

KZ: „Úvodem si v obecné rovině dovoluujeme si zdůraznit, že veškeré uváděné rozpočtované náklady jsou na úrovni předpokládaných (projektovou dokumentací a rozpočty podložených) hodnot a reálné ceny vzejdou z realizovaných veřejných zakázek. Obdobně tomu je i u uváděných termínů, přičemž konečné termíny budou odvislé od průběhu VZ a uzavření jednotlivých smluv.“

1) Objekt Kardiocentra MNUL

INV: „Náklady na stavební část bez vnitřního vybavení v přepočtu ceny za m3 obestavěného prostoru 12,3 tis. Kč/m3 pokud uvedená cena je včetně DPH, pokud je bez (z uvedeného v textu není zřejmé), tak cena za m3 obestavěného prostoru je 14,9 tis. Kč, a to je hodně vysoký standard.“

KZ: „Veškeré ceny jsou uvedeny vč. DPH.“

„V případě výstavby zdravotnických zařízení akutní lůžkové péče se zahrnutím obzvláště náročných provozů (operačních traktů, jednotek intenzivní péče, diagnostického komplementu a dalších specializovaných pracovišť) se jedná o zcela specifické stavby, u kterých jednotkové náklady převyšují ceny běžných staveb. V případě této konkrétní stavby při zohlednění uživatelského programu průměrné náklady nevybočují z obvyklých hodnot. Je nutné zdůraznit, že v nákladech je zahrnuta i některá zdravotnická technika pevně spojená se stavbou (zejména operační světla, zdrojové mosty a stropní stativy a další).“

INV: „Ceny za m3 obestavěného prostoru budov odpovídají vyššímu standardu za takováto zařízení, což vzhledem k předpokládanému využití je akceptovatelné. S uvedenými akcemi v žádosti vč. dodatečného vysvětlení odbor souhlasí.“

2) Urgentní příjem a operační sály Chomutov

INV: „Vzhledem ke skutečnosti, že není uveden obestavěný prostor budovy ani přibližný, není možno cenu posoudit. Zahajování staveb na zimu, jak je uvedeno v harmonogramu, je neobvyklé.“

KZ: „Obestavěný prostor činí cca 43 526 m3, průměrné náklady na m3 obestavěného prostoru rovněž nevybočují z obvyklých hodnot. Zahájení stavebních prací vyplyne z průběhu veřejné zakázky, který aktuálně nelze přesně určit. „

INV: „Ceny za m3 obestavěného prostoru budov odpovídají vyššímu standardu za takováto zařízení, což vzhledem k předpokládanému využití je akceptovatelné. S uvedenými akcemi v žádosti vč. dodatečného vysvětlení odbor souhlasí.“

3) Urgentní příjem a operační sály Děčín

INV: „Z materiálu není zřejmé, zda uvedené finanční náklady jsou na obě etapy, nebo pouze na jednu a zda jsou s daní nebo bez. Na I. etapu je již hotová PD, a připravuje se veřejná zakázka, předpokládám tedy, že cena za tuto etapu je z PD známa. Doporučila bych uvést v materiálu obě ceny. Co se týká II. etapy, tak vyhlášení zakázky na projektovou dokumentaci v 3/2020 a ve 12/2020 mít dokončenou projektovou dokumentaci vč. územního rozhodnutí a stavebního povolení je hodně odvážné tvrzení.“

KZ: „Uvedené náklady jsou uvažovány na obě etapy. Veškeré ceny jsou uvedeny vč. DPH. V případě první etapy činí rozpočtové náklady cca 560 mil. Kč při obestavěném prostoru cca 38 tis m3, průměrné náklady na m3 obestavěného prostoru rovněž nevybočují z obvyklých hodnot. Parametry druhé etapy budou upřesněny v návaznosti na zpracovanou PD. Jedná se o odhad - smluvní termín dle zadávací dokumentace byl stanoven na 30 týdnů od podpisu smlouvy o dílo.“

INV: „Ceny za m3 obestavěného prostoru budov odpovídají vyššímu standardu za takováto zařízení, což vzhledem k předpokládanému využití je akceptovatelné. S uvedenými akcemi v žádosti vč. dodatečného vysvětlení odbor souhlasí.“

4) Zřízení oddělení ortopedie – blok B, 9. NP

INV: „Hodnota stavebních prací bude dle rozpočtu projektanta, vzhledem ke skutečnosti, že není uveden obestavěný prostor budovy, není možno cenu posoudit.“

KZ: „Obestavěný prostor činí cca 3 639 m3, průměrné náklady na m3 obestavěného prostoru rovněž nevybočují z obvyklých hodnot. Je nutné zdůraznit, že se jedná o rekonstrukci prostor standardního lůžkového oddělení bez specifických zdravotnických provozů (JIP, operační sály apod.)“

INV: „Ceny za m3 obestavěného prostoru budov odpovídají vyššímu standardu za takováto zařízení, což vzhledem k předpokládanému využití je akceptovatelné. S uvedenými akcemi v žádosti vč. dodatečného vysvětlení odbor souhlasí.“

5) PD Rekonstrukce chirurgických JIP

INV: „Náklady na PD se zdají poměrně vysoké, ale protože vycházejí z realizačních nákladů a ty zde nejsou uvedeny, není možno je posoudit. Předpokládáme, že se jedná pouze o náklady na PD, není to zcela jednoznačné.“

KZ: „Ano, jedná se o náklady na projektový a inženýrský servis. Při zpracování studie byla zjištěna nutnost řešení vyvolaných podmiňujících investic jako např. úprava PBŘ v zájmové části objektu a nutná rekonstrukce páteřních rozvodů zdravotně technických instalací. V této souvislosti byla i stanovena předpokládaná hodnota nákladů na zpracování projektového a inženýrského servisu. Skutečná tržní cena bude známa až na základě nabídek přijatých v rámci veřejné zakázky.“

INV: „Ceny za m3 obestavěného prostoru budov odpovídají vyššímu standardu za takováto zařízení, což vzhledem k předpokládanému využití je akceptovatelné. S uvedenými akcemi v žádosti vč. dodatečného vysvětlení odbor souhlasí.“

18) Rekonstrukce střechy pavilonu F - prádelna

INV: „Hodnota stavebních prací bude dle rozpočtu projektanta, vzhledem ke skutečnosti, že není uveden žádný rozměr, není možno předpokládanou cenu posoudit.“

KZ: „Plocha střechy činí cca 3 000 m².“

INV: „S uvedenou cenou na takovýto rozsah střechy, jejíž součástí bude i výměna světlovodů, odbor souhlasí.“

19) Rekonstrukce ploché střechy – sekce budovy polikliniky

INV: „Hodnota stavebních prací bude dle rozpočtu projektanta, vzhledem ke skutečnosti, že není uveden žádný rozměr, není možno předpokládanou cenu posoudit.“

KZ: „Plocha střechy sekce pavilonu polikliniky činí cca 2 000 m².“

INV: „Cena za rekonstrukci střešního pláště je téměř srovnatelná s cenou dle bodu 18), přestože rozměrově je střecha o třetinu menší a rozsah prací je obdobný. Prosím o doplnění vysvětlení.“

KZ: „Uvedená předpokládaná cena vychází ze zpracované projektové dokumentace, jedná se o střechu s rozvinutou délkou atik (demontáž starých + montáž nových), dále je uvažováno provedení nové spádové vrstvy u středových žlabů. Oproti položce 18 (střecha budovy F - prádelny v MNUL) je zejména zahrnut vyšší rozsah prací v souvislosti s odstraňováním původních izolačních vrstev vč. přesunu hmot a likvidace odpadu. Střechy na teplické poliklinice byly v minulosti kromě standardních asfaltových pasů izolovány nástřikem polyuretanové pěny, která je v současné době zcela zdegradovaná. V této souvislosti je nutné její odstranění, což významným způsobem zvyšuje pracnost a současně i náklady na tuto akci. Současně střecha budovy F - prádelny v Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem, o.z. je jednoúrovňová, cca 40% plochy zabírají světlíky, u nichž se nepředpokládá zásadní rekonstrukce.“ „Dovolujeme si zdůraznit, že skutečné náklady na realizaci této akce budou zřejmě až v návaznosti na výsledky veřejné zakázky, která bude v případě realizace této náhradní investice uskutečněna.“

INV: Akceptováno.

Doplňující informace:

INV: Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. 017/24Z/2019 ze dne 21. 10. 2019 rozhodlo o schválení realizace významných investičních akcí, na které se ve své žádosti také odkazujete, a to konkrétně:

1. Obnova a doplnění vybavení Komplexního onkologického centra, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
2. Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiochirurgie (objekt Kardiocentra), Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.
3. Nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.
4. Nový pavilon Emergency, COS, vč. JIP a nadzemní spojovací koridor se stávajícím pavilonem G, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z.

7. Připomínky k investičním akcím_ obor INV

„Prosím o upřesnění, které položky z předložené předběžné kalkulace se týkají těchto strategických projektů, tak aby v budoucnu nevznikly pochybnosti, kolik finančních prostředků bylo schváleno na konkrétní projekt.“

KZ: „Požadované je patrné z přehledu níže, a to vč. zkrácených názvů jednotlivých projektů, které budou dále pro jednoznačnou identifikaci uváděny a používány. V případě „Dovybavení KOC KZ“ jsou uvedeny jednotlivé položky, zahrnuté do žádosti, a to i z důvodu předpokladu realizace samostatných veřejných zakázek a uzavírání smluv s více dodavateli.“

Zkrácený název	Název smlouva o úvěru	Název - Žádost o inv. Podporu strat investic	Název žádost SOHZ 2020	Předpokládané výdeje SOHZ 2020		Předpokládané výdeje celkem
Dovybavení KOC KZ	Obnova a doplnění vybavení Komplexního onkologického centra v Masarykově nemocnici v Ústí nad Labem	Obnova a doplnění vybavení Komplexního onkologického centra, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	„Dovybavení KOC KZ“ - Lineární urychlovač, CT simulátor a plánovací systém	160 000 000	245 000 000	245 000 000
			„Dovybavení KOC KZ“ - Terapeutický RTG přístroj vč. stavební připravenosti	25 000 000		
			„Dovybavení KOC KZ“ - PET/CT	45 000 000		
			„Dovybavení KOC KZ“ - SPECT kardio - gamakamera	15 000 000		
Objekt Kardiocentra MNUL	Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiochirurgie (objekt Kardiocentra), Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	Nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiochirurgie, Krajská zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.	25 000 000	1 350 000 000		
Urgentní příjem a op. sály DC	Nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a JIP v Nemocnici Děčín	Nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.	„Urgentní příjem a op. sály DC“ - Nový pavilon Emergency včetně operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.	20 000 000	850 000 000	
Urgentní příjem a op. sály CV	Nový pavilon Emergency, COS včetně JIP v Nemocnici Chomutov	Nový pavilon Emergency, COS, vč. JIP a nadzemní spojovací koridor se stávajícím pavilonem G, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z.	„Urgentní příjem a op. sály CV“ - Nový pavilon Emergency, COS, vč. JIP a nadzemní spojovací koridor se stávajícím pavilonem G, Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Chomutov, o.z.	10 000 000	535 000 000	

INV: Akceptováno.