

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

## Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 20.1

**2. zasedání zastupitelstva konané dne 16. 12. 2020**

Věc:

**Projednáni investičních záměrů s výdaji nad 50 mil. Kč II/2020**

**Materiál na stůl:**

**Důvod předložení:**

Schválení investičního záměru dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

**Nárok na rozpočet:**

Financování realizace akce „Domov „Bez zámků“ Tuchořice - Stavba budovy „Teletníku“ a rekonstrukce budovy „Zámečku“ za účelem deinstitucionalizace (zvyšování kvality života klientů“ se předpokládá z finančních prostředků dotace 82. výzvy IROP „Rozvoj sociálních služeb v sociálně vyloučených lokalitách II.“ Ministerstva pro místní rozvoj pro specifický cíl 2. 1. zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi na realizaci projektu s názvem „Domov "Bez zámků" Tuchořice - Výstavba nového objektu“ ve výši 54 000 000,00 Kč (tj. předpokládaná částka poskytnuté veřejné podpory - příspěvek EU 85% ze ZV\*: 51 000 000,00 Kč, příspěvek ze SR 5% ze způsobilých výdajů projektu: 3 000 000,00 Kč), přičemž předpokládané celkové způsobilé výdaje projektu jsou stanoveny ve výši 60 000 000,00 Kč.

Projekt „Domov "Bez zámků" Tuchořice - Rekonstrukce stávajícího objektu“ bude financován z relevantní výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP II) v programovém období 2021-2027 v požadované výši, a to v souladu s podmínkami stanovenými výzvou, do které bude předložen.

**Projednáno:**

Rada Ústeckého kraje

**Dne:** 27. 10. 2020 **Pro:**  **Proti:**  **Zdržel se:**  **Č. usnesení:** 074/112R/2020

**Přílohy:**

20.1-1 **Název:** Bod 20.1 priloha 1 black.pdf

**Domov „Bez zámků“ Tuchořice - Stavba budovy „Teletníku“ a rekonstrukce budovy „Zámečku“ za účelem deinstitucionalizace - INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

U

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

navýšení investičního záměru s názvem "Domov „Bez zámků“ Tuchořice - Stavba budovy „Teletníku“ a rekonstrukce budovy „Zámečku“ za účelem deinstitucionalizace (zvyšování kvality života klientů) na 130.772 tis. Kč bez DPH.

## Důvodová zpráva:

Na základě platných "Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje", v souladu s „Rozpočtovými pravidly Ústeckého kraje“ schválenými Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 24. 6. 2019 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměr odboru sociálních věcí.

"Domov „Bez zámků“ Tuchořice - Stavba budovy „Teletníku“ a rekonstrukce budovy „Zámečku“ za účelem deinstitucionalizace (zvyšování kvality života klientů)" - jedná se o realizaci dvou objektů pod pracovními názvy „Teletník“ a „Zámeček“, objekty jsou navrhovány v souladu s MTS „Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“. Realizací tohoto záměru zvýšíme životní komfort klientů Domova „Bez zámků“ Tuchořice a rozšíříme službu i pro imobilní klienty, které v současné době nemůžeme přijímat.

Etapa I. – již realizováno - Demolice „Teletníku.

Etapa II.

Jedná se o realizaci objektu pod pracovním názvem „Teletník“, objekt je navržen v souladu s MTS „Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“.

Jedná se o výstavbu nového objektu, umístění objektu je navrženo v místě původně stojícího hospodářského objektu a objektu teletníku. Navrhovaná výstavba nového objektu je v prostorovém tvarovém řešení odpovídající okolní zástavbě areálu. Stavba je navržena s valbovými střechami a s poměrně členitým tvarem půdorysu a fasády. Řešena v kombinaci s dřevěnými obklady. Vzhledem k různým druhům spádu střech je navržena v krytině z tabulového CU plechu a PE fólie. Vstupní partie objektu na západní fasádě je navržena v lehkém obvodovém plášti jako hlavní tvarový prvek objektu.

Objekt je funkčně rozdělen do několika okruhů – Ubytovací – stravovací – rehabilitační – administrativní. 1. NP – podlaží v úrovni přilehlého terénu – vstupní podlaží. Přístup je hlavním vstupem do prostoru zádveří navazující na centrální chodbu, odtud jsou přístupné ubytovací buňky klientů 3 x 4 osoby a 3 x 2 osoby celkem 18 klientů. Včetně sociálního zázemí koupelny a WC + společný prostor s TV. V tomto podlaží se dále nachází blok jídelny a kuchyně s kompletním skladovým a výrobním zázemím. Ve stejné části 1.NP se nachází šatny a sociální zázemí pro zaměstnance oddělené pro pracovníky v přímé péči a zaměstnance kuchyně + skladové prostory čistého a špinavého prádla.

Celková kapacita objektu 18 klientů

Prostor rehabilitace je umístěn ve třech místnostech – tělocvična pro 6 – 7 lidí určena především pro kondiční cvičení klientů, Snoezelen a RHB místnost pro cca 4 lidi. 2.NP – v tomto podlaží se nacházejí kancelářské prostory vedení a ekonomického oddělení, skladové prostory administrativy a prostor strojovny VZT TP a NN. Prostor 2 NP je přístupný po vnitřním dvouramenném schodišti.

Etapa III.

Jedná se o realizaci objektu pod pracovním názvem „Zámeček“, objekt je navržen v souladu s MTS „Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou“.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu zámečku, který slouží jako objekt pro sociální služby.

Uvažovanou rekonstrukcí bude zvýšen ubytovací standart klientů, kdy se jejich počet ze stávajících 37 snižuje na 16 osob. V rámci úprav se ke každému pokoji pro klienty v 2. NP zřizuje sociální zázemí. Stavební úpravy se týkají změny dispozičního řešení 1.NP převážně technického zázemí objektu, 2.NP – ubytovací kapacity a kancelářské prostory a 3.NP – ubytovací kapacity se sociálním zázemí klientů a skladové prostory a dále úpravy rozvodů TZB. Bude provedena výměna stávajících podlahových vrstev za účelem výměna stávajících vnějších a vnitřních rozvodů kanalizace, vodovodu a elektro. Prostory hygienických zázemí budou větrány nuceně podtlakově, potrubími nebo nástěnnými ventilátory s výtlačkem potrubí do venkovního prostředí. Prostory šaten budou větrány nuceně přetlakově, přírodními podstropními VZT jednotkami. Ostatní obytné prostory a místnosti hygienického zázemí s okenními otvory budou větrány přirozeně pomocí otvíravých oken. Celkovou rekonstrukcí vzniknou buňky pro 2 až 3 klienty.

Celková kapacita budovy bude 16 klientů s nízkou mírou podpory.



## Zpracoval / konzultoval:

Andrea Kokšalová,  
investiční odbor

## Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

**Schvalovací cesta:**

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 <b>Ing. Pavla Svítlová 2. 12. 2020</b>
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 <b>Mgr. Bc. Tomáš Rieger 2.12.2020</b>

**Podpis zpracovatele:*****Bc. Iva Mrkvanová 2. 12. 2020***  
.....