

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.1

30. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 9. 2024

Věc:

SPZ Triangle – uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě se společností RTC Real a.s.

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Změna nájemce a investičního záměru.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 21. 8. 2024

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

8.1-1	Název: bod 8.1 priloha 1 black.pdf	Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě	<input checked="" type="checkbox"/> U
8.1-2	Název: bod 8.1 priloha 2 black.pdf	Kupní smlouva č. 24/SML1363	<input type="checkbox"/> U
8.1-3	Název: bod 8.1 priloha 3 black.pdf	Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 24/SML1363 ze dne 6. 5. 2024 se společností RTC Real a.s., IČ: 28226917, CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost společnosti RTC Real a.s., IČ: 28226917 (dále jen "Společnost"), o uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě.

V 05/24 byla mezi Ústeckým krajem a Společností uzavřena kupní smlouva na plochu „C“ o výměře 16,57 ha za kupní cenu 112.742.000 Kč bez DPH (680 Kč bez DPH/m²) stanovenou znaleckým posudkem. Kupní cena byla uhrazena a kupní smlouva následně zavkládována do katastru nemovitostí.

Záměrem Společnosti byla výstavba tří hal, kde by jako nájemce fungovala spol. Showdown Displays Europe, s.r.o., IČ: 64574822, která se zabývá zejména výrobou displejů pro informační a reklamní vitríny, stojany a poutače, dále pak výrobou kancelářského vybavení.

Z důvodu navýšení kupní ceny pozemků ze 400 Kč bez DPH/m² na 680 Kč bez DPH/m² obě společnosti uzavřely v 06/24 dohodu o ukončení účasti v investičním záměru.

V souladu s dotačními podmínkami následně Společnost požádala o souhlas se změnou nájemce a investičního záměru. Novým nájemcem by se stala spol. GESTAMP LOUNY s.r.o., IČ: 29044189, která již v SPZ Triangle působí od r. 2011 a která by zde rozšířila výrobu se zaměřením na elektromobilitu. Změna nájemce by zároveň znamenala změnu počtu hal, kdy by místo tří menších vznikla jedna velká hala.

Změna nájemce i investičního záměru byla schválena Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 19. 7. 2024. Na základě výše uvedeného je předkládám návrh na schválení Dodatku č. 1 k již uzavřené kupní smlouvě, kterým se mění příloha č. 3 – investiční záměr.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě č. 24/SML1363 z důvodu změny nájemce a investičního záměru.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracoval:

Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Tereza Bláhová,
pověřena vedením odboru kancelář
ředitele


Konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Jan Schiller (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 14.8.2024
---	-----------------------------	--

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Bc. Tereza Bláhová**