



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

████████████████████  
zástupce náměstka sekce digitalizace a inovací  
ředitel odboru brownfields a rozvoje inovačního podnikání

Vážený pan  
████████████████████

SPZ Triangle, příspěvková organizace  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

V Praze dne 19. července 2024  
Č. j.: MPO 64795/2024/71100  
MIPOX04BYTRD

Vážený pane řediteli,

dne 8. 7. 2024 nám byla doručena Vaše žádost, č.j. 023/2024, ve věci schválení změny společnosti RTC Real a.s., se kterou Ústecký kraj uzavřel dne 6. 5. 2024 kupní smlouvu na pozemky plochy „C“ o výměře 16,57 ha v Průmyslové zóně Triangle (dále jen „průmyslová zóna“).

Původním investičním záměrem společnosti RTC Real a.s. byla výstavba 3 nájemních hal pro konkrétního nájemce, tj. společnost Showdown Displays Europe s.r.o. Tento záměr byl projednán na 4. zasedání meziresortní hodnotitelské komise Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury (dále jen „program“) dne 2. 12. 2019, kdy komise doporučila Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR, jako Správci programu, udělit souhlas s umístěním společnosti RTC Real a.s. za podmínky, že kupní cena pozemků nebude nižší než obvyklá cena stanovená znaleckým posudkem, a že příjemce dotace zajistí, že uživatel nemovitosti bude užívat převáděné pozemky převážně v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ NACE 10-33), v oborech strategických služeb a technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje minimálně po dobu trvání platnosti Závazných podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace v rámci akce „SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 2. část. S tímto doporučením Správce programu souhlasil.

Vzhledem k výše uvedenému a s ohledem na skutečnost, že novým majoritním nájemcem dle předloženého investičního záměru bude společnost GESTAMP LOUNY s.r.o., IČ: 29044189, (dále jen „GESTAMP“), která zde

bude provozovat ekonomickou činnost dle klasifikace CZ NACE 29.3. – výroba ostatních dílů a příslušenství pro motorová vozidla, Správce programu souhlasí se změnou investičního záměru společnosti RTC REALS s.r.o. za níže uvedených podmínek.

Mezi Ústeckým krajem a společností RTC REALS s.r.o. bude smluvně ošetřeno, že pozemky plochy „C“ budou využity pro výstavbu nájemní haly dle předloženého investičního záměru za účelem majoritního umístění výroby společnosti GESTAMP a dále, že i minoritní část pozemků plochy „C“ bude využívána pouze v souladu se závaznými podmínkami změny č. 1 Rozhodnutí o poskytnutí dotace ev. č. EDS 222D232000046 minimálně po dobu trvání jejich platnosti.

S pozdravem



## Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 166251636-19239-240722093014.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **166251636-19239-240722093014**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **22.07.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: RENÁTA ŠULCOVÁ

---

### Poznámka:

*Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.*



166251636-19239-240722093014