

Věc:

Problematika Nemocnice Litoměřice, a.s.

Odůvodnění předloženého materiálu:

Dne 19. 12.2019 bylo uzavřeno Memorandum o společném záměru za účelem dlouhodobě zajistit provoz litoměřické nemocnice prostřednictvím její integrace do pátevní sítě zdravotnických zařízení v Ústeckém kraji a jejího začlenění do společnosti Krajská zdravotní, a.s.

Město Litoměřice jako jediný akcionář Nemocnice Litoměřice, a. s. prohlásilo, že z dlouhodobého hlediska nemá dostatek prostředků na rozvoj a udržitelnost zdravotních služeb poskytovaných litoměřickou nemocnicí, a Ústecký kraj prohlásil, že je připraven převzít odpovědnost za rozvoj a udržitelnost zdravotních služeb poskytovaných litoměřickou nemocnicí, pokud se litoměřická nemocnice stane integrální součástí pátevní osy zdravotnických zařízení v Ústeckém kraji.

Účastníci se zavázali zajistit prostřednictvím třetí osoby finanční, právní, daňovou a účetní analýzu (dále jen „due diligence“), k vyhodnocení stavu litoměřické nemocnice z hlediska možností, způsobu a podmínek svého zapojení do procesu naplňování cíle Memoranda a následně přijmout odpovídající rozhodnutí, které v případě realizace může spočívat např. v převodu obchodního závodu, části obchodního závodu, převodu akcií, převodu vybraného majetku a převodu činnosti - pracovněprávních vztahů, vybraných právních vztahů apod.

Zpracování due diligence bylo zajištěno společností AGIS účetnictví a daně, a.s. zastoupená JUDr. Ing. Jiřím Lancem.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 27. 1. 2020 přijalo usnesení č. 016/26Z/2020, kdy mj. rozhodlo, v návaznosti na čl. 2 odst. 5 memoranda, dle doporučení společnosti AGIS účetnictví a daně, a.s., o **záměru realizace cílů memoranda** tímto způsobem:

- a. Nemocnice Litoměřice, a.s. převede svůj obchodní závod Krajské zdravotní, a.s. za cenu zjištěnou znaleckým posudkem,
- b. Město Litoměřice převede bezúplatně nemovitosti pronajaté Nemocnici Litoměřice, a.s. Ústeckému kraji,
- c. účastníci memoranda se od tohoto záměru odchýlí pouze v případě, že by dle doporučení zpracovatele due diligence bylo navrženo jiné řešení, na kterém by se následně shodli.

Rada Ústeckého kraje 1. 4. 2020 projednávala ucelený materiál, vč. návrhu harmonogramu kroků a právních jednání v rámci realizace memoranda a shrnutí výsledku analýzy. Na následném jednání pracovní skupiny dne 15. 4. 2020 bylo odsouhlaseno ze strany MLT a ÚK, že materiál k navýšení základního kapitálu KZ se nebude předkládat na jednání ZUK 20. 4. 2020, ale bude předložen v 06/2020, kdy bude dořešeno financování transformačních nákladů KZ a zároveň i problematika přijatých dotací a jejich převod na KZ.

Ústecký kraj za účelem zajištění finančního krytí bodu a) realizačního záměru – tedy koupě obchodního závodu Nemocnice Litoměřice, a. s. Krajskou zdravotní, a. s. – navyšuje základní kapitál Krajské zdravotní, a. s. ve výši 119.700.000,- Kč dle znaleckého posudku č 3461-53/2020 zpracovaným znaleckým ústavem Grant Thornton Valuations, a.s., ze dne 17. dubna 2020. Vypracování znaleckého posudku zadalo Město Litoměřice (Tento posudek se liší od odhadu ve „Finanční, právní, daňová a účetní analýza Nemocnice Litoměřice, a.s. a možností jejího začlenění do Krajské zdravotní, a.s.“ ze dne 20. 3.2020 vypracovaná společností AGIS účetnictví a daně, a.s., zpracovatel analýzy však není znalcem pro ocenění majetku

V souladu s „Memorandem“ je předkládán návrh usnesení na přijetí daru/bezúplatného převodu nemovitých věcí, které tvoří areál litoměřické nemocnice do vlastnictví Ústeckého kraje (samostatně smlouva a samostatně pozemek). Podmínkou tohoto převodu je zákaz zcizení nemovitostí na dobu 10 let a zřízení předkupního práva ve prospěch města Litoměřice. Dále zřízení služebnosti stezky a cesty k pozemku, který zůstává ve vlastnictví města Litoměřice ve prospěch pozemku, který je předmětem převodu na Ústecký kraj, a to bezúplatně. Rozsah věcného břemene (služebnosti) bude upřesněn geometrickým plánem, jedná se o zajištění přístupu k budově garáží.

Vyjádření odboru ZD:

Materiál je předkládán, v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 016/26Z/2020 ze dne 27. 1. 2020 v návaznosti na realizaci memoranda o společném záměru ohledně nemocnice v Litoměřicích.

Pokud Zastupitelstvo kraje schválí navrhované usnesení dne 22. 6. 2020, bude bezodkladně svoláno jednání Rady Ústeckého kraje, a za přítomnosti notářky bude rozhodováno o dalších podstatných náležitostech, a to:

- schválení převodu obchodního závodu Nemocnice Litoměřice, a.s., do Krajské zdravotní, a.s.,
- rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu za účelem koupe obchodního závodu Nemocnice Litoměřice, a.s. (peněžitým vkladem ve výši 119.700.000,- Kč) za podmínky, že smlouva o koupi závodu nabude účinnosti.
- rozhodnutí o zřízení nového odštěpného závodu s účinností od 1. 7. 2020 (Nemocnice Litoměřice) resp. nabytím účinnosti smlouvy o koupi závodu.

Součástí rozhodnutí zastupitelstva ÚK je i souhlas se změnou příjemce dotací, které obdržela v letech 2017 – 2019 Nemocnice Litoměřice od Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ:

V souladu s „Memorandem“ je předkládán návrh na rozhodnutí o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, která však neobsahuje v usnesení uvedený pozemek p.č. 3876/3 v k.ú. Litoměřice. Záměr převodu i samotný převod tohoto pozemku nechávalo město Litoměřice schválit až následně po schválení převodu všech ostatních nemovitých věcí tvořících areál nemocnice, proto i na straně Ústeckého kraje je nabytí tohoto pozemku řešeno samostatně.

Vyjádření odboru LP:

Předkládaným materiálem je v návaznosti na dřívější rozhodnutí a postupy orgánů kraje a jím ustanovených pracovních skupin, realizován nákup litoměřické nemocnice a její začlenění do Krajské zdravotní, a.s.

Rozsáhlou Finanční, právní, daňovou a účetní analýzu Nemocnice Litoměřice, a.s. a možnosti jejího začlenění do Krajské zdravotní, a.s. (Due diligence) včetně jejího shrnutí a aktualizace, si odbor LP v mezích své odbornosti prostudoval. Due diligence se neodchyluje od doporučení ze dne 14. 1. 2020 a není tedy dán důvod pro odchýlení od schváleného záměru rozhodnutím Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 016/26Z/2020 ze dne 27. 1. 2020. Ke znaleckému posudku č. 3461-53/2020 zpracovanému znaleckým ústavem Grant Thornton Valuations, a.s., ze dne 17. dubna 2020, se odbor LP nevyjadřuje, neboť toto je mimo jeho odbornost.

Zvýšení základního kapitálu společnosti Krajská zdravotní, a.s. (KZ) na koupi obchodního závodu Nemocnice Litoměřice, a.s. by mělo být realizováno za předpokladu, že smlouva o koupi závodu nabude účinnosti, přičemž dnem nabytí účinnosti smlouvy je ve smlouvě uveden den splnění poslední z podmínek účinnosti této smlouvy. Podmínky, jež musí být splněny, jsou:

- pravomocné rozhodnutí o povolení spojení soutěžitelů vydané Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže dle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů, ohledně převodu Závodu mezi Prodávajícím a Kupujícím,
- uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- uzavření bezúplatné smlouvy o převodu nemovitých věcí, v nichž je Závod nebo jeho podstatná část provozován, mezi městem Litoměřice jako převodcem a Ústeckým krajem jako nabyvatelem

souhlas poskytovatelů dotací s převodem práv a povinností z rozhodnutí o poskytnutí dotací a smluv o poskytnutí dotací z Prodávajícího na Kupujícího, které umožní řádný úplatný převod majetku a práv nabytých v rámci těchto projektů z Prodávajícího na Kupujícího v rámci koupě Závodu, a to pro všechny tyto projekty: ROP SZ: CZ. 1. 09/1.2.00/63.01025 s názvem „Modernizace centrálních operačních sálů Městské nemocnice v Litoměřicích“, IROP 28: CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_044/0005918 - „Modernizace provozního informačního systému Nemocnice Litoměřice, a.s.“, IROP 10: CZ.06.3.05/0.0/0.0/15_011/0006944 „Kybernetická bezpečnost v Nemocnici Litoměřice, a.s.“, IROP 26: CZ.06.3.05/0.0/0.0/16_034/0006593 - „Nemocniční informační systém pro Nemocnici Litoměřice, a.s.“, IROP 31: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_043/0001553 – „Zvýšení kvality návazné péče v Městské nemocnici v Litoměřicích“ (dále jen „Dotační projekty“). Smluvní strany pro vyloučení pochybností v návrhu Smlouvy o koupi závodu sjednávají, že podmínka souhlasu poskytovatele dotace je ve vztahu k příslušnému Dotačnímu projektu splněna také tehdy, pokud již uplyne u příslušného Dotačního projektu doba udržitelnosti projektu omezující převoditelnost, a dále v případě, že poskytovatel dotace udělí souhlas s úplatným převodem příslušného majetku z Prodávajícího na Kupujícího bez jakékoliv sankce pro některou ze smluvních stran

Odbor LP nemá informace o tom, zda výčet uvedených projektů je úplný, je doporučeno toto prověřit prostřednictvím zpracovatele Due diligence. Nejsou zde uvedeny projekty, u nichž je poskytovatelem dotace Ústecký kraj, neboť součástí návrhu je udělení souhlasu zastupitelstva se změnou příjemce dotace.

Pro úplnost uvádíme, že další podmínkou, jejímž splněním nastává účinnost obchodního závodu jako celku, je zveřejnění údaje v Obchodním věstníku Kupujícím, že uložil doklad o koupi Závodu do sbírky listin.

Rozhodování o zvýšení majetkové účasti a peněžitém vkladu do KZ jsou v souladu se zákonem o krajích. Příslušné rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu navrhuje se všemi náležitostmi dle zákona o obchodních korporacích, KZ.

Co se týče Smlouvy o převodu nemovitých věcí, odbor LP předkládal své připomínky v rámci příslušné pracovní skupiny, z nichž zásadní se týkala vzdání se práv, bude-li mít předmět převodu nebo jeho část právní či faktické vady. Tj. případ, kdy se kraj předem vzdává všech možných neznámých právních či faktických vad. Jelikož bylo rozhodnuto, že dotčené ustanovení 3.6 smlouvy nebude vypuštěno, neboť text smlouvy byl již Zastupitelstvem města Litoměřice schválen, tak je nezbytné provést důkladnou prohlídku a prověrku předmětu převodu, aby došlo ke snížení či eliminaci rizika tak, jak je uvedeno v odst. 3. 1. smlouvy.

Pokud je navrhováno odborem MAJ v jednom případě převodu nemovitých věcí rozhodnout o uzavření smlouvy, která je přílohou usnesení a ve druhém případě o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Litoměřice, a to pozemku p.č. 3876/3, jde o postup, který je souladný se zákonem, byť se text usnesení liší. Náležitosti rozhodnutí orgánu kraje

o majetkové dispozici nejsou zákonem konkrétně stanoveny a zákon ani neřeší, zda příslušný orgán má schvalovat celý text smlouvy nebo např. pouze její podstatné náležitosti. K této otázce se ovšem vyjádřil Nejvyšší soud v rozsudku ze dne 22. 12. 2005, sp. zn. 28 Cdo 1067/2004, podle něhož postačí, pokud příslušné schvalovací usnesení rady nebo zastupitelstva odsouhlasí alespoň základní (podstatné) náležitosti zamýšleného právního jednání. Nemusí tedy dojít ke schválení celého textu smlouvy, resp. ke schválení všech náležitostí právního jednání (byť lze takový postup, alespoň v případech významnějších dispozic, doporučit). Smlouva poté musí plně respektovat obsah usnesení (rozhodnutí) zastupitelstva.

Co se týče Smlouvy o koupi závodu, dne 17. 4. 2020, byly zaslány KZ k její žádosti, postřehy ke konceptu smlouvy (bez příloh) od jednotlivých připomínkových míst, resp. příslušných odborů Krajského úřadu Ústeckého kraje (MAJ, EK, LP, ZD). K výše uvedenému je však nutno poznamenat, že zástupci odborů Krajského úřadu Ústeckého kraje nebyly členy pracovní skupiny týkající se převodu obchodního závodu a neměli proto bližší informace o souvisejících skutečnostech, které by mohly být zásadní pro samotný obsah Smlouvy o koupi závodu a jednotlivá ujednání. Jsme v dobré víře, že KZ při jednání ohledně uzavírání Smlouvy sjednala obsah smlouvy tak, aby celá transakce byla pro KZ a tím i pro Ústecký kraj nanejvýš efektivní, účelná a hospodárná.

Návrh Smlouvy o koupi závodu je předkládán zastupitelstvu na vědomí z důvodu, že KZ samotný nákup financuje z prostředků, o které je zvyšovaná majetková účast krajem. Rozhodnutí ohledně uzavření smlouvy bude činit rada kraje v působnosti jediného akcionáře.

Vyjádření odboru ekonomického:

Zvýšení základního kapitálu společnosti Krajská zdravotní, a. s. na nákup obchodního závodu Nemocnice Litoměřice a, s. je investičním výdajem a proto se navrhuje financovat jej z prostředků investičního úvěru na roky 2017 - 2022, kterým Ústecký kraj disponuje u České spořitelny, a. s. Tato možnost byla telefonicky projednána s poskytovatelem úvěru, který se k této možnosti vyjádřil kladně.

Zároveň doporučujeme realizovat navýšení základního kapitálu (ZK) ve smlouvě o úpisu akcií až po nabytí účinnosti smlouvy o koupi obchodního závodu a zároveň i po převodu nemovitého majetku z Města Litoměřice na Ústecký kraj, a to z důvodu předčasného čerpání úvěru. Mohla by nastat situace, že by kraj čerpal úvěrové prostředky a návazně platil úroky z čerpané částky a přitom by ještě nenabyla účinnosti smlouva o koupi obchodního závodu (viz odkládací podmínky v této smlouvě), případně by Ústecký kraj nebyl majitelem převáděného majetku z Města Litoměřic. Zároveň doporučujeme prodloužit splatnost peněžitého vkladu z důvodu vyšší administrativní náročnosti čerpání úvěrových prostředků na zvýšení ZK.

Dále doporučujeme realizovat dohodu s Městem Litoměřice, aby prostředky z nájemného za část roku 2020, po kterou nemocnici vlastnilo, poskytlo formou účelové dotace na opravy a investice nemocnici (tak jako v minulých letech), a to nejpozději do jednoho roku od okamžiku převodu.

Upozornujeme na text v bodu 3.6. Smlouvy o převodu nemovitých věcí, který zní:

„Nabyvateli rovněž nevznikají žádné práva vůči Převodci, bude-li mít předmět převodu nebo jeho část jakékoliv právní či faktické vady.“ Na základě čehož je Ústecký kraj jako Nabyvatel v podstatně horším postavení než Město Litoměřice.