

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.4

30. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 9. 2024

Věc:

„Návrh na určení krajského zastupitele, který při pořizování územně plánovací dokumentace kraje bude spolupracovat s pořizovatelem (§ 49 odst. 1 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů“

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Dle ustanovení § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo kraje určí člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace kraje spolupracuje s pořizovatelem (určený zastupitel).

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 21. 8. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 022/105R/2024

Přílohy:

8.4-1 Název: U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) bere na vědomí

informaci o nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, kterým je v § 49 odst. 1 stanoveno zastupitelstvu kraje určit člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace kraje spolupracuje s pořizovatelem (určený zastupitel).

B) určuje

hejtmana Ústeckého kraje určeným zastupitelem dle § 49 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, který bude při pořizování územně plánovací dokumentace kraje spolupracovat s pořizovatelem.

Důvodová zpráva:

Dne 1.7.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), který upravuje působnost orgánů stavební správy, orgánů územního plánování a orgánů územní samosprávy v oblasti územního plánování a stavebního řádu, stanoví cíle, úkoly a nástroje územního plánování, požadavky na výstavbu a stavební řád. Dále upravuje podmínky pro integrovanou ochranu veřejných zájmů při územním plánování, povolování staveb a výstavbě, povinnosti osob při přípravě a provádění staveb, podmínky pro projektovou činnost a provádění staveb, některé účely vyvlastnění, oprávnění autorizovaných inspektorů a výkon kontroly. Účelem stavebního zákona je zajistit integrovanou ochranu veřejných zájmů při územním plánování, povolování staveb a výstavbě a vytvářet podmínky pro udržitelný rozvoj území a zvyšování kvality vystavěného prostředí, architektury a stavební kultury (§ 1 stavebního zákona).

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS) je dle § 19 odst. 2 stavebního zákona úřadem územního plánování, který dle § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona je pořizovatelem a dle § 23 odst. 2 písm. b) stavebního zákona pořizuje zásady územního rozvoje.

V současné době KÚ ÚK, UPS pořizuje celkem 4 aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a to 6. aktualizaci ZÚR ÚK, 8. aktualizaci ZÚR ÚK, 9. aktualizaci ZÚR ÚK a po schválení zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období Zastupitelstvem Ústeckého kraje celkovou aktualizaci ZÚR ÚK, tzn. v pořadí 10. Dle § 49 stavebního zákona zastupitelstvo kraje určí člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace kraje spolupracuje s pořizovatelem (dále jen "určený zastupitel").

Pořizovatel při pořizování územně plánovací dokumentace postupuje v součinnosti s určeným zastupitelem. Stavební zákon stanoví spolupráci pořizovatele a určeného zastupitele při jednotlivých fázích pořizování územně plánovací činnosti, např.:

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem po obdržení návrhu územně plánovací dokumentace od zpracovatele bez zbytečného odkladu vyhodnotí zejména jeho úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Nesplňuje-li návrh územně plánovací dokumentace požadavky, zpracuje pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem pokyny k jeho dopracování.

Společně a veřejně projednání územně plánovací dokumentace nařizuje pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem a to nejpozději do 7 dnů od kladného vyhodnocení úplnosti a souladu s právními předpisy.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotí uplatněná stanoviska a zajistí řešení případných rozporů.

S ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracuje pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace, včetně jeho odůvodnění.

Obsahuje-li návrh územně plánovací dokumentace varianty řešení, pořizovatel v součinnosti s projektantem a určeným zastupitelem na základě uplatněných připomínek a stanovisek, vyhodnocení vlivů, zpracovává-li se, popřípadě na základě výsledků řešení rozporů, navrhne s ohledem na cíle a úkoly územního plánování výběr nejvhodnější varianty.

Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotí uplatněná stanoviska dotčených orgánů k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu výběru nejvhodnější varianty, a zajistí řešení případných rozporů.

Dle § 99 stavebního zákona určený zastupitel může předložit zastupitelstvu návrh výběru nejvhodnější varianty a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace k projednání. Předloží-li určený zastupitel návrh výběru nejvhodnější varianty a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentaci na jednání zastupitelstva, zastupitelstvo je projedná ve lhůtě 60 dnů. Neprojedná-li zastupitelstvo návrhy ve lhůtě 60 dnů platí, že s nimi souhlasí. Nesouhlasí-li zastupitelstvo s výše uvedenými návrhy, vrátí je určenému zastupiteli se svými pokyny k úpravě, v opačném případě je vezme na vědomí. (Pokyny zastupitelstva nesmí být v rozporu s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.)

Určený zastupitel předá pokyny k úpravě návrhů bezodkladně pořizovateli. Pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zajistí úpravu návrhů podle pokynů zastupitelstva.

Dle § 102 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem vypracuje pokyny pro úpravu návrhu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhodnocením výsledků projednání, stanoviskem k návrhu koncepce a se stanoviskem nadřízeného orgánu a předá je projektantovi.

Po úpravě návrhu územně plánovací dokumentace dle pokynů pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem bezodkladně předloží schvalujícímu orgánu návrh územně plánovací dokumentace s odůvodněním k vydání.

Jak vyplývá z výše uvedeného, spolupráce určeného zastupitele s pořizovatelem při pořizování územně plánovací dokumentace vyplývá přímo ze stavebního zákona a jeho účast je proto při pořizování územně plánovací dokumentace nezbytná. Nebude-li zastupitelstvem určen zastupitel, který bude spolupracovat s



pořizovatelem, budou muset být práce na krajských územně plánovacích dokumentacích pořizovaných dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, pozastaveny do doby jeho určení. Předkládaný materiál byl projednán dne 21.8.2024 v Radě Ústeckého kraje a ta jej doporučila předložit Zastupitelstvu.

Zpracoval / konzultoval:

Předkládá:

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Hana Bergmannová (vedoucí odboru)	 Ing. Hana Bergmannová 26.08.2024
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 26.8.2024

Podpis zpracovatele:

 **Judita Vošahlíková**
.....