

AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR
původní RÚK usnesení č. 57/14R/2017 ze dne 17. 5. 2017

- a) **Název akce:** VOŠ a SOŠ Roudnice nad Labem - výstavba nové tělocvičny
- b) **Místo realizace akce (adresa, další upřesnění):** VOŠ a SOŠ Roudnice n. L., Špindlerova 690, 413 01 Roudnice n. L.
- c) **Předkladatel IZ (svodný odbor):** odbor školství, mládeže a tělovýchovy
- d) **Údaje o žadateli (název a sídlo příspěvkové organizace):** VOŠ a SOŠ Roudnice n. L. p. o., Špindlerova 690, 413 01 Roudnice n. L., IČ:46773762, není plátce DPH
- e) **Informace o majetkových vztazích:** vlastníkem objektu je Ústecký kraj, nová stavba by stála v areálu školy
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** nemovitost se nachází v památkové zóně
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**
Cílem je vybudování moderních prostor pro výuku tělocviku žáků a studentů. V současné době jsou všechny tyto prostory krajně nevyhovující jak po stránce hygienické, tak i po stránce důstojného zázemí pro učitele. Výstavbou nové budovy se zkvalitní průběh výuky včetně úspory finančních prostředků za pronájem prostor v cizích objektech a vyřeší se závady zjištěné KHS a energetickým auditem. Podle průkazu energetické náročnosti budov je tělocvična méně úsporná.
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti stavební akce, její přínos (havarijní stav, KHS, EA atd.):**
Stávající budova tělocvičny byla v roce 1954 přebudována z objektu, který sloužil k ustájení dojníc. Střecha má původní krytinu, která je již několik let v havarijním stavu. Provádíme pouze nutné udržovací práce nezbytné pro chod tělocvičny (opravy elektro, instalatérské práce). KHS zjistila tyto nedostatky – nevyhovující a kapacitně nedostačující hygienické zázemí, pouze jedno WC pro chlapce, dívky i pedagogy bez teplé vody. Šatna je průchozí místností, ze které se prochází do tělocvičny, skladu tělocvičného nářadí, WC i sprch. Umývárna nemá dostatečné větrání. V tělocvičně se z bezpečnostních důvodů neotvírají okna, větrá se bočními dveřmi přímo na dvůr školy. V tělocvičně je i nedostatečné osvětlení. Výjimka udělená KHS skončila 31. 12. 2010.
- i) **Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje):** novostavba – kapitálové výdaje
- j) **Původní předpokládané celkové náklady stavby:**
49 000 000,00 Kč

Nové předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):

173 832 141,60 Kč bez DPH

210 336 891,24 Kč vč. DPH

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje: není

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stav. povolení):

Zpracována projektová dokumentace včetně stavebního povolení

m) Vliv na provozní náklady (úspory nebo navýšení včetně zdroje jejich krytí):

docílení energetických úspor školního komplexu

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): nejsou

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

xx

p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:

q) Požadavek na časový průběh stavby: v souladu s rozpočtem KÚÚK

r) Priorita organizace: 1

s) Zpracoval (datum a jméno): 2. 1. 2017, Lísková

26.7.2024 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Dle očekávaného vývoje počtu umístěných žáků a charakteru nabídky školy, včetně souvisejících služeb, je reálný předpoklad její stabilní existence.

u) Stanovisko odboru RR:

v) Stanovisko investičního odboru:

Odbor INV s danou akcí souhlasí, stávající tělocvična je na hranici životnosti a její rekonstrukce by byla dražší, než výstavba tělocvičny nové.

Došlo k navýšení celkových nákladů stavby dle rozpočtu projektové dokumentace oproti odhadu v původním investičním záměru. Zpracování projektové dokumentace je v rozsahu pro zadání veřejné zakázky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kdy soupis prací obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb a rozpočet je stanoven dle aktuální cenové soustavy a zpracování požadavků dotčených orgánů.

Významné navýšení nákladů je z důvodu navýšení cen od doby předložení původního investičního záměru, z důvodu splnění požadavků NPÚ na umístění a architekturu stavby, a hlavně z důvodu splnění požadavku sousedního subjektu, který požadoval snížit objekt, aby mu nestínil do oken kanceláří. Objekt je přeprojektován z původního 1.NP a 2NP na 1.PP a 1NP.