

Ústecký kraj

a

Statutární město Ústí nad Labem

SMLOUVA O PŘEVODU OBCHODNÍHO PODÍLU

Tato smlouva o převodu obchodního podílu byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZOK“) ve spojení s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem
Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 00081531
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 78-4632170217/0100
(dále jen „**Nabyvatel**“)

a

Ústecký kraj

Zastoupen: Mgr. Richardem Brabcem, hejtmanem
Se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 70892156
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 5512232/0800, VS 409
(dále jen „**Převodce**“)

(Převodce a Nabyvatel jsou dále v této smlouvě označováni jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o převodu obchodního podílu (dále jen „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Společnost **Severočeské divadlo s.r.o.**, se sídlem Lidické náměstí 1710/10, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 227 74 289, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 28. března 2012, pod spisovou značkou C 31502 (dále jen „**Společnost**“):
 - se zabývá divadelní činností, zajišťováním propagace, výroby, inscenování, pořádání a zabezpečování divadelních, operních a baletních představení, koncertů a obdobných produkcí;
 - poskytuje navazující vzdělání, výchovné a osvětové činnosti, to vše případně i ve spolupráci s jiným subjekty;
 - předmět podnikání činí pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, dále pak výrobu, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, jinými slovy souhrn všech typů podnikání, pro které není potřeba zvláštní oprávnění dle zákona.

2. Převodce je jedním ze dvou společníků Společnosti a vlastní podíl na Společnosti o velikosti 50% odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 20 000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých). Jedná se podíl základní; kmenový list nebyl vydán.
3. Nabyvatel je jedním ze dvou společníků Společnosti a vlastní podíl na Společnosti o velikosti 50% odpovídající vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 80 000 000 Kč (slovy osmdesát milionů korun českých). Jedná se o podíl základní; kmenový list nebyl vydán.
4. Základní kapitál Společnosti činí 80 020 000 Kč (slovy: osmdesát milionů dvacet tisíc korun českých) a je v plném rozsahu splacen.
5. Nabyvatel je statutárním městem oprávněným v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, být společníkem Společnosti a podílet se svým majetkem včetně peněžních prostředků na činnosti Společnosti.
6. Převodce má zájem převést celý svůj podíl ve výši 50% Společnosti odpovídající vkladu ve výši 20 000 Kč (dále jen „Podíl“) způsobem níže stanoveným na Nabyvatele a Nabyvatel má zájem tento podíl za dohodnutých podmínek odkoupit a pokračovat jako jediný společník v podnikatelské činnosti Společnosti.

II. Předmět smlouvy

1. Na základě této Smlouvy Převodce převádí, resp. prodává Podíl Nabyvateli a Nabyvatel na základě této Smlouvy nabývá, resp. kupuje Podíl do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit Převodci kupní cenu za Podíl, a to jak způsobem sjednaným dle této Smlouvy, tak za částku sjednanou v čl. IV této smlouvy.
2. Převod Podílu z Převodce na Nabyvatele, resp. jeho koupě se uskuteční ke dni 1. ledna 2025.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Převodce a Nabyvatel společně prohlašují, že jako společníci Společnosti od jejího založení mají veškeré informace o Společnosti, které jsou relevantní pro převod Podílu dle této Smlouvy.:
2. Převodce i Nabyvatel jsou plně oprávněni uzavřít tuto Smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a uskutečnit transakci zamýšlenou touto Smlouvou. Veškeré podmínky stanovené ve společenské smlouvě, jejíž aktuální znění ze dne 6. 12. 2023 je založeno ve Sbírce listin u rejstříkového soudu (dále jen „Společenská smlouva“), ve vztahu k převodu Podílu na Nabyvatele byly splněny. Tato Smlouva zakládá závazné a právoplatné povinnosti Převodce i Nabyvatele, které jsou vymahatelné v souladu s podmínkami uvedených smluv.
3. Převodce je oprávněn s Podílem řádně disponovat. Podíl není zatížen žádným omezením hlasovacích práv nebo převoditelnosti, žádnými zástavními právy, břemeny, závazky nebo zajišťovacími právy, úpisy, opcemi, nároky, právy nebo závazky (stejně jako jakýmkoli jinými právy k nim se vztahujícími).
4. V případě zjištění jakékoli informace, která by byla v rozporu s prohlášeními uvedenými v této Smlouvě, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o vzniku takové skutečnosti informovat tak, aby mohla být sjednána náprava v přiměřené lhůtě, za kterou se považuje lhůta v délce 15 kalendářních dnů. Nabyvatel i Převodce jsou povinni poskytnout si součinnost ke sjednání nápravy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Okamžikem účinnosti této Smlouvy přecházejí na Nabyvatele všechna práva a povinnosti, která příslušela vůči společnosti Převodci, jakož i jeho účast na Společnosti. Nabyvatel přejímá s převedeným Podílem všechny práva a povinnosti Převodce, které mu jako společníkovi právní předpisy a Společenská smlouva ukládají.
2. Převodce bere na vědomí, že převodem Podílu na Nabyvatele dle této Smlouvy zaniká jeho účast a postavení společníka ve Společnosti.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že podpisem této Smlouvy bez výhrad přistupuje ke Společenské smlouvě (resp. se stává jediným společníkem), s jejímž úplným zněním, platným ke dni podpisu této Smlouvy, byl před jejím podpisem seznámen.
4. Nabyvatel se zavazuje zajistit doručení jednoho vyhotovení této Smlouvy Společnosti.

V. Kupní cena

1. Kupní cena za Podíl je na základě dohody mezi Převodcem a Nabyvatelem stanovena znaleckým posudkem č. 40878/2024 znaleckého ústavu ESTIMATES Consulting s.r.o. ze dne 17. 6. 2024. Kupní cena činí 79.303.750 Kč (slovy: sedmdesát devět milionů tři sta tři tisíc sedm set padesát korun českých).
2. Smluvní strany se zavazují, v souladu s ustanoveními § 1749 a § 2080 občanského zákoníku souhlasit s částkou určenou znaleckým posudkem podle odst. 1 tohoto článku, resp. Převodce se zavazuje přijmout výši takto určené částky a Nabyvatel se zavazuje uhradit tuto částku na bankovní účet Převodce.
3. Kupní cena je zaplacená až okamžikem jejího připsání na bankovní účet Převodce. Kupní cena bude uhrazena do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.

VI. Další ustanovení

1. V souladu s rozhodnutím valné hromady ze dne 6. 12. 2023 se ve smyslu znění čl. 8.3, 8.4 a 8.5 Společenské smlouvy se dosavadní společníci Společnosti zavázali k poskytnutí příplatků nad jejich vklad do základního kapitálu Společnosti za účelem krytí provozní ztráty Společnosti a poskytnutí prostředků na potřebné investice do kulturní infrastruktury Společnosti s tím, že výše příplatků je pro oba společníky shodná, tj. budou se na celkovém příplatku podílet rovným dílem. Pro rok 2024 tak byla ze strany obou společníků poskytnuta celková částka 70.000.000, - Kč (35.000.000, - Kč ze strany Převodce, původní splatnost ke dni 30. 6. 2024 a 35.000.000, - Kč ze strany Nabyvatele, původní splatnost ke dni 31. 1. 2024).
2. Smluvní strany se shodly na tom, že v návaznosti na převod Podílu dle této Smlouvy je správné, aby Společnost od 1. 1. 2025 hospodařila bez zátěže záporného hospodářského výsledku zjištěného ke dni 31. 12. 2024 (dále jen „ztráta“). V případě, že společníky poskytnutý příspěvek nad vklad dle Společenské smlouvy pro rok 2024 nebude postačovat ke krytí provozní ztráty Společnosti v období od 1.1. - 31. 12. 2024 (dále jen „provozní ztráta“), zavazují se Smluvní strany poskytnout prostředky na úhradu ztráty do maximální výše 2.500.000 Kč, za těchto podmínek:
 - a) Převodce i Nabyvatel uhradí každý 50% ztráty do maximální výše,
 - b) Smluvními stranami poskytnuté prostředky jsou určeny, resp. mohou být použity Společností pouze na úhradu vykázané provozní ztráty v souladu s podmínkami nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s

články 107 a 108 Smlouvy prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem, ve znění pozdějších předpisů,

- c) Společnost je oprávněna požádat o úhradu provozní ztráty jediného společníka, resp. Převodce, jakožto bývalého společníka poté, kdy bude jediným společníkem rozhodnuto o schválení řádné účetní závěrky za rok 2024 a o úhradě ztráty,
 - d) Převodce uhradí Společnosti částku na úhradu provozní ztráty formou individuální účelové dotace na základě žádosti Společnosti, která bude splňovat náležitosti dle ustanovení § 10a odst. 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškerá oznámení, souhlasy nebo jiná sdělení vyžadovaná touto Smlouvou nebo s ní související (dále jen „Sdělení“) musí mít písemnou formu a být doručena druhé smluvní straně datovou schránkou. Sdělení budou považována za doručená a účinná dnem, kdy bude sdělení doručeno adresátovi.

VII. Ostatní ustanovení

1. Nabyvatel prohlašuje, že souhlasí se zápisem své osoby ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, jako jediného společníka do obchodního rejstříku.
2. Převodce prohlašuje, že souhlasí s výmazem své osoby jako společníka Společnosti z obchodního rejstříku. Návrh na zápis změny do obchodního rejstříku bude podán statutárním orgánem Společnosti, nejdříve však dnem následujícím po uhrazení kupní ceny Podílu a vypořádání všech finančních závazků vzniklých ke dni 31. 12. 2024.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, pokud z jednotlivých podmínek této Smlouvy nevyplývá něco jiného.
2. Účinnost Smlouvy nastává okamžikem zveřejnění Smlouvy v Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Nabyvatel neprodleně po jejím podpisu.
4. Nabyvatel se zavazuje dodržet veškeré povinnosti vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě strany se tak zavazují vyvinout maximální úsilí a součinnost při uzavírání této Smlouvy tak, aby znění této Smlouvy mohlo být zveřejněno v registru smluv nejpozději do dne 31. 12. 2024, tak, aby účinky Smlouvy mohly nastat nejpozději ke dni 1. 1. 2025.
5. Smluvní strany se dohodly, že účinky převodu Podílu, a tedy faktické převzetí Společnosti Nabyvatelem nastává ke dni 1. 1. 2025 a za předpokladu, že všechny ostatní podmínky Smlouvy jsou naplněny.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že trvají na zvýšené ochraně jejich závazků ve smyslu zásady „pacta sunt servanda“ a jsou si vědomy nástrojů sloužících k uspokojení nároků z porušení závazků vyplývajících z této Smlouvy, které jim tato Smlouva poskytuje, a za tímto účelem vylučují zcela možnost odstoupení od této Smlouvy. Ustanovení § 207 ZOK zůstává nedotčeno.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a Společnost, jedno vyhotovení se pak přikládá k návrhu na zápis změn údajů zapisovaných do obchodního rejstříku.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze dohodou smluvních stran v podobě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem a ZOK.
4. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Ústí nad Labem usnesením č. ze dne
5. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jí, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle prosté tísne připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

Za Převodce:

Za Nabyvatele:

.....

.....

Mgr. Richard Brabec

PhDr. Ing. Petr Nedvědický

hejtman Ústeckého kraje

primátor Statutárního města Ústí nad
Labem