

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.1

2. zasedání zastupitelstva konané dne 16. 12. 2020

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Ing. Jana Bezděková

Předkládá:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 1. 12. 2020
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 1. 12. 2020

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (Kojenecký ústav v Teplicích - 1/2 pozemků s budovami o výměře 1869 m ² , NP: 5.102.900,- Kč, ZP: 4.627.990,- Kč) v k. ú. Teplice, okres Teplice
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje J&P Apartments s.r.o. (pozemek o výměře 7 m ² za 2.549,- Kč) v k. ú. Teplice, okres Teplice
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státnímu podniku Povodí Ohře, s. p. (část pozemku koryta vodního toku o výměře 31 m ² za 844 Kč) v k. ú. Mikulášovice, okres Děčín
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK D. T. (pozemek o výměře 8 m ² za cenu 3.020,- Kč včetně DPH a náhrady za užívání věci bez právního důvodu) v k. ú. Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov
5.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Ludvíkovice (pozemek pod chodníkem o výměře 9 m ²) v k. ú. Ludvíkovice, okres Děčín
6.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Dolní Poustevna (pozemek pro přechod pro chodce o výměře 67 m ²) v k. ú. Dolní Poustevna, okres Děčín
7.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ČR-ŘSD ČR (pozemek pod silnicí I/30 o výměře 7 m ²) v k. ú. Litochovice nad Labem, okres Litoměřice
8.	Ostatní	neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemek o výměře 18305 m ²) v k.ú. Kadaň, okres Chomutov

Podbod č. 1. prodej nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (Kojenecký ústav v Teplicích - 1/2 pozemků s budovami o výměře 1869 m2, NP: 5.102.900,- Kč, ZP: 4.627.990,- Kč) v k. ú. Teplice, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 priloha 9.1.pdf dokumentace U

19.1-2 **Název:** bod 19.1 priloha 9.2 black.pdf znalecký posudek U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: podíl 1/2 p.č. 1425 o výměře 337 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: podíl 1/2 p.č. 1426/1 o výměře 801 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Teplice, č. p. 1241, bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. 1426/1
- pozemek: podíl 1/2 p.č. 1426/2 o výměře 135 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: podíl 1/2 p.č. 1427/1 o výměře 241 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: podíl 1/2 p.č. 1427/2 o výměře 175 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. 1427/2
- pozemek: podíl 1/2 p.č. 1427/3 o výměře 180 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Teplice, k. ú. Teplice, zapsaných na LV č. 10118 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí (podíl 1/2) dle znaleckého posudku č. 2543 – 04/2018 znalce Ing. Dobromíra Kaplana ke dni 20. 3. 2018: 4.627.990,- Kč
2. Nejnižší podání: 5.102.900,- Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
3. Dražební jistota: 10% NP

a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 400 03, Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel: Majetkový odbor

Důvodová zpráva:

Kojenecký ústav přešel na kraj zákonem č. 290/2002 Sb. v roce 2002 s restitučním sporem s Avigdorem Schwarzem o vydání ideální 1/2 nemovitostí tvořící areál kojeneckého ústavu. Od roku 2010 se areál kojeneckého ústavu nevyužívá, kraj pro něj nemá využití a proto je veden jako zbytný majetek. Prodeji i jinému užívání (pronájem, výpůjčka) bránil výše uvedený spor, který byl ukončen dnem 16. 6. 2017 vydáním ideální 1/2 nemovitostí tvořící areál kojeneckého ústavu do vlastnictví restituentovi. Od této doby Ústecký kraj hradí náklady společné péče o nemovitosti a vede zatím marnou snahu se s Avigdorem Schwarzem dohodnout na prodeji a úhradě podílu na společných nákladech. Běžné náklady ke dni 31. 3. 2020 byly vyčísleny na 379.272,- Kč, náklady na opravy od r. 2010 činily 570.660,- Kč, požadovaná částka činí 1/2 těchto nákladů - tedy 474.966,- Kč.

Cena obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 2543 – 04/2018 ze dne 20. 3. 2018 a činí 4.627.990,- Kč (podíl 1/2). Znalecký posudek je přílohou tohoto materiálu.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 099/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020. Záměr byl zveřejněn od 3. 9. 2020 do 5. 10. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 10. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 052/112R/2020

Referent: Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje J&P Apartments s.r.o. (pozemek o výměře 7 m² za 2.549,-- Kč) v k. ú. Teplice, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 priloha 3.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti J&P Apartments s.r.o., se sídlem: Štúrova 842/61, Trnovany, 415 01 Teplice, IČO: 08525382, a to:

- pozemek: p.č. 4281/12 o výměře 7 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 4378

obec Teplice, k. ú. Teplice, zapsané na LV č. 9216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro Ústecký kraj za kupní cenu 2.549 Kč (dle ZP č. 34/3085/2020 ze dne 26.4.2020 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: majetkový odbor KÚÚK

Důvodová zpráva:

Majetkový odbor nabídl společnosti J&P Apartments výše citovaný pozemek k odkoupení, jelikož na něm z části stojí jejich garáž bez č.p. Společnost J&P Apartments je i vlastníkem okolních pozemků s garážemi. Pozemek je pro naše potřeby zcela nepotřebný a je mimo těleso komunikace.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 34/3085/2020 ze dne 26.4.2020 vyhotoveného Ing. Borisem Výborným, Na Červeném vrchu 3063, 415 01 Teplice. Znalecký posudek oceňuje sousední pozemek (p.č. 4040/11), který se též prodává a proto jsme tento znalecký posudek použili i pro ocenění našeho pozemku. Kupní cena je stanovena na 2.317,-- Kč (331,00 Kč/m²) + 232,-- Kč (navýšení o 10 % dle "Pravidel pro prodej nemovitostí"), celkem 2.549,-- Kč. DPH – dle sdělení daňového poradce se na tento prodej DPH nevztahuje. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 058/97R/2020 dne 29.4.2020 a zveřejněn od 14.5.2020 do 15.6.2020.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace SÚS ÚK, Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 8. 9. 2020 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 007/34MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 30. 9. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 064/110R/2020

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK státnímu podniku Povodí Ohře, s. p. (část pozemku koryta vodního toku o výměře 31 m² za 844 Kč) v k. ú. Mikulášovice, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 priloha 6.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje státnímu podniku Povodí Ohře, s. p., se sídlem: Bezručova 4219, 43003 Chomutov, IČO: 70889988, a to:
 - pozemek: p. č. 5327/1 díl „d1“ o výměře 31 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený (pozemek byl oddělen z p. p. č. 5327/1 o výměře 42059 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku č. 1638-20/2018 ze dne 5. 10. 2018)obec Mikulášovice, k. ú. Mikulášovice, zapsané na LV č. 863 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj za kupní cenu 844 Kč (dle ZP č. 5847-38-1/19 ze dne 20. 6. 2019 – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: Povodí Ohře, s. p., se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČO: 70889988

Důvodová zpráva:

Povodí Ohře, státní podnik zaměřil průběh koryta vodního toku „Mikulášovický potok“ v katastrálním území Mikulášovice ve Šluknovském výběžku. Zaměřením je dotčena mj. část pozemku parcelní č. 5327/1 v k. ú. Mikulášovice u silnice č. III/26510 ve vlastnictví Ústeckého kraje.
Z tohoto důvodu požádal státní podnik o odprodej části výše uvedeného pozemku, a to dílu „d1“ o výměře 31 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 1638-20/2018 pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku ze dne 5. 10. 2018 zpracovaným na náklady Povodí Ohře, s. p.
Cena v místě a čase obvyklá dle Znaleckého posudku č. 5847-38-1/19 znalce Pavla Rejna ze dne 20. 6. 2019 činí 844 Kč (27,24 Kč/m²).
O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 075/61R/2019 ze dne 26. 2. 2019. Záměr byl zveřejněn od 26. 2. 2019 do 29. 3. 2019 a od 25. 8. 2020 do 25. 9. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem části pozemku.
Vyjádření odboru DS: v souladu se stanoviskem správce souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem; pozemek je pro SÚS ÚK zcela nevyužitelný.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 8. 9. 2020 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/34MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 30. 9. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/110R/2020

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK D. T. (pozemek o výměře 8 m² za cenu 3.020,- Kč včetně DPH a náhrady za užívání věci bez právního důvodu) v k. ú. Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

19.1-1 Název: bod 19.1 priloha 7.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** a to:
- pozemek: p.č. 591/1 díl „c“ o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 591/1 o výměře 13811 m² dle geometrického plánu č. 662-2/2020 ze dne 18.3.2020), obec Loučná pod Klínovcem, k. ú. Loučná pod Klínovcem, zapsané na LV č. 477 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 2.000,- Kč + DPH (dle ZP č. 1501-16/2020 ze dne 19. 7. 2020) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.
- o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2. kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 600,- Kč.

Žadatel: D. T.

Důvodová zpráva:

Žadatel, ***** , požádal prostřednictvím zmocněné společnosti RSH spol. s r. o., Průchova 52, 150 00 Praha 5 o majetkoprávní vypořádání pozemku p. č. 591/1 díl „c“ k. ú. Loučná pod Klínovcem, který je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Pozemek je oddělen z p. č. 591/1 a správce proti jeho prodeji nemá námitek. Pozemek se nachází pod stavbou garáže ve vlastnictví žadatele. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 662-2/2020 ze dne 18. 3. 2020 byl vyhotoven na náklady žadatele. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 2.000,- Kč (250,- Kč/m²) byla stanovena znaleckým posudkem č. 1501-16/2020 ze dne 19. 7. 2020 znalcem Ing. Pavlem Hořejším. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady žadatele. K ceně ze znaleckého posudku je připočtena částka z důvodu neoprávněného užívání pozemku ve výši 10 % z ceny ze znaleckého posudku/rok a to za 3 roky zpětně , což činí 600,- Kč. S kupní cenou žadatel souhlasí. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 3. 6. 2020, usnesením č. 101/100R/2020 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 26. 6. 2020 do 28. 7. 2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 8. 9. 2020 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/34MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 30. 9. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/110R/200

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Ludvíkovice (pozemek pod chodníkem o výměře 9 m2) v k. ú. Ludvíkovice, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Ludvíkovice, se sídlem: Ludvíkovice 71, 40713 Ludvíkovice, IČO: 00831964, a to:

- pozemek: p. č. 1599/11 o výměře 9 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 1599/1 o výměře 3581 m2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1091-24/2019 ze dne 12. 12. 2019)

obec Ludvíkovice, k. ú. Ludvíkovice, zapsané na LV č. 198 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Ludvíkovice, se sídlem: Ludvíkovice 71, 40713 Ludvíkovice, IČO: 00831964

Důvodová zpráva:

Obec Ludvíkovice požádala o darování pozemku parcelní č. 1599/11 o výměře 9 m2 odděleného z pozemku parcelní č. 1599/1 v katastrálním území Ludvíkovice ve vlastnictví Ústeckého kraje dle geometrického plánu č. 1091-24/2019 ze dne 12. 12. 2019 zpracovaného na náklady obce. Jedná se o část chodníku vedle komunikace III/25854 ve vlastnictví kraje.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 107/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020. Záměr byl zveřejněn od 28. 8. 2020 do 28. 9. 2020.

Účetní hodnota předmětu daru činí 809,33 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s převodem pozemku souhlasí.

Vyjádření odboru DS: v souladu se stanoviskem správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku do vlastnictví obce.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 8. 9. 2020 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/34MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 30. 9. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 074/110R/2020

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Dolní Poustevna (pozemek pro přechod pro chodce o výměře 67 m²) v k. ú. Dolní Poustevna, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 6.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Dolní Poustevna, se sídlem: Vilémovská 77, 40782 Dolní Poustevna, IČO: 00261289, a to:

- pozemek: p. č. 580/9 o výměře 67 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z p. p. č. 580/1 o výměře 4173 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 643-30/2020 ze dne 30. 3. 2020)

obec Dolní Poustevna, k. ú. Dolní Poustevna, zapsané na LV č. 425 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: město Dolní Poustevna, se sídlem: Vilémovská 77, 40782 Dolní Poustevna, IČO: 00261289

Důvodová zpráva:

Město Dolní Poustevna realizovalo stavbu „Přechod pro chodce na silnici II/267 – Lobendavská, Dolní Poustevna“, v jejímž rámci byla provedena výstavba nového chodníku a přechodu pro chodce přes silnici č. II/267 ve městě Dolní Poustevna. Chodník je napojen na stávající chodník do ul. Nádražní. Stavba chodníku se nachází u křižovatky ul. Lobendavská, Nádražní, Vilémovská a Sadová. Chodník byl realizován na místě stávající asfaltové plochy mezi zdí koryta potoka a jízdním pásem silnice II/267. Stavbou nebyly zúženy jízdní pruhy. Z tohoto důvodu požádalo město o darování pozemku parcelní č. 580/9 o výměře 67 m² odděleného z pozemku parcelní č. 580/1 v katastrálním území Dolní Poustevna ve vlastnictví Ústeckého kraje dle geometrického plánu č. 643-30/2020 ze dne 30. 3. 2020 zpracovaného na náklady města.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 108/106R/2020 ze dne 19. 8. 2020. Záměr byl zveřejněn od 28. 8. 2020 do 28. 9. 2020.

Účetní hodnota předmětu daru činí 1.451,04 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s majetkovým vypořádáním souhlasí.

Vyjádření odboru DS: v souladu s vyjádřením správce souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku do vlastnictví města.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 8. 9. 2020 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/34MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 30. 9. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 075/110R/2020

Referent: Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK ČR-ŘSD ČR (pozemek pod silnicí I/30 o výměře 7 m2) v k. ú. Litochovice nad Labem, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 příloha 1.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: st.p.č. 89 o výměře 7 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

obec Prackovice nad Labem, k. ú. Litochovice nad Labem, zapsané na LV č. 108 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj

a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: INFRAM a.s., se sídlem Pelušková 1407, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČ: 25070282 zastupující Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, správa Chomutov při prověřování vlastnictví pozemků zastavěných silnicemi I. třídy zjistilo, že pozemek st.p.č. 89, k.ú. Litochovice nad Labem je zastavěn silnicí I/30 a má zájem o bezúplatné převedení silnicí zastavěného pozemku o výměře 7 m2 do vlastnictví ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 111/106R/2020 dne 19. 8. 2020, záměr byl zveřejněn ve dnech 31. 8. 2020 až 1. 10. 2020.

Celková účetní hodnota daru činí 175 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním pozemku ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Vyjádření odboru DS: s ohledem na kladné vyjádření SÚS UK odbor DS souhlasí s převodem pozemku do majetku ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování pozemku ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 8. 9. 2020 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/34MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 30. 9. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/110R/2020

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemek o výměře 18305 m2) v k.ú. Kadaň, okres Chomutov

Blok: Ostatní

Přílohy:

19.1-1 **Název:** bod 19.1 priloha 7.1 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
rozhoduje
o neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k nemovité věci, a to:
- pozemek: p.č. 3345/16 o výměře 18305 m2, druh pozemku: ostatní plocha, obec Kadaň, k. ú. Kadaň, zapsané na LV č. 8424 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro *****.

Žadatel: P. O.

Důvodová zpráva:

Odboru MAJ byl vlastníkem pozemku p. č. 3345/16 k. ú. Kadaň v souladu s odst. 5 § 101 zákona č. 183/2006 zaslán dotaz zda Ústecký kraj bude chtít uplatňovat předkupní právo k předmětné nemovité věci. Předkupní právo k nemovité věci bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) pro veřejně prospěšnou stavbu „WD 10 – dopravní obchvat Pruněrov – Kadaň: úsek Za hřbitovem – silnice II/568 Březenská u školního statku“. Vzhledem k tomu, že stavba dle informace odboru územního plánování a stavebního řádu již předmětný pozemek nekříží, není nutno trvat na zápisu předkupního práva. Odbor MAJ předkládá neuplatnění předkupního práva k rozhodnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru UPS: doporučuje výmaz předkupního práva.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s výmazem předkupního práva

Projednáno:

Komise Majetková komise

Dne: 8. 9. 2020 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/34MAJ/2020

Rada Ústeckého kraje

Dne: 30. 9. 2020 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 135/110R/2020

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:  **Jana Bezděková 1. 12. 2020**