

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Příjmy v tis. Kč				v %
Druhové třídění	Název	Schválený rozpočet 2024	Návrh rozpočtu 2025	Index návrhu rozpočtu 2025 a schváleného rozpočtu 2024
Daňové příjmy	Správní poplatky	30	200	666,67
Nedaňové příjmy	Refundace nákladů – územní rozvoj	5 356	1 122	20,95
<b>Celkem</b>		<b>5 386</b>	<b>1 322</b>	<b>24,55</b>

### Správní poplatky – oddělení speciálního stavebního řádu 200 tis. Kč

Správní poplatky jsou vybírány dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Jedná se o poplatek, který fyzická osoba nebo právnická osoba platí orgánu veřejné správy, aby pokryla náklady spojené s poskytováním veřejných služeb, administrativním procesem nebo jinými činnostmi vyžadujícími státní intervenci. Správní poplatky jsou často spojeny s různými správními postupy, jako jsou žádosti o povolení, registrace, licence, a další administrativní povinnosti. Nárůst příjmů ze správních poplatků souvisí s letošní změnou kompetencí stavebního úřadu, kdy na Krajský stavební úřad (původně oddělení stavebního řádu odboru UPS) přešla pravomoc rozhodovat v prvoinstančních řízeních. Správní poplatky závisí na podaných žádostech a nelze předem odhadnout (a nebude to možné ani do budoucna), kolik stavebníků žádost podá a jaké to vygeneruje správní poplatky.

### Refundace nákladů – územní rozvoj 1 122 tis. Kč

Jedná se o refundace nákladů oprávněnými investory za aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, konkrétně:

- úhrada nákladů za 6. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vymežující plochy a koridory pro těžbu a zpracování Lithia, etapy „C“ a „E“ ve výši 847 tis. Kč, uhradí Ministerstvo průmyslu a obchodu,
- úhrada nákladů za 8. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vymežující asanační území nadmístního významu („ASA“), etapy „F“ ve výši 275 tis. Kč, uhradí Ministerstvo průmyslu a obchodu.

Běžné výdaje v tis. Kč				v %
Schválený rozpočet 2024	Střednědobý výhled rozpočtu 2025	Požadavek odboru 2025	Návrh rozpočtu 2025	Index návrhu rozpočtu 2025 a schváleného rozpočtu 2024
5 700	5 000	4 700	4 700	82,46

Navrhovaná částka rozpočtu odboru územního plánování a stavebního řádu na rok 2025 ve výši 4 700 tis. Kč je obsažena ve střednědobém výhledu rozpočtu UPS na roky 2025-2027 předaném na odbor ekonomický dne 15.03.2024.

Výdajové položky zahrnují fakultativní výdaje ve výši 282 tis. Kč a obligatorní výdaje ve výši 4 418 tis. Kč.

**Zpracování územně plánovacích podkladů, studie, analýzy****4 700 tis. Kč**

- Dodavatelské pořízení informací – 182 tis. Kč, vymezení: fakultativní výdaje  
Posudky, analýzy, studie jako povinný podklad k rozhodování podle stavebního a vyvlastňovacího zákona a správního řádu, dále jazykové překlady, konzultace, poradenství na úseku územního plánování a stavebního řádu, reprografické a kartografické práce, informační CD (DVD) k datovým souborům na oddělení krajský stavební úřad.
- Dodavatelské pořízení informací – 100 tis. Kč, vymezení: fakultativní výdaje  
Posudky, analýzy, studie jako povinný podklad k rozhodování, dále jazykové překlady, konzultace, poradenství na oddělení územního plánování.
- 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (těžba a zpracování Lithia) – 968 tis. Kč, vymezení: obligatorní výdaje  
Na základě návrhu oprávněného investora Ministerstva průmyslu a obchodu ČR rozhodlo dne 25.04.2022 Zastupitelstvo Ústeckého kraje o pořízení 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a o jejím obsahu, tj. vymezení ploch pro těžbu (Důl Cínovec) a zpracování lithia včetně koridorů související infrastruktury. Na základě výběrového řízení byla s vítězným uchazečem T-Plan Integra podepsána smlouva o dílo č. 22/SML4011/SoD/UPS s plněním rozděleným do etap „A“ - „F“. V roce 2025 se předpokládá vyfakturování a refundování etap „C“, „E“ a „F“ v celkové výši 968 tis. Kč (vč. DPH).  
Částka se skládá z položek:
  - 605 tis. Kč za etapu C,
  - 242 tis. Kč za etapu E,
  - 121 tis. Kč za etapu F.

Tyto náklady budou po jednotlivých etapách zpětně refundovány Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR na základě smlouvy o úhradě nákladů č. 22/SML4010/OS/UPS. Položka na pořízení uvedených etap 6. aktualizace Zásad územního rozvoje ÚK byla zahrnuta ve střednědobém výhledu rozpočtu odboru územního plánování a stavebního řádu na roky 2025-2027.
- 8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje („ASA“) – 275 tis. Kč, vymezení: obligatorní výdaje  
Na základě usnesení vlády č. 344 z 06.04.2022 a doporučení ze zpracovaných studií obsažených v části III/3 Zprávy týkající se přípravy prvních (pilotních) instalací fotovoltaických elektráren na rekultivovaných plochách po těžbě uhlí byly zahájeny práce na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje k prověření záměrů možného energetického využití těchto území, která jsou v aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje vymezena jako asanační území nadmístního významu (ASA). Na základě výběrového řízení byla s vítězným uchazečem Atelier Cihlář - Svoboda s.r.o. podepsána smlouva o dílo č. 23/SML1702/SoD/UPS s plněním rozděleným do etap „A“- „F“. V roce 2025 se předpokládá vyfakturování a refundování etapy „F“ ve výši 275 tis. Kč (vč. DPH). Tento náklad bude v roce 2025 zpětně refundován Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR na základě smlouvy o úhradě nákladů č. 23/SML1698/OS/UPS. Položka na pořízení uvedené etapy 8. aktualizace Zásad územního rozvoje ÚK byla zahrnuta ve střednědobém výhledu rozpočtu odboru UPS na roky 2025-2027.
- 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje („větrné elektrárny“) – 175 tis. Kč, vymezení: obligatorní výdaje  
Nejvyšší správní soud rozsudkem č. 1 As 301/2021-150 ze dne 20.07.2023 zrušil část 2. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, která regulovala umísťování velkých větrných elektráren (VVE) na území Ústeckého kraje. Dne 30.11.2023 Zastupitelstvo Ústeckého kraje (ZÚK) uložilo usnesením č. 014/24Z/2023 Ing. Janu Schillerovi, hejtmanovi Ústeckého kraje, předložit zastupitelstvu k rozhodnutí návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje z vlastního podnětu, která prověří novou regulaci VVE ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory. Dne 11.12.2023 rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 016/25Z/2023 o pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje z vlastního podnětu, jejímž obsahem je regulace velkých větrných elektráren ve specifické oblasti SOB6 Krušné hory. Na základě

výběrového řízení byla s vítězným uchazečem Institut regionálních informací, s.r.o. podepsána smlouva o dílo č. 24/SML1286/SoD/UPS s plněním rozděleným do etap „A“ - „F“. V roce 2025 se předpokládá vyfakturování a refundování etapy „B“ ve výši 175 tis. Kč (vč. DPH). Náklady za 9. aktualizaci Zásad územního rozvoje ÚK („větrné elektrárny“) nebudou zpětně refundovány. Položka na pořízení uvedené etapy 9. aktualizace Zásad územního rozvoje ÚK byla zahrnuta ve střednědobém výhledu rozpočtu odboru UPS na roky 2025-2027.

- 10. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje („celková aktualizace“) – 3 000 tis. Kč, vymezení: obligatorní výdaje

Krajský úřad Ústeckého kraje (KÚÚK), odbor územního plánování a stavebního řádu (UPS), jako pořizovatel Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje zpracoval v souladu § 42 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období (Zpráva), kterou zaslal Ministerstvu pro místní rozvoj, dotčeným orgánům, sousedním krajům, dotčeným obcím orgánům ochrany přírody a Ministerstvu životního prostředí a doručil návrh Zprávy veřejnou vyhláškou. KÚÚK, UPS upravil návrh Zprávy dle výsledků projednání a v souladu s § 42 stavebního zákona ho předložil Zastupitelstvu Ústeckého kraje dne 09.09.2024 ke schválení. Návrh Zprávy obsahuje požadavky na zpracování aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Na základě schválené Zprávy bude zahájeno výběrové řízení na zpracovatele aktualizace (změny) Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V roce 2025 se předpokládá vyfakturování a refundování etapy „A“ ve výši 3 000 tis. Kč (vč. DPH). Náklady za 10. aktualizaci Zásad územního rozvoje ÚK („větrné elektrárny“) nebudou zpětně refundovány. Položka na pořízení uvedené etapy 10. aktualizace Zásad územního rozvoje ÚK byla zahrnuta ve střednědobém výhledu rozpočtu odboru UPS na roky 2025-2027.

V Ústí nad Labem, dne 30. října 2024

Zpracoval: odbor územního plánování a stavebního řádu a odbor ekonomický

## Návrh rozpočtu Ústeckého kraje na rok 2025 - VÝDAJE

## ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

v tis. Kč

A	B Název	E Odvětv. řídění §	F Druhové řídění - položka	L Schválený rozpočet 2024	M Upravený rozpočet k 18.09.2024*	N Skutečnost k 31.08.2024	O Návrh rozpočtu na rok 2025			R Rozdíl návrhu R 2025 a SR 2024 (O-L)	S Index návrhu R 2025 a SR 2024 v % (O/L)
							O Výdaje celkem	z toho:			
								P Výdaje obligatorní	Q Výdaje fakultativní		
<b>Běžné výdaje (střednědobý výhled rozpočtu 5 000 tis. Kč)</b>				<b>5 700</b>	<b>9 000</b>	<b>3 517</b>	<b>4 700</b>	<b>4 418</b>	<b>282</b>	<b>-1 000</b>	<b>82,46</b>
z toho kryto vlastními příjmy				5 700	9 000	3 517	4 700	4 418	282	-1 000	82,46
z toho kryto dotacemi				0	0	0	0	0	0	0	x
1	zpracování územně plánovacích podkladů, studie, analýzy	3635	5169	5 700	9 000	3 517	4 700	4 418	282	-1 000	82,46

\* tj. předpokládaná skutečnost k 31.12.2024

V Ústí nad Labem dne 27.09.2024

Zpracoval: odbor ekonomický