

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.3

30. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 9. 2024

Věc:

„Předložení návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období ke schválení Zastupitelstvu Ústeckého kraje včetně požadavků na zpracování aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Schválení Zprávy o uplatňování Zásad Ústeckého kraje v uplynulém období dle ustanovení § 7 odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s přechodným ustanovením § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále rozhodnutí o pořízení změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje dle požadavků na změnu, které jsou nedílnou součástí návrhu Zprávy o uplatňování.

Nárok na rozpočet:

Z rozpočtu Ústeckého kraje.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 21. 8. 2024 Pro: 10 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 023/105R/2024

Přílohy:

8.3-1	Název: bod 8.3 příloha 1.pdf	Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období	<input type="checkbox"/> U
8.3-2	Název: bod 8.3 příloha 2 BLACK.pdf	Příloha č. 1 - Vypořádání připomínek ke zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období	<input type="checkbox"/> U
8.3-3	Název: bod 8.3 příloha 3 BLACK.pdf	Příloha č. 2 - Podané připomínky ke zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období	<input type="checkbox"/> U

8.3-4	Název:	bod 8.3 příloha 4.pdf	<b>Příloha č. 3 - Vypořádání vyjádření ke zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období</b>	<input type="checkbox"/> U
8.3-5	Název:	bod 8.3 příloha 5 BLACK.pdf	<b>Příloha č. 4 - Podaná vyjádření ke zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období</b>	<input type="checkbox"/> U
8.3-6	Název:	bod 8.3 příloha 6.pdf	<b>Příloha č. 5 - Podaná stanoviska ke zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období</b>	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

návrh Zprávy o uplatňování Zásad Ústeckého kraje v uplynulém období včetně požadavků na zpracování aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pořízené v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s přechodným ustanovením § 323 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

---

B)

o pořízení změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje dle požadavků na zpracování aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které jsou nedílnou součástí návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, a to v následujících dvou samostatných, po sobě jdoucích etapách:

1) Pořízení změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje dle požadavků na zpracování aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které jsou nedílnou součástí návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, uvedených v kapitole f), části I. návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (tzn. formální změna spočívající v uvedení Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje do souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, o obsahu zásad územního rozvoje a převod do jednotného standardu).

2) Pořízení změny Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje dle požadavků na zpracování aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které jsou nedílnou součástí návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, uvedených v kapitole f), části II. návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (tzn. veškeré věcné změny).

---

C)

Ing. Janu Schillerovi, hejtmanovi Ústeckého kraje, zajistit pořízení změny ZÚR ÚK z vlastního podnětu postupem dle § 107 odst. 5 stavebního zákona podle bodu B) tohoto usnesení.  
Termín: 31. 12. 2026

## Důvodová zpráva:

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen „ZÚR ÚK“) byly vydány ZÚK dne 7.9.2011 usnesením č. 23/25Z/2011 a nabyly účinnosti 20.10.2011, pak na ně navázaly pořízené aktualizace č. 1., 2., 3., 4., 5. a 7. V současné době jsou pořizovány souběžně 6. aktualizace ("lithium"), 8. aktualizace ("FVE ASA") a 9. aktualizace ("regulace VVE v SOB6") ZÚR ÚK.

Dosud pořízené a vydané aktualizace ZÚR ÚK jsou následující:

- 1. aktualizace ZÚR ÚK, vydaná usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 022/4Z/2017 ze dne 24.4.2017, nabyla účinnosti dne 20.5.2017 (na návrh oprávněného investora ČEPS, a.s. - koridory elektrického vedení 400 kV),
- 2. aktualizace ZÚR ÚK, vydaná usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 025/30Z/2020 ze dne 22.6.2020, nabyla účinnosti dne 6.8.2020 (celková aktualizace),
- 3. aktualizace ZÚR ÚK, vydaná usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 008/17Z/2019 ze dne 28.1.2019, nabyla účinnosti dne 17.2.2019 (na návrh oprávněného investora NET4GAS s.t.o.- koridory pro umístění VTL plynovodu),
- 4. aktualizace ZÚR ÚK, vydaná usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 013/18Z/2022 ze dne 12.12.2022, nabyla účinnosti dne 4.2.2023 (na návrh oprávněného investora Povodí Ohře s.p. Chomutov - "vodní dílo Kryry"),
- 5. aktualizace ZÚR ÚK, vydaná usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 018/29Z/2024 ze dne 24.6.2024, nabyla účinnosti dne 19.7.2024 (na návrh oprávněného investora Správa železnic, státní organizace - "vysokorychlostní trat"),
- 7. aktualizace ZÚR ÚK, vydaná usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č.016/28Z/2024 ze dne 22.4.2024, nabyla účinnosti dne 29.5.2024 (na návrh oprávněného investora Ředitelství silnic a dálnic ČR - úprava vymezeného koridoru VPS pro plánovanou přeložku silnice I/13 v úseku Klášterec nad Ohří - Chomutov).

Dle ustanovení § 42 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (starý stavební zákon - dále jen „SSZ“), krajský úřad předloží návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje zastupitelstvu kraje, upravený podle výsledků projednání, do 4 let po vydání zásad územního rozvoje nebo jejich poslední aktualizace.

Předchozí zpráva o uplatňování ZÚR ÚK byla zpracována v říjnu 2015 (schválena Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 85/26Z/2015 dne 14. 12. 2015) na základě které byl pořízen návrh 2. aktualizace ZÚR ÚK.

Dle přechodného ustanovení § 323 odst. 2) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon - dále jen „NSZ“), se projednání zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje, bylo-li ke dni účinnosti NSZ zahájeno, dokončí podle dosavadních právních předpisů. Obsahuje-li zpráva pokyny pro zpracování nové územně plánovací dokumentace nebo její aktualizace nebo změny, považují se tyto pokyny za zadání změny podle NSZ; požadavky obsažené v pokynech, které jsou v rozporu s NSZ, se nepoužijí.

Návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje v uplynulém období má stanoven obsah v § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož se vyhodnocují změny podmínek, na základě kterých byly zásady územního rozvoje vydány, vyhodnocují se případné nepředpokládané negativní dopady zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území, popisují se problémy k řešení vyplývající z územně analytických podkladů kraje pořízených po vydání zásad územního rozvoje, vyhodnocuje se soulad s politikou územního rozvoje (zejména s aktualizací nebo novou politikou územního rozvoje vydanou po zásadách územního rozvoje kraje), popíše se požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace (nebo nových) zásad územního rozvoje, včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, popíše se rovněž požadavky na případné zpracování variant řešení. Dále návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje obsahuje návrhy na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly zjištěny, a případné návrhy na aktualizaci politiky územního rozvoje.

Návrh zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje se projednává s dotčenými orgány, ministerstvem pro místní rozvoj, se sousedními kraji, dotčenými obcemi, příslušnými orgány ochrany přírody a s ministerstvem životního prostředí. Návrh zprávy se projednává se všemi, kdo se účastní projednání (aktualizace) zásad územního rozvoje. Obdobně jako u ostatních územně plánovacích dokumentací dotčené orgány uplatňují v této fázi pouze požadavky na obsah aktualizace zásad územního rozvoje (nebo k novým zásadám územního rozvoje). Stanovisko uplatňuje pouze ministerstvo životního prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zda bude aktualizace zásad územního rozvoje vyžadovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Dalším stanoviskem je stanovisko orgánů ochrany přírody z hlediska možného významného vlivu na území NATURA 2000.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „pořizovatel“), zaslal dopisem č.j. KUUK/034068/2024 ze dne 4.3.2024 návrh Zprávy o uplatňování ZÚR ÚK Ministerstvu pro

místní rozvoj, dotčeným orgánům, sousedním krajům, dotčeným obcím, příslušným orgánům ochrany přírody a Ministerstvu životního prostředí k uplatnění jejich vyjádření, stanovisek v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 SSZ. Pořizovatel dále doručil návrh Zprávy o uplatňování ZÚR ÚK veřejnou vyhláškou č.j. KUUK/034069/2024 ze dne 4.3.2024 k uplatnění připomínek v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 SSZ. Návrh Zprávy o uplatňování ZÚR ÚK a její přílohy jsou uvedeny v přílohách č. 1 až č. 6 předloženého materiálu.

Pořizovatel při zpracování tohoto návrhu Zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje zohlednil platné ZÚR ÚK, průběžně aktualizované Územně analytické podklady Ústeckého kraje, následně zohlednil vyjádření Ministerstva pro místní rozvoj a dotčených orgánů, připomínky dotčených obcí, stanovisko zpracované podle kritérií přílohy č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů) Ministerstva životního prostředí a připomínky ostatních (§ 42 odst. 2 SSZ).

K návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje obdržel pořizovatel stanovisko Ministerstva životního prostředí v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 SSZ a postupem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v znění pozdějších předpisů. Ministerstvo životního prostředí požaduje posouzení návrhu aktualizace ZÚR ÚK, včetně posouzení dle ustanovení § 45i odst. 2 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V rámci projednání návrhu Zprávy o uplatňování bylo u pořizovatele podáno a uplatněno celkem 12 vyjádření, 41 připomínek a 4 stanoviska. Podané připomínky, vyjádření a stanoviska jsou uvedeny v přílohách č. 2., č. 4 a č. 5 předloženého materiálu. Vypořádání připomínek a vyjádření pořizovatelem je v příloze č. 1 a č. 3 předloženého materiálu.

Návrh Zprávy o uplatňování ZÚR ÚK byl v souladu s ustanovením § 42 odst. 3 SSZ podle výsledků projednání upraven.

Na základě prověření uplatňování ZÚR ÚK a požadavků na aktualizaci navrhuje pořizovatel pořízení změny ZÚR ÚK, do níž se promítnou požadavky na obsah zásad územního rozvoje dle NSZ, úkoly z Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, aktualizovaná data a relevantní požadavky dotčených orgánů, oprávněných investorů a dalších subjektů na změny. Požadavky na zpracování aktualizace ZÚR ÚK jsou uvedeny v kapitole f) návrhu Zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje „Požadavky na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje včetně požadavků na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, je-li vyžadováno, nebo požadavky na zpracování nových zásad územního rozvoje a na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, a to včetně požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tzn. že návrh aktualizace ZÚR ÚK bude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v znění pozdějších předpisů, včetně posouzení dle ustanovení § 45i odst. 2 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel navrhuje pořízení změny ZÚR ÚK ve dvou samostatných, po sobě jdoucích etapách, a to tak, že předmětem (obsahem) 1. etapy pořízení změny ZÚR ÚK bude uvedení zásad územního rozvoje do souladu s ustanoveními NSZ o obsahu zásad územního rozvoje (§ 319 odst. 5 NSZ), předmětem 2. etapy bude pořízení změny ZÚR ÚK k věcným požadavkům dle návrhu Zprávy o uplatňování Zásad Ústeckého kraje v uplynulém období.

Pořizovatel navrhuje postup pořízení změny ZÚR ÚK ve dvou samostatných etapách proto, aby věcné změny navazovaly na znění ZÚR ÚK, které již budou v souladu s požadavky na obsah a jednotný standard dle NSZ. Bez této etapizace by uvedení ZÚR ÚK do souladu s požadavky NSZ probíhalo souběžně s pořizovanou věcnou změnou, resp. do „nové podoby“ by se ZÚR ÚK dostaly až s ukončením celkové „aktualizace“ ZÚR ÚK (lze předpokládat v roce 2026), což by v blízkém časovém horizontu vyvolalo problémy s nyní pořizovanými aktualizacemi. Tyto problémy jsou bohužel způsobeny formulacemi přechodných ustanovení pro rozpracované zásady územního rozvoje (měněných před úplným nabytím účinnosti NSZ), jejichž konečná podoba činí výkladové problémy negativně dopadající do územně plánovací činnosti. K problematice postupu pořizování aktualizací zásad územního rozvoje po nabytí účinnosti NSZ (tedy po 30.6.2024) vydalo a zveřejnilo dne 9.8.2024 Ministerstvo pro místní rozvoj metodické sdělení. Z dosavadního výkladu přechodných ustanovení NSZ Ministerstvem pro místní rozvoj vyplývá, že do doby uvedení zásad územního rozvoje do souladu s požadavky NSZ na jejich obsah nebude možné nabytí účinnosti změny zásad územního rozvoje, které jsou nyní pořizované a jejichž projednání nebylo zahájeno do 1.7.2024. Pořizovatel proto považuje za nezbytné nejprve uvést stávající platné ZÚR ÚK do stavu, který bude odpovídat požadavkům na obsah dle NSZ včetně převodu do jednotného standardu zásad územního rozvoje.

Na základě schváleného návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období pořizovatel zajistí zpracování návrhu změny ZÚR ÚK, přičemž bude dále postupováno dle NSZ.

Předkládaný materiál byl projednán Radou Ústeckého kraje 21.8.2024 a byl doporučen k předložení Zastupitelstvu



**Zpracoval / konzultoval:**

Ing. Peřina Tomáš, referent odboru  
UPS

**Předkládá:**

Ing. Jan Schiller (hejtman)

**Schvalovací cesta:**

1	Ing. Hana Bergmannová (vedoucí odboru)	 <b>Ing. Hana Bergmannová</b> <b>26.08.2024</b>
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 <b>Ing. Jan Schiller 26.8.2024</b>

**Podpis zpracovatele:****Judita Vošahlíková**  
.....