

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

30. zasedání zastupitelstva konané dne 22. 6. 2020

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí
majetkového odboru

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Mgr. Ing. Jindřich Šimák 5. 6. 2020
2	Ing. Ladislav Drlý (uvolněný zastupitel)	 Ing. Ladislav Drlý 5.6.2020

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK P. A. (pozemky o výměře 22 m ² za 5.760,- Kč) v k. ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem
2.	Prodej	prodej (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK fyzické osobě (pozemek o výměře 21 m ² za 8.957,-- Kč) v k. ú. Lenešice, okres Louny
3.	Prodej	prodej (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK fyzické osobě (pozemek o výměře 5 m ² za 1.640,-- Kč) v k. ú. Lenešice, okres Louny
4.	Prodej	prodej (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK fyzické osobě (pozemek o výměře 2 m ² za 4.306,50 Kč) v k. ú. Louny, okres Louny
5.	Prodej	prodej (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, J. K. (pozemek o výměře 30 m ² za 11.030,- Kč + DPH) v k.ú. Žalhostice, okres Litoměřice
6.	Prodej	prodej (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, P. K., L. K. (pozemek o výměře 17 m ² za 1.526,- Kč + DPH a náhrada za užívání ve výši 387,60 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice
7.	Prodej	prodej (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, W.S., H.S. (pozemek o výměře 18 m ² za 2.012,40 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 410,40 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice
8.	Prodej	prodej (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. H., D. H. (pozemek o výměře 16 m ² za 1.814,80 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 364,80 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice
9.	Prodej	prodej (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, H. Š. (pozemek o výměře 24 m ² za 2.605,20 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 547,20 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice
10.	Prodej	prodej (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. H. (pozemek o výměře 9 m ² za 1.123,20 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 205,20 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice
11.	Prodej	prodej (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. H. a Z. H. (pozemek o výměře 19 m ² za 2.111,20 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 433,20 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Velký Šenov (pozemky pod chodníky o výměře 2064 m ²) v k. ú. Velký Šenov a Staré Hrabčíc, na podnět: město Velký Šenov, okres Děčín
13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitě věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Statutárnímu městu Ústí nad Labem (pozemek o výměře 1289 m ²) v k.ú. Hostovice u Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Řehlovice (pozemek o výměře 394 m2) v k.ú. Dubice nad Labem, okres Ústí nad Labem
15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Meziboří (pozemky pro stavbu „Komunikace pro pěší mezi městy Litvínov a Meziboří- I. etapa“ o výměře 759 m2) v k. ú. Meziboří u Litvínova, okres Most
16.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Statutárnímu městu Chomutov (pozemek pod chodníkem o výměře 369 m2) v k. ú. Chomutov II, okres Chomutov
17.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Nezabylice (pozemek pod chodníkem o výměře 703 m2) v k. ú. Nezabylice, okres Chomutov
18.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje HZS ÚK (stanice HZS ÚK v SPZ Triangle) v k. ú. Nehasice, okres Louny
19.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Bohušovice nad Ohří (pozemek o výměře 17364 m2) v k.ú. Bohušovice nad Ohří, okres Litoměřice
20.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Bohušovice nad Ohří (pozemky o výměře 1474 m2) v k.ú. Hrdly, okres Litoměřice
21.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Martiněves (pozemky o výměře 336 m2) v k.ú. Charvatce u Martiněvsi, okres Litoměřice
22.	Přijetí daru	1. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Velké Žernoseky (pozemky pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2c a 2e“ o výměře 4316 m2) v k. ú. Velké Žernoseky, okres Litoměřice, 3. zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch dárce, bezúplatně, okres Litoměřice
23.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ŘSD ČR (těleso komunikace I/13 s pozemky o výměře 4731 m2) v k. ú. Podmokly, okres Děčín
24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemky v k.ú. Brtníky o výměře 1296 m2, silnice č. III/2657 a č. III/2668, okres Děčín
25.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR, Povodí Ohře, s.p. – pozemek v k.ú. Horní Habartice o výměře 118 m2, silnice č. III/26223, okres Děčín

26.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Dubí u Teplic o výměře 3535 m ² , silnice č. III/25347, okres Teplice
27.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Zaječice u Bečova o výměře 9331 m ² , silnice č. III/2507, okres Most
28.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Knínice u Libouchce o výměře 404 m ² , silnice č. III/528H, okres Ústí nad Labem
29.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci – pozemek v k.ú. Světec o výměře 668 m ² , silnice č. II/258, okres Teplice
30.	Přijetí daru	uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 99/20/2008 (č. 2135/2008) uzavřené mezi statutárním městem Most a Ústeckým krajem (majetkoprávní vypořádání v rámci stavby "Obnova silnice III/2565 Most - Mariánské Radčice")
31.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníky o výměře 1464 m ²) a městem Krásná Lípa (pozemky pod silnicí o výměře 55 m ²) v k. ú. Krásná Lípa, bez doplatku, okres Děčín
32.	Nákup	budoucí nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves od města Krupky (pozemek o výměře 129 m ²) v k. ú. Krupka, okres Teplice
33.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od T.H. a J.H. - pozemek o výměře 66 m ² v k. ú. Úštěk, silnice č. II/260 - kupní cena 6.600,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
34.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od F. H. - pozemek o výměře 322 m ² v k. ú. Lovečkovice, silnice č. II/260 - kupní cena 32.200,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
35.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od R. K. a M. K. - pozemky o výměře 181 m ² v k. ú. Dolní Vysoké I, silnice č. II/260 - kupní cena 18.100,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
36.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Levín - pozemky o výměře 368 m ² v k. ú. Dolní Vysoké II, silnice č. II/260 - kupní cena 36.800,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
37.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od P. S. - pozemky o výměře 173 m ² v k. ú. Dolní Vysoké II, silnice č. II/260 - kupní cena 17.300,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice

38.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Roudnice nad Labem, pozemek o výměře 1310 m ² v k. ú. Roudnice nad Labem, silnice č. II/240 - kupní cena 138.750,00 Kč (212,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
39.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M. M. - pozemek o výměře 38 m ² v k. ú. Libochovany, silnice č. II/261 - kupní cena 3.800,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
40.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od V.B. - pozemky o výměře 2266m ² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny, silnice č. III/25218 - kupní cena 135.960,--Kč (60,--Kč/m ²), okres Most
41.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření OM v Lounech od města Postoloprty (pozemky o výměře 20859 m ² za cenu 872.968,- Kč – cena sjednaná) v k. ú. Březno u Postoloprty, okres Louny
42.	Zrušení	zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 73/7Z/2009 ze dne 2. 9. 2009, okres Ústí nad Labem
43.	Ostatní	prodloužení termínu na zprovoznění zubní kliniky v objektu č.p. 497 ul. Osvoboditelů Louny se společností Vaše zubní centrum s.r.o. v k. ú. Louny, okres Louny

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK P. A. (pozemky o výměře 22 m² za 5.760,- Kč) v k. ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 10.1 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje
*****, a to:
 - pozemek: st.p.č. 984 o výměře 6 m², druh pozemku: zastavěná plocha (oddělen z pozemku p.č. 2875/1 o výměře 8489 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1136-163/2020 ze dne 10. 12. 2019)
 - pozemek: p.č. 2875/23 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z pozemku p.č. 2875/1 o výměře 8489 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1136-163/2020 ze dne 10. 12. 2019)obec Petrovice, k. ú. Petrovice u Chabařovic, zapsaných na LV č. 202 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 5.760,- Kč (dle ZP č. 649/19/2020 ze dne 16. 3. 2020 plus ostatní náklady ve výši 1.800,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, PSČ: 417 03 Dubí, IČ: 00080837.

Žadatel: P.A.

Důvodová zpráva:

Žadatel žádá o odkoupení pozemků st.p.č. 984 a p.č. 2875/23, neboť až nyní zjistil, že veranda a plot jeho rodinného domu, který zakoupil v roce 2010 stojí na pozemcích ve vlastnictví Ústeckého kraje. K uvedeným nemovitým věcem má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837. Obvyklá cena pozemků dle znaleckého posudku č. 649/19/2020 znalce Ing. Jany Gruntové ze dne 16. 3. 2020 činí 3.960,- Kč (180,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.800,- Kč. Kupní cena tedy celkem činí 5.760,- Kč. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí. Žadatel s navrhovanou kupní cenou souhlasí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje na jednání dne 7. 8. 2019, usnesením č. 039/74R/2019 a zveřejněn na úřední desce od 20. 8. 2019 do 23. 9. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí, pozemek je mimo silnici.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK fyzické osobě (pozemek o výměře 21 m2 za 8.957,-- Kč) v k. ú. Lenešice, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** a to:
- pozemek: p.č. 4131/6 o výměře 21 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p. č.4131/2 o výměře 14248 m2 geometrickým plánem č. 1066-83/2019 ze dne 9. 8. 2019) ,
obec Lenešice, k. ú. Lenešice, zapsané na LV č. 549 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny Ústecký kraj za kupní cenu 8.957,- Kč (dle ZP č. 10204 ze dne 12. 2. 2020 + ostatní náklady) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Fyzická osoba

Důvodová zpráva:

Žadatel, *****, požádal o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 4131/2 k. ú. Lenešice, který je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Pozemek je oplocen betonovým plotem a tvoří celek se sousedícími pozemky p. č. 410/3, 82/1 a 4641/1 v k. ú. Lenešice, kterých vlastníkem je žadatel. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1066-83/2019 ze dne 9. 8. 2019 byl vyhotoven na náklady žadatele.
Kupní cena ve výši 8.957,-- Kč byla stanovena takto: 6.890,- Kč (328,- Kč/m2) je cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem č. 10204 ze dne 12. 2. 2020 znalcem Zdeňkem Eisenhammerem. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady žadatele. K ceně ze znaleckého posudku je připočtena částka ve výši 10 %/rok za 3 roky zpětně z důvodu neoprávněného užívání pozemku, což činí 2.067,- Kč. S kupní cenou žadatel souhlasí. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 20. 11. 2019, usnesením č. 109/82R/2019 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 3. 12. 2019 do 4. 1. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 062/97R/2020

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK fyzické osobě (pozemek o výměře 5 m2 za 1.640,-- Kč) v k. ú. Lenešice, okres Louny

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** a to:
- pozemek: p.č. 4131/7 o výměře 5 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p. č.4131/2 o výměře 14248 m2 geometrickým plánem č. 1066-83/2019 ze dne 9. 8. 2019) ,
obec Lenešice, k. ú. Lenešice, zapsané na LV č. 549 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny Ústecký kraj za kupní cenu 1.640,- Kč (dle ZP č. 10204 ze dne 12. 2. 2020) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Fyzická osoba

Důvodová zpráva:

Žadatelé, ***** , požádali o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 4131/2 k. ú. Lenešice, který je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Pozemek je oplocen betonovým plotem a tvoří celek se sousedícím pozemkem p. č. 4641/2 v k. ú. Lenešice, kterého vlastníkem jsou žadatelé. Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 1066-83/2019 ze dne 9. 8. 2019 byl vyhotoven na náklady žadatelů.
Kupní cena ve výši 1.640,-- Kč (328,- Kč/m2) byla stanovena znaleckým posudkem č. 10204 ze dne 12. 2. 2020 znalcem Zdeňkem Eisenhammerem jako cena obvyklá. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady žadatelů a žadatelům není připočtena k ceně částka za neoprávněné užívání, jelikož jsou vlastníky pozemku od roku 2020. S kupní cenou žadatelé souhlasí. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 20. 11. 2019, usnesením č. 109/82R/2019 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 3. 12. 2019 do 4. 1. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/97R/2020

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK fyzické osobě (pozemek o výměře 2 m² za 4.306,50 Kč) v k. ú. Louny, okres Louny

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p.č. 3738/379 o výměře 2 m², druh pozemku: zastavěná plocha (pozemek oddělen z p.č. 3738/196 o výměře 1378 m² geometrickým plánem č. 4844-126/2018 ze dne 30.5.2018), obec Louny, k. ú. Louny, zapsané na LV č. 4271 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj za kupní cenu 3.811,50 Kč (dle ZP č. 5355-032/20 ze dne 4. 2. 2020 + ostatní náklady) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Františka Fajtla, Louny, příspěvková organizace, se sídlem Osvoboditelů 380, 440 01 Louny, IČO: 14451042.
3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 495,- Kč.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Žadatel je vlastníkem garáže na p.č. 3738/203 k.ú Louny, která stavebně zasáhla 2 m² do pozemku p.č. 3738/196 k.ú. Louny ve vlastnictví Ústeckého kraje. Žadatel nechal vyhotovit geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy č. 4844-126/2018 ze dne 30. 5. 2018 na své náklady a žádá o prodej p. č. 3738/379 o výměře 2 m². Příspěvková organizace hospodařící s dotčeným pozemkem Obchodní akademie a Střední odborná škola generála Fr. Fajtla, Louny souhlasí s prodejem. Kupní cena, cena obvyklá ve výši 1.650,- Kč (825,- Kč/m²) byla stanovena znaleckým posudkem č. 5355-032/20 ze dne 4. 2. 2020 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Ke kupní ceně je započítána cena vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč a DPH ve výši 661,50 Kč. Celková kupní cena bude činit 3.811,50 Kč. Dále žadatel uhradí 495,- Kč jako náhradu za užívání pozemku bez právního důvodu (tři roky zpětně). S kupní cenou žadatel souhlasí. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 5. 2019, usnesením č. 045/68R/2019 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 24. 5. 2019 do 25. 6. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření OA a SOŠ gen.FF Louny, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru SMT: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, J. K. (pozemek o výměře 30 m2 za 11.030,- Kč + DPH) v k.ú. Žalhostice, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.1 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví
*****, a to:
- pozemek: p.č. 1366/7 o výměře 30 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní dopravní plocha (oddělen z p.č. 1366/1 o výměře 8658 m2 dle geometrického plánu č. 584-168/2018 ze dne 20. 6. 2018)
obec Žalhostice, k.ú. Žalhostice, zapsané na LV č. 525 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 11.030,- Kč + DPH (dle ZP č. 4084 ze dne 6. 4. 2020 plus ostatní náklady ve výši 1.030,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837. Prodej bude realizován za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

Žadatel: J. K.

Důvodová zpráva:

Žadatelka ***** prostřednictvím SÚS ÚK požádala o převod pozemku p.č. 1366/7 v k.ú. Žalhostice. Žadatelka je majitelkou rodinného domu na sousedícím pozemku a na předmětném pozemku vybudovala chodník a komunikační napojení vjezdu. Prostranství zůstane i nadále veřejně přístupným. Závažným a hlavním důvodem pro převod pozemku je neúnosná dopravní situace v obci, kdy vysokou frekvencí průjezdu nákladních vozidel neustále dochází k nájíždění na přilehlý pozemek nemovitosti, k jeho poškozování a poškozování fasády domu vodou z přilehlé komunikace. Místním šetřením bylo zjištěno, že na předmětném pozemku se nenachází silniční těleso a prodejem pozemku nedojde k dotčení šířkového uspořádání komunikace. Obec Žalhostice s prodejem předmětného pozemku souhlasí. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatelky
Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 4084 znalce Romana Čecha ze dne 6. 4. 2020 činí 10.000,- Kč (333,33,- Kč/m2). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.030,- Kč. V souladu se stanoviskem daňového poradce bude k výsledné kupní ceně ve výši 11.030,- Kč připočtena DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.
O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 19. 2. 2020 usnesením č. 071/88R/2020. Záměr byl zveřejněn od 4. 3. 2020 do 6. 4. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem pozemku, který je v průjezdním úseku obce a na kterém se nenachází silniční těleso.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Žalhostice.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, P. K., L. K. (pozemek o výměře 17 m² za 1.526,- Kč + DPH a náhrada za užívání ve výši 387,60 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p.č. 271/13 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Píšťany, k.ú. Píšťany, zapsané na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 1.526,- Kč + DPH (dle ZP č. 2866-110-19 ze dne 18. 11. 2019 plus ostatní náklady ve výši 234,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
3. rozhodnout o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícími
***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 387,60 Kč.

Žadatel: P. K., L. K.

Důvodová zpráva:

Žadatelé prostřednictvím SÚS ÚK požádali o převod pozemku p.č. 271/13 v k.ú. Píšťany z důvodu zjištění nesrovnalostí ohraničení pozemku na katastrální mapě a skutečným stavem (špatně vyměřený pozemek při koupi od OÚ Píšťany v roce 1995). Na pozemku, který chtějí žadatelé odkoupit, se nachází podezdívka s oplocením ve vlastnictví žadatelů.
Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2866-110-19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 18. 11. 2019 činí 1.292,- Kč (76,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 234,- Kč (náklady na ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce). V souladu se stanoviskem daňového poradce bude k výsledné kupní ceně ve výši 1.526,- Kč připočtena DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.
Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 387,60 Kč (10 % z ceny pozemku (129,20 Kč) x 3 roky), jelikož žadatelé předmětnou část pozemku již užívají. O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 6. 2019 usnesením č. 085/70R/2019. Záměr byl zveřejněn od 3. 7. 2019 do 5. 8. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem nemovité věci - pozemku, který je v průjezdním úseku obce. Na tomto pozemku se nenachází silniční těleso, jeho prodejem nedojde k dotčení šířkového uspořádání komunikace.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Píšťany.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 7. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, W.S., H.S. (pozemek o výměře 18 m² za 2.012,40 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 410,40 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p.č. 271/17 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Píšťany, k.ú. Píšťany, zapsané na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 1.602,- Kč (dle ZP č. 2866-110-19 ze dne 18. 11. 2019 plus ostatní náklady ve výši 234,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
3. rozhodnout o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícími
***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 410,40 Kč.

Žadatel: W. S., H. S.

Důvodová zpráva:

Žadatelé prostřednictvím SÚS ÚK požádali o převod pozemku p.č. 271/17 v k.ú. Píšťany z důvodu zjištění nesrovnalostí ohraničení pozemku na katastrální mapě a skutečným stavem (špatně vyměřený pozemek při koupi od OÚ Píšťany v roce 1995). Na předmětném pozemku se nachází podezdívka s oplocením ve vlastnictví žadatelů.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2866-110-19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 18. 11. 2019 činí 1.368,- Kč (76,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 234,- Kč (náklady na ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce), tj. celkem 1.602,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 410,40 Kč (10 % z ceny pozemku (136,80 Kč) x 3 roky), jelikož žadatelé předmětnou část pozemku již užívají. Celková částka tedy činí 2.012,40 Kč.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 6. 2019 usnesením č. 088/70R/2019. Záměr byl zveřejněn od 3. 7. 2019 do 5. 8. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem nemovité věci - pozemku, který je v průjezdním úseku obce. Na tomto pozemku se nenachází silniční těleso, jeho prodejem nedojde k dotčení šířkového uspořádání komunikace.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Píšťany.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 Pro: ☐ Proti: ☐ Zdržel se: ☐ Č. usnesení:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/31MAJ/2020

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. H., D. H. (pozemek o výměře 16 m² za 1.814,80 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 364,80 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
 - pozemek: p.č. 271/12 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Píšťany, k.ú. Píšťany, zapsané na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 1.450,- Kč (dle ZP č. 2866-110-19 ze dne 18. 11. 2019 plus ostatní náklady ve výši 234,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
3. rozhodnout o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícími
***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 364,80 Kč.

Žadatel: M. H., D. H.

Důvodová zpráva:

Žadatelé prostřednictvím SÚS ÚK požádali o převod pozemku p.č. 271/12 v k.ú. Píšťany z důvodu zjištění nesrovnalostí ohraničení pozemku na katastrální mapě a skutečným stavem (špatně vyměřený pozemek při koupi od OÚ Píšťany v roce 1995). Na předmětném pozemku se nachází podezdívka s oplocením ve vlastnictví žadatelů.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2866-110-19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 18. 11. 2019 činí 1.216,- Kč (76,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 234,- Kč (náklady na ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce), tj. celkem 1.450,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 364,80 Kč (10 % z ceny pozemku (121,60 Kč) x 3 roky), jelikož žadatelé předmětnou část pozemku již užívají. Celková částka tedy činí 1.814,80 Kč.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 6. 2019 usnesením č. 084/70R/2019. Záměr byl zveřejněn od 3. 7. 2019 do 5. 8. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem nemovité věci - pozemku, který je v průjezdním úseku obce. Na tomto pozemku se nenachází silniční těleso, jeho prodejem nedojde k dotčení šířkového uspořádání komunikace.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Píšťany.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, H. Š. (pozemek o výměře 24 m² za 2.605,20 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 547,20 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p.č. 271/15 o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Píšťany, k.ú. Píšťany, zapsané na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 2.058,- Kč (dle ZP č. 2866-110-19 ze dne 18. 11. 2019 plus ostatní náklady ve výši 234,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
3. rozhodnout o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupující ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 547,20 Kč.

Žadatel: H. Š.

Důvodová zpráva:

Žadatelka prostřednictvím SÚS ÚK požádala o převod pozemku p.č. 271/15 v k.ú. Píšťany z důvodu zjištění nesrovnalostí ohrazení pozemku na katastrální mapě a skutečným stavem (špatně vyměřený pozemek při koupi od OÚ Píšťany v roce 1995). Na předmětném pozemku se nachází podezdívka s oplocením ve vlastnictví žadatelky.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2866-110-19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 18. 11. 2019 činí 1.824,- Kč (76,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 234,- Kč (náklady na ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce), tj. celkem 2.058,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 547,20 Kč (10 % z ceny pozemku (182,40 Kč) x 3 roky), jelikož žadatelka předmětnou část pozemku již užívá. Celková částka tedy činí 2.605,20 Kč.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 6. 2019 usnesením č. 086/70R/2019. Záměr byl zveřejněn od 3. 7. 2019 do 5. 8. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem nemovité věci - pozemku, který je v průjezdním úseku obce. Na tomto pozemku se nenachází silniční těleso, jeho prodejem nedojde k dotčení šířkového uspořádání komunikace.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Píšťany.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 010/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 10 prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. H. (pozemek o výměře 9 m² za 1.123,20 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 205,20 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
*****, a to:
- pozemek: p.č. 271/14 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Píšťany, k.ú. Píšťany, zapsané na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 918,- Kč (dle ZP č. 2866-110-19 ze dne 18. 11. 2019 plus ostatní náklady ve výši 234,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
3. rozhodnout o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 205,20 Kč.

Žadatel: M. H.

Důvodová zpráva:

Žadatel prostřednictvím SÚS ÚK požádal o převod pozemku p.č. 271/14 v k.ú. Píšťany z důvodu zjištění nesrovnalostí ohrazení pozemku na katastrální mapě a skutečným stavem (špatně vyměřený pozemek při koupi od OÚ Píšťany v roce 1995). Na předmětném pozemku se nachází podezdívka s oplocením ve vlastnictví žadatele.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2866-110-19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 18. 11. 2019 činí 684,- Kč (76,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 234,- Kč (náklady na ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce), tj. celkem 918,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 205,20 Kč (10 % z ceny pozemku (68,40 Kč) x 3 roky), jelikož žadatel předmětnou část pozemku již užívá. Celková částka tedy činí 1.123,20 Kč.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 6. 2019 usnesením č. 083/70R/2019. Záměr byl zveřejněn od 3. 7. 2019 do 5. 8. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem nemovité věci - pozemku, který je v průjezdním úseku obce. Na tomto pozemku se nenachází silniční těleso, jeho prodejem nedojde k dotčení šířkového uspořádání komunikace.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Píšťany.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 011/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 11. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, M. H. a Z. H. (pozemek o výměře 19 m² za 2.111,20 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 433,20 Kč) v k.ú. Píšťany, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.7.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:
- pozemek: p.č. 271/16 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Píšťany, k.ú. Píšťany, zapsané na LV č. 140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 1.678,- Kč (dle ZP č. 2866-110-19 ze dne 18. 11. 2019 plus ostatní náklady ve výši 234,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
3. rozhodnout o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícími
***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 433,20 Kč.

Žadatel: M. H., Z. H.

Důvodová zpráva:

Žadatelé prostřednictvím SÚS ÚK požádali o převod pozemku p.č. 271/16 v k.ú. Píšťany z důvodu zjištění nesrovnalostí ohraničení pozemku na katastrální mapě a skutečným stavem (špatně vyměřený pozemek při koupi od OÚ Píšťany v roce 1995). Na předmětném pozemku se nachází podezdívka s oplocením ve vlastnictví žadatelů.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 2866-110-19 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 18. 11. 2019 činí 1.444,- Kč (76,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 234,- Kč (náklady na ZP rozpočítány na jednotlivé zájemce), tj. celkem 1.678,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 433,20 Kč (10 % z ceny pozemku (144,40 Kč) x 3 roky), jelikož žadatelé předmětnou část pozemku již užívají. Celková částka tedy činí 2.111,20 Kč.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 5. 6. 2019 usnesením č. 087/70R/2019. Záměr byl zveřejněn od 3. 7. 2019 do 5. 8. 2019.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem nemovité věci - pozemku, který je v průjezdním úseku obce. Na tomto pozemku se nenachází silniční těleso, jeho prodejem nedojde k dotčení šířkového uspořádání komunikace.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Píšťany.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Velký Šenov (pozemky pod chodníky o výměře 2064 m²) v k. ú. Velký Šenov a Staré Hraběcí, na podnět: město Velký Šenov, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Velký Šenov, se sídlem: Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov, IČO: 00261734, a to:

- pozemek: p. č. 2793/43 o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2793/44 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 2793/1 o výměře 23787 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 840-201/2018)

- pozemek: p. č. 2794/2 o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2794/3 o výměře 392 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 2794 o výměře 19199 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 839-200/2018)

- pozemek: p. č. 2860/2 o výměře 249 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2860/3 o výměře 572 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 2860/4 o výměře 166 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 2860 o výměře 3776 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 839-200/2018)

obec Velký Šenov, k. ú. Velký Šenov, zapsaných na LV č. 702 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj

- pozemek: p. č. 989/2 o výměře 154 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 989/3 o výměře 152 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 989/4 o výměře 168 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 989/5 o výměře 71 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 989/6 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 989 o výměře 26014 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 409-199/2018)

obec Velký Šenov, k. ú. Staré Hraběcí, zapsaných na LV č. 641 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: město Velký Šenov, se sídlem: Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov, IČO: 00261734

Důvodová zpráva:

Město Velký Šenov požádalo o převod pozemků v ul. Brtnická a ul. Šluknovská v obci Velký Šenov u silnic č. II/265 a č. III/26518 v katastrálních územích Velký Šenov a Staré Hraběcí ve vlastnictví Ústeckého kraje o celkové výměře 2064 m². Pozemky byly odděleny geometrickými plány zpracovanými na náklady města. Na těchto pozemcích se nacházejí nově vybudované chodníky ve vlastnictví města a budou proto převedeny do jeho vlastnictví.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 078/88R/2019 ze dne 19. 2. 2020. Záměr byl zveřejněn od 2. 3. 2020 do 2. 4. 2020.

Účetní hodnota předmětu daru o celkové výměře 2064 m² činí 39.616,89 Kč:

- pozemek 2793/43 o výměře 34 m²: 955,67 Kč,
- pozemek 2793/44 o výměře 3 m²: 84,32 Kč,
- pozemek 2794/2 o výměře 84 m²: 2.129,92 Kč,
- pozemek 2794/3 o výměře 392 m²: 9.939,62 Kč,
- pozemek 2860/2 o výměře 249 m²: 3.062,91 Kč,
- pozemek 2860/3 o výměře 572 m²: 7.036,08 Kč,
- pozemek 2860/4 o výměře 166 m²: 2.041,94 Kč,
- pozemek 989/2 o výměře 154 m²: 3.922,75 Kč,
- pozemek 989/3 o výměře 152 m²: 3.871,80 Kč,
- pozemek 989/4 o výměře 168 m²: 4.279,36 Kč,
- pozemek 989/5 o výměře 71 m²: 1.808,54 Kč,
- pozemek 989/6 o výměře 19 m²: 483,98 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s převodem pozemků pod chodníky souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru uvedených pozemků.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 072/97R/2020

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 13 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Statutárnímu městu Ústí nad Labem (pozemek o výměře 1289 m²) v
k.ú. Hostovice u Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 10.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Statutárnímu městu Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00081531, a to:
- pozemek: p. č. 70/6 o výměře 1289 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 70/1 o výměře 11136 m² geometrickým plánem č. 336-35/2020 ze dne 18. 3 2020)
obec Ústí nad Labem, k.ú. Hostovice u Ústí nad Labem, zapsané na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03

Žadatel: odbor DS

Důvodová zpráva:

Na základě skutečnosti, že na části pozemku p.č. 70/1 se nachází místní komunikace ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem požádal odbor dopravy a silničního hospodářství o majetkoprávní vypořádání této části pozemku. Statutární město Ústí nad Labem souhlasilo s naší nabídkou na převedení části pozemku do jeho vlastnictví a nechalo na svoje náklady vyhotovit geometrický plán. Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje na jednání dne 20. 11. 2019, usnesením č. 128/82R/2019 a byl zveřejněn v době od 18. 12. 2019 do 21. 1. 2020. Celková účetní hodnota předmětu daru k datu 2. 11. 2018 činí 200.918,40 Kč. K uvedené nemovité věci má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: souhlasí s převodem pozemku je mimo silniční síť.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci na základě doporučení SÚS ÚK, p.o.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitého majetku.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Žideková Eva

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 14 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Řehlovice
(pozemek o výměře 394 m²) v k.ú. Dubice nad Labem,
okres Ústí nad Labem**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 10.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Řehlovice, se sídlem: Řehlovice 1, 403 13 Řehlovice, IČO: 00266981, a to:

- pozemek: p. č. 579/2 o výměře 395 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 579 o výměře 7229 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 409-7137/2019 ze dne 18. 11. 2019)

obec Řehlovice, k.ú. Dubice nad Labem, zapsané na LV č. 166 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Řehlovice, Řehlovice 1, 403 13 Řehlovice, IČO: 00266981

Důvodová zpráva:

Obec Řehlovice požádala o převod pozemku p.č. 579/2 (oddělen z pozemku p.č. 579 o výměře 7229 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 409-7137/2019 ze dne 18. 11. 2019), na kterém je vybudován chodník a nachází se na něm veřejná zeleň, 4 kulovité jasany a vzrostlý jírovec maďal, který je v havarijním stavu a je třeba odborného zásahu k jeho zachování jako dominanty návsi obce. O předmětnou část pozemku dosud pečuje pouze obec. Geometrický plán nechala obec Řehlovice vypracovat na vlastní náklady. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku ve výši 27.106,73 Kč.

O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 19. 2. 2020 usnesením č. 079/88R/2020. Záměr darování byl zveřejněn v době od 4. 3. 2020 do 9. 4. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje převod části pozemku, jedná se o střed návsi a pro organizaci je nepotřebný.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 1 **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 075/97R/2020

Referent: Žideková Eva

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Meziboří (pozemky pro stavbu „Komunikace pro pěší mezi městy Litvínov a Meziboří- I. etapa“ o výměře 759 m2) v k. ú. Meziboří u Litvínova, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 9.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Meziboří, se sídlem nám. 8. května 341, 435 13 Meziboří, IČ: 00266086, a to:

- pozemek: p.č. 478/3 o výměře 745 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 478/3 o výměře 4440 m2 geometrickým plánem č. 812-83/2018 ze dne 29. 11. 2018)

- pozemek: díl „a“ o výměře 14 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 225/81 o výměře 13716 m2 a sloučen k pozemku p.č. 126/4 o výměře 1737 m2 geometrickým plánem č. 812-83/2018 ze dne 29. 11. 2018)

obec Meziboří, k. ú. Meziboří u Litvínova zapsaných na LV č. 1933 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Meziboří

Důvodová zpráva:

Město Meziboří v roce 2016 začalo připravovat realizaci stavby „Komunikace pro pěší mezi městy Litvínov a Meziboří“ a pro potřeby vydání stavebního povolení byla s městem Meziboří uzavřena dne 6. 3. 2017 smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 17/SML0574/BDS/MAJ.

Město Meziboří již zrealizovalo I. etapu této stavby „Komunikace pro pěší mezi městy Litvínov a Meziboří“, kdy došlo k trvalému záboru krajských pozemků zaměřených a dle geometrického plánu č. 812-83/2019 označených jako pozemky p.č. 478/3 a díl „a“ v k.ú. Meziboří u Litvínova.

Celková účetní hodnota předmětu daru: 25.950,21 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 075/91R/2020 ze dne 18. 3. 2020. Záměr byl zveřejněn od 6. 4. 2020 do 7. 5. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí se stavbou a převodem do vlastnictví města Meziboří.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru městu Meziboří.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** ☐ **Proti:** ☐ **Zdržel se:** ☐ **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/31MAJ/2020

Referent: Ing. Vladislava Zeilerová

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Statutárnímu městu Chomutov (pozemek pod chodníkem o výměře 369 m2) v k. ú. Chomutov II, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.1.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Statutárnímu městu Chomutov, se sídlem Zborovská 4602, PSČ: 430 28 Chomutov, IČO: 00261881, a to:
- pozemek: p.č. 74/24 o výměře 369 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
obec Chomutov, k. ú. Chomutov II, zapsané na LV č. 6355 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Statutární město Chomutov.

Důvodová zpráva:

Statutární město Chomutov požádalo o převod pozemku pod chodníkem - p. č. 74/24 k. ú. Chomutov II, který byl oddělen z p. č. 74/4 geometrickým plánem č. 3074-364/2018 ze dne 28. 3. 2019. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. a město Chomutov mělo po dobu realizace výstavby chodníku uzavřenu Smlouvu o provedení stavby č. VIII/2054/2017/CV. Geometrický plán byl po dokončení realizace akce zapsán v katastru nemovitostí. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., které je pozemek předán k hospodaření, s darováním souhlasí. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 19. 2. 2020, usnesením č. 083/88R/2020. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 10. 3. 2020 do 11. 4. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 073/97R/2020

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 17 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Nezabylice
(pozemek pod chodníkem o výměře 703 m²) v k. ú.
Nezabylice, okres Chomutov**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.2.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Nezabylice, se sídlem Nezabylice 64, PSČ: 430 01 Nezabylice, IČO: 00673170, a to:
- pozemek: p.č. 1071/7 o výměře 703 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p. č. 1071/3 geometrickým plánem č. 256-108/2010 ze dne 21. 11. 2010), obec Nezabylice, k. ú. Nezabylice, zapsané na LV č. 132 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Nezabylice.

Důvodová zpráva:

Obec Nezabylice požádala o převod pozemku pod chodníkem - p. č. 1071/7 k. ú. Nezabylice, který byl oddělen z p. č. 1071/3 geometrickým plánem č. 256-108/2010 ze dne 21. 11. 2010. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. a obec Nezabylice měla pro zajištění realizace stavby „Rozvoj infrastruktury a zlepšení vzhledu obce“ s Ústeckým krajem uzavřenu Smlouvu o výpůjčce č. 12/SML1650 ze dne 11. 6. 2012. Pozemek nemohl být obci převeden po dokončení akce, jelikož pozemek p. č. 1071/3 byl vykoupěn z dotace na vypořádání silnic II. a III. tříd v roce 2008, čímž vznikla podmínka po dobu 10 let od čerpání dotace s pozemkem majetkoprávně nenakládat. Tato doba uplynula v roce 2019. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady obce. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o., které je pozemek předán k hospodaření, s darováním souhlasí. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 19. 2. 2020, usnesením č. 084/88R/2020. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 10. 3. 2020 do 11. 4. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 074/97R/2020

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 18 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje HZS ÚK (stanice HZS ÚK v SPZ
Triangle) v k. ú. Nehasice, okres Louny**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 1.2.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 1.3.pdf	darovací smlouva	☒ U
18.1-3	Název:	bod 18.1 příloha 1.4.pdf	soupis movitých věcí	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o převodu movitých věcí specifikovaných v bodu B) 3. tohoto usnesení.

B) rozhoduje

za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace, identifikační číslo 222D232000046, (dále jako „Rozhodnutí“), bude vydán souhlas s uzavřením darovací smlouvy dle přílohy č. 1.3 tohoto usnesení a nebude vydáno vyjádření doporučující provedení změn či doplnění textu uvedené smlouvy, nebo obsahující sdělení, že smlouva není v souladu s Rozhodnutím,

o poskytnutí daru (převodu) z vlastnictví Ústeckého kraje ČR - Hasičskému záchrannému sboru Ústeckého kraje, se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 70886300, a to 1. nemovitých věcí dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- pozemek: p.č. 801/137 o výměře 3383 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 801/138 o výměře 1843 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 801/139 o výměře 86 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: st.p.č. 82/1 o výměře 75 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

- pozemek: st.p.č. 82/2 o výměře 199 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle, č.p. 1063, obč. vyb., LV 115

- pozemek: st.p.č. 82/3 o výměře 45 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

- pozemek: st.p.č. 82/4 o výměře 157 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle, č.p. 1063, obč. vyb., LV 115

- pozemek: st.p.č. 150 o výměře 962 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle, č.p. 1063, obč. vyb., LV 115

obec Bitozeves, k. ú. Nehasice, zapsané na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj,

- budova: č.p. 1063, obč. vyb., v části obce Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle

budova stojí na pozemcích st.p.č. 82/2, LV 137, st.p.č. 82/4, LV 137 a st.p.č. 150, LV 137, budova není součástí pozemků

obec Bitozeves, k. ú. Nehasice, zapsaná na LV č. 115 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj,

2. drobných staveb, součástí a příslušenství předmětných pozemků a předmětné budovy, které nepodléhají evidenci v katastru nemovitostí, a jsou podrobněji popsány v projektové dokumentaci:

- Komunikace a zpevněné plochy v areálu včetně 2 ks výstražné signalizace pro výjezd jednotek HZS (SO 101);

- Přípojka vodovodu s pitnou vodou a přípojka vodovodu s užitkovou vodou a areálový rozvod pitné vody a areálový rozvod užitkové vody (SO 301);
- Přípojka splaškové kanalizace a areálový rozvod splaškové vody (SO 302);
- Přípojka dešťové kanalizace, retenční nádrž a odlučovač lehkých kapalin a areálový rozvod dešťové vody (SO 303);
- Technologie ČOV (uvnitř předmětné budovy) a podzemní sedimentační nádrž (SO 304);
- Přípojka NN včetně rozvodů (SO 401);
- Přípojka slaboproudu včetně rozvodů (SO 402);
- Veřejné osvětlení (SO 403);
- Přípojka plynu STL včetně rozvodů (SO 501);
- Tartanová dráha s pískovištěm na pozemku parc.č. 801/138 (SO 701);
- Drobné objekty (SO 702);
- Sadové a venkovní úpravy včetně zatravněného hřiště s oplocením (SO 801);
- Oplocení areálu včetně pojezdové brány;

Výše uvedené věci jsou označeny číslem stavebního objektu dle projektové dokumentace vyhotovené pro potřeby realizace stanice HZS společností Valbek, spol. s r. o., IČO: 48266230, se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec.

Na výše uvedených pozemcích a dále také na částech pozemků p.č. 801/1, 801/59, 801/60, 801/77, 881/2 a 881/3, vše k.ú. Nehasice byla realizována stavba „SPZ Triangle - výstavba nové požární stanice“. Pro stavbu vydal Kolaudační rozhodnutí Městský úřad v Žatci, Stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí dne 30. 01. 2019, č. j.: MUZA 3390/2019, který nabyt právní moci dne 30. 01. 2019.

3. movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje dle přílohy č. 1.4 tohoto usnesení.

C)

se zněním darovací smlouvy dle přílohy č. 1.3 tohoto usnesení.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pro potřeby SPZ Triangle byla v zóně vybudována požární stanice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje (dále jen „HZS ÚK“). Stavba byla realizována s pomocí dotace z Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, spoluúčast kraje byla hrazena z výnosů z průmyslové zóny. Stanici provozuje HZS ÚK od 4. 2. 2019 na základě Smlouvy o výpůjčce č. 18/SML4662/SoV/MAJ. Stanice HZS ÚK bude převedena darem do majetku ČR – HZS ÚK.

Celková účetní hodnota daru činí podle účetní evidence kraje celkem 96.669.398,88 Kč, z toho účetní hodnota pozemků činí 326.133,74 Kč, hodnota budovy činí 73.335.358,81 Kč, hodnota součástí a příslušenství činí 22.441.868,33 Kč a hodnota movitých věcí činí 566.038,- Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje 13. 5. 2020, záměr byl zveřejněn od 19. 5. 2020 do 19. 6. 2020.

Pozemky, na nichž byla požární stanice vybudována, jsou v majetku Ústeckého kraje, hospodaření SPZ Triangle, p.o., vlastní budova stanice a inženýrské sítě jsou v majetku Ústeckého kraje, nejsou v hospodaření SPZ Triangle, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SPZ Triangle, p.o.: souhlasí s darováním stanice HZS dle navrženého usnesení s tím, že smlouva podléhá schválení ministerstvem průmyslu a obchodu a ministerstvem financí.

Vyjádření odboru KR: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru dle navrženého usnesení.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 19 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu
Bohušovice nad Ohří (pozemek o výměře 17364 m2) v
k.ú. Bohušovice nad Ohří, okres Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.8.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Bohušovice nad Ohří, se sídlem Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří, IČ: 00263362, a to:
- pozemek: p.č. 613/2 o výměře 17364 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Bohušovice nad Ohří, k.ú. Bohušovice nad Ohří, zapsané na LV č. 658 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

SÚS ÚK požádala o převod zbytného majetku, pozemku p.č. 613/2 v k.ú. Bohušovice nad Ohří. Jedná se o vyřezanou část silnice III/2478, která byla v roce 1989 převedena do správy města Bohušovice nad Ohří jako místní komunikace, k převodu pozemku však dosud nedošlo. Předmětný pozemek není veden v pasportu komunikací, není zatížen nájemní smlouvou a neprovádí se na něm údržba.
Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku 911.610,- Kč.
O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 080/88R/2020 ze dne 19. 2. 2020. Záměr byl zveřejněn od 4. 3. 2020 do 6. 4. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/97R/2020

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 20 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu
Bohušovice nad Ohří (pozemky o výměře 1474 m2) v
k.ú. Hrdly, okres Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.9 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Bohušovice nad Ohří, se sídlem Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří, IČ: 00263362, a to:

- pozemek: p.č. 592/13 o výměře 717 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 592/14 o výměře 567 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

- pozemek: p.č. 592/15 o výměře 190 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
(odděleny z p.č. 592/1 o výměře 17650 m² dle geometrického plánu č. 339-645/2019 ze dne 19. 11. 2019) obec Bohušovice nad Ohří, k.ú. Hrdly, zapsaných na LV č. 539 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Město Bohušovice nad Ohří, Husovo náměstí 42, 411 56 Bohušovice nad Ohří, IČO: 00263362

Důvodová zpráva:

Město Bohušovice nad Ohří požádalo prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Hrdly. Na předmětných pozemcích se nachází část stavby „Cyklostezka Hrdly“ spojující město Bohušovice nad Ohří a místní část Hrdly. Majetkoprávní vypořádání je pro město Bohušovice nad Ohří zásadní pro vydání kolaudačního souhlasu a následně pro řádné využívání cyklostezky občany. Cyklostezka bude spravována městem Bohušovice nad Ohří. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 592/13 34.904,09 Kč

p.č. 592/14 27.601,98 Kč

p.č. 592/15 9.249,34 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 081/88R/2020 ze dne 19. 2. 2020. Záměr byl zveřejněn od 4. 3. 2020 do 6. 4. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí do vlastnictví města Bohušovice nad Ohří.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 071/97R/2020

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 21 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Martiněves
(pozemky o výměře 336 m²) v k.ú. Charvatce u
Martiněvsi, okres Litoměřice**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.10 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Martiněves, se sídlem Pohořice č.p. 24, 411 19 Mšené-lázně, IČ: 00264024, a to:

- pozemek: p.č. 1569/11 o výměře 134 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 1569/12 o výměře 202 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (odděleny z p.č. 1569/10 o výměře 4478 m² dle geometrického plánu č. 199-87/2019 ze dne 10. 11. 2019) obec Martiněves, k.ú. Charvatce u Martiněvsi, zapsaných na LV č. 522 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: Obec Martiněves, Pohořice č.p. 24, 411 19 Mšené-lázně, IČO: 00264024

Důvodová zpráva:

Obec Martiněves požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Charvatce u Martiněvsi. Jedná se o pozemky při silnici III/23741, na kterých je vybudovaný chodník ve vlastnictví obce. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 1569/11 2.113,03 Kč

p.č. 1569/12 3.185,31 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 082/88R/2020 ze dne 19. 2. 2020. Záměr byl zveřejněn od 4. 3. 2020 do 6. 4. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí do vlastnictví obce Martiněves.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 070/97R/2020

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/30MAJ/2020

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22 1. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Velké Žernoseky (pozemky pod stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2c a 2e“ o výměře 4316 m²) v k. ú. Velké Žernoseky, okres Litoměřice, 3. zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch dárce, bezúplatně, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.2.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Velké Žernoseky, se sídlem: č. p. 63, 412 01 Velké Žernoseky, IČO: 00264610, a to:

- pozemek: p.č. 110/11 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1282/1 o výměře 4201 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: p.č. 1310/6 o výměře 102 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Velké Žernoseky, k. ú. Velké Žernoseky, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Velké Žernoseky a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem 3 - Střekov, IČO: 00829048.

B) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti cesty a stezky dle bodu C) tohoto usnesení.

C) rozhoduje

o zřízení služebnosti cesty a stezky k nemovitým věcem (předmětu daru), a to:

- pozemek: p.č. 110/11 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1282/1 o výměře 4201 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: p.č. 1310/6 o výměře 102 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Velké Žernoseky, k. ú. Velké Žernoseky, zapsaným na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČO: 70892156

Oprávnění pro:

- pozemek: p.č. 110/5 o výměře 311 m², druh pozemku: trvalý travní porost

- pozemek: p.č. 1237/2 o výměře 213 m², druh pozemku: trvalý travní porost

- pozemek: p.č. 1310/5 o výměře 1399 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaným na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
Služebnost stezky a cesty se zřizuje jako služebnost pozemková (in rem) v rozsahu 1923 m2, a to bezúplatně.

Žadatel: odbor majetkový.

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2018 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků cyklostezky pod názvem „Labská stezka“ v majetku Ústeckého kraje. O svěření vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny.
S obcí Velké Žernoseky byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 1861/2010 a 1863/2010 na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2 – etapa 2c a 2e“. Obec Velké Žernoseky žádá, aby součástí darovací smlouvy byla zřízena i služebnost cesty a stezky k pozemkům, jež jsou předmětem převodu, čímž jí bude zajištěn přístup na pozemky ve vlastnictví obce za účelem údržby.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Helena Vondráčková

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 23 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ŘSD ČR
(těleso komunikace I/13 s pozemky o výměře 4731 m²)
v k. ú. Podmokly, okres Děčín**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.2.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 3710/61 o výměře 1439 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p. p. č. 3710/31 o výměře 3650 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4276-137/2019 a je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: p. č. 3725/80 o výměře 3269 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 3725/16 o výměře 5035 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 4121-85/2018 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: p. č. 3671/25 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Děčín, k. ú. Podmokly, zapsaných na LV č. 585 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ředitelství silnic a dálnic ČR

- těleso komunikace č. I/13 včetně příslušenství a součástí v úseku od původní větve příslušející k silnici č. I/13 v délce 0,348 km mezi UB 0223A03010 a UB 0223A03009 včetně okružní křižovatky (UB 0223A030 – úseky mezi dílčími UB 10-11, 11-04, 04-10 v délce 0,034, 0,049 a 0,034 km) v k. ú. Podmokly; na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j.

KUUUK/042753/2020, právní moci nabylo dne 25. 3. 2020, byla tato komunikace zařazena do silniční sítě a je dále vedena jako: část větve příslušející k silnici č. III/25852

a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, IČO: 65993390

Důvodová zpráva:

V rámci investiční výstavby realizovalo Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) stavbu „Silnice I/62 Děčín – Vilsnice“, kterou byla část silnice I. třídy č. 13 v úseku od původní větve příslušející k silnici č. I/13 v délce 0,348 km mezi UB 0223A03010 a UB 0223A03009 včetně okružní křižovatky (UB 0223A030 – úseky mezi dílčími UB 10-11, 11-04, 04-10 v délce 0,034, 0,034 a 0,049 km) zařazena do tahu silnice č. III/25852 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Po výstavbě silnice I/62 ztratila silnice I/13 dopravní význam (neslouží již výlučně provozu vozidel na silnici I/13, ale i provozu vozidel na dalších pozemních komunikacích).

Z tohoto důvodu požádalo ŘSD o zajištění převodu uvedené komunikace vč. souvisejících pozemků, příslušenství a součástí do vlastnictví kraje.

Rozhodnutí o zařazení úseku do silniční sítě bylo vydáno dne 9. 3. 2020, nabylo právní moci dne 25. 3. 2020.

Na budoucí převod tělesa komunikace s pozemky p. č. 3710/61 a p. č. 3725/80 byla uzavřena dne 13. 11.

2017 Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 17/SML3571/SoSB/MAJ.

Na budoucí převod pozemku p. č. 3671/25 byla dne 29. 1. 2018 uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 18/SML0023/SoSB/MAJ.

V katastru nemovitostí je uvedena poznámka o zahájení exekuce, která se ovšem váže k ŘSD nikoliv k nemovitým věcem zapsaným na příslušném listu vlastnictví. Pozemky tedy nebudou převedeny do vlastnictví Ústeckého kraje zatížené exekucí. Dle exekučního řádu nesmí povinný (ŘSD) nakládat se svým majetkem – ovšem toto ustanovení se nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek (§ 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění).

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem pozemků a komunikace.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/97R/2020

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemky v k.ú. Brtníky o výměře 1296 m2, silnice č. III/2657 a č. III/2668, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 1030/1 o výměře 116 m2, druh pozemku: trvalý travní porost,
- pozemek: p.č. 1051/6 o výměře 859 m2, druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p.č. 1051/7 o výměře 286 m2, druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p.č. 1625 o výměře 35 m2, druh pozemku: trvalý travní porost,

obec Staré Křečany, k.ú. Brtníky, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a jsou na nich umístěny silnice č. III/2657 (p.č. 1030/1, 1051/6, 1051/7) a č. III/2668 (p.č. 1625), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicemi) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/97R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 25 přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje od ČR, Povodí Ohře, s.p. – pozemek v
k.ú. Horní Habartice o výměře 118 m², silnice č.
III/26223, okres Děčín**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.2.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Povodí Ohře, státní podnik, IČ: 70889988, se sídlem Bezručova 4219, Chomutov, PSČ 430 03, a to:

- pozemek: p.č. 1069/14 o výměře 118 m² (oddělen z p.č. 1069/1 o výměře 22610 m² geometrickým plánem č. 457-072/2018 a tento pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí a předkupním právem dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch obce Horní Habartice), obec Horní Habartice, k.ú. Horní Habartice, zapsaný na LV č. 141 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Povodí Ohře, s.p. a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření vykonává Povodí Ohře, s.p. a je na něm umístěna silnice č. III/26223, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy požádal Povodí Ohře, s.p. o jeho bezúplatný převod. Podmínkou pro vyřízení žádosti o bezúplatný převod pozemku pod silnicí od Povodí Ohře, s.p. musí být i výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ tedy předkládá přijetí daru (nabytí) pozemku k rozhodnutí. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o přijetí daru (nabytí) pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/97R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 26 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Dubí u Teplic o výměře 3535 m2, silnice č. III/25347, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.3.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.4.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 192/1 o výměře 3535 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Dubí, k.ú. Dubí u Teplic, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 32/20/4120 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 192/1 o výměře 3535 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Dubí, k.ú. Dubí u Teplic, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25347, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 078/97R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 27 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Zaječice u Bečova o výměře 9331 m², silnice č. III/2507, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.5.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.6.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 400/1 o výměře 2630 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 400/2 o výměře 6701 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Bečov, k.ú. Zaječice u Bečova, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 23/2020 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 400/1 o výměře 2630 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 400/2 o výměře 6701 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Bečov, k.ú. Zaječice u Bečova, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/2507, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/97R/2020

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Knínice u Libouchce o výměře 404 m2, silnice č. III/528H, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.7.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.8.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1337/6 o výměře 404 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Libouchec, k.ú. Knínice u Libouchce, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 5/U/Fi/2020 a doložky dle přílohy č. 2.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1337/6 o výměře 404 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Libouchec, k.ú. Knínice u Libouchce, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/528H, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/97R/2020

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci – pozemek v k.ú. Světec o výměře 668 m2, silnice č. II/258, okres Teplice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, Praha 6, PSČ 163 00, a to:

- pozemek: p.č. 509/16 o výměře 668 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Světec, k.ú. Světec, zapsaný na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, právo hospodaření vykonává Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci a je na něm umístěna silnice č. II/258, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od Státního statku Jeneč, s.p. v likvidaci je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 30 uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 99/20/2008 (č. 2135/2008) uzavřené mezi statutárním městem Most a Ústeckým krajem (majetkoprávní vypořádání v rámci stavby "Obnova silnice III/2565 Most - Mariánské Radčice")

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 9.3 black.pdf	Smlouva o budoucí darovací smlouvě	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 9.4 black.pdf	Dodatek č. 1	☐ U
18.1-3	Název:	bod 18.1 příloha 9.5 black.pdf	Dodatek č. 2	☐ U
18.1-4	Název:	bod 18.1 příloha 9.6.pdf	Dodatek č. 3	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. 99/20/2008 (č. 2135/2008) uzavřené mezi statutárním městem Most jako dárce a Ústeckým krajem jako obdarovaným dne 24. 11. 2008 dle Přílohy č. 9.6 tohoto usnesení.

Žadatel: odbor MAJ, statutární město Most

Důvodová zpráva:

Mezi statutárním městem Most a Ústeckým krajem byla dne 24.11.2008 uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2135/2008 v důsledku připravované investiční akce "Obnova silnice III/2565 Most - Mariánské Radčice", jejímž investorem je statutární město Most a která byla projednána a schválena meziresortní komisí k řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (15 ekomiliard).
Předmětem uvedené smlouvy je závazek budoucího dárce (město) uzavřít s budoucím obdarovaným (kraj) darovací smlouvu na převod (převzetí) budoucí komunikace III/2565 Most - Mariánské Radčice včetně pozemků pod touto komunikací.
Dne 30.12.2013 byl uzavřen Dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým byla prodloužena lhůta pro uzavření samotné darovací smlouvy o dalších 5 let.
V roce 2017 byl uzavřen Dodatek č. 2, který aktualizuje rozsah pozemků dotčených stavbou (dle projektové dokumentace) a dále upravuje časový horizont realizace stavby, registr smluv aj.
V současné době již proběhla realizace stavby, ale do termínu stanoveného Smlouvou a jejími Dodatky, tj. do 24. 11. 2020 nedojde k majetkoprávnímu vypořádání (uzavření samotné darovací smlouvy), a proto je navrhováno uzavřít Dodatek č. 3, kterým se tato lhůta prodlouží do konce roku 2025. Dále tento Dodatek č. 3 mj. upravuje rozsah převáděných pozemků tak, že jejich výčet je nahrazen všeobecnou formulací "blíže nespecifikovaných pozemků, na nichž se nachází stavba – těleso komunikace III/2565 Most – Mariánské Radčice, již je budoucí dárce rovněž vlastníkem", a které s touto komunikací souvisí a budou specifikované až v samotné smlouvě, zcela se vypouští textace budoucího obsahu vlastní smlouvy, neboť původní obsah je zastaralý a vychází z doby dnes již neplatného občanského zákoníku č. 40/1964 Sb.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru LP: Po zapracování navržených úprav nemá po právní stránce námitky k uzavření Dodatku č. 3.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje souhlasit s uzavřením Dodatku č. 3.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:** **Referent:****Oddělení:**

Podbod č. 31 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
. (pozemky pod chodníky o výměře 1464 m²) a městem
Krásná Lípa (pozemky pod silnicí o výměře 55 m²) v k.
ú. Krásná Lípa, bez doplatku, okres Děčín

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.3.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 2746/41 o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2746/42 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2748/49 o výměře 41 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2748/50 o výměře 71 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2748/51 o výměře 116 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2748/53 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2748/54 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2748/55 o výměře 41 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2748/62 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2751/36 o výměře 125 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2751/37 o výměře 68 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2751/38 o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2751/39 o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2870/14 o výměře 519 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2870/15 o výměře 361 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 3064/54 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsaných na LV č. 859 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837

za

nemovité věci ve vlastnictví města Krásná Lípa, se sídlem: Masarykova 246/6, 40746 Krásná Lípa, IČO: 0026145, a to:

- pozemek: p. č. 2748/59 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní

komunikace

- pozemek: p. č. 3192/3 o výměře 16 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Krásná Lípa, k. ú. Krásná Lípa, zapsané na LV č. 1081 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro město Krásná Lípa a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel:

město Krásná Lípa, se sídlem: Masarykova 246/6, 40746 Krásná Lípa, IČO: 00261459

Důvodová zpráva:

V roce 2019 realizovalo město Krásná Lípa v rámci zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích výstavbu chodníků v ulicích Varnsdorfská, Pražská a Stradalova. Tyto stavby se v některých částech dotkly silnic č. II/263 a č. II/265 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Z tohoto důvodu požádalo město o následné majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků. Jedná se o 16 pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje o celkové výměře 1464 m² a 2 pozemky ve vlastnictví města Krásná Lípa o celkové výměře 55 m². O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 084/91R/2020 ze dne 18. 3. 2020. Záměr byl zveřejněn od 17. 4. 2020 do 18. 5. 2020.

Účetní hodnota nemovitých věcí ve vlastnictví kraje o celkové výměře 1464 m² činí:

- pozemek 2746/41 o výměře 65 m²: 10.008,84 Kč,
- pozemek 2746/42 o výměře 2 m²: 307,96 Kč,
- pozemek 2748/49 o výměře 41 m²: 1.325,82 Kč,
- pozemek 2748/50 o výměře 71 m²: 487,97 Kč,
- pozemek 2748/51 o výměře 116 m²: 797,24 Kč,
- pozemek 2748/53 o výměře 10 m²: 68,73 Kč,
- pozemek 2748/54 o výměře 6 m²: 41,24 Kč,
- pozemek 2748/55 o výměře 41 m²: 281,78 Kč,
- pozemek 2748/62 o výměře 1 m²: 6,87 Kč,
- pozemek 2751/36 o výměře 125 m²: 6.191,69 Kč,
- pozemek 2751/37 o výměře 68 m²: 3.368,28 Kč,
- pozemek 2751/38 o výměře 4 m²: 198,13 Kč,
- pozemek 2751/39 o výměře 32 m²: 1.585,07 Kč,
- pozemek 2870/14 o výměře 519 m²: 17.812,47 Kč,
- pozemek 2870/15 o výměře 361 m²: 12.389,79 Kč,
- pozemek 3064/54 o výměře 2 m²: 100,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí; jedná se o vypořádání po dokončení stavby chodníků.

Vyjádření odboru DS: v souladu se stanoviskem správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s navrženou směnou pozemků.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 32 budoucí nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví . Ústeckého kraje, hospodaření Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves od města Krupky (pozemek o výměře 129 m²) v k. ú. Krupka, okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 3.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krupky, se sídlem Mariánské náměstí 32, PSČ 417 42 Krupka - Bohosudov, IČO: 00266418, a to:
-pozemek: p. č. 1874/11 o výměře 129 m², druh pozemku: ostatní plocha (oddělen z pozemku p. č. 1874/1 geometrickým plánem č. 1435-7020/2019 ze dne 29.1.2019)
obec Krupka, k.ú. Krupka, zapsán na LV č. 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem na cenu obvyklou.

Žadatel: SV ÚK

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj v roce 2019 zakoupil za účelem zřízení Domova pro osoby se zdravotním postižením komunitního typu objekt č.p.114 s pozemkem a pozemek 1/1 vše v k.ú. Bohosudov pro příspěvkovou organizaci Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, se sídlem: Kubátova 269, 417 22 Háj u Duchcova, IČO: 63787911. Součástí tohoto nákupu měl být i pozemek p.č. 1874/11 v k.ú. Krupka, který nám město Krupka neprodalo, protože pozemek je součástí projektu „Obnova parku Herty Lindnerové“. Město Krupka na tento projekt obdrželo dotaci. Udržitelnost projektu je stanovena do 9.3.2021. Město požádalo poskytovatele dotace tj. Úřad regionální rady regionu soudržnosti Severozápad o udělení výjimky a bylo jim doporučeno, že do doby udržitelnosti mohou uzavřít s Ústeckým krajem budoucí kupní smlouvu.

Pozemek bude tvořit součást již zakoupeného objektu a bude využíván pro venkovní aktivitu klientů domova.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves: souhlasí.

Vyjádření odboru SV: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 082/97R/2020

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/30MAJ/2020

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 33 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od T.H. a J.H. - pozemek o výměře 66 m² v k. ú. Úštěk, silnice č. II/260 - kupní cena 6.600,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.1.pdf dokumentace ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 1996/2 o výměře 66 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 1996 o výměře 196 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.

907-10573/2019 ze dne 6.11.2019

obec Úštěk, k. ú. Úštěk, zapsané na LV č. 420 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** , za kupní cenu 6.600,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investiční.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 1996/2 o výměře 66 m² v k. ú. Úštěk se nachází pod silnicí č. II/260, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk – Malé Březno“. Vlastníci pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m², tj. násobek ceny za 1m² stanovené ceny Výměrem MF č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019.

Kupní cena činí 6.600,00 Kč (celkem 66 m², 100,00 Kč/m², tj. 6.600,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS a SH: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 084/97R/2020

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 34 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od F. H. - pozemek o výměře 322 m² v k. ú. Lovečkovice, silnice č. II/260 - kupní cena 32.200,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: p.č. 597/4 o výměře 322 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 597/3 o výměře 7852 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 324-10573/2019 ze dne 14.11.2019)

obec Lovečkovice, k. ú. Lovečkovice, zapsané na LV č. 159 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** , za kupní cenu 32.200,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investiční.

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 597/4 o výměře 322 m² v k. ú. Lovečkovice se nachází pod silnicí č. II/260, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk – Malé Březno“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m², tj. násobek ceny za 1m² stanovené ceny Výměrem MF č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019.

Kupní cena činí 32.200,00 Kč (celkem 322 m², 100,00 Kč/m², tj. 32.200,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS a SH: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 35 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od R. K. a M. K. - pozemky o výměře 181 m² v k. ú. Dolní Vysoké I, silnice č. II/260 - kupní cena 18.100,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.4.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 408/29 o výměře 139 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 408/1 o výměře 7852 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 123-10573/2019 ze dne 10.10.2019)

- pozemek: p.č. 408/26 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 408/17 o výměře 374 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 123-10573/2019 ze dne 10.10.2019)

- pozemek: p.č. 408/28 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 408/19 o výměře 552 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 123-10573/2019 ze dne 10.10.2019)

- pozemek: p.č. 408/23 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 408/23 o výměře 3966 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 123-10573/2019 ze dne 10.10.2019)

obec Úštěk, k. ú. Dolní Vysoké I, zapsaných na LV č. 1025 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** , za kupní cenu 18.100,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investiční.

Důvodová zpráva:

Pozemky, které jsou předmětem převodu v k. ú. Dolní Vysoké I se nachází pod silnicí č. II/260, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk – Malé Březno“. Vlastníci pozemků s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m², tj. násobek ceny za 1m² stanovené ceny Výměrem MF č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019.

Kupní cena činí 18.100,00 Kč (celkem 181 m², 100,00 Kč/m², tj. 18.100,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS a SH: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 032/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 36 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městysu Levín - pozemky o výměře 368 m² v k. ú. Dolní Vysoké II, silnice č. II/260 - kupní cena 36.800,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.5.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městysu Levín, se sídlem: Levín 58, 41145 Úštěk, IČO: 00263877, a to:

- pozemek: p.č. 578/2 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 578 o výměře 43 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 51-10573/2019 ze dne 11.10.2019)

- pozemek: p.č. 579/5 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 579/2 o výměře 131 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 51-10573/2019 ze dne 11.10.2019 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: p.č. 582/3 o výměře 318 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 582/1 o výměře 615 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 51-10573/2019 ze dne 11.10.2019)

- pozemek: p.č. 584/2 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 584 o výměře 113 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 51-10573/2019 ze dne 11.10.2019)

- pozemek: p.č. 763/2 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 763 o výměře 321 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 51-10573/2019 ze dne 11.10.2019 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Levín, k. ú. Dolní Vysoké II, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro městys Levín, za kupní cenu 36.800,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investiční.

Důvodová zpráva:

Pozemky, které jsou předmětem převodu v k. ú. Levín se nachází pod silnicí č. II/260, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk – Malé Březno“. Vlastník pozemků s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m², tj. násobek ceny za 1m² stanovené ceny Výměrem MF č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019.

Kupní cena činí 36.800,00 Kč (celkem 368 m², 100,00 Kč/m², tj. 36.800,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí
Vyjádření odboru DS a SH: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 37 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od P. S. - pozemky o výměře 173 m² v k. ú. Dolní Vysoké II, silnice č. II/260 - kupní cena 17.300,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1. příloha 8.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: p.č. 21/3 o výměře 88 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p.č. 21/4 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemky byly odděleny z p.p.č. 21/2 o výměře 11938 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 53-10573/2019 ze dne 11.10.2019)
 - pozemek: p.č. 542 o výměře 68 m², druh pozemku: trvalý travní porost
- obec Levín, k. ú. Dolní Vysoké II, zapsaných na LV č. 212 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 17.300,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investiční.

Důvodová zpráva:

Pozemky, které jsou předmětem převodu v k. ú. Dolní Vysoké II se nachází pod silnicí č. II/260, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/260 Úštěk – Malé Březno“. Vlastníci pozemků s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m², tj. násobek ceny za 1m² stanovené ceny Výměrem MF č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019. Kupní cena činí 17.300,00 Kč (celkem 173 m², 100,00 Kč/m², tj. 17.300,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí
Vyjádření odboru DS a SH: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** ☐ **Proti:** ☐ **Zdržel se:** ☐ **Č. usnesení:**

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/31MAJ/2020

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 38 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Roudnice nad Labem, pozemek o výměře 1310 m² v k. ú. Roudnice nad Labem, silnice č. II/240 - kupní cena 138.750,00 Kč (212,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.7.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: Bod 18.1 příloha 8.8.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Roudnice nad Labem, se sídlem: Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem, IČO: 00264334, a to:

- pozemek: p.č. 3275/23 (podíl ½) 1310 m², druh pozemku: orná půda
obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsané na LV č. 1521 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro město Roudnice (podíl ½) a Ústecký kraj (podíl ½), za kupní cenu 138.750,00 Kč (212,00 Kč/m² dle ZP č. 4082 ze dne 24. 3. 2020 plus ostatní náklady ve výši 2.900,00 Kč - viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor majetkový.

Důvodová zpráva:

Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví Ústeckého kraje a města Roudnice nad Labem a je z části dotčený stavbou „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“, a to o předpokládané výměře 254 m². Ústecký kraj se souhlasem města Roudnice nad Labem uzavřel k části pozemku Smlouvu o smlouvě budoucí kupní se spol. HET s.r.o. a Autosalonem FORD Šindelář, za účelem vybudování sjezdu k oběma provozovnám. V 1/2020 budoucí kupující předložili stavebnímu úřadu upravenou projektovou dokumentaci pro oba sjezdy a v návaznosti na tuto skutečnost město Roudnice nad Labem požadovalo uzavření nové smlouvy o smlouvě budoucí kupní, která by byla uzavřena mezi oběma budoucími kupujícími a oběma budoucími prodávajícími. Mezi účastníky smluvního vztahu však nedošlo ke shodě za jakých podmínek by se smlouva o smlouvě budoucí kupní uzavřela. Vzhledem k tomu, že část pozemku je dotčena stavbou nové komunikace, město navrhlo prodej svého spoluvlastnického podílu Ústeckému kraji. Po dokončení stavby silnice, obou sjezdů a jejich skutečném zaměření dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi oběma budoucími kupujícími a Ústeckým krajem.

Kupní cena byla stanovena Znaleckým posudkem č. 4082 ze dne 24. 3. 2020 zpracovaným znalcem Romanem Čechem. Kupní cena dle znaleckého posudku činí 277.500,00 Kč (212,00 Kč/m²), náklady spojené s prodejem ve výši 2.900,00 Kč zahrnují cenu za zpracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí, tj. celkem 2.900,00 Kč.

Prodej spoluvlastnického podílu je předložen k projednání v Zastupitelstvu města Roudnice nad Labem na zasedání dne 6. 5. 2020. Záměr prodeje byl zveřejněn od 13. 3. 2020 do 31. 3. 2020.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent:

Oddělení:

Podbod č. 39 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od M. M. - pozemek o výměře 38 m² v k. ú. Libochovany, silnice č. II/261 - kupní cena 3.800,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1. příloha 8.9.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** , a to:

- pozemek: p.č. 1403/3 o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsané na LV č. 279 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 3.800,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investiční.

Důvodová zpráva:

Pozemek, který je předmětem převodu v k. ú. Libochovany se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemku s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m², tj. násobek ceny za 1m² stanovené cenou Výměrem MF č. 1/2020 ze dne 17. 12. 2019. Kupní cena činí 3.800,00 Kč (celkem 38 m², 100,00 Kč/m², tj. 3.800,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí

Vyjádření odboru DS a SH: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 40 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od V.B. - pozemky o výměře 2266m² v k.ú. Hora Svaté Kateřiny, silnice č. III/25218 - kupní cena 135.960,--Kč (60,--Kč/m²), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.9.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 1660/5 o výměře 892 m²

- pozemek: p.č. 1660/6 o výměře 211 m²

(oba odděleny z pozemku p.č. 1660/3 o výměře 2604 m², geometrickým plánem č. 611-30/2020 ze dne 26. 3. 2020, pozemek p.č. 1660/3 je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

- pozemek: p.č. 1700/8 o výměře 1110 m²

- pozemek: p.č. 1700/9 o výměře 53 m²

(oba odděleny z pozemku p.č. 1700/4 o výměře 2211 m², geometrickým plánem č. 611-30/2020 ze dne 26. 3. 2020, pozemek p.č. 1700/4 je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Hora Svaté Kateřiny, k.ú. Hora Svaté Kateřiny, zapsaných na LV č. 373 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 135.960,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. III/25218 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 135.960,--Kč (celkem 2266 m² á 60,--Kč/m² tj. 135.960,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 14. 4. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 1 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 070/30MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 29. 4. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 083/97R/2020

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 41 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření OM v Lounech od města
Postoloprty (pozemky o výměře 20859 m² za cenu
872.968,- Kč – cena sjednaná) v k. ú. Březno u
Postoloprť, okres Louny**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.9.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty, se sídlem Mírové náměstí 318, Postoloprty, PSČ: 439 42, IČO: 00265403, a to:

- pozemek: p. č. 1556/1 o výměře 4092 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p. č. 1557/1 o výměře 8143 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/2 o výměře 784 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/3 o výměře 1172 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p. č. 1557/4 o výměře 143 m², druh pozemku: ostatní plocha,
- pozemek: p. č. 1557/5 o výměře 358 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/6 o výměře 1308 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/7 o výměře 874 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/8 o výměře 39 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/9 o výměře 1099 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/16 o výměře 1948 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/17 o výměře 723 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p. č. 1557/19 o výměře 116 m², druh pozemku: orná půda,

- pozemek: st. p. č. 154 o výměře 60 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
obec Postoloprty, k. ú. Březno u Postoloprť, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, pro město Postoloprty za celkovou kupní cenu 872.968, Kč (cena sjednána dohodou) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Oblastní muzeum v Lounech, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Pivovarská 28, 440 01 Louny, IČO: 00360716.

Žadatel: odbor KP.

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání dne 26. 2. 2018 usnesením číslo 043/11Z/2018 schválilo záměr získání předmětných pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje od města Postoloprty, který byl zpracován zdejším odborem kultury a památkové péče. Pozemky jsou pro Ústecký kraj, příspěvkovou organizaci Oblastní muzeum v Lounech, p. o. potřebné pro zajištění realizace akce Revitalizace Archeoskanzenu Březno u Loun. V roce 2019 byly pozemky zapsány na LV jiných vlastníků a to společnosti AGROSPOL Březno spol. s r. o. a spoluvlastníků Daniela, Michaela Klíngerových a Sandry Rocha Klíngerové. Na základě jednání mezi městem Postoloprty a odborem kultury a památkové péče zdejšího úřadu došlo k dohodě, že pozemky nabyde do vlastnictví město Postoloprty a následně nám je prodá. Ústecký kraj a město Postoloprty uzavřelo na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 097/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019 Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 19/SML1802/SoSB/MAJ ze dne 28. 6. 2019, ve které se Ústecký kraj zavazuje uhradit městu Postoloprty kupní cenu ve výši ceny obvyklé stanovené dle znaleckého posudku a ostatní náklady s nákupem pozemků spojených, tzn. náklady za vyhotovení znaleckých posudků, náklady za vklady do katastru nemovitostí (město Postoloprty nabyde pozemky směnou čímž musí uhradit 2x návrh na vklad za směnné smlouvy), daň z nabytí nemovitosti, kterou budou hradit při směně Klíngerovi a společnost AGROSPOL Březno spol., s r. o. a město ji uhradí, čímž tento náklad bude chtít uhradit Ústeckým krajem, jelikož směna je vyvolána naší potřebou získat pozemky do vlastnictví. Město Postoloprty nabylo námi potřebné pozemky do svého vlastnictví a to za cenu obvyklou stanovenou znaleckými posudky ve výši 842.780,- Kč. Náklady spojené s nabytím nemovitých věcí činily: 8.020,- Kč za vyhotovení znaleckých posudků, 2.000,- Kč za vklad smluv do katastru nemovitostí, 20.168,- Kč daně z nabytí nemovitostí (nemovitostí nabytých společnostmi AGROSPOL Březno spol. s r.o. a spoluvlastníků směnnými smlouvami). Celková kupní cena činí 872.968,- Kč. Znalecké posudky a doklady o ostatních nákladech města Postoloprty jsou uloženy na odboru majetkovém.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s nákupem nemovitých věcí.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 42 zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 73/7Z/2009 ze dne 2. 9. 2009, okres Ústí nad Labem

Blok: Zrušení

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 10.3.pdf usnesení č. 073/7Z/2009 ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

ruší

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 073/7Z/2009

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 073/7Z/2009 ze dne 2. 9. 2009.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Žadatel žádá o zrušení původního usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 73/7Z/2009 ze dne 2. 9. 2009. Od roku 2009 Statutární město Ústí nad Labem přes osm výzev ze strany Ústeckého kraje neprojednalo přijetí předmětného úseku komunikace „Provizorní přemostění Ždírnického potoka“. Dle dostupných informací požaduje Povodí Ohře nákladnou opravu provizorního přemostění, která je důvodem nepřevzetí přemostění ze strany Statutárního města Ústí nad Labem i přes původní dohodu, kdy se zavázalo přemostění převzít za předpokladu, že Ústecký kraj si převezme do svého vlastnictví tzv. „Okresní silnici“, kterou si Ústecký kraj dle dohody převzal. Jelikož od prvotních jednání uběhlo více jak 11 let, doporučujeme předmětné usnesení zrušit a zahájit nová jednání Ústeckého kraje, Statutárního města Ústí nad Labem a Povodí Ohře za jakých podmínek by mohlo dojít k převzetí Provizorního přemostění Ždírnického potoka.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 19. 5. 2020 **Pro:** 5 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 075/31MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** **Proti:** **Zdržel se:** **Č. usnesení:**

Referent: Žideková Eva

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 43 prodloužení termínu na zprovoznění zubní kliniky v objektu č.p. 497 ul. Osvoboditelů Louny se společností Vaše zubní centrum s.r.o. v k. ú. Louny, okres Louny

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 7.6.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 7.7_black.pdf	kupní smlouva	☐ U
18.1-3	Název:	bod 18.1 příloha 7.8_black.pdf	dodatek č. 1 kupní smlouvy	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o prodloužení termínu, čl. VII. odst. 1. Kupní smlouvy č. 18/SML1572/KSN/MAJ ze dne 23.3.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 9. 2019, zprovoznění zubní kliniky v objektu č.p. 497 ul. Osvoboditelů v Lounech společností VAŠE ZUBNÍ CENTRUM s.r.o., Špitálské náměstí 3517, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 04084471 do 31. 12. 2021.

Žadatel: VAŠE ZUBNÍ CENTRUM, s.r.o., Špitálské náměstí 3517, 400 01 Ústí nad Labem.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj se společností VAŠE ZUBNÍ CENTRUM s.r.o. (dále jen VZC) v roce 2018 uzavřel kupní smlouvu č. 18/SML1572/KSN/MAJ se zavazujícími podmínkami ke koupi objektu bývalé školy v ulici Osloboditelů 497 v Lounech včetně pozemku, který tvoří přístupovou cestu k objektu. Žadatel má zájem vybudovat v objektu moderní zubní kliniku o kapacitě nejméně 10000 pacientů. Kapacita stomatologické péče by zajistila spádovou oblast Loun a poskytovala by široký rozsah služeb a péče pro celou rodinu, nadstandartní otevírací dobu umožňující ošetření i pro občany Loun dojíždějící za prací mimo město. Zároveň by poskytla otevírací dobu i v sobotních odpoledních hodinách, čímž se zvýší dostupnost akutní stomatologické péče v regionu. Žadatel je schopen zajistit i přednáškovou činnost, školení, e-learning apod. Nově vzniklá pracovní místa by měla být obsazena přednostně kandidáty z Loun.

Kupní smlouva byla uzavřena za podmínek, že kupující zprovozní zubní kliniku do 30. 4. 2019 a po dobu 5 let od zprovoznění kliniky bude objekt využíván jako zdravotnické zařízení. Ze strany Ústeckého kraje bylo kupujícímu umožněno zaplatit kupní cenu ve výši 5.291.000,- Kč v pěti ročních splátkách ve výši 1.058.200,- Kč a to tak, že první splátka bude uhrazena do 30. 4. 2020. V případě, že by kupující svůj závazek neplnil, např. nezprovoznil zubní kliniku k 30. 4. 2019 nebo neposkytoval zdravotní služby po dobu 5 let od jejího zprovoznění nebo neuhradil roční splátku, má Ústecký kraj možnost od kupní smlouvy odstoupit. Jelikož se kupujícímu nepodařilo otevřít zubní kliniku do 30. 4. 2019, obrátil se na nás s žádostí o prodloužení termínu dle čl. VII. odst. 1 smlouvy, a to na dobu jednoho roku tzn. do 30. 4. 2020 včetně prodloužení navazujících termínů plateb splátek kupní ceny dle čl. III. odst. 1., 2. smlouvy. Jako důvody uváděl, že dlouho vybírali dodavatele projektové dokumentace, jelikož se jim v současné době, době stavebního rozmachu nedařilo skloubit projekt, stavebního dodavatele a hlavně udržet rozpočet. Projekt na klíč byl astronomicky finančně nákladný a tak museli projekt rozdělit na jednotlivé části (stavební, topení, elektro...). Jejich žádosti bylo částečně vyhověno a Zastupitelstvo Ústeckého kraje na svém zasedání dne 24. 6. 2019, usnesením č. 136/20Z/2019 odsouhlasilo prodloužení termínu na zprovoznění kliniky do 30. 4. 2020. Termíny na úhradu kupní ceny zůstaly nezměněny. VZC bohužel do 30. 4. 2020 opět nezvládlo zprovoznit kliniku. Jako důvody uvádí špatnou spolupráci s projektantem. V současné době mají nového projektanta Ing. Arch. Jakuba Jaroše, který jim koordinuje inženýring i projektovou činnost a předpokládají, že na základě jeho podkladů bude spolupráce se stavebním úřadem v Lounech fungovat dobře a podaří se zprovoznit kliniku do 31. 12. 2021. Kupní cena 5.291.000,- Kč byla uhrazena dne 30. 4. 2020 v plné výši, byť mohla společnost VZC využít splátkového kalendáře. V mezidobí se zabývali činnostmi, které mohli vykonávat bez stavebního povolení, tzn. objekt kompletně vyklidili (dle vážných lístků cca 149 t odpadu), odstranili všechny dveře, staré topení a rozvody, nenosné příčky a provedli mnoho přípravných prací. Toto bylo prověřeno a potvrzeno místním šetřením, které provedl vedoucí odboru majetkového Mgr. Ing. Jindřich Šimák v roce 2019. Rozestavěnost dosahuje dle vyjádření VZC bezmála 70%. V současné době zajišťují otevření zubní ordinace v náhradních prostorách na adrese Kosmonautů 2304, Louny 3, kde jim chybí již jen rozhodnutí k provozu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodloužením termínu na zprovoznění zubní kliniky z důvodu potřeby zajistit dostupnost stomatologické péče v lokalitě Louny.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:



Jana Bezděková 4. 6. 2020