

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 16.2

2. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 12. 2024

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing. Mgr. Jindřich Šimák 25.11.2024
2	Bc. Jiří Fedoriška (člen Rady ÚK)	 Bc. Jiří Fedoriška MBA 26.11.2024

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Benešov nad Ploučnicí (pozemky o výměře 534 m ² pod chodníky) v k. ú. Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín
2.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Dolní Poustevna (pozemek o výměře 96 m ² pro komunikační napojení) v k. ú. Dolní Poustevna, okres Děčín
3.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, ŘSD (pozemky o výměře 6127 m ²) v k. ú. Komořany u Mostu, okres Most
4.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemky o výměře 476 m ² pro stavbu „I/28 Dobroměřice, OK I/28 a III/25013“) v k. ú. Dobroměřice, okres Louny
5.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Blšany u Loun (pozemek o výměře 79 m ² pod chodníkem) v k. ú. Blšany u Loun, okres Louny
6.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od SPÚ (pozemek o výměře 41 m ² pod stavbou odpočívky „Cyklostezka Labská“) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice
7.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 228 m ² pod silnicí) v k. ú. Bílina, okres Teplice
8.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od SPÚ (pozemek o výměře 31 m ² pod silnicí) v k. ú. Rašovice u Kalovic, okres Litoměřice
9.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemky o výměře 2 208 m ² pod silnicemi) v k. ú. České Zlatníky a k. ú. Obrnice, okres Most
10.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 693 m ² pod silnicí) v k. ú. Chudoslavice, okres Litoměřice
11.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 105 m ² pod silnicí) v k. ú. Přísečnice, okres Chomutov

12.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 84 m ² pod silnicí) v k. ú. Úštěk, okres Litoměřice
13.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 1 237 m ² pod chodníky) a obcí Dolní Podluží (pozemky o výměře 301 m ² pod silnicí III/2643) bez doplatku, v k. ú. Dolní Podluží, okres Děčín
14.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (nepotřebné pozemky kolem VOŠ a SŠ Štětí o výměře 2 403 m ²) a městem Štětí (pozemek pro výstavbu nové budovy školy a pozemek mezi budovami školy o výměře 1 918 m ²) bez doplatku v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice
15.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JF (pozemek o výměře 1 m ² , „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ kupní cena 100 Kč, 100 Kč/m ² , celková kupní cena včetně administrativních nákladů 500 Kč), v k. ú. Třeboutice, okres Litoměřice
16.	Nákup	1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 099/28Z/2024 ze dne 22.04.2024, okres Děčín 2. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Varnsdorf (pozemek o výměře 361 m ² , silnice č. III/2641 za celkovou kupní cenu 21.660 Kč, 60 Kč/m ²), k. ú. Varnsdorf, okres Děčín
17.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od společnosti Lesy ČR (pozemek o výměře 3 m ² pro stavbu „21912-2 Most přes potok v obci Kovářská“, kupní cena 11.000 Kč včetně DPH) v k. ú. Kovářská, okres Chomutov
18.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Brozany nad Ohří (pozemky pod silnicí č. III/2472 o výměře 186 m ² , kupní cena 11.160 Kč, 60 Kč/m ²) v k. ú. Brozany nad Ohří, okres Litoměřice
19.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od VB (pozemek, na kterém se nachází opěra mostního objektu silnice č. III/2472 o výměře 1 m ² , za celkovou kupní cenu 560 Kč, 60 Kč/m ² + 500 Kč administrativní náklady) v k. ú. Brozany nad Ohří, okres Litoměřice
20.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od PO a IO (pozemek, na kterém se nachází opěrná zeď u silnice č. II/240 o výměře 3 m ² , za celkovou kupní cenu 800 Kč, 100 Kč/m ² + 500 Kč administrativní náklady) v k. ú. Lovečkovice, okres Litoměřice
21.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Pnětluky (pozemek o výměře 376 m ² pod silnicí, kupní cena 22.560 Kč, 60 Kč/m ²) v k. ú. Pnětluky, okres Louny

Podbod č. 1. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Benešov nad Ploučnicí (pozemky o výměře 534 m2 pod chodníky) v k. ú. Benešov nad Ploučnicí, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 priloha 6.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Benešov nad Ploučnicí, se sídlem: náměstí Míru 1, 407 22 Benešov nad Ploučnicí, IČO: 00261181, a to:

- pozemek: p. č. 1272/7 o výměře 196 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 1272/8 o výměře 292 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky odděleny z p. p. č. 1272/1 o výměře 11 289 m2 dle geometrického plánu č. 1541-300/2022 ze dne 09.12.2022)

- pozemek: p. č. 1262/7 o výměře 46 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 1262/2 o výměře 3 670 m2 dle geometrického plánu č. 1591-121/2024 ze dne 16.05.2024)

obec Benešov nad Ploučnicí, k. ú. Benešov nad Ploučnicí, zapsaných na LV č. 448 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Benešov nad Ploučnicí, IČO: 00261181

Důvodová zpráva:

Město Benešov nad Ploučnicí požádalo o převod části pozemků pod chodníky v ul. Českolipská v Benešově nad Ploučnicí ve vlastnictví Ústeckého kraje o celkové výměře 534 m2.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 080/103R/2024 ze dne 07.08.2024. Záměr byl zveřejněn od 20.08.2024 do 20.09.2024.

Účetní hodnota předmětu daru činí celkem 63.149,72 Kč:

1272/7: 24.603,53 Kč

1272/8: 36.654,24 Kč

1262/7: 1.891,95 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí; jedná se o pozemky pod nově vybudovanými chodníky u silnice č. II/262.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemků do vlastnictví obce.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 097/108R/2024

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Dolní Poustevna (pozemek o výměře 96 m² pro komunikační napojení) v k. ú. Dolní Poustevna, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 priloha 6.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Dolní Poustevna, se sídlem: Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, IČO: 00261289, a to:

- pozemek: p. č. 554/2 o výměře 96 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 554 o výměře 669 m² dle geometrického plánu č. 745-48/2024 ze dne 21.05.2024) obec Dolní Poustevna, k. ú. Dolní Poustevna, zapsané na LV č. 425 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Dolní Poustevna, IČO: 00261289

Důvodová zpráva:

Město Dolní Poustevna požádalo o převod pozemku parcelní č. 554/2 o výměře 96 m², který byl oddělen z pozemku parcelní č. 554 ve vlastnictví Ústeckého kraje u silnice III/2674. Jedná se o narovnání majetkoprávních vztahů vč. komunikačního napojení mezi katastry Dolní Poustevna a Horní Poustevna u objektu č. p. 119.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 081/103R/2024 ze dne 07.08.2024. Záměr byl zveřejněn od 20.08.2024 do 20.09.2024. Účetní hodnota předmětu daru činí 2.338,58 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s darováním pozemku souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku do vlastnictví města pro sjednocení vlastnictví okolních pozemků a pro vybudování komunikačního napojení.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/108R/2024

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, ŘSD (pozemky o výměře 6127 m²) v k. ú. Komořany u Mostu, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 priloha 9.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 1082/321 o výměře 376 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p. č. 1082/323 o výměře 134 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
 - pozemek: p. č. 1082/159 o výměře 5 617 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- obec Most, k. ú. Komořany u Mostu, zapsaných na LV č. 196 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, ŘSD s. p.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, požádala o zahájení majetkoprávního vypořádání pozemků, které v rámci stavby „MUK I/13 Jirkov – Třebušice“ z let 1985 – 2001 (stavba je ve vlastnictví ČR – ŘSD s.p.) zůstaly ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Jedná se o pozemky p. č. 1082/282, 1082/301, 1082/283, 1082/321, 1082/323, 1082/159 a 1082/170 v k. ú. Komořany u Mostu.

Uvedené pozemky byly nabídnuty Ředitelství silnic a dálnic s. p., který vyjádřil potřebnost pouze k pozemkům p. č. 1082/321, 1082/323 a 1082/159 v k. ú. Komořany u Mostu – vše dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V rámci reciprocity u dodatečného majetkoprávního vypořádávání pozemků pod komunikacemi (jak krajskými, tak státními) je doporučena forma bezúplatného převodu (darování).

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 086/101R/2024 ze dne 03.07.2024. Záměr byl zveřejněn od 22.07.2024 do 22.08.2024.

Účetní hodnota daru:

pozemek p. č. 1082/321 – 19.904,56 Kč

pozemek p. č. 1082/323 - 7.675 Kč

pozemek p. č. 1082/159 – 1.072.750 Kč

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: Doporučuje převod pozemků do vlastnictví ŘSD s. p.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru do vlastnictví ŘSD s. p.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/108R/2024

Referent:

Ing. Vlašimská Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ŘSD (pozemky o výměře 476 m² pro stavbu „I/28 Dobroměřice, OK I/28 a III/25013“) v k. ú. Dobroměřice, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 priloha 1.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p. č. 612/1 o výměře 360 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p. č. 612/9 o výměře 93 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 612/2 o výměře 4 481 m² dle geometrického plánu č. 1053-70/2024 ze dne 11.06.2024)
 - pozemek: p. č. 612/10 o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 612/3 o výměře 9 517 m² dle geometrického plánu č. 1053-70/2024 ze dne 11.06.2024)
- obec Dobroměřice k. ú. Dobroměřice, zapsaných na LV č. 536 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic s. p. prostřednictvím společnosti Atelier PROMIKA s. r. o., Na Pankráci 1618/30, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 26080273

Důvodová zpráva:

Pro potřeby realizace stavby „I/28 Dobroměřice, OK I/28 a III/25013“ žádá Ředitelství silnic a dálnic s. p. o bezúplatný převod pozemků v k. ú. Dobroměřice trvale dotčených stavbou. Co se týká pozemků dotčených dočasným zábořem, bude uzavřena smlouva o provedení stavby mezi ŘSD a SÚS ÚK.

Účetní hodnota pozemků celkem je 11.662,01 Kč, z toho:

- p. č. 612/1: 8.820,00 Kč
- p. č. 612/9: 2.278,51 Kč
- p. č. 612/10: 563,50 Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 02.10.2024, záměr byl zveřejněn od 01.11.2024 do 02.12.2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním pozemků Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s trvalým zábořem dle zábořového elaborátu.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje darovat pozemky dotčené trvale stavbou Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 096/108R/2024

Referent:

Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Blšany u Loun (pozemek o výměře 79 m2 pod chodníkem) v k. ú. Blšany u Loun, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 příloha 7.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Blšany u Loun, se sídlem: Blšany u Loun č. p. 2, 440 01 Louny, IČO: 00556254, a to:

- pozemek: p. č. 561/4 o výměře 79 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p. p. č. 561/1 o výměře 8 719 m2 dle geometrického plánu č. 439-121/2023 ze dne 07.12.2023)

obec Blšany u Loun, k. ú. Blšany u Loun, zapsané na LV č. 336 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Pozorka, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Blšany u Loun.

Důvodová zpráva:

Obec Blšany u Loun požádala o převod předmětné nemovité věci, pozemku pod chodníkem ve vlastnictví obce Blšany u Loun. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s převodem souhlasí, protože předmětný pozemek je již užíván jako chodník. Pozemek má účetní hodnotu 1.289,06 Kč.

O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 07.08.2024, usnesením č. 082/103R/2024 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 20.08.2024 do 21.09.2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 100/108R/2024

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od SPÚ (pozemek o výměře 41 m2 pod stavbou odpočívky „Cyklostezka Labská“) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 priloha 20.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Státního pozemkového úřadu, se sídlem: Husitská 1024/11a, Žižkov, Praha 3, PSČ: 130 00, IČO: 01312774, a to:

- pozemek: p. č. 1094/12 o výměře 41 m2, druh pozemku: orná půda

obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, Ústí nad Labem, PSČ: 400 03, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Státní pozemkový úřad je vlastníkem pozemku p. č. 1094/12 v k. ú. Libochovany, který vznikl oddělením dle geometrického plánu č. 420-340/2015 a jeho zápisem do katastru nemovitostí. Na pozemku se v celé výměře nachází odpočívka vybudovaná v rámci stavby „Cyklostezka Labská“ a je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Po dokončení stavby však nedošlo k dohodě o majetkoprávním vypořádání pozemku pod odpočívkou. Nyní, po zápisu pozemku do katastru nemovitostí, s narovnáním stávajícího stavu vlastníků souhlasí formou bezúplatného převodu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce KM: souhlasí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 107/108R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 228 m2 pod silnicí) v k. ú. Bílina, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 priloha 3.3.pdf dokumentace U

16.2-2 **Název:** bod 16.2 priloha 3.4.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 2479/2 o výměře 228 m2, druh pozemku: trvalý travní porost obec Bílina, k. ú. Bílina, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 95/24/4120 a doložky dle přílohy č. 3.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO: 69797111.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

ÚZSVM oznámila dne 10.06.2024 Ústeckému kraji, že hodlá prodat daný pozemek. Při šetření SÚS ÚK bylo zjištěno, že daný pozemek slouží k odvodnění silnice č. III/2538, a je nedílnou součástí silnice. SÚS ÚK plánuje rekonstrukci silnice č. III/2538 a proto žádá o majetkoprávní vypořádání – nabytí do majetku Ústeckého kraje. ÚZSVM souhlasí s bezúplatným převodem. Převáděný pozemek bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: doporučuje rozhodnout o nabytí pozemku.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 031/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 106/108R/2024

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od SPÚ (pozemek o výměře 31 m2 pod silnicí) v k. ú. Rašovice u Kalovic, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 priloha 2.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, se sídlem: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, IČO 01312774, a to:

- pozemek: p. č. 414/4 o výměře 31 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha obec Úštěk, k. ú. Rašovice u Kalovic, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO 00080837.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/2604 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci, pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 101/108R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí (pozemky o výměře 2 208 m² pod silnicemi) v k. ú. České Zlatníky a k. ú. Obrnice, okres Most

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 priloha 2.2.pdf **dokumentace** **U**

16.2-2 **Název:** bod 16.2 priloha 2.3.pdf **smlouva** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 858/10 o výměře 99 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p. č. 858/15 o výměře 1 511 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 858/16 o výměře 40 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 858/17 o výměře 103 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Obrnice, k. ú. České Zlatníky, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most,

- pozemek: p. č. 1052/9 o výměře 426 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

- pozemek: p. č. 1053/31 o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice

obec Obrnice, k. ú. Obrnice, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most

a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 84/2024 a doložky dle přílohy č. 2.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a jsou na nich umístěny silnice č. III/25310 (p. č. 1053/31 v k. ú. Obrnice) a č. III/25311 (p. č. 1052/9 v k. ú. Obrnice a p. č. 858/10, 858/15, 858/16 a 858/17 v k. ú. České Zlatníky), které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicemi) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 102/108R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 693 m² pod silnicí) v k. ú. Chudoslavice, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 16.2-1** **Název:** bod 16.2 příloha 2.4.pdf **dokumentace** **U**
- 16.2-2** **Název:** bod 16.2 příloha 2.5.pdf **smlouva** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 133/12 o výměře 693 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Chudoslavice, k. ú. Chudoslavice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 87730/2024 a doložky dle přílohy č. 2.5 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2616, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská: 260, 417 03 Dubí 3, IČO 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 103/108R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 105 m² pod silnicí) v k. ú. Přísečnice, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 16.2-1** **Název:** bod 16.2 příloha 2.6.pdf **dokumentace** **U**
- 16.2-2** **Název:** bod 16.2 příloha 2.7.pdf **smlouva** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 2285/6 o výměře 105 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Kryštofovy Hamry, k. ú. Přísečnice, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO 00080837.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 108/2024 a doložky dle přílohy č. 2.7 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO 69797111.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/223, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 104/108R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 12. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci (pozemek o výměře 84 m2 pod silnicí) v k. ú. Úštěk, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

16.2-1 **Název:** **U**

16.2-2 **Název:** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO 69797111, a to:

- pozemek: p. č. 385/7 o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Úštěk, k. ú. Úštěk, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice

a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO 00080837.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 106888/2024 a doložky dle přílohy č. 2.9 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, IČO 69797111.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/24081, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p. o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM, Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČO 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 105/108R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 13. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky o výměře 1 237 m² pod chodníky) a obcí Dolní Podluží (pozemky o výměře 301 m² pod silnicí III/2643) bez doplatku, v k. ú. Dolní Podluží, okres Děčín

Blok: Směna

Přílohy:

16.2-1 Název: bod 16.2 priloha 6.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 2095/2 o výměře 124 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2095/6 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky odděleny z p. p. č. 2095 o výměře 1 145 m² dle geometrického plánu č. 937-255/2021 ze dne 22.12.2021)
- pozemek: p. č. 2107/8 o výměře 364 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2107/9 o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2107/10 o výměře 244 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2107/11 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2107/12 o výměře 112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 2107/15 o výměře 373 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky odděleny z p. p. č. 2107/1 o výměře 3 445 m² dle geometrického plánu č. 937-255/2021 ze dne 22.12.2021)

obec Dolní Podluží, k. ú. Dolní Podluží, zapsaných na LV č. 345 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za

nemovitou věc ve vlastnictví obce Dolní Podluží, se sídlem: Dolní Podluží 6, 407 55 Dolní Podluží, IČO: 00261271, a to:

- pozemek: p. č. 2094/6 o výměře 301 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 2094/6 o výměře 448 m² dle geometrického plánu č. 937-255/2021 ze dne 22.12.2021)

obec Dolní Podluží, k. ú. Dolní Podluží, zapsanou na LV č. 439 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro obec Dolní Podluží a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Dolní Podluží, IČO: 00261271

Důvodová zpráva:

Obec Dolní Podluží dokončila stavbu „Dolní Podluží – chodník I. etapa“ a požádala Ústecký kraj o majetkoprávní vypořádání. Jedná se o část o celkové výměře 1237 m² pod chodníky na pozemcích ve vlastnictví Ústeckého kraje a o pozemek o výměře 301 m² ve vlastnictví obce, na kterém je umístěna stavba silnice III/2643.

O záměru směny bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 094/103R/2024 ze dne 07.08.2024. Záměr byl zveřejněn od 20.08.2024 do 20.09.2024.

Účetní hodnota předmětu směny ve vlastnictví Ústeckého kraje činí celkem 22.778,59 Kč:

2095/2: 2.717,61 Kč

2095/6: 21,92 Kč

2107/8: 6.559,55 Kč

2107/9: 234,27 Kč

2107/10: 4.397,06 Kč

2107/11: 108,12 Kč

2107/12: 2.018,32 Kč

2107/15: 6.721,74 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s vypořádáním po stavbě chodníků a směnou pozemků souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí se směnou pozemků s obcí dle usnesení.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 111/108R/2024

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14. směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (nepotřebné pozemky kolem VOŠ a SŠ Štětí o výměře 2 403 m²) a městem Štětí (pozemek pro výstavbu nové budovy školy a pozemek mezi budovami školy o výměře 1 918 m²) bez doplatku v k. ú. Štětí I, okres Litoměřice

Blok: Směna

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 priloha 5.4 black.pdf **dokumentace** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p. č. 686/17 o výměře 154 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (oddělen z p. p. č. 686/1 o výměře 6 086 m² dle geometrického plánu č. 2014-570/2023 ze dne 15.04.2024)

- pozemek: p. č. 686/18 o výměře 300 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (oddělen z p. p. č. 686/1 o výměře 6 086 m² dle geometrického plánu č. 2014-570/2023 ze dne 15.04.2024)

- pozemek: p. č. 971/1 o výměře 1 353 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (oddělen z p. p. č. 971/1 o výměře 1 660 m² dle geometrického plánu č. 2014-570/2023 ze dne 15.04.2024)

- pozemek: p. č. 971/4 o výměře 493 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

- pozemek: p. č. 971/39 o výměře 103 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (oddělen z p. p. č. 971/3 o výměře 3 372 m² dle geometrického plánu č. 2015-570/2023 ze dne 04.04.2024)

obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsaných na LV č. 1 269 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace, se sídlem: Kostelní 134, Štětí, PSČ: 411 08, IČO: 46773509

za

nemovité věci ve vlastnictví města Štětí, se sídlem: Mírové nám. 163, 411 08 Štětí, IČO: 00264466, a to:

- pozemek: p. č. 686/19 o výměře 346 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (oddělen z p. p. č. 686/9 o výměře 1 783 m² dle geometrického plánu č. 2014-570/2023 ze dne 15.04.2024)

- pozemek: p. č. 326 o výměře 66 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p. č. 327/1 o výměře 296 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

- pozemek: p. č. 322 díl „b“ o výměře 277 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zboženiště (oddělen z p. p. č. 322 o výměře 329 m² dle geometrického plánu č. 2013-569/2023 ze dne 04.04.2024)

- pozemek: p. č. 323 díl „c“ o výměře 266 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zboženiště (oddělen z p. p. č. 323 o výměře 404 m² dle geometrického plánu č. 2013-569/2023 ze dne 04.04.2024)

- pozemek: p. č. 323 díl „g“ o výměře 9 m², druh pozemku: zahrada (oddělen z p. p. č. 323 o výměře 404 m² dle geometrického plánu č. 2013-569/2023 ze dne 04.04.2024)

- pozemek: p. č. 325 o výměře 565 m², druh pozemku: zahrada

- pozemek: p. č. 331/1 díl „h“ o výměře 93 m², druh pozemku: zahrada (oddělen z p. p. č. 331/1 o výměře 368 m² dle geometrického plánu č. 2013-569/2023 ze dne 04.04.2024)
obec Štětí, k. ú. Štětí I, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Štětí a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace, se sídlem: Kostelní 134, Štětí, PSČ: 411 08, IČO: 46773509.

Žadatel:

Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Kostelní 134, 411 08 Štětí, IČO: 46773509

Důvodová zpráva:

Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola Štětí požádala o směnu pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje a ve své správě za pozemky ve vlastnictví města Štětí.

Pozemky ve vlastnictví Ústeckého kraje jsou pro školu nepotřebné. Jedná se o úzké pozemky za plotem školy, o které se škola musí starat, a proto by bylo lepší, kdyby tyto plochy patřily městu (část p. p. č. 971/1, p. p. č. 971/4). Dále se jedná o pozemek, který posledních 30 let slouží jako parkoviště (část p. p. č. 971/1). Zde je problém s odstavováním autovraků, jejichž odtah musí škola řešit. Dále se jedná o pozemek, na kterém by město Štětí vybudovalo parkoviště (p. p. č. 686/18, p. p. č. 971/39), což by mělo přínos i pro aktivity školy, kdy v rámci pronájmu tělocvičny pro volnočasové aktivity dětí z města zde chybí parkovací plochy pro rodiče, kteří sem děti vozí.

Za výše uvedené pozemky by Ústecký kraj získal od města Štětí pozemky p. č. 326, p. č. 327/1, p. č. 325, p. č. 323 část „c“, p. č. 323 část „g“, p. č. 322 část „b“, p. č. 331/1 část „h“, které vytváří souvislou plochu vhodnou pro stavbu nové budovy školy - vývojového centra 3D tisku, což je hlavní prioritou celé směny. Dále by Ústecký kraj získal pozemek p. č. 686/19, který nyní tvoří cestu mezi budovami školy. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou komunikaci, dochází k ohrožení žáků při pohybu mezi učebnami areálu. Po dohodě s dopravním odborem by zrušení této komunikace a její oplocení a změna na pozemek školy nezpůsobilo žádnou dopravní komplikaci a lze směnu tohoto pozemku realizovat. Nebyla by narušena dopravní obslužnost, stejně tak by nebyl znemožněn vjezd záchranných složek do navazujících lokalit, jelikož jsou zde další paralelní cesty.

I přes skutečnost, že Ústecký kraj bude směňovat pozemky v celkové rozloze 2 403 m² za pozemky města Štětí v celkové rozloze 1 918 m², je tato směna bez doplatku, jelikož Ústecký kraj získá pozemky s větším využitím a tím i větší hodnotou vzhledem k ucelenosti směňovaných pozemků.

Účetní hodnota převáděných pozemků činí:

p. č. 686/17: 1.318,69 Kč

p. č. 686/18: 2.568,88 Kč

p. č. 971/1: 4.051,66 Kč

p. č. 971/4: 1.488,00 Kč

p. č. 971/39: 309,00 Kč

Celkem 9.736,23 Kč

O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 114/101R/2024 ze dne 03.07.2024. Záměr byl zveřejněn od 18.07.2024 do 19.08.2024.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SMT: souhlasí se směnou pozemků v souladu s požadavkem příspěvkové organizace.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o záměru směny uvedených pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 035/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 110/108R/2024

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 15. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od JF (pozemek o výměře 1 m², „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy – Libochovany – HO Ústí nad Labem“ kupní cena 100 Kč, 100 Kč/m², celková kupní cena včetně administrativních nákladů 500 Kč, v k. ú. Třeboutice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

16.2-1 **Název:** bod 16.2 priloha 20.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p. č. 386/4 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 386/3 o výměře 79 m² geometrickým plánem č. 513-45/2024 ze dne 02.07.2024) obec Křešice, k. ú. Třeboutice, zapsaný na LV č. 435 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro ***** za celkovou kupní cenu 500 Kč (100 Kč/m² plus administrativní náklady spojené s převodem pozemku - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor investic

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby a je na něm umístěna komunikace č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15.06.2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cena činí tedy 500 Kč (celkem 1 m², 100 Kč/m², ke které jsou připočteny administrativní náklady spojené s převodem ve výši 400 Kč, tj. 500 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 037/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 118/108R/2024

Referent: Culková Lenka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 16. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 099/28Z/2024 ze dne 22.04.2024, okres Děčín 2. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od města Varnsdorf (pozemek o výměře 361 m², silnice č. III/2641 za celkovou kupní cenu 21.660 Kč, 60 Kč/m²), k. ú. Varnsdorf, okres Děčín

Blok:

Přílohy:

16.2-1 **Název:** U

16.2-2 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 099/28Z/2024

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 099/28Z/2024 ze dne 22.04.2024.

B)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Varnsdorf, se sídlem: Nám. E. Beneše 470, PSČ: 407 47 Varnsdorf, IČO: 00261718, a to:
- pozemek: p. č. 4789/3 o výměře 371 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p. p. č. 4789 o výměře 497 m² geometrickým plánem č. 7397-110/2024 ze dne 18.07.2024 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Varnsdorf, k. ú. Varnsdorf, zapsané na LV č. 2990 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro město Varnsdorf, za celkovou kupní cenu 22.260 Kč (60 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Důvodem zrušení původního usnesení č. 099/28Z/2024 ze dne 22.04.2024 je nové zaměření a zhotovení nového GP, což muselo být učiněno kvůli uskutečněným katastrálním revizím v k.ú. Varnsdorf, jejichž změny byly provedeny (zapsány) po odsouhlasení v zastupitelstvu kraje a v jejichž důsledku byl původní geometrický plán nepoužitelný (nezapsatelný do KN). Při novém zaměření došlo k přečíslování pozemků. Na předmětném pozemku se nachází silnice č. III/2641 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15.06.2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Celková kupní cena za 371 m² činí 22.260 Kč. Původní GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK a aktuální GP na náklady ÚK. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 041/45Kom_IaM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 117/108R/2024

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od společnosti Lesy ČR (pozemek o výměře 3 m2 pro stavbu „21912-2 Most přes potok v obci Kovářská“, kupní cena 11.000 Kč včetně DPH) v k. ú. Kovářská, okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

16.2-1 Název: bod 16.2 priloha 7.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Lesy České republiky, s. p., se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451, a to:
- pozemek: p. č. 795/10 o výměře 3 m2, druh pozemku: lesní pozemek (pozemek oddělen z p. p. č. 795/2 o výměře 286 m2 dle geometrického plánu č. 946-264/2022 ze dne 20.12.2022)
obec Kovářská, k. ú. Kovářská, zapsané na LV č. 56 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Lesy České republiky, s. p., za celkovou kupní cenu 11.000 Kč včetně DPH (1.500 Kč dle ZP č. 1958-104/24 ze dne 25.06.2024 a ostatní náklady ve výši 9.500 Kč – viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Pozorka, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p. o., se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 795/10 o výměře 3 m2 v k. ú. Kovářská. Pozemek je oddělen z p. č. 795/2 k. ú. Kovářská geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 946-264/2022 ze dne 20.12.2022, který byl vyhotoven na náklady příspěvkové organizace. Pozemek je pro příspěvkovou organizaci potřebný, je dotčený stavbou „21912-2 Most přes potok v obci Kovářská“. Vlastník pozemku Lesy ČR, s. p. navrhl upustit od uzavření nájemní smlouvy a přímo uzavřít kupní smlouvu. Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 1958-104/24 znalcem: Ing. Dana Bechynská ve výši 1.500 Kč. Ke kupní ceně prodávající přičetl náklady s prodejem spojené ve výši 9.500 Kč (majetkové šetření, náklady na vyhotovení znaleckého posudku, poplatek za vklad do katastru nemovitostí). Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s nabytím pozemku.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 042/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 116/108R/2024

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 18. majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Brozany nad Ohří (pozemky pod silnicí č. III/2472 o výměře 186 m², kupní cena 11.160 Kč, 60 Kč/m²) v k. ú. Brozany nad Ohří, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

16.2-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od městyse Brozany nad Ohří, se sídlem: Palackého náměstí 75, 411 81 Brozany nad Ohří, IČO: 00263397, a to:

- pozemek: p. č. 1563/15 o výměře 72 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 1563/3 o výměře 223 m² dle geometrického plánu č. 989-131/2023 ze dne 11.03.2024),
- pozemek: p. č. 1564/16 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 1564/2 o výměře 4 594 m² dle geometrického plánu č. 989-131/2023 ze dne 11.03.2024),
- pozemek: p. č. 1567/10 o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 1567/1 o výměře 23 842 m² dle geometrického plánu č. 989-131/2023 ze dne 11.03.2024),
- pozemek: p. č. 1567/11 o výměře 57 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 1567/1 o výměře 23 842 m² dle geometrického plánu č. 989-131/2023 ze dne 11.03.2024),

obec Brozany nad Ohří, k. ú. Brozany nad Ohří, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 11.160 Kč (60 Kč/m² – viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemky jsou ve vlastnictví městyse Brozany nad Ohří a je na nich umístěna komunikace č. III/2472 včetně mostního objektu č. 2472-2 silnice III/2472 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15.06.2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 11.160 Kč (celkem 186 m², 60 Kč/m², tj. 11.160 Kč). Nákup bude refundován Ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s nákupem nemovitých věcí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 113/108R/2024

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od VB (pozemek, na kterém se nachází opěra mostního objektu silnice č. III/2472 o výměře 1 m², za celkovou kupní cena 560 Kč, 60 Kč/m² + 500 Kč administrativní náklady) v k. ú. Brozany nad Ohří, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

16.2-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 224/2 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. p. č. 224 o výměře 483 m² dle geometrického plánu č. 989-131/2023 ze dne 11.03.2024) obec Brozany nad Ohří, k. ú. Brozany nad Ohří, zapsané na LV č. 3066 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za celkovou kupní cenu 560 Kč (60 Kč/m² + 500 Kč administrativní náklady – viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví ***** a je na něm umístěna část opěry mostního objektu č. 2472-2 silnice č. III/2472 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15.06.2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cenu tak tvoří 60 Kč za 1 m² předmětného pozemku a 500 Kč administrativní náklady. Celková kupní cena je tedy 560 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s nákupem nemovité věci dle požadavku správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nákup pozemku v k. ú. Brozany nad Ohří.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 20. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od PO a IO (pozemek, na kterém se nachází opěrná zeď u silnice č. II/240 o výměře 3 m², za celkovou kupní cenu 800 Kč, 100 Kč/m² + 500 Kč administrativní náklady) v k. ú. Lovečkovice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

16.2-1 Název: bod 16.2 priloha 5.3 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 1222/2 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. p. č. 1222 o výměře 333 m² dle geometrického plánu č. 385-18/2024 ze dne 31.01.2024)

obec Lovečkovice, k. ú. Lovečkovice, zapsané na LV č. 373 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro ***** , za celkovou kupní cenu 800 Kč (100 Kč/m² + 500 Kč administrativní náklady – viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Po dokončení stavby „Oprava opěrné zdi Lovečkovice“ u silnice č. II/240 a jejím zaměřením geometrickým plánem č. 385-18/2024 ze dne 31.01.2024 požádala SÚS ÚK na základě Smlouvy o nájmu a o právu provést stavbu č. III/3016/2021/LT ze dne 16.12.2021 o majetkoprávní vypořádání trvalého záboru vzniklého při realizaci uvedené stavby.

Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15.06.2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100 Kč/m². Kupní cenu tak tvoří 300 Kč za 3 m² předmětného pozemku a 500 Kč administrativní náklady. Celková kupní cena je tedy 800 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí s nákupem nemovité věci dle požadavku správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nákup pozemku v k. ú. Lovečkovice.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 040/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 115/108R/2024

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 21. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Pnětluky (pozemek o výměře 376 m2 pod silnicí, kupní cena 22.560 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Pnětluky, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

16.2-1 Název: bod 16.2 priloha 2.10.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Pnětluky, se sídlem: Pnětluky 26, PSČ 440 01, IČO 00556394 a to:

- pozemek: p. č. 752/38 o výměře 376 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p. č. 752/13

o výměře 4 314 m2 dle geometrického plánu č. 414-387/2021 ze dne 12.09.2023)

obec Pnětluky, k. ú. Pnětluky, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj

Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 22.560 Kč (60 Kč/m2 – viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO 00080837.

Žadatel: Odbor majetkový a odbor dopravy KÚ ÚK, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Pnětluky a je na něm umístěna komunikace č. III/22925 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 394 ze dne 12.06.2024 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m2. Kupní cena činí tedy 22.560 Kč (celkem 376 m2, 60 Kč/m2, tj. 22.560 Kč). GP byl vyhotoven na náklady obce Pnětluky. Nákup bude refundován Ministerstvem financí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 12. 9. 2024 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 036/45Kom_laM/2024

Rada Ústeckého kraje

Dne: 2. 10. 2024 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 112/108R/2024

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:

 Ing. Jana Bezděková

