

Jiří Follprecht

Od: skoda@akdecin.cz
Odesláno: pondělí 11. května 2020 15:56
Komu: follprecht.j@industrialzonetriangle.com
Kopie: 'Jaroslav Krch'; 'Boháček Milan'; vlachova.v@kr-ustecky.cz
Předmět: RE: dotaz k rezervačnímu poplatku

Vážený pane magistře,

rezervační poplatek, resp. jeho výše, je výlučně věcí dohody smluvních stran. Žádný právní předpis výši této platby neupravuje.

Při určování jeho výše je nicméně možno vzít v úvahu určité skutečnosti:

- především by výše poplatku měla odpovídat výši **v místě a čase obvyklé**. V zásadě (viz dále) by tedy jeho výše měla být stanovena pro všechny potencionální investory stejně, jinak by mohla být namítána diskriminace;
- **atraktivita daného pozemku**. Domnívám se, že by se výše poplatku mohla ve vztahu k určitému pozemku i lišit od jiných. V zájmu kraje je obsadit pokud možno všechny pozemky a potenciální investoři mohou být do jisté míry motivováni i výší rezervačního poplatku;
- otázka, **zda jde o poplatek nevratný, vratný či započitatelný na cenu pozemku**. V případě, kdy se poplatek nevrací, neměl by být příliš vysoký a měl by být stanoven s ohledem na výše uvedená hlediska. Naopak v případě, že se sjedná jeho vrácení, resp. jeho započítání na kupní cenu, je jistě možné, aby byl vyšší, a to i řádově.

Přeji hezký zbytek dne,
Vlastimil Škoda

From: Jiří Follprecht <follprecht.j@industrialzonetriangle.com>
Sent: Monday, May 11, 2020 11:26 AM
To: skoda@akdecin.cz
Cc: 'Jaroslav Krch' <krch.j@industrialzonetriangle.com>
Subject: dotaz k rezervačnímu poplatku

Vážený pane magistře,

podle dnešní tel. domluvy bychom Vás chtěli požádat o stanovisko k určování výše rezervačního poplatku při prodeji nemovitosti. Toto stanovisko by bylo použito jako oficiální součást materiálu do RUK/ZUK.



S pozdravem

Mgr. Jiří Follprecht
zástupce ředitele
manažer pro správu a údržbu majetku

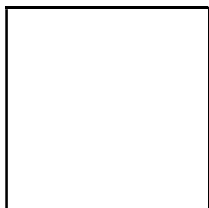
Správa PZ Triangle, příspěvková organizace
Průmyslová 1062
438 01 Bitozeves-Průmyslová zóna Triangle

Mobil: [+420 778 421 489](tel:+420778421489)

E-mail: follprecht.j@industrialzonetriangle.com
Website: www.industrialzonetriangle.com

Registrační adresa:
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

*Vaše osobní údaje jsou monitorovány v souladu s právními předpisy a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Informace související se zpracováním osobních údajů jsou dostupné prostřednictvím **Informace o zpracování osobní údajů** na adrese www.industrialzonetriangle.com/cs/vlastnik-a-kontakty případně formou dotazníkového formuláře na adrese www.industrialzonetriangle.com*



Tato zpráva byla zkontrolována na viry programem Avast Antivirus.
www.avast.com