

Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Naše zn.: MmM/131229/2024/ORaD/JA  
Listů/příloh: 1  
Vyřizuje: Bc. Jitka Andršová  
Telefon: +420 724 051 666  
E-mail: Jitka.Andrsova@mesto-most.cz

Ústecký kraj  
Rada Ústeckého kraje  
Velká Hradební 3118/48  
400 01 Ústí nad Labem

Most, 4. 10. 2024

### **Žádost o posunutí termínu ukončení realizace projektu „Stání pro karavany u jezera Matylida“ za termín ukončení, který je stanoven výzvou programu „Podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu 2023“**

Vážená Rado Ústeckého kraje,

obracím se na Vás jménem statutárního města Most s žádostí o prodloužení termínu ukončení realizace projektu „**Stání pro karavany u jezera Matylida v Mostě**“, který byl schválen Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 035/22Z/2023 ze dne 26. června 2023 v rámci programu **Podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu 2023**.

Cílem schváleného projektu je vybudování osmi zpevněných stání pro karavany a obytné automobily v rekultivovaném areálu jezera Matylida. Záměrem je také doplnění o potřebné technické vybavení, včetně výlevky pro chemické WC, elektrické přípojky a vodovodní přípojky. Město Most tímto reaguje na rostoucí poptávku po možnostech ubytování pro karavany a podporuje rozvoj cestovního ruchu v regionu. Projekt má rovněž za cíl využít stávající infrastrukturu kempu a rozšířit sportovně-rekreační vybavení areálu.

Vedení města Mostu obdrželo výzvu k uzavření smlouvy o dotaci, jejíž podmínkou je získání souhlasných stanovisek od příslušných stavebních úřadů (stavební povolení nebo územní souhlas). V současné době však stavební řízení stále probíhá a stavební povolení dosud nebylo vydáno. To bohužel brání uzavření smlouvy o dotaci a tím pádem i zahájení stavebních prací.

Dalším podstatným faktorem, který nás vede k žádosti o prodloužení termínu realizace, je rozhodnutí vedení města přistoupit k širší koncepci rozvoje dotčeného území. V rámci tohoto přístupu byla přijata strategie **kompletní revitalizace** dané oblasti, která zahrnuje nejen úpravy stávajícího kempu, ale také jeho rozšíření v rámci celého rekreačního území Matylida. Tento komplexní záměr vyžaduje zásadní změny v projektové dokumentaci, včetně přemístění plánovaných stání pro karavany na nově navržené, efektivnější místo v areálu. Nově navržené stání pro karavany dozná také navýšení kapacity, přičemž z přislíbené dotace bude hrazena původní kapacita. Na vybudování kapacity nad rámec stávajícího projektu plánuje město využít další finanční zdroje, které aktivně vyhledává. Tyto změny reflektují dlouhodobý cíl města zlepšit kvalitu poskytovaných služeb a infrastruktury v oblasti, čímž přispějeme k ještě lepšímu využití celého rekreačního území a zvýšení jeho atraktivity pro návštěvníky.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti, zejména na stále probíhající stavební řízení a změny v projektové dokumentaci, si dovoluujeme požádat o prodloužení termínu ukončení realizace projektu. Jsme si vědomi toho, že podle aktuálního znění výzvy je termín stanoven na 31. prosince 2024. Přesto si Vás tímto dovoluujeme požádat o výjimku z pravidel této výzvy a o povolení prodloužení termínu realizace projektu o dva roky, tedy do 31. prosince 2026. Tento časový rámec nám umožní dokončit projekt v plném rozsahu a v požadované kvalitě, bez ohrožení stanovených cílů projektu.

Tímto Vás žádáme o projednání naší žádosti o prodloužení termínu na jednání Rady Ústeckého kraje. Děkujeme za zvážení naší žádosti. V příloze zasíláme zákres změny místa realizace v areálu jezera Matylda a v případě potřeby jsme připraveni poskytnout jakékoliv doplňující informace či podklady, které by byly nezbytné pro rozhodnutí.

Předem velice děkuji za zvážení naší žádosti a jsem s pozdravem



Příloha: Zákres situace – původní a nové řešení

## **ODŮVODNĚNÍ ŽÁDOSTI O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU REALIZACE PROJEKTU „Rozšíření kapacity parkování v Petrovicích pro Hřebenovku a Krušnohorskou lyžařskou magistrálu“**

**Dobrý den,**

k žádosti o prodloužení termínu realizace projektu „Rozšíření kapacity parkování v Petrovicích pro Hřebenovku a Krušnohorskou lyžařskou magistrálu“ ze dne 30.10.2024 tímto doplňujeme následující odůvodnění. V původně navrženém termínu nebylo možné projekt dokončit z důvodu průtahů při ukončování prací na projektové dokumentaci a stále probíhajícího stavebního řízení.

Mezi hlavní důvody patří:

- ❖ **Nové legislativní požadavky na obsah a formát dokumentace:**
  - Nový stavební zákon klade zvýšený důraz na podrobnost a specifikaci dokumentace, což vyžaduje její rozsáhlou úpravu oproti původním normám. Tato změna přinesla komplikace při přípravě projektových podkladů, zejména při sladění technických a legislativních požadavků.
- ❖ **Projednávání dokumentace s dotčenými orgány:**
  - Proces schvalování dokumentace se výrazně prodloužil, protože dotčené orgány měly vyšší nároky na její obsah a formát, což vedlo k opakovaným připomínkám a jejich následnému zapracování. Tento proces byl navíc ovlivněn zpožděním, které je způsobeno přetížením úřadů. Konzultace se Stavebním úřadem Libouchec byly zahájeny v červnu 2024.
- ❖ **Komplikace spojené se změnou druhu pozemků a stavebním řízením:**
  - V rámci projektu bylo nutné projednat změnu druhu pozemků z trvalého travního porostu na pozemky odpovídající účelu výstavby parkoviště (např. zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha – ostatní dopravní plocha). Tento proces, který byl původně plánován, se však výrazně prodloužil kvůli administrativním průtahům a přetížení stavebních úřadů, což je mimo naši kontrolu.
- ❖ **Změna stavební legislativy v průběhu přípravy projektu:**
  - Zavedení nového stavebního zákona vedlo k rozdílům v očekávání a postupech ze strany úřadů, což si vyžádalo dodatečné úpravy projektové dokumentace. Proces adaptace na nové legislativní prostředí výrazně ovlivnil harmonogram projektu.

Samotná PD je dokončená a probíhá inženýrská činnost.

**Žádáme o prodloužení termínu dokončení projektu do 31. 12. 2025.**

**Ing. Jan Kerner**

Destinační agentura Krušnohoří, z. s.  
Závodní 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 17707285  
FB: [Krušnohoří / Erzgebirge](#)  
IG: [@dakrusnohori](#)  
YT: [@dakrusnohori](#)  
[www.krusnehory.cz](http://www.krusnehory.cz)



České Švýcarsko o.p.s.  
Křínické nám. 1161/10  
407 46 Krásná Lípa  
Email: [ops@ceskesvycarsko.cz](mailto:ops@ceskesvycarsko.cz)  
[www.ceskesvycarsko.cz](http://www.ceskesvycarsko.cz)

Ústecký kraj  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

V Krásné Lípě 29.10.2024

**Žádost o prodloužení termínu realizace projektu „PODPORA ROZVOJE INFRASTRUKTURY CESTOVNÍHO RUCHU V ÚSTECKÉM KRAJI 2024“**

Dobrý den,

Z důvodu projednání umístění krajinného prvku k Hřebenovce s orgány ochrany přírody, a také z důvodu získání povolení s umístěním krajinného prvku na území města Děčín s účinností až od 1.11.2024, žádáme o posunutí termínu realizace projektu „Podpora rozvoje infrastruktury cestovního ruchu v Ústeckém kraji 2024“ do 31.12.2025.

Díky posunutí udělení souhlasu s umístěním prvku v Děčíně je možná realizace projektu až na jaře 2025.

Financování projektu bylo schváleno Usnesením č.034/28Z/2024 z 28. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje konaného dne 22.04.2024.

Příloha k žádosti: Smlouva o nájmu pozemku č. VS6508009724

S pozdravem,



ředitel České Švýcarsko o.p.s.

## Smlouva o nájmu pozemku VS 6508009724

### Pronajímatel:

#### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 14606011/0710

ID datové schránky: **uccchjm**

variabilní symbol: **6508009724**

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov

kontaktní osoba: Silvia Jačková, Odbor obchodních činností – Odd. obchodního využití majetku,

T: +420 972 424 192, MT: +420 702 291 184, E: jackova@spravazeleznic.cz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

### Nájemce:

#### **Statutární město Děčín**

se sídlem: Děčín, Děčín IV-Podmokly, Mírové nám. 1175/5, PSČ 405 02

IČO: 002 61 238

DIČ: CZ00261238

plátce DPH: ANO

zastoupeno: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 19-921402389/0800

ID datové schránky statutárního města Děčín: **x9hbpfn**

ID datové schránky Magistrátu města Děčín: **nj6wxbq**

adresa pro doručování písemností: Magistrát města Děčín, Městské centrum kultury a cestovního ruchu, Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

kontaktní osoba: Zdeňka Václavková, zástupce vedoucí, projekty, T: +420 412 593 293, MT: +420 723 358 606, E: zdenka.vaclavkova@mmdecin.cz

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

## **I. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je **část pozemku p. č. 164/1** o celkové výměře 1 846 m<sup>2</sup>, katastrální území Děčín (č. ČSÚ 624926), v obci Děčín, vedena v DLHM pronajímatele **pod inventárním číslem IC500090781, dle SAP: ZDC/42/26451, přenechaná výměra činí 1,42 m<sup>2</sup>**, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemek je veden na listu vlastnictví č. 895 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu a ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.



2. Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává za pronajímatele Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov (dále jen „správce majetku“).
3. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu a kopii katastrální mapy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.
4. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.
5. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

### **umístění mobiliáře – Poesiomat a foto point Hřebenovky,**

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy, životního prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

## III. Nájemné

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy **smluvní nájemné** ve výši:

**1 200,00 Kč/rok**  
**(slovy: tisíc dvě stě korun českých)**

**Měsíční nájemné činí 100,00 Kč.**

2. Celkové roční nájemné ve výši **1 200,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy do 15. dne prvního měsíce daného roku** na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 14606011/0710** pod variabilním symbolem **6508009724** dle aktuálního splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření smlouvy.

**První (neperiodická) splátka nájemného za období od 01.11.2024 do 31.12.2024 ve výši 200,00 Kč je splatná dne 15.11.2024.**

*2a. Smluvní strany konstatují, že nájemce užíval předmět nájmu bez písemného smluvního vztahu v období **od 11.09.2024 do 31.10.2024**. Dále smluvní strany konstatují, že za uvedené období nebyla nájemcem uhrazena žádná úhrada za užívání předmětu nájmu.*

**Za toto užívání uhradí nájemce částku ve výši 165,60 Kč. Splatnost úhrady je na základě faktury na bankovní účet č. 14606011/0710 pod variabilním symbolem 6508009724.**

3. Pro splnění závazku na placení nájemného a jistoty platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky podle ustanovení § 1957 odst. 1) občanského zákoníku.



4. Předmět nájmu je dle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od daně. Pronajímatel po dobu trvání této smlouvy nerozhodne o uplatňování DPH dle § 56a, odst. 3 ZDPH.

5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposledy sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

V případě, že nájemce na změnu ceny nájmu nepřistoupí, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět **s tříměsíční výpovědní dobou**, která započne běžet prvního dne měsíce následujícího po doporučení výpovědi.

7. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.

8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodu negativních vlivů provozu železnice, (tj. např. hluk, otřesy, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce srozuměn.

#### IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.

2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.

3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží, provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontroly stavu předmětu nájmu a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemných práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodlení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 4 smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou uživatelskou údržbu a opravy na předmětu nájmu:



- sekání trávy a její likvidace, likvidace invazních druhů rostlin, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odstavci 15 tohoto článku,
- zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu a opravy předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odstavce 9 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.

6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně.

7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně platných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických, dále pak nesmí v míře nepřiměřené místním poměrům obtěžovat sousedy hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním, vibracemi a dalšími imisemi, skladovat a manipulovat s ropnými látkami.

Nájemce při porušení obecně platných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Veškeré terénní či povrchové stavební úpravy (mimo činnosti uvedené v **odst. 4** tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele formou dodatku k této smlouvě, kde bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 8 smlouvy – jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve **čl. IV. odst. 4** ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej o to pronajímatel požádá. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.

10. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.

11. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu. Nájemce se zavazuje dbát, aby se na pronajatém předmětu nájmu nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.

12. Za zboží a majetek umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.

13. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jeho okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m).



14. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu obchodní firmy, změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.

15. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku.

## V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
- nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce neprovedl úhradu nájemného,
- nájemce užívá větší rozsah předmětu nájmu, než činí předmět nájmu popsany v čl. I. odst. 1 smlouvy a blíže specifikovaný v příloze č. 1 smlouvy.

2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 6. smlouvy.

3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinností, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

## VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u s t ř í m ě s í č n í v ý p o v ě d n í d o b o u**.

Smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu i částečně. Částečná výpověď se musí vztahovat k oddělitelné části předmětu nájmu.

2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinností nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinností nájemce.

3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).

4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.

5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.

6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní **pokutu za každý den prodlení** s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. **Její výše je stanovena částkou 10,00 Kč/den.**

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

7. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 8 smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen.

8. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnově nájmu.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků nepodléhá zveřejnění a nebude zveřejněna ani jednou smluvní stranou.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem 01.11.2024.**

4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

6. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany



takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

7. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

8. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, uplatnění inflace, splátkový kalendář, změna bankovního účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány prostřednictvím datové schránky nebo doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

9. V případě, kdy není smlouva vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, je smlouva vyhotovena v listinné podobě ve třech (3) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) a nájemce jedno (1). Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

10. Tato smlouva byla schválena Radou města, usnesením č. RM 24 16 29 01 ze dne 01.10.2024.

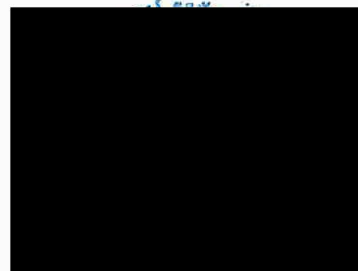
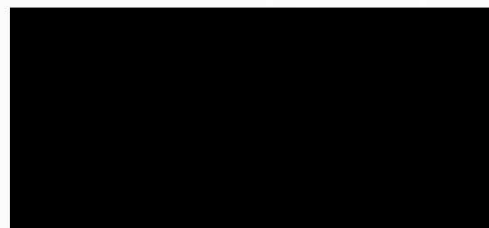
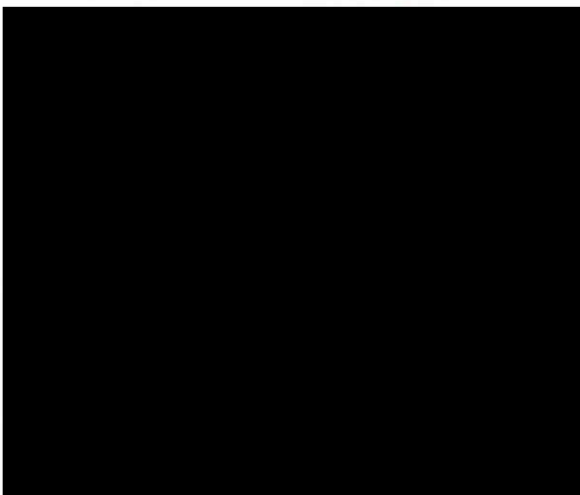
Přílohy: č. 1 – Specifikace nájmu (situační plánek + kopie katastrální mapy)  
č. 2 – Technický popis Poesiomatu  
č. 3 – Foto point Hřebenovky

V Ústí nad Labem dne 21.10.2024

V Děčíně dne - 8 -10- 2024

Pronajímatel:

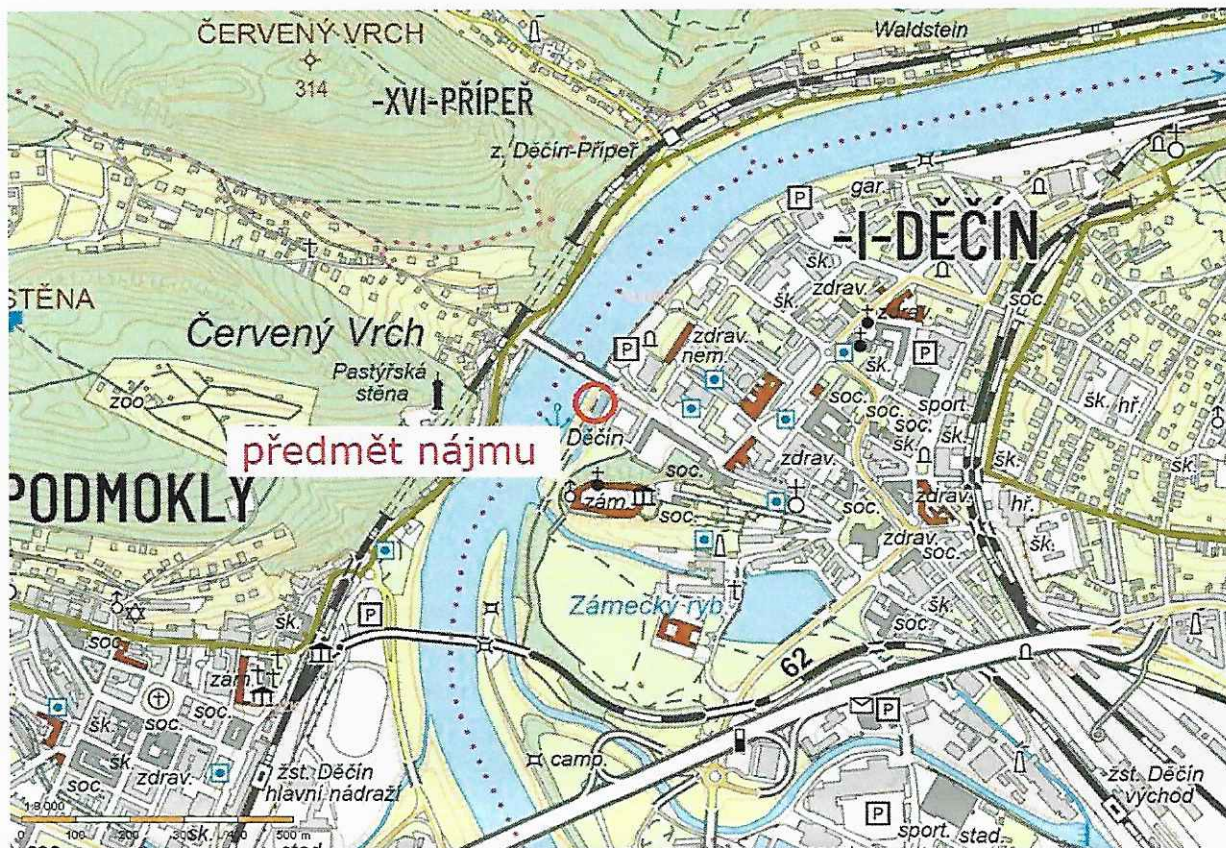
Nájemce:





Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6508009724 – Specifikace nájmu

situační plánec



kopie katastrální mapy





**PŘÍLOHA 1  
SMLOUVY O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVY**

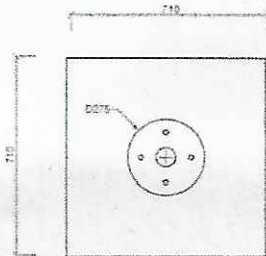
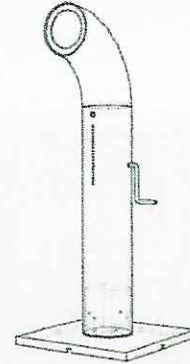
**Poesiomat - technický popis a doporučení k instalaci**

Poesiomat je složen ze čtyř hlavních částí, které jsou vyrobené z běžné konstrukční oceli, jsou pozinkovány a opatřeny nátěrem průmyslovou dvousložkovou polyuretanovou barvou v odstínu RAL 9011.

Poesiomat je konstruován jako objekt, který není potřeba připojovat k žádné síti. Elektrická energie potřebná na provoz je generována otáčením kliky.

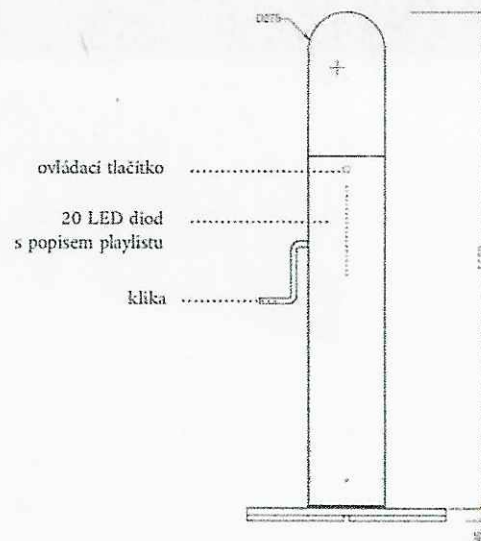
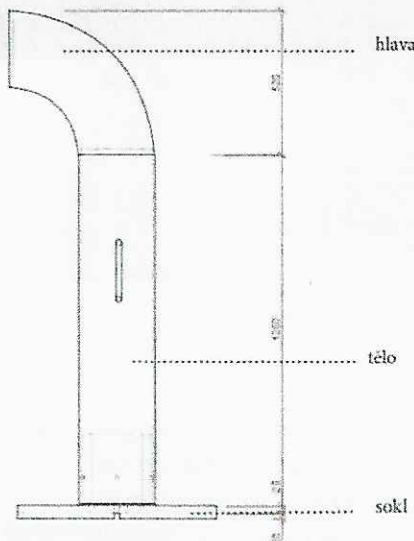
Instalace poesimatu je možná:

- a) zakomponováním soklu do stávajícího povrchu např. upravenou dlažbu na rozměry soklu a zapuštěním tak, aby vřetní plocha soklu korespondovala s plochou dlažby
- b) zapuštěním soklu pod stávající terén – efekt „vyrůstání“ poesimatu z trávy sokl se při instalaci zakope cca 10cm do hloubky, travní dřeň zůstává zachována
- c) individuální řešení bez použití soklu  
Využívá se tam, kde není možné použít soklu nebo při realizacích, kde je již připraven betonový základ. Pak je vyroben přípojovací díl s přírubou na míru dle konkrétní situace
- d) nahrazení železného soklu betonovým  
betonový sokl se odjme na základě dispozic daného prostoru a zakope pod zem. Poesiomat má v tomto případě efekt „vyrůstání z trávy“



- HLAVA..... 5
- TĚLO.....
- PŘIPOJOVACÍ DÍL S PŘÍRUBOU.....
- SOKL.....
- BETONOVÝ SOKL.....

- reproduktor do vlhkého prostředí  
hmotnost 30kg
- bezešvá trubka s ovládacími a funkčními prvky  
generátor el. energie  
box s elektronikou - sloty pro SD karty  
ovládání hlasitosti  
hmotnost 65kg
- propojení těla poesimatu se soklem  
hmotnost 15kg
- hmotnost 100kg
- hmotnost 130-160kg



OK

**PŘÍLOHA 2**  
**SMLOUVY O DÍLO A LICENČNÍ SMLOUVY**

**SPECIFIKACE MÍSTA INSTALACE DÍLA**

Poesiomat bude umístěn na Smetanově nábřeží pod děčínským zámkem, v prostoru vedle umělecké scény "Rogalo Děčín".

Vizualizace umístění Poesiomatu:



**OK**

[ondrej@ondrejkobza.cz](mailto:ondrej@ondrejkobza.cz)

[ondrejkobza.cz](http://ondrejkobza.cz)

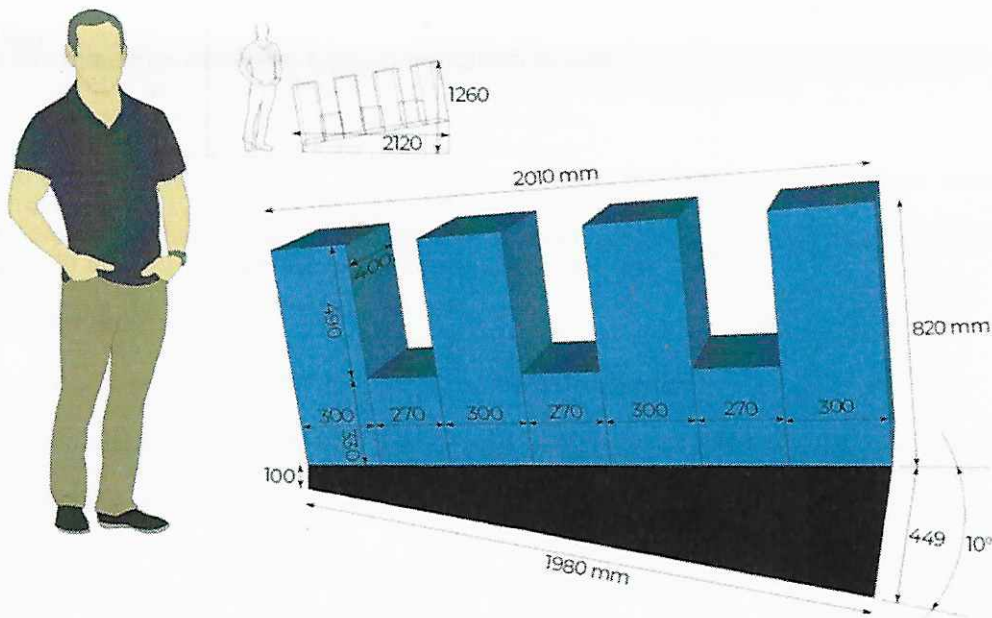


## 1. Aktivity Destinačního fondu

- Společné otevření turistické sezóny v Děčíně.
- Pravidelná propagace Děčína na sociálních sítích.
- Pravidelná propagace Děčína na webu (blog).
- Vytvoření cyklobrožury Cyklistika v Českém Švýcarsku.
- 2x ročně distribuce propagačních materiálů z Českého Švýcarska.
- 2x ročně distribuce propagačních materiálů ze Saského Švýcarska.
- Možnost propagace Děčína v Sasku (propagační materiály v saském infomobilu).
- PR články online/offline se zahrnutím Děčína.
- Pravidelná propagace akcí města v Informačním servisu.
- 1x inzerce zdarma v Turistických novinách Léto v hodnotě 11.132 Kč (A4).
- 1x inzerce zdarma Turistických novinách Zima/jaro v hodnotě 11.132 Kč (A4).
- Společné aktivity přispívající k rozvoji turismu v destinaci.
- Výroční zasedání Destinačního fondu.
- Odborná exkurze do Saska.

## 2. Aktivity Fondu Hřebenovky

- Hřeben z masivu před knihovnou – fotopoint (odhadovaná cena cca 100.000 Kč).



- Logo Děčína na všech cedulích na trase Hřebenovky, na webu, nově vytištěných propagačních materiálech (hlavní partner).
- Distribuce brožur a trhacích map k Hřebenovce.
- Blogový článek na webu Hřebenovky.
- PR články o Hřebenovce se zahrnutím Děčína.



