

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.1

2. zasedání zastupitelstva konané dne 9. 12. 2024

Věc:

SPZ Triangle – uzavření Dodatku č. 2 k rezervační smlouvě se společností FOR H2ENERGY s.r.o.

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Úprava rezervační smlouvy.

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 11. 2024

Pro:

Proti:

Zdržel se:

Č. usnesení:

Přílohy:

9.1-1	Název: bod 9.1 příloha 1 black.pdf	Návrh Dodatku č. 2	<input checked="" type="checkbox"/> U
9.1-2	Název: bod 9.1 příloha 2 black.pdf	Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí nájemní smlouvy – I. etapa č. 22/SML3045	<input type="checkbox"/> U
9.1-3	Název: bod 9.1 příloha 3 black.pdf	Dodatek č. 1	<input type="checkbox"/> U
9.1-4	Název: bod 9.1 příloha 4.pdf	Celková situace SPZ Triangle	<input type="checkbox"/> U
9.1-5	Název: bod 9.1 příloha 5 black.pdf	Žádost společnosti FOR H2ENERGY s.r.o. ze dne 15. 5. 2024	<input type="checkbox"/> U
9.1-6	Název: bod 9.1 příloha 6 black.pdf	Žádost společnosti FOR H2ENERGY s.r.o. ze dne 18. 10. 2024	<input type="checkbox"/> U
9.1-7	Název: bod 9.1 příloha 7 black.pdf	Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 3. 9. 2024	<input type="checkbox"/> U

9.1-8	Název: bod 9.1 priloha 8 black.pdf	Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 10. 10. 2024	<input type="checkbox"/> U
9.1-9	Název: bod 9.1 priloha 9 black.pdf	Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 6. 11. 2024	<input type="checkbox"/> U
9.1-10	Název: bod 9.1 priloha 10.pdf	Investiční záměr	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje	
A)	si vyhrazuje
dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc rozhodnout o uzavření Dodatku č. 2 k rezervační smlouvě dle bodu B) tohoto usnesení,	
<hr/>	
B)	rozhoduje
o uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy – I. etapa č. 22/SML3045 se společností FOR H2ENERGY s.r.o., IČO: 09626859, se sídlem Průběžná 3366, 434 01 Most, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.	

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost společnosti FOR H2ENERGY s.r.o., IČO: 09626859 (dále jen "Společnost"), o úpravu podmínek uzavření kupní smlouvy, o úpravu investičního záměru spočívající ve zvýšení plánované výroby vodíku a o prodloužení termínu pro získání stavebního povolení pro I. etapu výstavby o 6 měsíců.

V 07/22 byly mezi Ústeckým krajem a spol. FOR H2ENERGY s.r.o. uzavřeny dvě Rezervační smlouvy ve znění Dodatku č. 1 na plochu „B“ o celkové výměře 11,98 ha, kde by ve dvou etapách měla být vystavěna výrobní vodíku.

Uzavřené Rezervační smlouvy předpokládají uzavření nájemní smlouvy po vydání stavebního povolení a prodej pozemků po kolaudaci příslušné etapy s tím, že práce na II. etapě mohou začít až po ukončení I. etapy.

V 05/24 získala Společnost územní rozhodnutí pro obě etapy a požádala o úpravu stávajícího znění Rezervačních smluv a o uzavření Dodatku č. 2.

Požadovaná změna spočívá v uzavření kupní smlouvy na pozemek I. etapy již po vydání stavebního povolení, dále v navýšení plánované výrobní kapacity a možnosti začít práce na II. etapě ještě před dokončením I. etapy. Žádost Společnosti je přiložena jako příloha č. 5.

Po opakovaném projednání na Ministerstvu průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“) bylo z jeho strany schváleno uzavření Dodatku č. 2 k Rezervační smlouvě pro I. etapu a úprava investičního záměru. Dodatek č. 2 k Rezervační smlouvě pro II. etapu schválen ze strany MPO nebyl. Dopisy MPO ze dne 3.9.2024 a 10.10.2024 jsou přiloženy jako přílohy č. 7 a č. 8.

Ještě před projednáním Dodatku č. 2 k Rezervační smlouvě pro I. etapu v orgánech Ústeckého kraje Společnost požádala o poslední dodatečnou úpravu, která spočívá v prodloužení termínu pro získání pravomocného stavebního povolení, a to z 30 na 36 měsíců. Neboť Společnost už v současné době ví, že pravomocné stavební povolení v termínu 18. 1. 2025 dle stávajícího znění Rezervační smlouvy nezíská, a to kvůli ne zcela funkčnímu systému digitalizace stavebního řízení. Žádost Společnosti je přiložena jako příloha č. 6.

Tato druhá žádost Společnosti byla ze strany MPO schválena dopisem ze dne 6. 11. 2024.

Vzhledem k tomu, že Dodatek č. 2 mění mj. i podmínku pro uzavření kupní smlouvy (vydání stavebního povolení), musí být projednán Zastupitelstvem Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracoval:
Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace



Mgr. Tereza Bláhová,
pověřena vedením odboru kancelář
ředitele

Konzultoval:
Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Mgr. Richard Brabec (hejtman)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Tereza Bláhová (vedoucí odboru)	 Mgr. Bc. Tereza Bláhová 15.11.2024
2	Mgr. Richard Brabec (hejtman)	 Mgr. Richard Brabec 27.11.2024

Podpis zpracovatele:**Mgr. Bc. Tereza Bláhová**
.....