



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

████████████████████
zástupce vrchního ředitele sekce digitalizace a inovací
ředitel odboru brownfields a rozvoje inovačního podnikání

Vážený pan

████████████████████
ředitel

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

V Praze dne 3. září 2024

Č. j.: MPO 64826/24

MIPOX04CPCLA

Vážený pane řediteli,

dovoluji si Vás informovat o závěrech zasedání mezirezortní hodnotitelské komise (dále jen „komise“) pro výběr projektů v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury konané dne 21. 8. 2024.

Komise se seznámila s žádostí příspěvkové organizace SPZ Triangle č.j. 024/2024 ze dne 4. 7. 2024 ve věci schválení dodatků č. 2 ke smlouvám, které má Ústecký kraj (prodávající) uzavřené se společností FOR H2ENERGY s.r.o. (kupující) a doporučuje Ministerstvu průmyslu a obchodu, jako Správci programu Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, vydat souhlas k dodatku č. 2 ke Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí nájemní smlouvy - I. etapa č. 22/SML3045, a to za těchto podmínek:

1) Prodej pozemků bude podmíněn předložením stavebního povolení v právní moci pro objekty I. etapy (dále jen Projekt) uvedené v předložené „Specifikaci investičního záměru, aktualizace 2024 – revize č. 4“, kapitola 2.2.1.

2) Předložený návrh kupní smlouvy bude doplněn o závazný termín pro zahájení výstavby Projektu Kupujícím, který nebude delší než 3 měsíce ode dne zápisu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího. Pro případ nedodržení tohoto termínu bude stanovena smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však do částky rovnající se částce 20% kupní ceny. V případě nesplnění povinnosti v dodatečné lhůtě 6 měsíců bude mít Prodávající možnost od smlouvy odstoupit.

3) V předloženém návrhu kupní smlouvy bude stanoveno, že Kupující je povinen do 31. 12. 2027 získat Kolaudaci pro Projekt. Pro případ nedodržení tohoto termínu bude stanovena smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení, nejvýše však do částky rovnající se částce 20% kupní ceny.

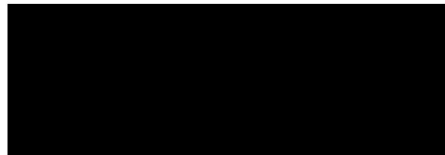
4) Bude doplněn článek 8, odst. 8.2. Kupní smlouvy, který opravňuje Kupujícího bez souhlasu Prodávajícího k převedení Nemovitostí či jejich části na společnost HyFlex Alfa s.r.o. o závazek Kupujícího, kterým bude zajištěno, že současně s převodem nemovitostí přejdou na společnost HyFlex Alfa s.r.o. veškerá příslušná práva a povinnosti Kupujícího dle smlouvy vztahující se k převáděným Nemovitostem. Tento závazek se bude vztahovat i na ostatní případné nabyvatele Nemovitostí.

5) K převáděným Nemovitostem bude zřízeno věcné právo zákazu zcizení.

Komise dále nedoporučuje Správci programu vydat souhlas k dodatku č. 2 Smlouvy o rezervaci pozemků a Smlouvy o uzavření budoucí nájemní smlouvy – II. etapa č. 22/SML3045, která by umožnila výstavbu II. etapy ještě před ukončením realizace objektů I. etapy projektu.

Jako Správce programu souhlasím s výše uvedeným stanoviskem komise.

S pozdravem



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 167116178-465413-240903144400.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **167116178-465413-240903144400**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo průmyslu a obchodu, IČ: 47609109

Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Datum vyhotovení: **03.09.2024**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



167116178-465413-240903144400