

Ústecký kraj

JID: 54024/2018
SPIS: 279/2017

Krajský úřad

Číslo prodávajícího: **18/SML1572/KSN/MAJ**

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 882733379/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

Krajského úřadu Ústeckého kraje

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

a

Kupující:

VAŠE ZUBNÍ CENTRUM s.r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

Špitálské náměstí 3517/1a, Ústí nad Labem-centrum,

400 01 Ústí nad Labem

Janem Čákou, jednatelem společnosti

04084471

Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 3996449329/0800

info@vzc.cz, 774320438

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35661

(výpis z obchodního rejstříku kupujícího tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě)

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí a jejich součástí:
 - **pozemku p. č. 2686** o výměře 817 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je **stavba: Louny, č. p. 497**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p. č. 2686,
 - **pozemku p. č. 2685** o výměře 698 m², druh pozemku: zahrada,**v katastrálním území Louny, obec Louny, zapsaných na LV č. 4271 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Louny.**
2. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 5250-159/2017 znalce Ing. Pavla Boguského ze dne 18. 12. 2017 (dále jako „předmět koupě“).

II.

Projevy vůle

1. Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovitých věcí, které jsou předmětem koupě, včetně její součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **5.291.000 Kč** (slovy: pět milionů dvě stě devadesát jeden tisíc korun českých).
2. Kupující se zavazuje uhradit tuto kupní cenu ve splátkách bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Splátky budou uhrazeny v pěti ročních splátkách v jednotlivé výši 1.058.200 Kč vždy do 30. dubna v kalendářním roce s tím, že první splátka bude uhrazena do 30. 4. 2020.
3. Kupní cena může být uhrazena i v plné výši do 30. 4. 2020.
4. Úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušných peněžních částek na účet prodávajícího.
5. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny nebo jednotlivé splátky kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení podle ustanovení § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a v případě prodlení kupujícího se zaplacením kterékoli ze splátek kupní ceny se stává splatným celý nesplacený zůstatek kupní ceny a kupující je povinen zaplatit celou dosud nesplacenou část kupní ceny do třech měsíců ode dne vzniku prodlení se zaplacením této jednotlivé splátky, ledaže kupující prokáže prodávajícímu a ten to uzná, že prodlení nezavinil, a dlužnou splátku zaplatí ve lhůtě do 30. září téhož kalendářního roku, kdy nastala splatnost splátky, s kterou je kupující v prodlení.
6. Pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny nebo jakékoliv ze sjednaných splátek dle podmínek této smlouvy, a to ani po písemné výzvě doručenu zásilkou na adresu kupujícího do patnácti dnů od doručení, je prodávající zároveň oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě realizace práva odstoupení od kupní smlouvy se kupující zavazuje, že ponese veškeré náklady a výlohy s tím spojené, zejména náklady za znalecký posudek, kolky, poplatky a náklady řízení ve věci opětovného nabytí vlastnického práva k předmětu koupě na prodávajícího.

7. Pro případ prodlení s placením kupní ceny nebo jednotlivé splátky se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady. Dále prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Dále kupující prohlašuje, že byl seznámen se znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 2. této smlouvy.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, s právními účinky zápisu ke dni podání návrhu na zápis.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této kupní smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1.000 Kč, který bude vylepen na návrh. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že účelem kupní smlouvy je zprovoznit v předmětu koupě zubní kliniku, a to nejpozději do dne 30. 4. 2019. Obsahem tohoto smluvního závazku je tedy vedle vlastní koupě a prodeje též závazek kupujícího zprovoznit v předmětu koupě zubní kliniku do dne 30. 4. 2019.
2. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že taktéž účelem kupní smlouvy je zajistit poskytování zdravotních služeb po dobu nejméně 5 let od zprovoznění zubní kliniky s tím, že předmětu koupě bude po celou dobu 5 let sloužit jako zdravotnické zařízení. Obsahem tohoto smluvního závazku je tedy vedle vlastní koupě a prodeje a zprovoznění zubní kliniky, též závazek kupujícího po stanovenou dobu 5 let užívat předmět prodeje k účelu v souladu s touto smlouvou.
3. Odstavec 2. může kupující splnit i prostřednictvím třetích osob.
4. Účel smlouvy bude naplňován mj. tak, že kupující nebo jím pověřená třetí osoba na žádost zdravotní pojišťovny uzavře s ní smlouvu o poskytování zdravotní péče v rámci své odborné způsobilosti a smlouvu s příslušným orgánem státní správy k plnění úkolů své odborné působnosti, které jsou ve veřejném zájmu.
5. Pro případ, že kupující nezprovozní v předmětu koupě zubní kliniku řádně a včas a dále nebude předmět koupě užívat k poskytování zdravotních služeb nebo nezajistí takovéto jeho využití, bude toto jednání považováno za podstatné porušení smluvních povinností zakládající právo prodávajícího od kupní smlouvy po stanovenou dobu 5 let kdykoliv odstoupit.
6. V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Pro případ, že kupující nevrátí předmět koupě ve výši hodnoty převzaté dle shora uvedeného znaleckého posudku, je povinen poskytnout za zmenšenou hodnotu předmětu koupě náhradu v penězích, a to ve výši rozdílu skutečné hodnoty v místě a čase a uvedeným znaleckým posudkem shora. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 30 dnů poté, co kupující vrátí předmět koupě či poskytne náhradu za sníženou hodnotu a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u předmětu koupě. Pro případ odstoupení uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitému majetku a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva pro prodávajícího. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem uzavření této kupní smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 25. 1. 2018 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č.052/11Z/2018 ze dne 26. 2. 2018.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.

4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána kupujícímu do datové schránky ID z8d4bem nebo na e-mail: info@vzc.cz.

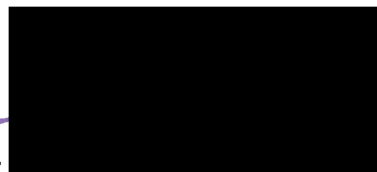
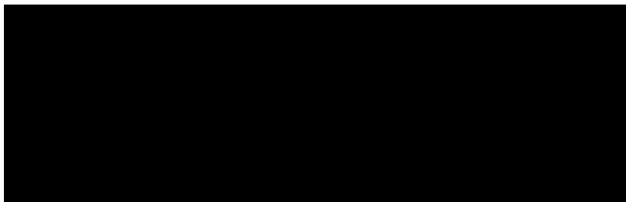
IX.

Podpisy smluvních stran

1. Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 23. 03. 2018

V Ústí nad Labem dne 21. 3. 2018



Prodávající
Ústecký kraj

V. Z. **PhDr. Martin Klíka, MBA, DBA**

Kupující
VAŠE ZUBNÍ CENTRUM s.r.o.

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	19. 3. 2018	Iveta Sečanská	referent MAJ	
Vedoucí odboru		Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		xxx		
Právně posouzeno	19. 3. 2018	Mgr. Světlá Kleinová	odbor LP	
Předchozí souhlas dle kompetence		xxx		
Zveřejněno v registru smluv	26. 3. 2018			
ID záznam uveřejnění smlouvy	4703904			
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 052/11Z/2018 ze dne 26.2.2018			

Příloha č. 1: Výpis/Kopie výpisu z obchodního rejstříku kupujícího

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 35661

Datum vzniku a zápisu:	15. května 2015
Spisová značka:	C 35661 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	VAŠE ZUBNÍ CENTRUM s.r.o.
Sídlo:	Špitálské náměstí 3517/1a, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	040 84 471
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Poskytování zdravotních služeb v oboru zubní lékařství
Statutární orgán:	
Jednatel:	JAN ČÁKA, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 15. května 2015
Jednatel:	FILIP VYŠATA, [redacted] [redacted] Den vzniku funkce: 15. května 2015
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	FILIP VYŠATA, [redacted] [redacted]
Podíl:	Vklad: 8 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	JAN ČÁKA, [redacted] [redacted]
Podíl:	Vklad: 8 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	16 000,- Kč

Veřejný rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem 40001/1059, že tato listina, [REDACTED] převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: [REDACTED]

V Ústí nad Labem dne 21.03.2019

Podp [REDACTED]