

Ústecký kraj

- a -

FOR H2ENERGY s.r.o.

DODATEK Č. 1

KE

SMLOUVĚ O REZERVACI POZEMKŮ

A

SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY – I. ETAPA

Č. 22/SML3045

(Pozemky v k.ú. Minice a k.ú. Nehasice)

SMLUVNÍ STRANY

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČO: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

(„Kraj“)

a

2.

FOR H2ENERGY s.r.o.

Sídlo: Průběžná 3366, 434 01 Most

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

E-mail/telefon:

IČO: 09626859

DIČ: CZ09626859

Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 46069. Výpis z obchodního rejstříku zájemce tvoří Přílohu č. 1 k tomuto dodatku („Zájemce“)

Kraj a Zájemce společně dále také jen jako „Smluvní strany“ a kterákoli z nich samostatně „Smluvní strana“.

1. PREAMBULE

1.1 Vzhledem k tomu, že:

- (a) Smluvní strany uzavřely dne 13. 7. 2022 **Smlouvu o rezervaci pozemků a smlouvu o uzavření budoucí nájemní smlouvy – I. etapa č. 22/SML3045**, která nabyla účinnosti dne 19. 7. 2022 („Smlouva“);
- (b) Smluvní strany mají společný zájem upravit některé podmínky a ustanovení Smlouvy s tím, že i nadále platí, že:
 - (i) Kraj je vlastníkem Pozemků (pojmy s velkým počátečním písmenem mají význam podle Smlouvy); a

- (ii) Zájemce má v úmyslu si od Kraje v budoucnu pronajmout Předmět rezervace za účelem realizace Projektu; a
- (iii) po vydání Stavebního povolení má Zájemce v úmyslu získat do nájmu od Kraje Předmět rezervace, který představuje současně Pozemky k prodeji; a
- (iv) po vydání Kolaudace má Zájemce v úmyslu odkoupit od Kraje Pozemek k prodeji, a to na základě Kupní smlouvy,

uzavírají Smluvní strany tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě** („Dodatek“).

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Nestanoví-li tento Dodatek výslovně jinak, veškeré pojmy začínající velkými písmeny mají význam definovaný ve Smlouvě.
- 2.2 Tento Dodatek mění Smlouvu pouze tam, jak je výslovně uvedeno níže. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva v platnosti a účinnosti v jejím původním znění, tedy před uzavřením tohoto Dodatku.

3. ZMĚNY SMLOUVY

- 3.1 Znění čl. 8.3 Smlouvy se nově doplňuje písm. (c) ve znění:
doplnění výše nájemného, které bude určeno znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), vypracovaným znalcem určeným Krajem.
- 3.2 Znění čl. 8.4 písm. (b) bod (i) Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:
Podmínka dle článku 8.4 písm. (a) nebude splněna do 30 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
- 3.2 Znění čl. 9.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:
Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná běžet v den, kdy Smlouva nabude účinnosti a končí dnem nabytí účinnosti Nájemní smlouvy dle článku 8.4 této Smlouvy, nebo pokud Zájemce nepodá do 18 měsíců od účinnosti Smlouvy žádost o vydání Rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad, a to dnem uplynutí uvedené osmnácti měsíční lhůty. Platnost této Smlouvy skončí však vždy nejpozději uplynutím 30 měsíců ode dne její účinnosti, pokud do tohoto okamžiku nebudou splněny Podmínky dle čl. 8.4. V případě, že Podmínky budou splněny

v době platnosti Smlouvy, avšak k uzavření Nájemní smlouvy nedojde do uplynutí 30 měsíců od účinnosti této Smlouvy, prodlužuje se platnost Smlouvy do doby uzavření Nájemní smlouvy, nejdéle však o 90 dnů ode dne splnění Podmínek.

- 3.3 Znění čl. 4.1 Nájemní smlouvy v příloze č. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

Nájemce se zavazuje, že za nájem Pozemků k prodeji bude Pronajímateli hradit nájemné ve výši Kč (slovy: korun českých) bez DPH za rok (vypočtené jako násobek výměry Pozemků k prodeji která činí 59.999 m² a částky Kč za 1 m² Pozemku k prodeji za rok) („Nájemné za Pozemky k prodeji“), měsíční nájemné tedy činí Kč plus příslušná DPH, pokud se v souladu s platným zákonem bude na pronájem vztahovat. Nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku č. zpracovaného, ze dne

- 3.4 Znění čl. 6.4 písm. (b) bod (i) Nájemní smlouvy v příloze č. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

(i) Podmínka dle článku 6.4 písm. (a) bodu (i) nebude splněna do 30.11.2026; nebo

- 3.4 Znění čl. 6.4 písm. (b) bod (ii) Nájemní smlouvy příloze č. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

(ii) Podmínka dle článku 6.4 písm. (a) bodu (ii) nebude splněna do 30.11.2026

- 3.5 Znění čl. 7.2 písm. (c) Nájemní smlouvy v příloze č. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

V případě, že Nájemce nezíská ve lhůtě do 30.11.2026 Kolaudaci, nájem Předmětu nájmu skončí uplynutím dne 01.12.2026, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nájemce je povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu (stav před počátkem užívání Předmětu nájmu), přičemž ujednání článku 7.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Tento Dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto Dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Zájemci do datové schránky ID 725phyj a zároveň na e-mail: [REDACTED]

- 4.2 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

- 4.3 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

- 4.4 Tento Dodatek je podepsán ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce, kdy Kraj obdrží 2 (dvě) a Zájemce 1 (jedno) jeho vyhotovení.

5. SCHVÁLENÍ DODATKU ORGÁNY KRAJE

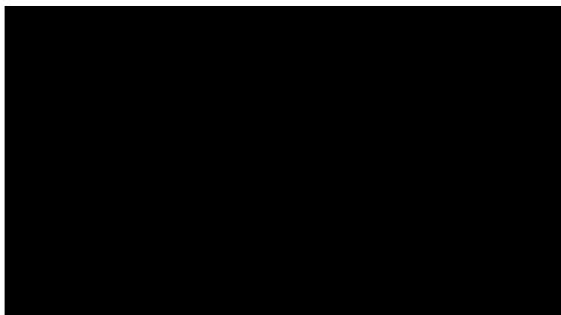
- 5.1 Kraj tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto Dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 024/72R/2023 ze dne 7. 6. 2023 a usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 015/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023. Dodatek byl rovněž schválen Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 21. 3. 2023.

6. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

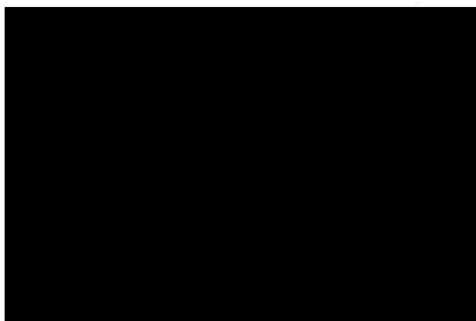
Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, uzavírají jej ze své svobodné a vážné vůle, nikoli v důsledku omylu nebo pod nátlakem.

[podpisy Smluvních stran následují na další stránce]

V Ústí nad Labem dne 12. 07. 2023



V Mostě dne 28.6.2023



Příloha:



1. Výpis z obchodního rejstříku Zájemce

Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku Zájemce

Tento výpis elektronicky podepsal "KRAJSKÝ SOUD V ÚSTÍ NAD LABEM" dne 17.4.2023 v 12:11:29.
EPVid:SoY+TDRP180rAIAxvhMSvIXachrvCVI

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 46069

Datum vzniku a zápisu:	22. října 2020
Spisová značka:	C 46069 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	FOR H2ENERGY s.r.o.
Sídlo:	Průběžná 3366, 434 01 Most
Identifikační číslo:	096 26 859
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	 Průběžná 3366, 434 01 Most Den vzniku funkce: 9. března 2022
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	 Průběžná 3366, 434 01 Most
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	28.6.23	[REDACTED]	PZ Triangle p.o.	[REDACTED]
Vedoucí odboru	10.7.2023		KR	
Číslo příslibu / správce rozpočtu				
Právně posouzeno				
Vedoucí odboru			MAJ	
Zveřejněno v registru smluv	17.7.2023		KA	
ID záznam uveřejnění smlouvy	23465699			
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení RUK č. 024/72R/2023 ze dne 7.6.2023 a usnesení ZUK č. 015/22Z/2023 ze dne 26. 6. 2023.			