



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 8.1

30. zasedání zastupitelstva konané dne 22. 6. 2020

Věc:

Datové centrum Ústeckého kraje

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Za účelem efektivního fungování a provozování datového centra je navrhováno Zastupitelstvu Ústeckého kraje zřídit novou příspěvkovou organizaci v 100% vlastnictví Ústeckého kraje, která by vykonávala IT služby pro Ústecký kraj a jeho příspěvkové organizace, partnery Memoranda a jejich organizace a další subjekty veřejné správy.

Nárok na rozpočet:

Částka alokována v rozpočtu odboru majetkového.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 3. 6. 2020 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/100R/2020

Přílohy:

8.1-1	Název:	bod 8.1 příloha 1.pdf	Manažerské shrnutí komplexní analýzy Equica	☒ U
8.1-2	Název:	bod 8.1 příloha 2.pdf	Zřizovací listina p.o.	☒ U
8.1-3	Název:	bod 8.1 příloha 3.pdf	Vybavení datového centra	☒ U
8.1-4	Název:	bod 8.1 příloha 4 black.pdf	Finální nabídka Taxema s.r.o.	☐ U
8.1-5	Název:	bod 8.1 příloha 5 black.pdf	Znalecký posudek	☐ U
8.1-6	Název:	bod 8.1 příloha 6.pdf	Dokumentace	☐ U
8.1-7	Název:	bod 8.1 příloha 7 black.pdf	Čestné prohlášení	☐ U
8.1-8	Název:	bod 8.1 příloha 8 black.pdf	Výpis z katastru	☐ U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

manažerské shrnutí komplexní analýzy společnosti Equica, a.s. k problematice nákupu a provozování datového centra a vzniku příspěvkové organizace Ústeckého kraje dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

B)

dle § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o nabytí movitých věcí uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení.

C)

dle § 36 písm. a) a 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nabytí (nákupu) věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Taxema s.r.o., Masarykova 750/316, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 03985873, a to:

- jednotka č. 750/6, způsob využití: jiný nebytový prostor, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů v budově: Bukov, č.p. 750, stojící na pozemku parc. č. 313/3, LV 4417
- jednotka č. 750/7, způsob využití: jiný nebytový prostor, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů v budově: Bukov, č.p. 750, stojící na pozemku parc. č. 313/3, LV 4417
- jednotka č. 750/8, způsob využití: jiný nebytový prostor, vymezená dle zákona o vlastnictví bytů v budově: Bukov, č.p. 750, stojící na pozemku parc. č. 313/3, LV 4417
- podíl o velikosti 129/341 na společných částech budovy Bukov č.p. 750, způsob využití: objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc.č. 313/3, LV 1713
- podíl o velikosti 129/341 na pozemku parc.č. 313/3 o velikosti 129/341, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 545 m², LV 1713
- (nemovité věci jsou zatíženy zástavním právem a zákazem zcizení pro oprávněného Českou spořitelnu, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) vše, jak výše uvedeno, zapsáno v katastru v obci Ústí nad Labem, k.ú.Bukov, zapsaných na LV č. 4417 a LV č. 1713 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro TAXEMA s.r.o. se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi,
- věcí uvedených v příloze č. 3 tohoto usnesení (kompletní vybavení datového centra včetně technologie) situovaných v nemovitostech uvedených výše se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, tak jak je popsáno ve znaleckém posudku č. 3575-007/2020OC znalce Radka Trončinského ze dne 1.2.2020, vše za celkovou kupní cenu 37 mil. Kč, za podmínky, že aktuální jistina s příslušenstvím ke dni uzavření kupní smlouvy vyplývající z úvěrových smluv, na jejichž základě jsou nemovité věci zatíženy zástavním právem ve prospěch banky nepřesáhne celkovou kupní cenu 37 mil. Kč a dále s tím, že část kupní ceny ve výši aktuální jistiny s příslušenstvím vyplývajících z úvěrových smluv č. 507/15/LCD a 508/15/LCD a příslušných dodatků bude kupujícímu uhrazena tím, že bude zaslána na účet České spořitelny a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782 k úhradě jistiny s příslušenstvím a zbývající část kupní ceny bude společnosti TAXEMA s.r.o. uhrazena po převodu vlastnictví k výše uvedeným věcem

D)

dle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příspěvkovou organizaci kraje s názvem „Datové centrum Ústeckého kraje, příspěvková organizace“ s účinností od 1. 8. 2020 a k tomu schválit její zřizovací listinu č. KUUK/088755/2020 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení jejíž nedílnou součástí je příloha obsahující vymezení

majetku zřizovatele, který se organizaci předává k hospodaření. Tato část usnesení nabývá účinnosti dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým bude proveden vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v části 3 tohoto usnesení ve prospěch Ústeckého kraje za podmínky, že na Ústecký kraj přešlo i vlastnictví k věcem uvedeným v příloze č. 3 tohoto usnesení.

E)

Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje, realizovat kroky dle usnesení A) až D).

Termín: 30. 9. 2020

Důvodová zpráva:

Vývoj a používání IT technologií je v současné době spojeno s velkými bezpečnostními riziky ve formě ztráty dat, zneužití informací nebo při nefunkčnosti IT systémů dokonce ztráty na životech (např. v nemocničních systémech). V současné době dochází čím dál častěji k bezpečnostním útokům na tyto subjekty za účelem poškodit IT systémy (školy, nemocnice, subjekty veřejné správy, atd.). Ústecký kraj si je této skutečnosti vědom a z tohoto důvodu se rozhodl řešit se strategickými partnery konsolidaci IT technologií, realizaci robustního bezpečnostního řešení a sdílení IT odborníků. Tato společná aktivita se v čase provázala s nabídkou od komerční společnosti na odkup jejich datového centra. Celkový popis této strategie a návrh řešení Vám předkládáme ke schválení.

V současné době se nabízí k prodeji datové centrum RONDEL na adrese Masarykova 750/316, 400 01 Ústí nad Labem v sedmipatrové administrativní budově od společnosti TAXEMA s.r.o..

Radou Ústeckého kraje bylo 11.12.2019 schváleno Memorandum o spolupráci v oblasti pořízení, provozování a správy datového a technologického centra mezi Ústeckým krajem a partnery projektu, což jsou Krajská zdravotní, a.s., Statutární město Ústí nad Labem, Metropolnet, a.s., Inovační centrum Ústeckého kraje a Univerzita J.E. Purkyně.

Na základě těchto jednání byla odborem informatiky a organizačních věcí zadána veřejná zakázka na komplexní analýzu využitelnosti tohoto datového centra z pohledu ekonomického, personálního, institucionálního a technologického pro všechny partnery Memoranda. Vítězným uchazečem se stala společnost Equica, a.s., která má bohaté znalosti v oblasti IT technologií a legislativy. Manažerské shrnutí této komplexní analýzy je přílohou č.1 tohoto usnesení.

Popis datového centra

Předmětné datové centrum se nachází v posledních třech patrech a část této technologie je umístěná na střeše této budovy. V pátém nadzemním podlaží je datový sál pro veřejný housing a datový sál s policovým systémem pro veřejný housing (umístění serveru zákazníka), volný datový sál pro další rozšíření, sál s bateriemi a další podpůrné prostory. V šestém nadzemním podlaží se nachází datový sál, technologické prostory – rozvodna, sál UPS (zálohování při výpadku proudu), strojovna chlazení, podpůrné prostory a další datový sál připravený k dalšímu rozšíření. V sedmém nadzemním podlaží jsou kancelářské prostory, dohledové centrum a hlavní serverovna, kde jsou ukončeny optické sítě poskytovatelů konektivity a infrastruktura pro provoz datového centra. Součástí prostor je i kancelářské zázemí pro zaměstnance, jednací místnosti, učebny, kuchyňky, sociální místnosti se sprchou a dohledové centrum pro 3 osoby.

Na přilehlém parkovišti jsou rezervovaná tři parkovací místa pro potřeby datového centra. Předmětné nemovité věci nabyly v roce 2015 společnost TAXEMA s.r.o. za cenu 5.500.000,- Kč. V témže roce bylo do nemovitostí na základě smlouvy o realizaci díla – dodáno zboží včetně montáže za 46 mil Kč s dodatkem na dalších 2,5 mil. Kč. Následně byla provedena přestavba, příprava na montáže vybavení a instalaci některých páteřních rozvodů v hodnotě 12 mil. Kč – technické zhodnocení. Některé části vybavení byly následně odprodány. Objem movitého vybavení ke dnešnímu dni činí 52,5 mil. Kč. Jedná se především o technologické IT vybavení v hodnotě 40,5 mil. Kč a 12 mil. Kč v technickém zhodnocení (tj. zejména náklad spojený s instalací a integrací zařízení do prostor datového centra).

Nemovité věci jsou zatíženy zástavním právem a zákazem zcizení pro oprávněného Českou spořitelnu, a.s.. Toto bude řešeno v kupní smlouvě, kdy na základě vyčíslení České spořitelny a.s. nesplacené částky úvěru společnosti TAXEMA s.r.o. bude část kupní ceny zaslána na účet České spořitelny a.s. a tato na základě úhrady dlužné částky vystaví souhlas s prodejem zastavěných nemovitostí a zajistí zrušení zatížení zástavním právem v její prospěch.

Přílohou č. 7 předkládaného materiálu je čestné prohlášení prodávajícího o vlastnictví, právech a povinnostech k předmětu prodeje spolu s jeho přílohami.

Znalecký posudek

Dle znaleckého posudku č. 3575-007/2020OC vyhotoveném znalcem Radkem Trončinským dne 1. 2. 2020 činí cena obvyklá předmětného movitého a nemovitého majetku 49.000.000,- Kč. Nabízená cena k prodeji je 37.000.000,- Kč. Záměr nabytí datového centra vzalo na vědomí Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 9. 12. 2019 usnesením č. 103/25Z/20219. Znalecký posudek je přílohou č. 5 tohoto materiálu.

Komplexní analýza

Komplexní analýza pro variantní zajištění provozu společného datového centra byla zpracována ve spolupráci s partnery Memoranda společností Equica, a.s. z několika strategických pohledů v tomto členění:

- daňová a účetní oblast
- účetnictví a administrativa
- finanční toky
- majetkoprávní nastavení
- popis současného stavu všech partnerů Memoranda a jimi zřizovaných organizací
- požadavky zúčastněných subjektů
- provoz datového centra
- seznam rolí/personální zajištění
- inicializační náklady
- náklady na spuštění datového centra
- legislativní omezení
- provozní model
- institucionalizace
- rizika modelových variant
- doporučení a popis optimální varianty

Manažerské shrnutí této komplexní analýzy je přílohou č.1 tohoto usnesení. Komplexní analýza je k dispozici na odboru informatiky a organizačních věcí.

Institucionalizace

Na základě této analýzy a za účelem efektivního fungování a provozování datového centra je navrhováno Zastupitelstvu Ústeckého kraje zřídit novou příspěvkovou organizaci v 100% vlastnictví Ústeckého kraje, která by vykonávala IT služby pro Ústecký kraj a jeho příspěvkové organizace, partnery Memoranda a jejich organizace a další subjekty veřejné správy. Předkládaný návrh zřizovací listiny nové příspěvkové organizace byl upraven v návaznosti na specifika pořízení datového centra, přičemž současně respektuje podstatu vzorů zřizovacích listin schválených Zastupitelstvem Ústeckého kraje. Dle této zřizovací listiny bude následně Radou Ústeckého kraje schválen statut dozorčí rady této organizace a budou jmenováni členové tohoto kontrolního orgánu ze zástupců partnerů Memoranda.

Hlavním předmětem organizace budou tyto činnosti:

- Provoz datového centra a poskytování IT služeb pro Ústecký kraj a jím zřízené či založené organizace.
- Schvalování investičních akcí v oblasti IT příspěvkových organizací zřízených Ústeckým krajem.
- Realizace projektů v oblasti SMART a IT technologií na území Ústeckého kraje.
- Provozování školícího a vzdělávacího centra.

Doplňkové činnosti budou tyto:

- Provoz datového centra a poskytování IT služeb pro další subjekty.
- Provozování školícího a vzdělávacího centra pro další subjekty.
- Pronájem a umožnění činnosti v oblasti nákupu a prodeje zboží

Tyto doplňkové činnosti budou realizovány v rámci činností dle živnostenského zákona uvedených pod „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a až 3 živnostenského zákona“.

Financování

V současné době je požadovaná částka ve výši 37 mil. Kč alokována v rámci rozpočtu majetkového odboru. Při projednávání střednědobého výhledu byla zároveň předběžně odsouhlasena finanční částka ve výši 10 mil. Kč na rok 2020 a od roku 2021 alokace ve výši 25 mil. Kč. Další průběžné financování bude zajištěno pomocí schvalovacího systému investičních akcí v oblasti centrálních IT technologií pro příspěvkové organizace Ústeckého kraje. Znamená to poskytování IT služeb a technologií pro tyto subjekty. Mechanismus je zapracován do zřizovací listiny nově vznikající příspěvkové organizace a následně budou upravena pravidla pro realizaci veřejných zakázek a zřizovací listiny jednotlivých příspěvkových organizací. Další finanční zdroje budou zajištěny obchodními smlouvami s jednotlivými partnery Memoranda a realizací vhodných dotačních titulů.

Vyjádření odboru INF: Souhlasí, datové centrum bude nabízet bezpečné provozování informačních systémů v režimu vysoké bezpečnosti a dostupnosti zejména pro příspěvkové organizace Ústeckého kraje a partnery Memoranda.

Vyjádření odboru MAJ: Souhlasí, nabídková cena je nižší než znalecký posudek na cenu obvyklou předmětných nemovitých a movitých věcí.

Vyjádření odboru LP:

Legislativně – právní odbor posuzoval předkládaný materiál z hlediska relevantnosti návrhu usnesení a zřizovací listiny. Neposuzoval otázky související s pořizováním uvažovaného budoucího majetku kraje a z hlediska celkového záměru fungování datového centra, studie využitelnosti a manažerského shrnutí. Po právní stránce nemá připomínky. Upozorňuje však, že při provozování datového centra pro subjekty odlišné od Ústeckého kraje je třeba pečlivě zvažovat problematiku případné veřejné podpory.

Zpracoval / konzultoval:

Bc. Jan Jelínek, ved. odboru INF

Předkládá:

Oldřich Bubeníček (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Bc. Jan Jelínek (vedoucí odboru)	 Bc. Jan Jelínek 4. 6. 2020
2	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Mgr. Ing. Jindřich Šimák 5. 6. 2020
3	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 JUDr. Milan Boháček 5. 6. 2020
4	PhDr. Martin Klika (1. náměstek hejtmána)	 PhDr. Martin Klika MBA 6. 6. 2020
5	Oldřich Bubeníček (hejtman)	 Oldřich Bubeníček 8. 6. 2020

Podpis zpracovatele:

 **Simona Truhlářová 4. 6. 2020**