

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČ: 00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

(dále jen „**Převodce**“)

na straně jedné a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 70892156

zastoupen: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem

(dále jen „**Nabyvatel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ObčZ**“) tuto

smlouvu o převodu nemovitých věcí

(dále jen „**Smlouva**“)

takto:

1. PREAMBULE

- 1.1. Převodce je vlastníkem nemovitých věcí, které tvoří většinu částí areálu litoměřické nemocnice a které Převodce nabyl bezúplatně od České republiky prostřednictvím Městské nemocnice v Litoměřicích, příspěvkové organizace.
- 1.2. Převodce dlouhodobě ve zvýšené míře plní základní úkoly obce s odkazem na § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů při vytváření podmínek pro uspokojování potřeb občanů v oblasti rozvoje zdraví, při ochraně veřejného zájmu, kterým je péče o jejich zdraví, a to v rozsahu, v jakém toho není způsobilý stát. S ohledem na rozsah a význam zdravotních služeb, kterými Převodce svým prostřednictvím, resp. prostřednictvím litoměřické nemocnice, dbá o uspokojování potřeb občanů, je zřejmé, že vlastní prostředky Převodce jsou z dlouhodobého hlediska nedostatečné, a to i s ohledem na to, že služby pro uspokojování potřeb občanů jsou poskytovány nadregionálně (nejen pro občany města). Převodce tudíž z dlouhodobého hlediska nemá dostatek prostředků na rozvoj a udržitelnost zdravotních služeb poskytovaných litoměřickou nemocnicí včetně

zajištění odpovídajícího stavu nemovitých věcí tvořících areál litoměřické nemocnice, které jsou k tomuto nezbytné.

- 1.3. Smluvní strany mají společný zájem dlouhodobě zajistit v souladu se zájmy a potřebami svých občanů kvalitní a dostupnou zdravotní péči v litoměřické nemocnici, kdy jsou si vědomy jejího zásadního významu pro občany města Litoměřice a Ústeckého kraje, jakož i pro další pacienty.
- 1.4. Rozvoj a udržitelnost zdravotní péče v litoměřické nemocnici jsou podmíněny odpovídajícím stavem nemovitých věcí, které tvoří areál nemocnice. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že pro zajištění provozu v litoměřické nemocnici je účelné spojení vlastnictví provozovatele nemocnice a vlastnictví nemovitých věcí, které tvoří areál nemocnice.
- 1.5. Nabyvatel prohlašuje, že je připraven převzít odpovědnost za rozvoj a udržitelnost zdravotních služeb poskytovaných litoměřickou nemocnicí tak, že se litoměřická nemocnice stane integrální součástí páteří osy zdravotnických zařízení v Ústeckém kraji. Nabyvatel prohlašuje, že je v zájmu Nabyvatele a jeho občanů investovat do rozvoje litoměřické nemocnice obdobně jako do ostatních nemocnic začleněných do společnosti Krajská zdravotní, a.s., jejímž je jediným akcionářem.
- 1.6. Uzavření a účinnost této Smlouvy jsou ve smyslu věty druhé § 1727 ObčZ závislé na uzavření smlouvy o koupi závodu mezi společností Nemocnice Litoměřice, a.s. jakožto prodávajícím a společností Krajská zdravotní, a.s. jakožto kupujícím (dále jen „**Smlouva o koupi závodu**“).
- 1.7. Smluvní strany společně prohlašují, že převod nemovitých věcí činěný touto Smlouvou je ve veřejném zájmu občanů města Litoměřice a občanů Ústeckého kraje, jakož i dalších pacientů litoměřické nemocnice.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

- 2.1. Převodce bezplatně převádí vlastnické právo k věcem uvedeným v přílohách č. 1 až 3 této Smlouvy (dále jen „**Předmět převodu**“) a Nabyvatel Předmět převodu přijímá. Veškeré nemovité věci, které jsou součástí Předmětu převodu a které jsou zapsané v katastru nemovitostí, jsou v katastrálním území Litoměřice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.
- 2.2. Převodce zřizuje věcné břemeno služebnosti cesty a stezky k tíži části pozemku parc. č. 3889/4 jakožto pozemku služebného ve prospěch pozemku parc. č. 3889/3 jakožto pozemku panujícího v rozsahu daném geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene č. 4766-172/2019, vyhotoveném dne 12. srpna 2019, spol. GEOS Litoměřice s.r.o., IČ: 06035159, se sídlem Nerudova 6, 41201 Litoměřice, ověřený pod č. 284/2019, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy; oba pozemky jsou v katastrálním území Litoměřice a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Služebnost se zřizuje bezúplatně.
- 2.3. Smluvní strany činí nesporným, že Předmět převodu je převáděn na Nabyvatele výlučně pro zachování a dlouhodobé zajištění jeho užívání pro poskytování zdravotní péče a další zdravotní služby litoměřickou nemocnicí, a to bez ohledu na osobu či

právní formu poskytovatele těchto služeb.

- 2.4. Návrh na vklad vlastnického práva dle čl. 2.1 této Smlouvy a na vklad věcného břemene dle čl. 2.2 této Smlouvy lze podat na katastrální úřad nejdříve ke dni účinnosti této Smlouvy dle čl. 5.3 této Smlouvy a podá jej dle dohody Smluvních stran Převodce. Převodce podá návrh/y na vklady práv dle věty první tohoto článku 2.4 bez zbytečného odkladu poté, co mu Nabyvatel nebo smluvní strana Smlouvy o koupi závodu prokáže, že došlo k převodu obchodního závodu dle Smlouvy o koupi závodu, nejpozději však do 10 dnů od prokázání splnění této podmínky; po marném uplynutí této lhůty je oprávněna podat návrh/y na vklad práv kterákoliv Smluvní strana.
- 2.5. Smluvní strany berou na vědomí, že Nabyvatel nabyde vlastnické právo k částem Předmětu převodu (nemovitým věcem), které jsou zapsány v katastru nemovitostí, vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku podání předmětného návrhu na vklad. Smluvní strany sjednávají, že k nabytí vlastnického práva Nabyvatelem dojde i u těch částí Předmětu převodu (jednotlivých věcí), které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, až dnem podání návrhu na vklad dle věty první tohoto článku.

3. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Nabyvatel potvrzuje, že mu bylo umožněno seznámení se s právním a faktickým stavem Předmětu převodu a že si je vědom skutečnosti, že s vlastnictvím, užíváním a údržbou Předmětu převodu jsou spojeny značné náklady včetně nutnosti provedení oprav či jiných stavebních úprav, které jsou nebo mohou být nezbytné pro zajištění způsobilosti Předmětu převodu k užívání nájemci nebo Nabyvatelem.
- 3.2. Nabyvatel potvrzuje, že mu byly předány kopie nájemních smluv k Předmětu převodu v účinném znění, a to nájemní smlouva se společností Nemocnice Litoměřice, a.s. a se společností B. Braun Avitum s.r.o. Nabyvatel bere na vědomí, že se společností B. Braun Avitum s.r.o. dosud nebyl uzavřen dodatek k nájemní smlouvě v ní předvídaný a že tento nájemce má právo domáhat se určení jeho obsahu soudem.
- 3.3. Smluvní strany sjednávají, že Převodci náleží poměrná část z nájemného a plateb za služby za Předmět převodu za rok 2020, a to celá výše nájemného a plateb za služby připadajících na období od 1.1.2020 do dne, v němž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, a to včetně takového dne.
- 3.4. Nabyvatel bere na vědomí, že část Předmětu převodu (viz příloha č. 2 této Smlouvy) se nachází na pozemcích ve vlastnictví České republiky a že v areálu litoměřické nemocnice jsou též nemovité věci ve vlastnictví České republiky, které jsou nebo mohou být nezbytné k účelnému provozu litoměřické nemocnice, přičemž nejsou dořešena s Českou republikou užívací práva k těmto nemovitým věcem. Převodce potvrzuje, že bude-li ze strany České republiky požadována náhrada bezdůvodného obohacení za užívání nemovitých věcí uvedených ve větě první tohoto článku 3.4, uhradí tuto náhradu za období do dne, v němž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy, a to včetně takového dne.
- 3.5. Převodce upozorňuje Nabyvatele a Nabyvatel bere výslovně na vědomí, že položky uvedené v příloze č. 3 této Smlouvy nemusí být samostatnými věcmi v právním smyslu a mohou být součástí či příslušenstvím jiných věcí, z nichž některé nemusí být ve

vlastnictví Převodce.

- 3.6. Nedojde-li k převodu vlastnictví k části Předmětu převodu Nabyvateli, nevzniká Převodci závazek zajistit její převod na Nabyvatele a Nabyvateli nevznikají vůči Převodci žádná práva ohledně takto nepřevedené části Předmětu převodu. Nabyvateli rovněž nevznikají žádná práva vůči Převodci, bude-li mít Předmět převodu nebo jeho část jakékoliv právní či faktické vady.
- 3.7. Nabyvatel je povinen po dobu 10 let ode dne účinnosti této Smlouvy zachovat využití Předmětu převodu k poskytování zdravotní péče a dalších zdravotních služeb. Porušením povinnosti Nabyvatele dle tohoto článku není užití částí Předmětu převodu k doplňkové vedlejší činnosti v rozsahu trvajícím ke dni uzavření této Smlouvy nebo změna užívání částí Předmětu převodu k doplňkové vedlejší činnosti, která neomezuje poskytování zdravotní péče a dalších zdravotních služeb v Předmětu převodu. Doplňkovou vedlejší činností se pro účely tohoto čl. 3.7 rozumí zejména zajištění stravování a dalších služeb pro zaměstnance, pacienty a návštěvy v litoměřické nemocnici.
- 3.8. Smluvní strany sjednávají smluvní zákaz zcizení Předmětu převodu tak, že Nabyvatel je po dobu, která začíná dnem účinnosti této Smlouvy a končí uplynutím 10 let ode dne, v němž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy, oprávněn převést vlastnické právo k Předmětu převodu nebo jakékoliv jeho části (k jakékoliv nemovité věci) výlučně s předchozím písemným souhlasem Převodce. Smluvní strany činí nesporným, že zákaz zcizení je sjednán na dobu určitou a přiměřenou a je v zájmu Převodce vyjádřeného v čl. 2.3 této Smlouvy, který je hodný právní ochrany.
- 3.9. Smluvní strany sjednávají předkupní právo Převodce k Předmětu převodu a ke všem jeho jednotlivým částem (nemovitým věcem). Předkupní právo Převodce je sjednáno jako právo smluvní a vztahuje se ve smyslu ust. § 2140 odst. 2 násl. ObčZ na všechny způsoby zcizení, a to zejména na koupi, darování, směnu a vklad do obchodní korporace.

4. Odstoupení od Smlouvy

- 4.1. Převodce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:
 - 4.1.1. Předmět převodu není využíván výlučně v souladu s čl. 3.7 této Smlouvy, nebo
 - 4.1.2. Nabyvatel převede Předmět převodu nebo jeho část bez předchozího souhlasu Převodce v rozporu s čl. 3.8 této Smlouvy;
 - 4.1.3. Smlouva o koupi závodu nenabyde účinnosti ani do 31.12.2020.
- 4.2. Každá Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy, dojde-li k ukončení Smlouvy o koupi závodu z jakéhokoliv důvodu.
- 4.3. Každá Smluvní strana je oprávněna uplatnit své právo na odstoupení od Smlouvy kdykoliv do 2 let ode dne, kdy se dozvěděla o naplnění podmínek pro odstoupení. V případě odstoupení od Smlouvy jsou Smluvní strany povinny si poskytnout součinnost k provedení zápisu v katastru nemovitostí na základě souhlasného prohlášení stran nebo obdobným způsobem v souladu s právními předpisy účinnými

v době odstoupení od Smlouvy; toto ujednání vzhledem ke své povaze zavazuje Smluvní strany ve smyslu § 2005 odst. 2 ObčZ i po odstoupení od Smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 5.2. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, bude-li splněna podmínka uzavření Smlouvy o koupi závodu dle čl. 1.6 této Smlouvy.
- 5.3. Tato Smlouva nabývá účinnosti ke dni, v němž bude splněna poslední z následujících podmínek:
 - 5.3.1. právní moc rozhodnutí vydaného Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, kterým se povoluje spojení soutěžitelů zahrnující společnost Krajská zdravotní, a.s. a obchodní závod společnosti Nemocnice Litoměřice, a.s. dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů;
 - 5.3.2. uzavření Smlouvy o koupi závodu;
 - 5.3.3. uveřejnění této Smlouvy prostřednictvím registru smluv;
nejdříve však 1.7.2020.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv Převodce. Smluvní strany činí nesporným, že text této Smlouvy neobsahuje jakékoliv informace, které nelze uveřejnit prostřednictvím registru smluv.
- 5.5. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 5.6. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy.
- 5.7. Přílohy této Smlouvy tvoří:
 - 5.7.1. Příloha č. 1: Předmět převodu – seznam pozemků včetně staveb;
 - 5.7.2. Příloha č. 2: Předmět převodu – seznam staveb bez pozemku;
 - 5.7.3. Příloha č. 3: Věci/Části Předmětu převodu neevidované v katastru nemovitostí;
 - 5.7.4. Příloha č. 4: Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 4766-172/2019 s výčtem výměry služebnosti.
- 5.8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a zbývající vyhotovení obdrží Převodce pro

účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

- 5.9. Převodce touto doložkou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění potvrzuje, že tato Smlouva byla uzavřena po splnění všech zákonných podmínek, jimiž uvedený zákon podmiňuje platnost tohoto právního jednání.
- 5.10. Záměr převodu Předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Litoměřice usnesením č. 20/1/2020 ze dne 6.2.2020 a usnesením č. [REDACTED] ze dne [REDACTED].
- 5.11. Zastupitelstvo města Litoměřice schválilo uzavření této Smlouvy svým usnesením č. [REDACTED] ze dne [REDACTED].
- 5.12. Zastupitelstvo Ústeckého kraje schválilo uzavření této Smlouvy svým usnesením č. [REDACTED] ze dne [REDACTED].

Převodce

V _____ dne _____._____._____

.....
za město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta

Nabyvatel

V _____ dne _____._____._____

.....
za Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman

Předmět převodu - seznam pozemků včetně staveb (vše v k.ú. Litoměřice, v části obce Předměstí)

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	výměra (m ²)	Číslo popisné	využití stavby
3886/23	zastavěná plocha a nádvoří		57	2084	objekt občanské vybavenosti
3886/24	zastavěná plocha a nádvoří		31		
3886/4	zastavěná plocha a nádvoří		224		
3886/5	zastavěná plocha a nádvoří		37	bez č.p.	jiná stavba
3889/3	zastavěná plocha a nádvoří		741	bez č.p.	garáž
3900/3	zastavěná plocha a nádvoří		1962	2042	objekt občanské vybavenosti
3900/6	zastavěná plocha a nádvoří		2254	2044	objekt občanské vybavenosti
3900/8	zastavěná plocha a nádvoří		1119	2046	objekt občanské vybavenosti
3900/9	zastavěná plocha a nádvoří		31	bez č.p.	jiná stavba
3900/10	zastavěná plocha a nádvoří		374	bez č.p.	zemědělská usedlost
3900/12	zastavěná plocha a nádvoří		2365	2082	objekt občanské vybavenosti
3900/13	zastavěná plocha a nádvoří		1096	2081	objekt občanské vybavenosti
3900/14	zastavěná plocha a nádvoří		486	2083	objekt občanské vybavenosti
3900/18	zastavěná plocha a nádvoří		56	bez č.p.	jiná stavba
3900/30	zastavěná plocha a nádvoří		17	bez č.p.	stavba technického vybavení
3900/31	zastavěná plocha a nádvoří		98	bez č.p.	jiná stavba
3900/32	zastavěná plocha a nádvoří		214	bez č.p.	jiná stavba
3900/39	zastavěná plocha a nádvoří		136	bez č.p.	jiná stavba
3900/43	zastavěná plocha a nádvoří		3222	2105	objekt občanské vybavenosti
3878/2	zahrada		22		
3882/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	472		
3882/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	784		
3882/3	ostatní plocha	zeleň	1062		
3886/12	ostatní plocha	zeleň	446		
3886/14	ostatní plocha	zeleň	43		
3886/15	ostatní plocha	ostatní komunikace	97		
3886/22	ostatní plocha	jiná plocha	1239		
3886/3	ostatní plocha	jiná plocha	83		
3886/6	ostatní plocha	zeleň	722		
3886/7	ostatní plocha	ostatní komunikace	162		
3886/8	ostatní plocha	zeleň	105		
3886/9	ostatní plocha	ostatní komunikace	99		
3890/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	32		
3890/4	zahrada		255		
3898/2	ostatní plocha	zeleň	94		
3898/3	zahrada		17		
3898/4	ostatní plocha	ostatní komunikace	676		
3898/5	ostatní plocha	zeleň	18		
3898/6	ostatní plocha	zeleň	36		
3898/7	ostatní plocha	zeleň	35		
3900/1	ostatní plocha	jiná plocha	4215		
3900/19	ostatní plocha	jiná plocha	2025		
3900/20	ostatní plocha	ostatní komunikace	949		
3900/21	ostatní plocha	jiná plocha	462		

Předmět převodu - seznam pozemků včetně staveb (vše v k.ú. Litoměřice, v části obce Předměstí)

Parcelní číslo	Název druhu pozemku	Využití pozemku	výměra (m ²)	Číslo popisné	využití stavby
3900/22	ostatní plocha	jiná plocha	2602		
3900/26	ostatní plocha	zeleň	2893		
3900/28	ostatní plocha	ostatní komunikace	2495		
3900/34	ostatní plocha	ostatní komunikace	525		
3900/35	ostatní plocha	ostatní komunikace	1020		
3900/36	ostatní plocha	ostatní komunikace	1103		
3900/37	ostatní plocha	jiná plocha	836		
3900/38	ostatní plocha	jiná plocha	1290		
3900/40	ostatní plocha	ostatní komunikace	356		
3900/42	ostatní plocha	jiná plocha	4		
3900/44	ostatní plocha	jiná plocha	1225		
3900/45	ostatní plocha	zeleň	1404		
3900/46	ostatní plocha	ostatní komunikace	16		
3900/47	ostatní plocha	zeleň	1672		
3900/48	ostatní plocha	zeleň	1879		
3900/49	ostatní plocha	jiná plocha	206		
3900/50	ostatní plocha	jiná plocha	338		
3900/51	ostatní plocha	jiná plocha	283		
3900/52	ostatní plocha	jiná plocha	314		
3900/53	ostatní plocha	jiná plocha	311		
3900/54	ostatní plocha	jiná plocha	286		
3900/57	ostatní plocha	jiná plocha	159		
3900/58	ostatní plocha	jiná plocha	484		
3908/10	ostatní plocha	ostatní komunikace	444		
3908/11	ostatní plocha	zeleň	86		
3908/12	ostatní plocha	zeleň	512		
3908/13	ostatní plocha	zeleň	3108		
3908/14	ostatní plocha	ostatní komunikace	6		
3908/15	orná půda		121		
3908/16	orná půda		216		
3908/17	ostatní plocha	zeleň	159		
3908/18	ostatní plocha	ostatní komunikace	161		
3908/3	orná půda		1366		
3908/4	orná půda		4370		
3908/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	700		
3908/6	ostatní plocha	ostatní komunikace	255		
3908/7	ostatní plocha	zeleň	764		
3908/8	ostatní plocha	ostatní komunikace	383		

Předmět převodu - seznam staveb bez pozemku (vše v k.ú. Litoměřice, v části obce Předměstí)

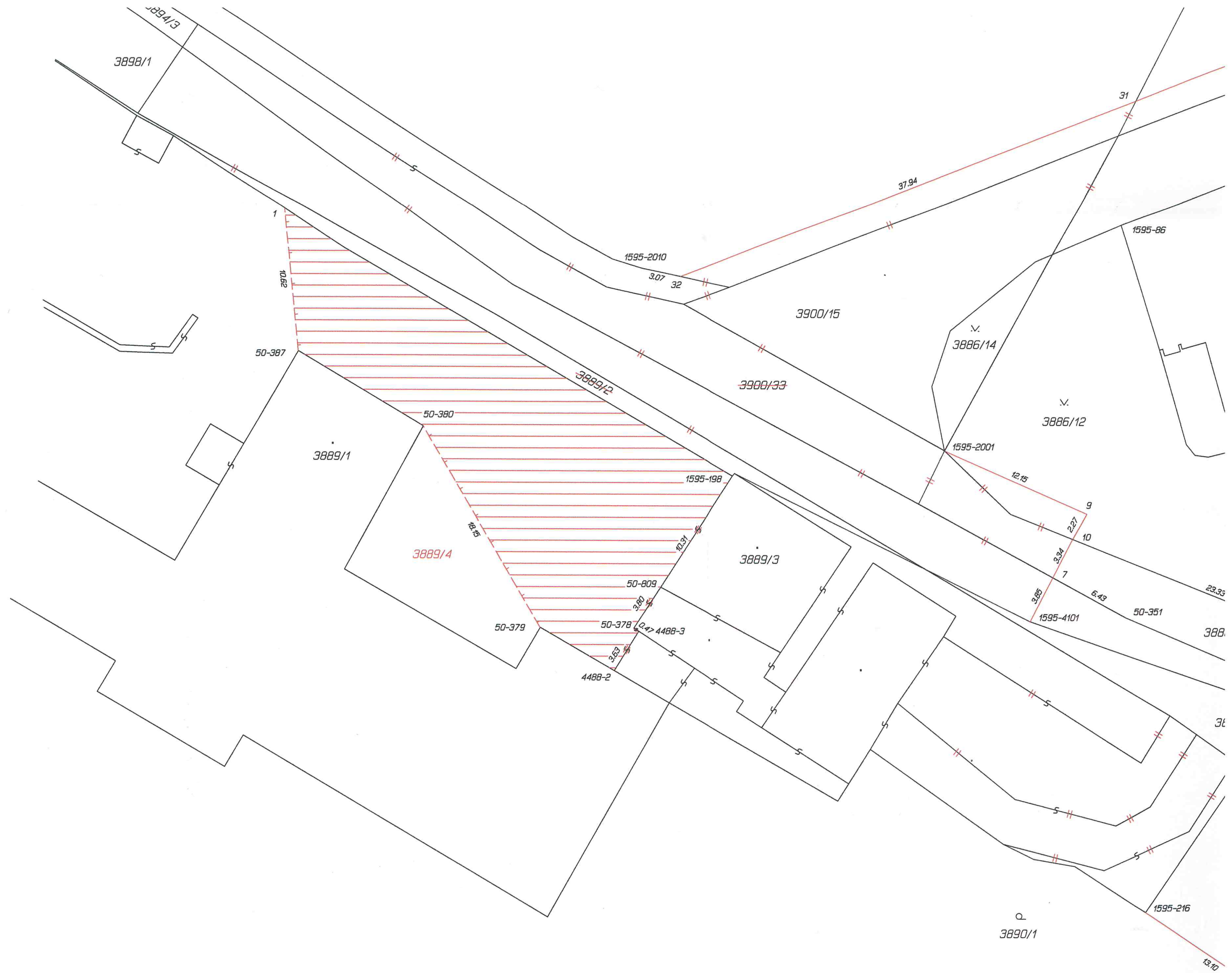
Stavba /č.p.	Způsob využití	Specifikace pozemku na kterém stojí stavba (pozemky nejsou předmětem převodu na nabyvatele)
bez č.p./ č.e.	jiná stavba	3900/60
bez č.p./ č.e.	jiná stavba	3900/63
2040	stavba ubytovacího zařízení	3893/3
2044	objekt občanské vybavenosti	3900/59
2045	objekt občanské vybavenosti	3900/7
2046	objekt občanské vybavenosti	3900/65
2082	objekt občanské vybavenosti	3900/62
2083	objekt občanské vybavenosti	3900/64
2084	objekt občanské vybavenosti	3886/2

Věci / Části Předmětu převodu neevidované v katastru nemovitostí

Venk. úpravy Okrasné dřeviny
Venk. úpravy Sadovnické
Venk. úpravy Kanalizace dešťová DN 600
Venk. úpravy Kanalizace dešťová DN 300 I.
Venk. úpravy Šachty kanalizační I.
Venk. úpravy Kanalizace dešťová DN 300 II.
Venk. úpravy Kanalizace dešťová DN 150
Venk. úpravy Šachty kanalizační II.
Venk. úpravy Kanalizace splašková DN 300 I.
Venk. úpravy Šachty kanalizační III.
Venk. úpravy Kanalizace splašková DN 300 II.
Venk. úpravy Šachty kanalizační IV.
Venk. úpravy Vodovodní přípojka
Venk. úpravy Vodovod trubní DN 200
Venk. úpravy Vodovod trubní DN 150
Venk. úpravy Vodovod trubní DN 100
Venk. úpravy Vodovod trubní DN 80
Venk. úpravy Vodoměrná šachta
Venk. úpravy Rozvod kojenecké vody
Venk. úpravy Plynová přípojka DN 200
Venk. úpravy Plynová přípojka DN 50
Venk. úpravy Rozvod kyslíku DN 50
Venk. úpravy Přípojka elektro I.
Venk. úpravy Přípojka elektro II.
Venk. úpravy Telekomunikační rozvod
Venk. úpravy Osvětlovací stožáry I.
Venk. úpravy Osvětlovací stožáry II.
Venk. úpravy Osvětlovací stožáry III.
Venk. úpravy Lapol
Venk. úpravy Oplocení stanice kyslíku
Venk. úpravy Vrata I.
Venk. úpravy Panelová plocha u stanice kyslíku
Venk. úpravy Oplocení I. - vrchní část
Venk. úpravy Oplocení I. - spodní část
Venk. úpravy Oplocení II.
Venk. úpravy Oplocení III. - vrchní část
Venk. úpravy Oplocení III. - spodní část
Venk. úpravy Oplocení IV.
Venk. úpravy Oplocení V.
Venk. úpravy Oplocení VI.
Venk. úpravy Vrata II.
Venk. úpravy Bazén
Venk. úpr. Zpevněné plochy ze žulových kostek
Venk. úpravy Zpevněné plochy živičné I.
Venk. úpravy Zpevněné plochy živičné II.

Věci / Části Předmětu převodu neevidované v katastru nemovitostí

Venk. úpravy Zpevněné plochy živičné III.
Venk. úpravy Zpevněné plochy živičné IV.
Venk. úpravy Zpevněné plochy živičné V.
Venk. úpravy Zpevněné plochy panelové I.
Venk. úpravy Zpevněné plochy panelové II.
Venk. úpravy Zpevněné plochy betonové I.
Venk. úpravy Zpevněné plochy betonové II.
Venk.úpr. Zpevněné plochy z parkovacích tvárnic I.
Venk.úpr. Zpevněné plochy z parkovacích tvárnic II.
Venk.úpr. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby I.
Venk.úpr. Zpevněné plochy ze zámkové dlažby II.
Venk.úpr. Zpevněné plochy z betonové dlažby I.
Venk.úpr. Zpevněné plochy z betonové dlažby II.
Venk. úpravy Odvodňovací rigol I.
Venk. úpravy Odvodňovací rigol II.
Venk. úpravy Opěrná stěna I.
Venk. úpravy Opěrná stěna II.
Venk. úpravy Opěrná stěna III.
Venk. úpravy Předložené schody u staré interny
Venk. úpravy Venkovní schody u parkoviště
Venk. úpravy Předložené schody u kuchyně
Venk. úpravy Předložené schody u trafostanice
Venk. úpravy Předložené schody u centr. příjmu
Venk. úpravy Předložené schody u hlav. vstupu
Venk. úpravy Obrubníky ABO I.
Venk. úpravy Obrubníky ABO II.
Venkovní úpravy Obrubníky III.
Osvětlení venkovní - chirurgie
Oplocení k objektu G - chirurgie
Vodovod k objektu G - chirurgie
Kanalizace splašková k objektu G - chirurgie
Kanalizace dešťová k objektu G - chirurgie
Rozvod nízkého napětí k objektu G - chirurgie
Komunikace k objektu G - chirurgie - vnitřní
Tech. zhodnocení Vodovodu I Žitenická ul.
Průzkumný vrt
Chladicí věže
Stanice kyslíku
Podzemní kolektory



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha			m ²												
3889/3	*1)	22	14	zast. pl.	3889/3	7	41	zast. pl.	bez čp/če garáž	2	3889/3		1	7	41			
					3889/4	14	72	ostat. pl. jiná plocha		2	3889/3		1	14	72			
3890/1		61	11	zahrada	3890/1	58	56	zahrada		2	3890/1		1	58	56			
					3890/4	2	55	zahrada		2	3890/1		1	2	55			
3886/12		4	67	ostat. pl. zeleň	3886/12	4	46	ostat. pl. zeleň		2								
3886/15		1	37	ostat. pl. komunikace	3886/15		97	ostat. pl. komunikace		2								
3886/22		21	35	ostat. pl. jiná plocha	3886/22	12	39	ostat. pl. jiná plocha		2								
3889/2			73	ostat. pl. komunikace	zaniká													
3894/1		46	33	ostat. pl. jiná plocha	3894/1	48	79	ostat. pl. jiná plocha		2								
3898/4		9	85	ostat. pl. komunikace	3898/4	6	76	ostat. pl. komunikace		2								
3900/15		2	82	ostat. pl. komunikace	3900/15	17	44	ostat. pl. komunikace		2								
3900/33		3	68	ostat. pl. komunikace	zaniká													
					*2)	(	90	81)										

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3889/3

*2) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3886/12,3886/15,3886/22,3889/2,3894/1,3898/4,3900/15,3900/33

Druh věcného břemene: Dle listiny.

Oprávněný: Dle listiny.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu													
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3890/1		10100		58	56								
3890/4		10100		2	55								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Viktor Němec		Jméno, příjmení: Ing. Viktor Němec					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1971/2000					
		Dne: 12. srpna 2019 Číslo: 284/2019		Dne: 19. srpna 2019 Číslo: 261/2019					
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uložené v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: GEOS Litoměřice s.r.o. Nerudova 6 412 01 Litoměřice tel., fax.: 724 010 673		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 4766-172/2019		KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice Bc. Miluše Bártová 1353/2019-506 2019.08.15 09:28:53 CEST							
Okres: Litoměřice									
Obec: Litoměřice									
Kat. území: Litoměřice									
Mapový list: Litoměřice 2-5/22									
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									