



Vážený pan

Bc. Jaroslav Krch
ředitel
SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Věc: Rezervační smlouva 17/SML4008 - Dodatek č.1

Vážení,

Dne 11.1.2018 byla uzavřena smlouva č 17/SML4008/SoSB/KR „Smlouva o rezervaci pozemků a o uzavření budoucí kupní smlouvy“ mezi Ústeckým krajem a společností Data centre Triangle a.s. (dále jen DcT). Uvedená smlouva se stala základem pro přípravu investičního záměru výstavby datového centra bezpečnostní třídy TIER IV, jehož partnerem se stala, mj., společnost IBM.

V průběhu roku 2018 došlo ze strany DcT k prověření předmětných pozemků z hlediska možného umístění uvažovaného projektu, a to jak z hlediska stavebního, tak i z hlediska energetického, teritoriálního i logistického. Tento průzkum potvrdil, že uvažovaný projekt je realizovatelný, o čemž byl v souladu se smlouvou Ústecký kraj informován.

Vzhledem k tomu, že uvažovaná energetická náročnost a bezpečnost představuje jednu z klíčových oblastí, bylo nutné navrhnout takové technické řešení, které zajistí dodávky el. energie 24h/denně, 365 dní v roce, při současném zajištění požadované bezpečnosti. To se podařilo kombinací napojení na stávající infrastrukturu průmyslové zóny a vybudování vlastního energetického zdroje, a to vše pak doplněno vybudováním el. přípojky do vedení 22 kV v bezprostřední blízkosti.

Po skončení vegetačního období koncem roku 2019 proběhl pedologický průzkum pozemku pro účely vypracování podkladů pro odnětí půdy ze ZPF. Výše uvedeným průzkumem bylo zjištěno, že ze ZPF bude nutné vyjmout cca 70% plochy pozemku, přičemž průměrná mocnost ornice je 35-40 cm. Vzhledem k tomu, že se jedná o ornici převážně třídy I. a II., podařilo se dohodnout se sousedními zemědělskými družstvy, že veškerou ornici odeberou.

Souběžně s výše uvedenou přípravou projektu datového centra probíhala v průběhu druhého pololetí 2019 intenzivní jednání s vedením Daimler Real Estate GmbH ohledně možnosti umístění projektu řídicího centra a logistického hubu, vč. výzkumného centra na pozemku L v průmyslové zóně Triangle, poté, co se na DcT obrátila poradenská firma, zajišťující pro Daimler AG vhodný pozemek v ČR.

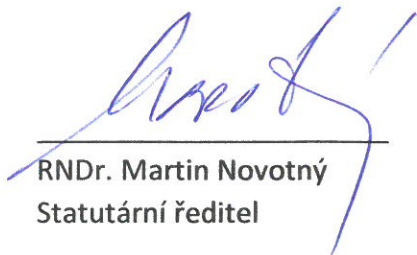
Po mnohatýdenních jednáních, která mj. probíhala i na MPO, neboť bylo nutné projednat případnou změnu projektu, nakonec vedení Daimler AG rozhodlo o odložení konečného řešení umístění projektu až na rok 2023.

Vzhledem k tomu, že už v závěru roku 2019 a zejména v 1. čtvrtletí 2020 došlo k prudkému zhoršení na trhu s IT produkty i službami, zejména vlivem celosvětové pandemie Covid-19, došlo prakticky i k zastavení přípravných prací na projektu datového centra, neboť partneři tohoto projektu byli nuceni zásadně přehodnotit své investiční plány, zejména do IT infrastruktury.

Vážený pane řediteli, z výše uvedeného je zřejmé, že plánovaný harmonogram přípravy projektu datového centra byl významně narušen a máme reálnou obavu, že bychom nemuseli projekt stihnout v termínech, tak, jak jsou předvíhány shora uvedenou Rezervační smlouvou.

Vzhledem k tomu, že DcT má i nadále vážný zájem na dokončení projektu datového centra, obracíme se na Vás s žádostí o uzavření dodatku k Rezervační smlouvě, který by posunul smluvní termíny tak, aby bylo možné projekt realizovat s dostatečnou časovou rezervou. V této souvislosti si Vám dovoluujeme zaslat návrh dodatku ke smlouvě a prosíme o Vaše stanovisko.

S úctou

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Novotný', is written over a horizontal line.

RNDr. Martin Novotný
Statutární ředitel