Litvínova, Parkovací plocha u budovy Okružní ul. č. p. 104, na parcele 225/109

4. Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí -Teplice, příspěvková organizace

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace z důvodu předání nemovitého majetku příspěvkové organizaci k hospodaření.

Jedná se o doplnění dokončené stavby bez čp/če - garáže, která stojí na pozemku p. č. 874/24. Předávací protokol k převodu dokončených budov a staveb ze dne 02.02.2024 je přílohou č. 12 předloženého materiálu.

Zápis do dodatku č. 36 zřizovací listiny č. j. 237/2002 (příloha č. 4 tohoto usnesení):

V příloze č. 1 – „Specifikace dlouhodobého majetku – nemovité věci“ zřizovací listiny se doplňuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření - stavba:

Katastrální území: Dubí u Teplic

Parcela p. č. 874/24, výměra 201 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku p. č.: 874/24

Bod B)

Je navrhováno, v souladu článkem 2. odst. 2 Pravidel pro tvorbu a provádění změn zřizovacích listin příspěvkových organizací Ústeckého kraje, ve znění schváleném usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 019/23Z/2023 ze dne 11.09.2023, aby zastupitelstvo kraje vzalo na vědomí:

1. informaci o změně v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, příspěvková organizace.

Na základě zápisu geometrického plánu pro změnu obvodu budovy č. 2317-5/2023 ze dne 14.10.2023 a výpisu z katastru nemovitostí ze dne 16.02.2024 v k. ú. Krásná Lípa došlo ke změně výměr u parcel - st. p. č. 813 o výměře 573 m² je nyní o výměře 580 m² a p. č.1355/3 o výměře 10 821 m² je nyní o výměře 10 814 m².

Na základě Výzvy k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk ze dne 01.07.2024 v k. ú. Šluknov došlo u parcely p. č. 1693/1 o výměře 750 m², ke změně druhu pozemku ze zahrady na druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha. Oba protokoly o změně parcel ze dne 16.02.2024 a 01.07.2024 jsou přílohou č. 8 předloženého materiálu.

2. informaci o změně v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domov Brtníky, příspěvková organizace.

Na základě oznámení o provedení zápisu geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3902-99/2022 ze dne 11.12.2022 v k. ú. Rumburk došlo k rozdělení původní parcely p. č. 1378/1 o výměře 8 108 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň na nové parcely – p. č. 1378/1 s novou výměrou 5 696 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, p. č. 1378/5 s výměrou 767 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň a p. č. 1378/6 s výměrou 1 645 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň.

Protokol o rozdělení parcely svěřené k hospodaření příspěvkové organizaci Domov Brtníky, p. o., ze dne 24.11.2023 je přílohou č. 9 předloženého materiálu.

3. informaci o změně v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, příspěvková organizace.

Na základě Oznámení o sloučení parcel a změně druhu pozemku od Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín ze dne 10.07.2024 v k. ú. Česká Kamenice došlo ke sloučení dvou parcel p. č.

34/8 o výměře 970 m², druh pozemku: zahrada, a p. č. 36/3 o výměře 1 404 m², druh pozemku: zahrada, do nové parcely p. č. 36/3 o výměře 2 373 m², druh pozemku: zahrada. Dále byl změněn druh pozemku u parcely p. č. 2716 z ostatní plochy na zahradu.

Protokoly o sloučení parcel a o změně u parcel svěřených k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, p. o., ze dne 10.07.2024 jsou přílohou č. 10 předloženého materiálu.

4. informaci o změně v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného ve zřizovací listině k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace.

Na základě oznámení Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov ze dne 29.01.2024 v k. ú. Mašťov došlo ke sloučení parcely p. č. st. 526 o výměře 91 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a p. č. st. 525 o výměře 155 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, do nové parcely p. č. st. 525 o výměře 246 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Protokol o sloučení parcel ze dne 13.02.2024 je přílohou č. 11 předloženého materiálu.

5. informaci o změně v zápisu v katastru nemovitostí u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace.

Na základě zápisu geometrického plánu pro vyznačení obvodu budovy č. 1490-170/2023 ze dne 02.10.2023 v k. ú. Dubí u Teplic došlo k rozdělení parcely p. č. 874/2 o výměře 17 347 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha na 2 nové parcely – původní p. č. 874/2 s novou výměrou 17 145 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha a nově oddělený pozemek p. č. 874/24 o výměře 201m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Součástí nově oddělené parcely p. č. 874/24 je stavba garáže (viz dodatek č. 36 ke zřizovací listině č.j. 237/2002 dle bodu 1. d) usnesení). Protokol o rozdělení parcel ze dne 02.02.2024 je přílohou č. 12 předloženého materiálu.

Shora popsané změny u nemovitého majetku svěřeného k hospodaření příspěvkovým organizacím budou zapracovány do úplných znění zřizovacích listin jednotlivých uvedených příspěvkových organizací.

Vyjádření odboru sociálních věcí:

Odbor sociálních věcí doporučuje souhlasit s navrhovaným usnesením.

Stanovisko odboru legislativně – právního:

Za odbor legislativně-právní po právní stránce bez dalších připomínek.

Stanovisko majetkového odboru:

Za majetkový odbor bez připomínek.





Zpracoval / konzultoval:

Ing. Petra Lafková, MPA
vedoucí odboru sociálních věcí

Předkládá:

PaedDr. Jiří Kulhánec (1. náměstek hejtmána)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Petra Lafková (vedoucí odboru)	 Ing. Bc. Karel Giampaoli 22.08.2024
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 JUDr. Milan Boháček 26.08.2024
3	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 26.08.2024
4	PaedDr. Jiří Kulhánec (1. náměstek hejtmána)	 PaedDr. Jiří Kulhánec 27.08.2024

Podpis zpracovatele:

 **Kristýna Koukalová**

