

## AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

RÚK usnesení 134/54R/2022 ze dne 27. 9. 2022

- a) **Název akce:** SŠ obchodu, řemesel a služeb a ZŠ, Ústí nad Labem - Výstavba řeznického a cukrářského studia se školní prodejnou
- b) **Místo akce:** Trmice, Slepá 2, v zadní části školní budovy vzdělávacího střediska Trmice
- c) **Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):** Střední škola obchodu, řemesel, služeb a Základní škola, Ústí nad Labem, p. o, IČO: 00082627
- d) **Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** příspěvková organizace
- e) **Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:**  
Objekt ve vlastnictví Ústeckého kraje
- f) **Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):**  
Místo plánované výstavby se nenachází v památkové zóně.
- g) **Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**  
Novostavba jednopatrové budovy by se nacházela v zadní části dvora vzdělávacího střediska v Trmicích. Objekt by byl navržen s důrazem na co nejvyšší energetickou soběstačnost a bezúdržbovost. V objektu by vznikla samostatně oddělená studia pro výuku oborů cukrář a řezník – uzenář. V těchto studiích by probíhal odborný výcvik v moderně vybavených učebnách dle současných legislativních standardů. Na tuto budovu by navazovala menší školní prodejna, kde by se realizoval odborný výcvik oboru prodavač. Tímto by se kvalitně prezentovaly výrobky obou oborů a zvýšila by se informovanost opomíjeného oboru Řezník-uzenář.
- h) **Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):**  
V současné době probíhá výuka výše zmíněných oborů v nevyhovujících podmínkách. Současné prostory jsou ze stavebně – technického, provozního a estetického hlediska nevyhovující. V případě realizace záměru by výuka probíhala v moderně zařízených učebnách odpovídajících všem legislativním normám a standardům. Realizací záměru by došlo k významnému zatraktivnění výuky významných oborů, které jsou v současné době hojně poptávány na trhu práce.
- i) **Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:** Novostavba
- j) **Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):** 29.752.066 Kč bez DPH                      36.000.000 Kč bez DPH

Nové předpokládané náklady

Stavební práce

60 829 434,71 Kč bez DPH    73 603 615,00 Kč vč. DPH

Dodávky obor řezník	8 732 313,70 Kč bez DPH	10 566 099,57 Kč vč. DPH
Dodávky obor cukrář	7 570 293,20 Kč bez DPH	9 160 054,77 Kč vč. DPH
Dodávky prodejna	1 692 639 ,90 Kč bez DPH	2 048 094,28 Kč vč. DPH
FVE	918 978,00 Kč bez DPH	1 111 963,38 Kč vč. DPH
VZT	9 200 000,00 Kč bez DPH	11 132 000,00 Kč vč. DPH
<b>Celkem</b>	<b>88 943 659,51 Kč bez DPH</b>	<b>107 621 828,00 Kč vč. DPH</b>

**k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):**

Bude prověřena možnost zapojení dotačních titulů

**l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení):** Investiční záměr

Projektová dokumentace vč. stavebního povolení

**m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí)**

Náklady spojené s provozem a údržbou nově vzniklé budovy.

**n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):** nejsou

**o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:**

Zateplení budovy včetně střech, výměna oken – VS Keplerova, Ústí nad Labem

Výměna inženýrských sítí – VS Keplerova, Ústí nad Labem – právě probíhá

**p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:** není

**q) Požadavek na časový průběh stavby:** ~~2023—2024~~ 2025 - 2026

**r) Priorita organizace:** 1

**s) Fotodokumentace:** není (novostavba)

**t) Zpracoval dne (jméno, datum):** Mgr. Pavel Caitaml, 27. 06. 2022

3.9.2024 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

---

**u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:**

Odbor SMT podporuje realizaci tohoto investičního záměru. Obory řezník – uzenář a cukrář mají významnou pozici ve vzdělávací nabídce této organizace. Realizací tohoto záměru by došlo k významnému zatraktivnění výuky těchto oborů. Škola dlouhodobě vykazuje stabilní počet žáků.

**v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce)** Odbor INV s danou akcí souhlasí, časový průběh však s ohledem na termíny veřejných zakázek a termíny stavebního úřadu na vydání povolení stavby nebude možno dodržet. Předpoklad realizace při zajištění dostatečných finančních prostředků 2024 – 2025.

Došlo k navýšení celkových nákladů stavby dle rozpočtu projektové dokumentace oproti odhadu v původním investičním záměru. Zpracování projektové dokumentace je v rozsahu pro zadání veřejné zakázky v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kdy soupis prací obsahuje podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek a služeb. Rozpočet je stanoven dle aktuální cenové soustavy a v souladu s požadavky dotčených orgánů, které vyvolaly výstavbu většího objektu novostavby, významné dispoziční úpravy souvisejících stávajících prostor a propojení se školou, nutnost demolice původní přístavby a garáže. Součástí je rozsáhlá VZT a dodání FTE a tepelných čerpadel. Zahájení stavebních prací se předpokládá v roce 2025.