

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.2

2. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 12. 2024

Věc:

„8. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje – vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny v asanačních územích (včetně souvisejících zařízení a koridorů pro vyvedení výkonu) a prověření stávajícího vymezení asanačních území“

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Předložení návrhu na vydání 8aZÚR ÚK Zastupitelstvu Ústeckého kraje dle § 41 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Nárok na rozpočet:

Bez dalšího nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 26. 11. 2024

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

- | | | | |
|-------|------------------------------|---|----------------------------|
| 9.2-1 | Název: bod 9.2 příloha 1.pdf | Opatření obecné povahy 8aZÚR ÚK (OOP) | <input type="checkbox"/> U |
| 9.2-2 | Název: bod 9.2 příloha 2.pdf | Příloha č. 1 OOP – Textová část 8aZÚR ÚK | <input type="checkbox"/> U |
| 9.2-3 | Název: bod 9.2 příloha 3.pdf | Příloha č. 2 OOP – Grafická část 8aZÚR ÚK – výkres ploch a koridorů | <input type="checkbox"/> U |
| 9.2-4 | Název: bod 9.2 příloha 4.pdf | Příloha č. 2 OOP – Grafická část 8aZÚR ÚK – výkres VPS a VPO | <input type="checkbox"/> U |
| 9.2-5 | Název: bod 9.2 příloha 5.pdf | Příloha č. 3a OOP – Textová část odůvodnění 8aZÚR ÚK | <input type="checkbox"/> U |
| 9.2-6 | Název: bod 9.2 příloha 6.pdf | Příloha č. 3b OOP – Text s vyznačením změn | <input type="checkbox"/> U |

9.2-7	Název: <input type="text" value="bod 9.2 priloha 7.pdf"/>	Příloha č. 4 OOP – Grafická část odůvodnění 8aZÚR ÚK – koordinační výkres	<input type="checkbox"/> U
9.2-8	Název: <input type="text" value="bod 9.2 priloha 8.pdf"/>	Příloha č. 4 OOP - Grafická část odůvodnění 8aZÚR ÚK – výkres širších vztahů	<input type="checkbox"/> U
9.2-9	Název: <input type="text" value="bod 9.2 priloha 9.pdf"/>	Příloha č. 4 OOP - Grafická část odůvodnění 8aZÚR ÚK – srovnávací výkres ploch a koridorů	<input type="checkbox"/> U
9.2-10	Název: <input type="text" value="bod 9.2 priloha 10 black.pdf"/>	Příloha č. 5 OOP – Vyhodnocení stanovisek a vyjádření uplatněných dle § 42b odst. 4, 5 a 6 stavebního zákona a § 37 odst. 5 stavebního zákona v rámci veřejného projednání návrhu 8aZÚR ÚK a Vyhodnocení vlivů 8aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území	<input type="checkbox"/> U
9.2-11	Název: <input type="text" value="bod 9.2 priloha 11 black.pdf"/>	Příloha č. 6 OOP – Vyhodnocení připomínek uplatněných dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona v rámci veřejného projednání návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ	<input type="checkbox"/> U
9.2-12	Název: <input type="text" value="bod 9.2 priloha 12.pdf"/>	Příloha č. 7 OOP – Rozhodnutí o námitkách uplatněných dle § 39 odst. 2 ve spojení s § 42b odst. 4 stavebního zákona v rámci veřejného projednání návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ	<input type="checkbox"/> U
9.2-13	Název: <input type="text" value="bod 9.2 priloha 13 black.pdf"/>	Příloha č. 8 OOP – Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a MMR uplatněných dle § 42b odst. 8 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje	
A)	<input type="text" value="potvrzuje"/>
že ověřilo ve smyslu § 41 odst. 2 stavebního zákona soulad 8aZÚR ÚK s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1., 2., 3., 4., 5. a 7. se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj	
<hr/>	
B)	<input type="text" value="rozhoduje"/>
v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, o námitkách uplatněných při veřejném projednání návrhu 8aZÚR ÚK dle přílohy č. 12 tohoto materiálu	

C) vydává

ve smyslu § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, 8aZÚR ÚK formou opatření obecné povahy dle § 36 odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

Důvodová zpráva:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS), pořídil návrh 8aZÚR ÚK v souladu s § 42a odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh 8aZÚR ÚK byl pořízen na základě písemného návrhu Ministerstva průmyslu a obchodu (MPO) na pořízení aZÚR ÚK, a to zkráceným postupem dle § 42a stavebního zákona, jehož předmětem bylo vymezení ploch pro fotovoltaické elektrárny v asanačních územích (včetně souvisejících zařízení a koridorů pro vyvedení výkonu) a prověření stávajícího vymezení asanačních území.

KÚ ÚK, UPS, jakožto „pořizovatel“ ZÚR ÚK dle § 7 odst. 1) písm. a) stavebního zákona, posoudil předložený návrh z hlediska jeho souladu s právními předpisy a konstatoval, že splňuje všechny náležitosti stanovené v § 42a odst. 2 stavebního zákona a doporučil Zastupitelstvu Ústeckého kraje (ZÚK), aby rozhodlo o pořízení aZÚR ÚK a jejím obsahu a výslovně uvedlo dle § 42a odst. 1 stavebního zákona, že bude pořízena zkráceným postupem.

Rovněž KÚ ÚK, UPS doporučil ZÚK podmínit pořízení 8aZÚR ÚK úplnou úhradou nákladů navrhovatelem ve smyslu § 42a odst. 6, § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona, to znamená, že MPO, jakožto navrhovatel, uhradí náklady na zpracování 8aZÚR ÚK, vyhodnocení vlivů 8aZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ), vyhotovení úplného znění ZÚR ÚK po jejich aktualizaci, náklady na zpracování změn územních plánů (ÚP) a úplného znění ÚP po jeho změně, náklady na zpracování změn regulačních plánů včetně náhrady majetkové újmy, prokáže-li ten, komu přísluší vykonávat majetková práva z regulačního plánu vyplývající, že mu vznikla majetková újma.

V daném případě se jedná v pořadí již o 8. aktualizaci ZÚR ÚK (8aZÚR ÚK). Výše uvedené doporučení, aby ZÚK rozhodlo o pořízení 8aZÚR ÚK KÚ ÚK, UPS odůvodnil následujícími skutečnostmi, cit:

„ZÚR ÚK v současné době vymezují na území současných i bývalých povrchových dolů, kde surovinou je hnědé uhlí, a na území bývalých i současných výsypek a odkališť elektrárenského popílku plochy asanační ASA1 – ASA9, pro něž jsou hlavními úkoly územního plánování pro budoucí využití převážně plochy přírodní a plochy příměstské rekreace. V současné palivoenergetické situaci je nutné stanovené řešení přehodnotit a vytvořit územní podmínky pro přechod z energetiky založené na fosilních palivech na energetiku bezuhlíkovou. Ústecký kraj má v rámci ČR díky svým územním podmínkám vhodné příležitosti pro umístění kapacitních zdrojů OZE. Jak je uvedeno v návrhu, bude se v rámci aktualizace jednat o 2 221 MWp instalovaného výkonu FVE s potenciálem dalších 2 000 MWp. Pro srovnání tzv. Nový zdroj elektrárny Ledvice má instalovaný výkon 660 MW. Jedná se zde tedy o významné zvýšení podílu výroby elektrické energie z OZE a to nejen v měřítku kraje, ale celé ČR. Umístění těchto plošně velice náročných záměrů do území, která jsou v současné době bez využití a stále jsou v majetku těžebních organizací s podílem státu, se jeví jako logické a nejméně konfliktní.

Dle návrhu MPO mají být plochy pro FVE stanoveny právě v asanačních územích (dále „ASA“) vymezených v platných ZÚR ÚK. Dle grafické části návrhu MPO požaduje konkrétně vymezení plochy v 5 ASA.

V rámci pořízení aZÚR ÚK budou s ohledem na udržitelný rozvoj území, po dohodě s dotčenými orgány a projednání s dotčenými obcemi, vymezeny konkrétní plochy pro FVE včetně koridorů pro vyvedení výkonu. Rovněž bude v rámci aZÚR ÚK prověřeno vymezení stávajících asanačních území nadmístního významu a prověřeny úkoly pro územní plánování stanovené pro tato asanační území ve vztahu k umístění záměrů obnovitelných zdrojů energie a vyváženosti všech třech pilířů udržitelného rozvoje, tj. životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

Pokud je pořízení aktualizace zásad územního rozvoje vyvoláno výhradní potřebou navrhovatele může kraj (dle § 42 odst. 7 stavebního zákona) podmínit její pořízení částečnou nebo úplnou úhradou navrhovatelem. V kapitole F. návrhu na pořízení aZÚR ÚK na str. 16 je uvedeno, že veškeré náklady na zpracování aZÚR ÚK včetně VV URÚ podle § 42 odst. 7 stavebního zákona, uhradí navrhovatel, tj. MPO.“

Dne 20.2.2023 rozhodlo ZÚK usnesením č. 016/20Z/2023 o pořízení 8aZÚR ÚK a jejím obsahu v souladu s § 42a odst. 2 stavebního zákona, a to zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona a podmínilo její pořízení úhradou nákladů navrhovatelem dle § 42a odst. 6 stavebního zákona.

Rozhodne-li zastupitelstvo o pořízení aktualizace ZÚR a o jejím obsahu dle § 42a odst. 1 stavebního zákona, zpráva o uplatňování ZÚR ani zadání aktualizace ZÚR ÚK se nepořizují. KÚ ÚK, UPS proto přistoupil v souladu s § 42b odst. 1 stavebního zákona rovnou k zajištění zpracování návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ, neboť Ministerstvo životního prostředí (MŽP) ve stanovisku č.j. MZP/2023/710/277 ze dne 23. 1. 2023 uvedlo, že požaduje posouzení návrhu obsahu 8aZÚR ÚK z hlediska jeho vlivů na životní prostředí.

Návrh 8aZÚR ÚK a VV URÚ zpracovala společnost Ateliér Cihlář – Svoboda, s.r.o., Na Máchovně 1610, Beroun, která byla vybrána dne 24. 5. 2023 na základě výsledků výběrového řízení.

Návrh 8aZÚR ÚK byl pořízen zkráceným postupem. Veřejné projednání návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ se konalo dne 15. 2. 2024. Návrh 8aZÚR ÚK včetně VV URÚ a oznámení o konání veřejného projednání doručil

pořizovatel v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dle § 42b odst. 2 a § 20 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách obecních úřadů obcí v řešeném území a obcí sousedících s tímto územím (dotčené obce) a na úřední desce KÚ ÚK (od 10. 1. 2024. do 3. 3. 2024). Návrh 8aZÚR ÚK včetně VV URÚ byl vystaven od 10. 1. 2024. do 3. 3. 2024 k veřejnému nahlédnutí v listinné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na webových stránkách Ústeckého kraje. Veřejná vyhláška stanovila den, místo a hodinu veřejného projednání (15.2.2024 od 10:00 hodin v budově KÚ ÚK) a současně obsahovala poučení dle § 39 odst. 2 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 39 odst. 1 ve spojení s § 42b odst. 2 a s § 22 odst. 1 stavebního zákona a § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 stavebního zákona oznámil místo a dobu veřejného projednání jednotlivě dotčeným orgánům, Ministerstvu pro místní rozvoj (MMR), dotčeným obcím a sousedním krajům.

V souladu s § 23a odst. 1 stavebního zákona sdělil pořizovatel jednotlivě oprávněným investorům zaznamenaným v seznamu oprávněných investorů evidovaném na KÚ ÚK, že se koná veřejné projednání návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ pořizované zkráceným postupem. Do 7 dnů ode dne veřejného jednání mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska. Ve stejné lhůtě proti návrhu 8aZÚR ÚK mohly podat námitky dle § 39 odst. 2 stavebního zákona pouze dotčené obce (tj. obce v řešeném území a obce sousedící s tímto územím), oprávněný investor (ve smyslu § 23a stavebního zákona) a zástupce veřejnosti (ve smyslu § 23 stavebního zákona). Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit připomínky k návrhu 8aZÚR ÚK a VV URÚ. Oznámení rovněž obsahovalo upozornění, že k později uplatněným námitkám a připomínkám se dle § 39 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží a dotčené orgány uplatní stanoviska k návrhu 8aZÚR ÚK a vyjádření k VV URÚ do 7 dnů od veřejného projednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Vyjádření k VV URÚ v souladu s § 37 odst. 5 ve spojení s § 42b odst. 3 stavebního zákona mohla uplatnit příslušná ministerstva a Krajská hygienická stanice nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání. Ve vyjádřeních k VV URÚ uvedou v souladu s § 37 odst. 5 stavebního zákona připomínky k zajištění vyváženého vztahu územních podmínek udržitelného rozvoje území. Pořizovatel obdržel stanoviska a vyjádření od 11 dotčených orgánů (DO). K vypořádání stanovisek uplatněných v rámci veřejného projednání bylo uskutečněno několik dohodovacích jednání, a to s Ministerstvem zemědělství a Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, ze kterých byly pořizovány zápisy. Stanoviska a vyjádření včetně zápisů z dohodovacích jednání a jejich vyhodnocení jsou Přílohou č. 5 tohoto opatření obecné povahy. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu MMR dle § 42b odst. 5 stavebního zákona obdržel pořizovatel dne 12.7.2024 a souhlasné stanovisko MŽP dle § 42b odst. 6 stavebního zákona k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.7.2024.

Stanoviska MMR a MŽP jsou součástí Přílohy č. 5 opatření obecné povahy. Námitky uplatnilo město Kadaň, obec Strupčice, obec Vrskmaň, Povodí Ohře Chomutov, ČEZ Distribuce Děčín a Severočeské vodovody a kanalizace Teplice. Připomínky uplatnila Mgr. Dvořáková, Ing. Jan Jansa, CPI Park a.s. Žďárek a Krajský úřad Libereckého kraje. V souladu s § 42b odst. 8 stavebního zákona pořizovatel zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Návrhy doručil DO a MMR s výzvou, aby k nim ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Stanovisko dle § 42b odst. 8 stavebního zákona uplatnilo MMR, Český báňský úřad, Ministerstvo práce a sociálních věcí, Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství a Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství. Stanoviska a jejich vyhodnocení jsou Přílohou č. 8 tohoto opatření obecné povahy. MŽP sdělilo pořizovateli, že s návrhem rozhodnutí o námitkách a s návrhem vypořádání připomínek souhlasí, ale stanovisko vydávat nebude. Návrh rozhodnutí o námitkách je přílohou č. 7 a návrh vyhodnocení připomínek je přílohou č. 6 opatření obecné povahy.

Následně v souladu s výsledky projednání zajistil pořizovatel dle § 42b odst. 8 stavebního zákona konečnou úpravu návrhu 8aZÚR ÚK.

Na základě provedeného řízení o návrhu 8aZÚR ÚK dle § 42b ve spojení s § 39 stavebního zákona a po přezkoumání souladu návrhu 8aZÚR ÚK dle § 40 stavebního zákona připravil pořizovatel návrh 8aZÚR ÚK s jeho odůvodněním včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek ZÚK k ověření dle § 41 odst. 2 stavebního zákona a k následnému vydání 8aZÚR ÚK dle § 41 odst. 1 stavebního zákona formou opatření obecné povahy (§ 36 odst. 4 stavebního zákona).

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že 8aZÚR ÚK je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, se stanovisky DO a se stanoviskem MMR.

Rada Ústeckého kraje projednala návrh na vydání 8aZÚR ÚK dne 26. 11. 2024 a přijala usnesení, ve kterém bere na vědomí informaci o zpracování návrhu 8aZÚR ÚK a navrhuje Zastupitelstvu Ústeckého kraje vydat

8aZÚR ÚK.

Po vydání 8aZÚR ÚK zajistí pořizovatel vyhotovení úplného znění ZÚR ÚK (§ 42 odst. 4 stavebního zákona), které se současně se 8aZÚR ÚK doručí veřejnou vyhláškou.

Podle § 42 odst. 10 stavebního zákona dnem doručení 8aZÚR ÚK a úplného znění ZÚR ÚK po vydání 8aZÚR ÚK (ÚZ) nabývá 8aZÚR ÚK účinnosti.

8aZÚR ÚK a ÚZ, které budou opatřeny záznamem o účinnosti, pořizovatel v souladu s § 164 odst. 1 stavebního zákona poskytne v rozsahu potřebném pro výkon působnosti stavebním úřadům, úřadům územního plánování na území kraje a krajským úřadům sousedních krajů. 8aZÚR ÚK a ÚZ opatřené záznamem o účinnosti zašle MMR.

Pořizovatel v souladu s § 164 odst. 2 stavebního zákona 8aZÚR ÚK a ÚZ zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup spolu s usnesením ZÚK a místa, kde je možné do nich a do dokladové dokumentace nahlížet; toto oznámí jednotlivě dotčeným orgánům.



Zpracoval / konzultoval:

Ing. Hana Bergmannová

Předkládá:

Mgr. Richard Brabec (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Hana Bergmannová (vedoucí odboru)	 Ing. Hana Bergmannová 26.11.2024
2	Mgr. Richard Brabec (hejtman)	 Mgr. Richard Brabec 27.11.2024

Podpis zpracovatele:


Judita Vošahlíková
.....