

205121/2017

Ústecký kraj

- a -

Data centre Triangle a.s.

SMLOUVA O REZERVACI POZEMKŮ

A

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

č. 17/S124008

(Pozemky v k.ú. Bitozeves, Tatinná)

SMLOUVA O REZERVACI POZEMKŮ

(uzavřená v souladu s § 1746 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba: Bc. Jaroslav Krch, ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace
E-mail/telefon: krch.j@industrialzonetriangle.com / 606 248 684
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

(„**Kraj**“)

a

2.

Data centre Triangle a.s.

Sídlo: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupený: JUDr. Martinem Janouškem, statutárním ředitelem
Kontaktní osoba: Ditto
E-mail/telefon: janousek@rowanlegal.com
IČ (RČ): 056 97 484
DIČ: CZ05697484
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5220010203/5500
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22155. Výpis z obchodního rejstříku zájemce tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě
(„**Zájemce**“)

Kraj a Zájemce společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“ a kterákoli z nich samostatně „**Smluvní strana**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Vzhledem k tomu, že:

- (a) Kraj je vlastníkem Pozemků; a
- (b) Zájemce má v úmyslu si od Kraje v budoucnu koupit Pozemky k prodeji a Předmět rezervace za účelem realizace Projektu, a to na základě Kupní smlouvy; a

- (c) po vydání Stavebního povolení má Zájemce v úmyslu získat do vlastnictví od Kraje Předmět rezervace, který představuje současně Pozemky k prodeji,

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu o rezervaci („**Smlouva**“).

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1 Nevyplývá-li ze souvislostí jinak, pak se v této Smlouvě použijí tato vymezení pojmů uvedených velkými písmeny:

Geometrický plán	znamená geometrický plán č. 175-451/2015, vypracovaný dne 15. 1. 2016, schválený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, dne 15. 1. 2016, a dále geometrický plán č. 295-451/2015, vypracovaný dne 14. 1. 2016, schválený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec, dne 14. 1. 2016, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy, a kterými budou vymezeny Pozemky k prodeji;
Projekt	znamená výstavbu a následné provozování data centra, jehož alespoň část bude splňovat specifikaci „Tier 4“ data centra, na Pozemcích k prodeji podle bližší, technické a jiné, specifikace (investičního záměru), která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy;
Kupní smlouva	znamená kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemkům k prodeji, kterou Smluvní strany uzavřou za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Dohodnuté znění návrhu Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy;
Zájemce	znamená Data centre Triangle a.s., IČO 05697484, jeho právní nástupce a osoby, na něž mohou případně přejít v souladu s touto Smlouvou práva a povinnosti z této Smlouvy. V rámci zamýšlené Kupní smlouvy je Zájemce Kupujícím;
Rezervační poplatek	znamená poplatek za Rezervaci specifikovaný v části 4 této Smlouvy;
Práce Zájemce	znamená práce a činnosti Zájemce, které umožní naplnění účelu této Smlouvy;
Kraj	znamená Ústecký kraj coby vlastník Předmětu rezervace. Pro účely Kupní smlouvy se Krajem rozumí Prodávající;
Rezervace	znamená povinnost Kraje rezervovat Předmět rezervace výlučně ve prospěch Zájemce za účelem a za podmínek stanovených touto Smlouvou. Rezervací se pro účely této Smlouvy rozumí povinnost Kraje dodržovat a splnit veškeré závazky a povinnosti sjednané touto Smlouvou za účelem naplnění účelu této Smlouvy,

zejména povinnost uzavřít za splnění sjednaných podmínek výlučně se Zájemcem Kupní smlouvu

Pozemky / Pozemky k prodeji znamená následující pozemky:

1. pozemková parcela č. 476/1, k.ú. Bitozeves o celkové výměře 82 097 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 476/1 dle Geometrického plánu;
2. pozemková parcela č. 476/4, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 32 338 m²;
3. pozemková parcela č. 476/3, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 21 279 m²;
4. pozemková parcela č. 476/2, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 27 193 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 476/2 dle Geometrického plánu;
5. pozemková parcela č. 467/3, k.ú. Bitozeves o celkové výměře 433 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 467/1 dle Geometrického plánu;
6. pozemková parcela č. 476/9, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 1 771 m²;
7. pozemková parcela č. 476/5, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 4 709 m²;
8. pozemková parcela č. 476/8, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 359 m²;
9. pozemková parcela č. 476/7, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 22 537 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 476/7 dle Geometrického plánu;
10. pozemková parcela č. 623/248, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 319 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 623/38 dle Geometrického plánu;
11. pozemková parcela č. 1120/11, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 4 382 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 1120/1 dle Geometrického plánu;
12. pozemková parcela č. 476/6, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 19 213 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 476/6 dle Geometrického plánu;

13. pozemková parcela č. 623/211, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 14 972 m², která vznikne sloučením části dílu „f“ p.p.č. 623/211, p.p.č. 623/179, p.p.č. 623/180, p.p.č. 623/181, p.p.č. 623/182, dílu „g“ p.p.č. 623/183, dílu „h“ p.p.č. 623/213, p.p.č. 623/235 a dílu „i“ p.p.č. 623/236 dle Geometrického plánu;
14. pozemková parcela č. 623/249, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 78 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 623/233 dle Geometrického plánu;
15. pozemková parcela č. 554/20, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 24 792 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 554/20 dle Geometrického plánu;
16. pozemková parcela č. 556/5, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 56 300 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 556 dle Geometrického plánu;
17. pozemková parcela č. 559/1, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 47 436 m²;
18. pozemková parcela č. 560/3, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 149 m², která vznikne oddělením z p.p.č. 560 dle Geometrického plánu;
19. pozemková parcela č. 561/1, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 40 540 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 561/1 dle Geometrického plánu;
20. pozemková parcela č. 562/2, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 336 m², která vznikne oddělením ze současného p.p.č. 562 dle Geometrického plánu;

přičemž shora označené Pozemky jsou ke dni podpisu této Smlouvy ve vlastnictví Kraje a nacházejí se ve Strategické průmyslové zóně (SPZ) Triangle, svěřené k hospodaření SPZ Triangle, příspěvková organizace, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 281 pro katastrální území Bitozeves, obec Bitozeves, a na listu vlastnictví číslo 104 pro katastrální území Tatinná, obec Bitozeves, dle výpisů z katastru nemovitostí, jejichž kopie tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy; resp. jde o jejich části oddělené příslušným Geometrickým plánem tak, jak jsou označeny jako Pozemky pod pořadovým číslem 1 až 20;

Předmět rezervace	znamená pozemky označené touto Smlouvou jako Pozemky k prodeji;
Rozhodnutí o umístění stavby	znamená územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouvu k umístění stavby - bude vydáno příslušným úřadem a bude umožňovat umístění Projektu na Pozemcích k prodeji;
Stavební povolení	znamená stavební povolení, ohlášení nebo veřejnoprávní smlouvu k provedení stavby k realizaci Projektu, a to nikoliv datového centra samotného, ale rovněž také k realizaci energetického zdroje a všech dalších nezbytných součástí pro provozování datového centra, nebo certifikát autorizovaného inspektora k provedení stavby, vše bude vydáno na základě Rozhodnutí o umístění stavby. Bude-li postupně vydáno více z uvedených rozhodnutí, považuje se za okamžik vydání Stavebního povolení den nabytí právní moci rozhodnutí vydaného nejdříve;
Kolaudace	znamená kolaudační souhlas k trvalému užívání stavby realizované v souladu s Projektem, nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu stavby, popř. rozhodnutí o uložení provedení zkušebního provozu stavby, za účelem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy;
Smlouva	znamená tuto Smlouvu o rezervaci včetně ujednání vztahujících se k uzavření Kupní smlouvy, jejichž předmětem budou Pozemky k prodeji. Pojem Smlouva použitý v Kupní smlouvě znamená vždy Kupní smlouvu;
Rozhodnutí	Rozhodnutí o poskytnutí dotace identifikační číslo 222D232000044 včetně Závazných podmínek Rozhodnutí uvedené v příloze č. 5 Smlouvy;
SPZ příspěvková organizace	Triangle, Příspěvková organizace Kraje zajišťující správu Strategické průmyslové zóny (SPZ) Triangle, IČO: 712 95 011, DIČ CZ71295011, se sídlem Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. Pr 990;

3. PŘEDMĚT A ÚČEL REZERVACE

- 3.1 Zájemce má na Pozemcích k prodeji zájem vybudovat a následně provozovat Projekt, Kraji je tento záměr znám a tímto s jeho realizací Zájemcem vyjadřuje souhlas. Kraj se tímto zavazuje rezervovat ve prospěch Zájemce Předmět rezervace, tedy zavazuje se nepřevést Předmět rezervace v průběhu trvání této Smlouvy na jinou osobu než na Zájemce, a Zájemce tímto od Kraje přijímá právo odpovídající závazku Rezervace, a to za účelem zjištění a prověření podmínek k uskutečnění Projektu. V rámci Rezervace je Zájemce oprávněn vstupovat a vjíždět na Předmět rezervace a dále provádět pouze takové činnosti, které jsou nutné ke zjištění a prověření podmínek k uskutečnění Projektu. Po dobu trvání Smlouvy má Zájemce povinnost na vlastní náklady zajišťovat sekání zeleně na Předmětu rezervace. Jiné činnosti je Zájemce na Předmětu rezervace oprávněn vykonávat pouze s předchozím písemným souhlasem Kraje.
- 3.2 Zájemce potvrzuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen s Rozhodnutím o poskytnutí dotace identifikační číslo 222D232000044 včetně Závazných podmínek Rozhodnutí a zavazuje se respektovat zvláštní užívání a postupy plynoucí z tohoto Rozhodnutí pro užívání Předmětu rezervace. Zájemce tímto výslovně prohlašuje, že nebude požadovat náhradu svých nákladů vynaložených na uskutečnění účelu Rezervace, ani nebude požadovat slevu na Rezervačním poplatku z důvodu, že uskutečňuje nebo uskutečnil Práce Zájemce; toto prohlášení se nevztahuje na situaci popsanou v článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy.
- 3.3 Zájemce se výslovně zavazuje, že bude Předmět rezervace užívat pouze pro účely uvedené v článku 3.1 této Smlouvy. Zájemce prohlašuje, že Projekt odpovídá investičnímu záměru předloženému prostřednictvím Kraje Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR za účelem vydání souhlasu pro vstup Zájemce jako investora do průmyslové zóny Triangle.
- 3.4 Zájemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy splňuje podmínky Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a zavazuje se tento stav zachovat nejméně po dobu účinnosti této Smlouvy a v případě uzavření Kupní smlouvy dále po celou dobu trvání závazku Kraje vyplývajícího z bodu 43 podmínek Rozhodnutí.

4. REZERVAČNÍ POPLATEK

- 4.1 Zájemce se zavazuje za Rezervaci Předmětu rezervace uhradit Kraji Rezervační poplatek ve výši 1,- Kč / m² / rok, tedy celkovou částku ve výši 401.233,- Kč (slovy: čtyři sta jedna tisíc a dvě stě třicet tři korun českých) za rok, ke kterému bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 4.2 Rezervační poplatek za Rezervaci Předmětu rezervace bude hrazen poměrnou částí ve výši 1/2 celoročního Rezervačního poplatku na bankovní účet Kraje

uvedený v záhlaví této Smlouvy. Rezervační poplatek pro příslušný půlrok (tj. období od 1. ledna do 30. června nebo od 1. července do 31. prosince příslušného roku) bude splatný do patnácti dnů po uplynutí příslušného půlročního období. V případě, že se Rezervace týká pouze části kalendářního půlročního období, Rezervační poplatek bude splatný pouze pro takovou část kalendářního půlročního období a bude stanoven jako násobek $1/365$ ročního Rezervačního poplatku a počtu dní Rezervace v tomto kalendářním půlroku. Zájemce uhradí příslušnou část Rezervačního poplatku na základě řádné faktury vystavené Krajem, jejíž datum splatnosti bude nejméně 30 dní od vystavení takovéto faktury.

5. PRÁCE ZÁJEMCE

- 5.1 Pro dosažení účelu této Smlouvy, územního řízení o vydání Rozhodnutí o umístění stavby a pro účely stavebního řízení o vydání Stavebního povolení Kraj souhlasí s umístěním Projektu na Pozemcích k prodeji. Tento souhlas je vázán na postup Zájemce podle této Smlouvy a může být odňat písemným prohlášením Kraje v případě, že bude nesporné, že Projekt nebude realizován. Nespornost nerealizace Projektu podle předchozí věty bude dána pouze tehdy, jestliže strany podepíší souhlasné prohlášení, že souhlasí a jsou srozuměny s tím, že Projekt nebude realizován.
- 5.2 Zájemce je oprávněn ode dne účinnosti této Smlouvy po dobu její účinnosti vykonávat na Předmětu rezervace pouze práce a činnosti podle článku 3.1 této Smlouvy, nutné k dosažení jejího účelu.
- 5.3 Zájemce se zavazuje, že vyvine veškeré možné úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat, aby získal veškerá rozhodnutí a povolení umožňující realizaci Projektu, zejména Rozhodnutí o umístění stavby a Stavební povolení. Kraj se zavazuje poskytnout Zájemci k tomuto rozumně požadovanou součinnost, jejímuž poskytnutí nebudou bránit právní předpisy.
- 5.4 Poté, co bude vydáno a nabude právní moci Stavební povolení, bude mezi Zájemcem a Krajem uzavřena Kupní smlouva, a to způsobem a za podmínek stanovených v části 8. této Smlouvy a Zájemce bude po jejím uzavření oprávněn zahájit provádění prací na realizaci Projektu.
- 5.5 Zájemce je povinen při naplňování účelu této Smlouvy respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a Rozhodnutí.
- 5.6 Zájemce zajistí provedení zkoušky možnosti zasakování čistých dešťových vod ze střech jeho budov do okolního terénu zejména pro účel získání územního rozhodnutí a toto Kraji prokáže. V případě, že bude zkouška zasakování úspěšná, Zájemce upřednostní tento způsob odvodu čistých dešťových vod ze střech jeho budov do okolního terénu při žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení a navrhne s ohledem na pořizovací náklady nejefektivnější řešení. Podrobné technické řešení bude součástí Projektu Zájemce.

- 5.7 Zájemce si je vědom, že část Předmětu rezervace je součástí zemědělského půdního fondu a že při realizaci Projektu bude muset Zájemce uhradit finanční prostředky za vynětí.

6. POSTOUPENÍ TÉTO SMLOUVY ZÁJEMCEM

- 6.1 (a) Zájemce je oprávněn s předchozím souhlasem Kraje postoupit veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu. Pro účel udělení souhlasu Zájemce písemně sdělí Kraji identifikaci zamýšleného nabyvatele těchto práv a povinností („Nabyvatel“) a Kraj se v případě udělení souhlasu dle předchozí věty zavazuje podepsat třístrannou smlouvu o převodu práv a povinností z této Smlouvy se Zájemcem a Nabyvatelem, případně dohodu o ukončení Rezervace dle této Smlouvy a uzavřít novou smlouvu o Rezervaci s Nabyvatelem, přičemž podmínky takové nové smlouvy budou identické jako podmínky sjednané v této Smlouvě. Kraj se zavazuje, že udělení souhlasu podle tohoto odstavce a podpis výše uvedené smlouvy o převodu práv a povinností z této Smlouvy bezdůvodně Zájemci neodepře. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly na tom, že v případě záměru postoupení této Smlouvy Zájemcem dle výše uvedeného, si Kraj za účelem vyjádření svého souhlasu vyžádá souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu.

(b) Kraj tímto souhlasí s tím, že Zájemce je oprávněn bez jakéhokoli dalšího souhlasu Kraje (výjimka z ustanovení podle předchozího písmene) postoupit veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu, ve které Zájemce vlastní nejméně 50,1% obchodní podíl. Takovou třetí osobou bude zejména partner Zájemce, který se bude na Projektu podílet formou jeho financování, technické části, atp. Zároveň se strany dohodly, že takovéto postoupení bez souhlasu Kraje musí být v souladu s investičním záměrem.

- 6.2 Smluvní strany se dohodly, že Kraj udělí souhlas dle článku 6.1 této Smlouvy pouze v případě, že:

(a) převod práv a povinností Zájemce dle této Smlouvy se bude týkat Nabyvatele, který bude splňovat podmínky Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a podmínky Rozhodnutí; a

(b) třístranná smlouva zamýšlená článkem 6.1 (a) bude zajišťovat postoupení veškerých práv a převod veškerých povinností dle této Smlouvy v nezměněném rozsahu s výjimkou práv a/nebo povinností v tu dobu konzumovaných v důsledku splnění příslušného závazku.

7. GEOMETRICKÝ PLÁN

- 7.1 Zájemce se zavazuje předat nejpozději do doby uzavření Kupní smlouvy Kraji Geometrický plán, a to ve 4 vyhotoveních s platností originálu.

- 7.2 Bude-li v souvislosti s Geometrickým plánem potřeba zajistit, aby příslušný stavební úřad vydal územní rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků, popř. aby vydal sdělení, že územní rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků se nevyžaduje, zavazuje se Kraj takové územní rozhodnutí a/nebo takový souhlas zajistit na vlastní náklady tak, aby takové územní rozhodnutí nabylo právní moci a/nebo takový souhlas byl vydán nejpozději do splnění Podmínky dle článku 8.4 písm. (a) této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Zájemce zajistit vydání územního rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, popř. vydání souhlasu s dělením a scelením pozemků v případě, že tak neučiní Kraj ve lhůtě výše stanovené, a to na náklady Kraje.

8. UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že za podmínek sjednaných v této části 8. Smlouvy bude mezi nimi uzavřena Kupní smlouva, jejímž předmětem budou Pozemky k prodeji.
- 8.2 Smluvní strany se tímto dohodly a prohlašují, že Kupní smlouva má podobu, kterou Smluvní strany co do celkového obsahu projednaly a odsouhlasily, a že s výjimkou záležitostí uvedených v článku 8.3 níže nelze před podpisem Kupní smlouvy provádět žádné další změny nebo doplnění, pokud se na tom Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou. Návrh Kupní smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 4.
- 8.3 Před podpisem Kupní smlouvy lze do jejího znění zahrnout následující informace a/nebo změny:
- (a) výši Kupní ceny, která bude určena ke dni podpisu Kupní smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá formou znaleckého posudku vypracovaného znalcem určeným Krajem, nedohodnou-li se Smluvní strany před uzavřením Kupní smlouvy písemně jinak. Ustanovení předchozí věty neplatí v případě, že Kupní smlouva bude uzavřena do jednoho (1) roku ode dne uzavření této Smlouvy, nedojde-li v tomto období ke změně právních předpisů upravujících oceňování nemovitostí. V takovém případě platí kupní cena uvedená v Kupní smlouvě - příloze č. 4 této Smlouvy; a
 - (b) dokončení částí textu Kupní smlouvy, které jsou v ní označeny tečkami; a
 - (c) doplnění a/nebo aktualizace příloh ke Kupní smlouvě.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že podmínkou pro uzavření Kupní smlouvy je:
- (a) vydání Stavebního povolení;

- (b) předání úředně ověřeného stejnopisu aktuálního Geometrického plánu Zájemci ze strany Kraje;
- (c) potvrzení Zájemce, že na základě jeho zkoumání během Rezervace, dospěl Zájemce k přesvědčení, že může realizovat na Pozemcích k prodeji Projekt v celém jeho rozsahu;
- (d) Prodávající prokáže Zájemci, že vyvinul maximální možné úsilí, které po něm lze požadovat, aby doložil prohlášení Státního pozemkového úřadu, či jiného oprávněného subjektu, že Česká republika, či jiný oprávněný subjekt, nevyužije v případě převodu Pozemků na Zájemce své předkupní právo; a
- (e) skutečnost, že na Pozemcích nevázne žádné zástavní ani předkupní právo.

(dále jen jako „**Podmínky**“).

- (f) K uzavření Kupní smlouvy vyzve Zájemce Kraj, a to během 30 (třiceti) kalendářních dní poté, kdy budou splněny Podmínky. Pokud nastane situace uvedená v článku 11.3 této Smlouvy, prodlužuje se tato lhůta způsobem tam uvedeným. Závazek Smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu zaniká v případě, že:
 - (i) Podmínka dle článku 8.4 písm. (a) nebude splněna do 31. 12. 2020; nebo
 - (ii) Podmínka dle čl. 8.4 písm. (b) nebude splněna do 31. 12. 2017;
 - (iii) Podmínka dle čl. 8.4 písm. (c) nebude splněna do 31. 12. 2018;
 - (iv) Podmínka dle čl. 8.4 písm. (d) nebude splněna do 28. 2. 2018; a
 - (v) Podmínka dle čl. 8.4 písm. (e) nebude splněna do 28. 2. 2018.

Nebudou-li Podmínky podle **čl. 8.4 písm. (a) až (d)** splněny ve výše uvedených lhůtách z důvodů na straně Kraje, zavazuje se Kraj zaplatit Zájemci smluvní pokutu ve výši a za podmínek dle čl. 12. 2 níže. Právo Zájemce na náhradu škody tím není dotčeno. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že se jedná pouze o samostatnou působnost Kraje, tedy prohlášení, záruky a závazky uvedené v této Smlouvě a souvisejících dokumentech. Smluvní pokutou tedy není zajištěna činnost Kraje v přenesené působnosti.

- (g) Kupní smlouva bude uzavřena do 60 (šedesáti) dnů poté, kdy Zájemce vyzve Kraj k jejímu uzavření dle písm. (f) výše.
- (h) V případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty pro uzavření Kupní smlouvy dle písm. (g) výše z důvodu na straně Kraje, použije se přiměřeně článek 9.2 písm. (b) této Smlouvy; v případě, že dojde k marnému

uplynutí lhůty pro uzavření Kupní smlouvy dle písm. (g) výše z důvodu na straně Závěmce, použije se přiměřeně článek 9.2 písm. (a) této Smlouvy.

- 8.5 Smluvní strany konstatují, že tato část 8. Smlouvy má povahu smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

- 9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná běžet v den, kdy Smlouva nabude účinnosti, a končí dnem uzavření Kupní smlouvy dle článku 8.4 této Smlouvy, nebo pokud Závěmce nepodá do jednoho (1) roku od účinnosti Smlouvy žádost o vydání Rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad, a to dnem uplynutí uvedené jednoleté lhůty. Výše uvedená lhůta se prodlužuje vždy o další 1 rok tehdy, jestliže Závěmce prokáže Kraji, že činí nezbytné kroky k tomu, aby mohl žádost o vydání Rozhodnutí o umístění stavby podat. Závěmce může Kraji prokázat svou činnost podle předchozí věty například tím, že doloží korespondenci s poskytovateli energií a dalších subjektů, jejichž součinnost či souhlasy potřebuje pro vydání Rozhodnutí o umístění stavby. Celková lhůta pro podání žádosti o vydání Rozhodnutí o umístění stavby nesmí být delší než 3 roky od účinnosti této Smlouvy. Platnost této Smlouvy skončí však vždy nejpozději uplynutím čtyř let ode dne její účinnosti, pokud do tohoto okamžiku nebudou splněny Podmínky dle čl. 8.4. V případě, že Podmínky budou splněny v době platnosti Smlouvy, avšak k uzavření Kupní smlouvy nedojde do uplynutí čtyř let od účinnosti této Smlouvy, prodlužuje se platnost Smlouvy do doby uzavření Kupní smlouvy, nejdéle však o 90 dnů ode dne splnění Podmínek.

- 9.2 Platnost Smlouvy končí také, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, v následujících případech:

- (a) Jestliže Závěmce nevyzve Kraj k uzavření Kupní smlouvy v souladu s částí 8. této Smlouvy, ačkoli budou splněny Podmínky, platnost Smlouvy skončí marným uplynutím příslušné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany před tím písemně jinak. Pro tento případ skončení platnosti této Smlouvy dále platí, že Závěmce je povinen uhradit Kraji veškeré náklady, které měl Kraj s přípravou a uzavíráním této Smlouvy.

V případě ukončení platnosti Smlouvy způsobem uvedeným v tomto ustanovení je Závěmce povinen uvést Předmět rezervace do původního stavu (stav ke dni počátku účinnosti této Smlouvy), nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, a to na vlastní náklad. Pokud tak Závěmce neučiní ve lhůtě 3 měsíců následujících po měsíci, ve kterém skončila platnost Smlouvy, je Kraj oprávněn uvést Předmět rezervace do původního stavu a přeúčtovat Závěmci veškeré oprávněně a účelně vynaložené náklady, které mu takto vznikly. Při výběru zhotovitele k odstranění výsledků činnosti Závěmce postupuje Kraj v souladu se zákonem o

zadávání veřejných zakázek s kritériem hodnocení ekonomické výhodnosti podle nejnižší nabídkové ceny. Náklady Kraje je povinen Zájemce uhradit do 14 dní od obdržení vyúčtování Kraje.

- (b) Jestliže Zájemce vyzve Kraj k uzavření Kupní smlouvy v souladu s částí 8. této Smlouvy a Kraj neuzavře Kupní smlouvu ve lhůtě stanovené v článku 8.4(g) této Smlouvy a neučiní tak ani během dodatečného tříměsíčního období, platnost této Smlouvy končí uplynutím tohoto dodatečného tříměsíčního období. Kraj je povinen v tomto případě uhradit Zájemci veškeré náklady, které Zájemce oprávněně a účelně vynaložil při naplňování účelu této Smlouvy; povinnost Kraje k náhradě škody není ustanovením tohoto odstavce dotčena.

Předchozí dvě věty se neuplatní v případě postupu dle článku 12.6 této Smlouvy, přičemž v takovém případě platí, že:

- (i) platnost této Smlouvy skončí v den, kdy dojde k uzavření Kupní smlouvy na základě rozhodnutí příslušného soudu o nahrazení projevu vůle, nebo
- (ii) dojde-li k pravomocnému zamítnutí žaloby na nahrazení projevu vůle podle článku 12.6 této Smlouvy; platnost této Smlouvy skončí dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného soudu o zamítnutí žaloby na nahrazení projevu vůle (nedohodnou-li se Smluvní strany v takovém případě jinak).

9.3 Smluvní strany mohou platnost této Smlouvy kdykoli ukončit, upravit její obsah či upravit délku jejího trvání, vzájemnou písemnou dohodou.

9.4 Kraj je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou v následujících případech:

- (a) Zájemce je déle než tři měsíce v prodlení s platbou Rezervačního poplatku nebo jeho částí;
- (b) Zájemce užívá Předmět rezervace v rozporu s ustanoveními článku 3.1, této Smlouvy, pokud nebude dosaženo nápravy do 90 kalendářních dní ode dne doručení písemného upozornění Kraje;

V případě výpovědi Kraje dle tohoto článku je Zájemce povinen uvést Předmět rezervace do původního stavu (stav ke dni počátku účinnosti této Smlouvy), a to na vlastní náklad, přičemž ujednání článku 9.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.

9.5 Zájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou v případě, že Kraj porušuje své povinnosti dle této Smlouvy, pokud nebude dosaženo nápravy v přiměřené lhůtě; pro tento případ se ujednání článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy ohledně dodatečného tříměsíčního období a

důsledků jeho uplynutí užije obdobně. Zájemce je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednotýdenní výpovědní dobou v případě, že podmínka podle čl. 8.4(e) nebude splněna do 28. 2. 2018.

- 9.6 Zájemce má dále právo vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoli důvodu, kromě výše uvedených, a to s výpovědní dobou 3 měsíců. Ve výpovědi je Zájemce povinen uvést důvod výpovědi. Zájemce však není podle tohoto ustanovení oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodů, na které se vztahuje ujednání článku 9.2 písm. (a) a 9.2 písm. (b) této Smlouvy. Zájemce je povinen uvést Předmět rezervace do původního stavu (stav ke dni počátku účinnosti této Smlouvy) na vlastní náklad, přičemž ujednání článku 9.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.
- 9.7 V případě jakékoli výpovědi počíná výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena jejímu příjemci.
- 9.8 Smluvní strany sjednávají, že při skončení platnosti této smlouvy podle článku 9.2 až 9.7 této Smlouvy, zaniká současně s platností této Smlouvy i platnost smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy dle části 8. této Smlouvy.
- 9.9 Pro případ, že Zájemce z jakéhokoliv důvodu a v jakékoli fázi ustoupí od svého záměru realizovat Projekt, uděluje Kraji plnou moc k veškerým právním jednáním potřebným ke změně nebo zrušení platného Rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého měl být Projekt realizován. Udělení plné moci dle předchozí věty neplatí v případě, že kroky uvedené v předchozí větě učiní sám Zájemce, či osoba, na kterou převede práva a povinnosti z této Smlouvy v souladu se Smlouvou, bezodkladně po přijetí svého rozhodnutí nerealizovat Projekt sám.

10. DALŠÍ ZÁVAZKY KRAJE

10.1 Kraj je povinen:

- (a) po dobu účinnosti této Smlouvy nepřevést vlastnické právo k Předmětu rezervace (ani kterékoli její části) za úplatu či bezúplatně na žádnou třetí osobu a bez předchozího písemného souhlasu Zájemce nezatížit Předmět rezervace žádnými dluhy, věcnými, předkupními, nájemními ani jinými právy třetích osob; porušením tohoto závazku není svěřeni Pozemků k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Krajem, SPZ Triangle, příspěvková organizace;
- (b) poskytnout na požádání Zájemci veškerou rozumně požadovanou součinnost a podporu, jež bude Zájemce požadovat v souvislosti se zjištěním a prověřením podmínek k uskutečnění Projektu, se získáním Rozhodnutí o umístění stavby a/nebo Stavebního povolení a/nebo Kolaudace, a jejímuž poskytnutí nebudou bránit příslušné právní předpisy;

- (c) vynaložit maximální úsilí v rozsahu přípustném podle českého a evropského práva tak, aby Zájemci byla poskytnuta veškerá povolení, souhlasy a stanoviska potřebná pro realizaci Projektu, pro Rozhodnutí o umístění stavby a/nebo pro Stavební povolení a/nebo Kolaudaci;
- (d) zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo zmařit naplnění účelu této Smlouvy, a současně umístění Projektu;
- (e) poskytnout veškerou Zájemcem rozumně požadovanou součinnost při zřizování věcných břemen (zejména zřízení budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene před uzavřením Kupní smlouvy) za účelem uložení inženýrských sítí, které jsou nezbytné pro Projekt samotný, stejně tak jako pro vydání Stavebního povolení. Kraj se v této souvislosti zavazuje uzavřít se Zájemcem smlouvy o zřízení úplatných věcných břemen in rem spočívajících v právu Zájemce vybudovat a provozovat na části sousedních pozemků přípojky inženýrských sítí, dále v právu vybudovat a provozovat komunikaci k Projektu a v právu vjíždět na Pozemky z míst určených v Příloze č. 1 této Smlouvy či v budoucnu určených dohodou Smluvních stran, přičemž cena za předmětná věcná břemena bude stanovena na základě ceníku Kraje pro zřízení služebností schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje a smlouvy budou obsahovat standardní ustanovení obvyklá pro obdobné transakce. Kraj se zavazuje umožnit Zájemci bezplatné napojení se výše uvedené inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví Kraje;
- (f) zachovávat přísnou důvěrnost a mlčenlivost ohledně Projektu. Za důvěrné se považují všechny informace související s Projektem s výjimkou těch, které obsahuje tato Smlouva a její přílohy, jejichž text bude uveřejněn v registru smluv (čl. 15.1 a 15.2 Smlouvy níže). Kraj se zavazuje, že nebude bez předchozího souhlasu Zájemce informovat třetí osoby o detailech Projektu, o jakýchkoliv jednáních souvisejících s Projektem, jejich průběhu, obsahu a identitě účastníků. Zájemce uvádí, že tyto informace jsou obchodním tajemstvím. Kraj je oprávněn o Projektu informovat pouze ústy svého hejtmana, popř. jeho tiskového mluvčího, jestliže se Kraj se Zájemcem nedohodnou jinak. Obsah prohlášení hejtmana či tiskového mluvčího, které je Kraj oprávněn poskytnout třetím osobám, je Kraj povinen předem konzultovat s pověřenou osobou Zájemce. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti se Kraj zavazuje zaplatit Zájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Strany konstatují, že Kraj povinnost důvěrnosti a mlčenlivosti podle tohoto písmene neporuší v případě, že informace poskytne tehdy, jestliže je tak povinen učinit v souladu s platnou legislativou.

11. ZÁRUKY KRAJE

11.1 Kraj prohlašuje, že následující skutečnosti jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivé a zavazuje se učinit vše pro to, aby byly pravdivé i v okamžiku uzavření Kupní smlouvy:

- (a) Kraj je zákonným a jediným vlastníkem Předmětu rezervace a neexistuje žádný zákonný ani smluvní důvod pro zpochybnění tohoto. Kraj je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, přičemž k uzavření této Smlouvy a následně Kupní smlouvy získal veškeré potřebné souhlasy a schválení;
- (b) Předmět rezervace není zatížen žádnými dluhy, právními vadami, nájemními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními ani užívacími právy ani žádnými jinými právy ke dni uzavření této Smlouvy, vyjma následujících:
 - (i) předkupního práva, zatěžujícího část pozemkové parcely č. 476/1, č. 476/16, č. 476/2, č. 476/17, č. 476/3, č. 476/4, č. 476/6 a č. 476/18 v k. ú. Bitozeves, ve prospěch České republiky, na základě smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20. 3. 2007, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-609/2007-533, s právními účinky ke dni 21. 3. 2007,
 - (ii) věcného břemene zřizování a provozování vedení zabezpečovacího kabelu, zatěžujícího část pozemkové parcely č. 623/38, č. 623/248, č. 623/233 a č. 623/249 v k. ú. Bitozeves, ve prospěch ČEZ ICT Services a. s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 4. 2009, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-1298/2009-533, s právními účinky ke dni 6. 5. 2009,
 - (iii) věcného břemene zřizování a provozování vedení, zatěžujícího část pozemkové parcely č. 476/2 a č. 476/17 v k. ú. Bitozeves, ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 1. 2010, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-120/2010-533, s právními účinky ke dni 21. 1. 2010, a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-2250/2015-533, s právními účinky ke dni 16. 6. 2015,
 - (iv) předkupního práva, zatěžujícího část pozemkové parcely č. 556/5, č. 556/6, č. 561/6 a č. 561/1 v k. ú. Tatinná, ve prospěch České republiky, na základě smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20. 3. 2007, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-609/2007-533, s právními účinky ke dni 21. 3. 2007,

- (v) věcného břemene zřizování a provozování vedení optického kabelu, zatěžujícího část pozemkové parcely č. 562/1, č. 562/2, č. 561/1, č. 561/6, č. 560/3 a č. 560/4 v k.ú. Tatinná, dále parcely č. 467/3, č. 467/1, č. 476/2, č. 476/17, č. 1120/1, 1120/4, č. 1120/11, č. 476/5, č.476/7 a č. 476/6 v k.ú. Bitozeves, ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., dosud nezapsané v katastru nemovitostí.
 - (vi) věcného břemene zřizování a provozování vedení komunikačního zařízení zatěžujícího část pozemkové parcely č. 623/38, č. 623/248, č.623/233, č. 623/249, 623/213, 623/235, 623/182, 623/180, 623/183 a č. 623/211 v k.ú. Bitozeves, ve prospěch Telco Pro Services, a.s., dosud nezapsané v katastru nemovitostí,
 - (vii) věcného břemene zřizování a provozování podzemního vedení 22 kV zatěžujícího část pozemkové parcely č. 562 v k.ú. Tatinná, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., dosud nezapsané v katastru nemovitostí
 - (viii) smlouvy o nájmu č. 392/2008 ve znění dodatku č. 4 s Faunus Vidovle, s.r.o., IČO: 25013718, na jejímž základě jsou pronajaty pozemky č. 623/179, č. 623/180, č. 623/181, č. 623/182, č. 623/183, č. 623/211, č. 623/213, č. 623/233, č. 623/235, č. 623/236 a č. 1120/1 v k.ú. Bitozeves,
 - (ix) smlouvy o nájmu č. 407/2008 ve znění dodatku č. 6 se Zemědělskou obchodní společností, Staňkovice, spol. s.r.o., IČO: 47781173, na jejímž základě jsou pronajaty pozemky č. 476/1, č. 476/2, č. 476/6, č. 476/7 v k.ú. Bitozeves a pozemky č. 556 č. 561/1 v k.ú. Tatinná.
- (c) Kraj nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení Předmětu rezervace;
 - (d) Předmět rezervace (nebo jakákoli její část) není ke dni podpisu této Smlouvy součástí ochranného pásma, vyjma následujících:
 - (i) komunikace D7 ve vlastnictví České republiky.
 - (e) Kraj si není vědom toho, že by jeho konáním nebo nekonáním byly porušovány jakékoli právní normy týkající se ochrany životního prostředí;
 - (f) Předmět rezervace (ani žádná jeho část) nebyl a není předmětem restitučních nároků, konkurzního nebo obdobného řízení nebo řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí a žádné takové nároky nebo

řízení ani nehrozí; Předmět rezervace ani žádná jeho část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti ani družstva a žádná osoba nemůže k Předmětu rezervace uplatnit práva, včetně práva odpovídajícího věcnému břemeni, která by vznikla vydržením;

- (g) Kraj si není vědom, že by se na Předmětu rezervace nacházely nadzemní či podzemní stavby nebo archeologické památky;
- (h) Kraj si není vědom, že by se na nebo pod Předmětem rezervace nacházely nebezpečné látky nebo materiály, ani že by Předmět rezervace byl postižen jakoukoliv ekologickou zátěží.
- (i) Kraj si dále není vědom ničeho, co by bránilo naplnění účelu této Smlouvy, realizaci a následnému provozování Projektu;

11.2 Smluvní strany se dohodly, že jestliže se kterákoli záruka uvedená v článku 11.1 této Smlouvy k okamžiku uzavření Kupní smlouvy ukáže jako nepravdivá a takový nedostatek není Krajem napraven v přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má Zájemce právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným Kraji v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle části 13. této Smlouvy. V případě, že dojde k ukončení platnosti této Smlouvy dle tohoto článku, použije se přiměřeně ujednání článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy. Právo Zájemce na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinností / prohlášení Kraje, tím není dotčeno, stejně tak jako právo na smluvní pokutu dle čl. 12 níže.

11.3 Ve vztahu k zárukám dle článku 11.1 této Smlouvy se sjednává, že není porušením záruky uvedené v článku 11.1 písm. (a) a/nebo 11.1 písm. (b) dojde-li ke svěření Pozemků k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Krajem nebo pokud vznik práva či povinnosti k Předmětu rezervace, v němž spočívá porušení příslušné záruky, bude vyplývat z jednání při výkonu rozhodnutí prováděného na základě nepravomocného exekučního titulu vydaného podle občanského soudního řádu či exekučního řádu, eventuálně titulu dle zákona č. 337/1992 Sb., respektive zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád. V případě, že u příslušného soudu/orgánu bude probíhat řízení ohledně výkonu rozhodnutí prováděného na základě takového nepravomocného exekučního titulu:

- (a) nebude Zájemce povinen uzavřít Kupní smlouvu (a to ani v případě, že vyzve Kraj dle článku 8.4(f) této Smlouvy) do doby, kdy:
 - (i) takové řízení bude pravomocně skončeno ve prospěch Kraje; nebo
 - (ii) bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného soudu/orgánu, na základě kterého bude vyloučen Předmět rezervace z výkonu rozhodnutí prováděného dle výše uvedeného ujednání;

a

- (b) lhůta podle článku 8.4(f) k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy ze strany Závazce se automaticky prodlužuje a skončí uplynutím 60 (šedesáti) dnů ode dne pravomocného skončení daného řízení ve prospěch Kraje a lhůta podle článku 8.4(g) k uzavření Kupní smlouvy se automaticky prodlužuje a skončí uplynutím 90 (devadesáti) dnů ode dne pravomocného skončení daného řízení ve prospěch Kraje.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Pokud Kraj poruší závazek vymezený článkem 3.1 a 10.1 této Smlouvy a/nebo se kterékoliv záruka či prohlášení dle článku 11.1(a) až 11.1(f) a dále článku 11.1(i) této Smlouvy ukáže jako nepravdivé či neúplné, je povinen uhradit Závazci smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč za každé takové porušení.
- 12.2 Pokud Kraj poruší svůj závazek uzavřít Kupní smlouvu dle článku 8.4(g) této Smlouvy, ačkoli budou splněny Podmínky, uhradí Závazci smluvní pokutu ve výši 4.000.000,- Kč (uvedenou smluvní pokutou nejsou dotčeny nároky Závazce dle článku 9.2 písm. (b) a/nebo podle článku 12.6 této Smlouvy).
- 12.3 Pokud Závazce poruší některý závazek vymezený v článku 3.1, 3.2 nebo 3.3 této Smlouvy, je Závazce povinen za každé porušení uhradit Kraji smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč, pokud neprovede nápravu stavu ve lhůtě stanovené v článku 9.4 písm. (b) této Smlouvy.
- 12.4 Pokud Závazce nevyzve Kraj dle článku 8.4(f) této Smlouvy či neuzavře dle článku 8.4(g) této Smlouvy Kupní smlouvu, uhradí Kraji smluvní pokutu ve výši 4.000.000,- Kč.
- 12.5 Závazky Kraje uvedené v článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy nejsou ustanovením článku 12.2 dotčeny.
- 12.6 Smluvní strany se dohodly, že Závazce má v případě, že Kraj poruší svůj závazek uzavřít Kupní smlouvu, ačkoli budou splněny všechny Podmínky, právo požadovat, aby příslušný soud určil obsah budoucí smlouvy dle ustanovení § 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, Smluvní strany se dále dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle tohoto článku není dotčen nárok jedné Smluvní strany požadovat náhradu škody po druhé Smluvní straně, což se týká pouze případného prohlášení Kraje podle článku 11.1(a) až 11.1(f) a dále článku 11.1(i) této Smlouvy.

13. OZNÁMENÍ

- 13.1 Veškerá oznámení, jež mají být doručena podle této Smlouvy, budou v písemné podobě a mohou být doručena prostřednictvím datových schránek, osobně, faxovým přenosem (s tím, že originál bude doručen následně kterýmkoli způsobem v tomto článku uvedeným), nebo doporučenou poštou na adresu

příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro tyto účely písemně oznámí). Pokud adresát odepře přijetí zásilky, nebo si zásilku nevyzvedne, má se za to, že zásilka byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

ADRESA Kraje:

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02, Ústí nad Labem

Fax: +420 475 200 245

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jaroslav Pikal – zástupce ředitele Krajského úřadu Ústeckého kraje a vedoucí odboru kancelář ředitele

Kopie: Bc. Jaroslav Krch – ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace

ADRESA Zájemce:

Sídlo: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4

Fax: +420 224 215 823

Kontaktní osoba: JUDr. Martin Janoušek

14. ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1 Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí a poskytnou si navzájem maximální součinnost ke splnění účelu dle této Smlouvy, směřující k uskutečnění Projektu, a bez zbytečného odkladu budou jedna druhou informovat o skutečnostech týkajících se účelu této Smlouvy.
- 14.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, řádně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této Smlouvy byla zaslána Zájemci do datové schránky ID tcf9usw a zároveň na e-mail: janousek@rowanlegal.com.

16. SCHVÁLENÍ TÉTO SMLOUVY ORGÁNY KRAJE

16.1 Kraj tímto potvrzuje, že:

- a) záměr Kraje prodat Pozemky k prodeji byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 4. 8. 2017, tedy po dobu nejméně 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje, na úřední desce krajského úřadu;
- b) o uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 017/28R/2017 ze dne 22. 11. 2017 a usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 008/9Z/2017 ze dne 11. 12. 2017. Fotokopie usnesení tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy.

17. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, uzavírají ji ze své svobodné a vážné vůle, nikoli v důsledku omylu nebo pod nátlakem.

V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman

21. 12. 2017

V ...*Praze*..... dne *11.1.2018*



Zájemce

Data centre Triangle a.s.
JUDr. Martin Janoušek, statutární ředitel

Přílohy:

1. Specifikace Projektu / Investiční záměr DCT (včetně příloh)

Zájemce

Data centre Triangle a.s.
JUDr. Martin Janoušek, statutární ředitel

Přílohy:

1. Specifikace Projektu / Investiční záměr DCT (včetně příloh)
2. Výpis z obchodního rejstříku Zájemce
3. Geometrický plán a výpisy z katastru nemovitostí týkající se Pozemků
4. Kupní smlouva
5. Rozhodnutí o poskytnutí dotace identifikační číslo 222D232000044 včetně Závazných podmínek Rozhodnutí
6. Kopie usnesení Rady a Zastupitelstva Ústeckého kraje

Projekt DTC

Data centre Triangle a.s.

Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 056 97 484

SPECIFIKACE PROJEKTU (INVESTIČNÍ ZÁMĚR)

Zpracovatel/Řešitel:
Data centre Triangle a.s.

Lokalita: SPZ Triangle, Ústecký kraj

srpen 2017

1. Investiční záměr

Záměrem společnosti Data centre Triangle a.s. (dále též "DCT") je vybudovat ve spolupráci se společností IBM moderní, energeticky soběstačné datové centrum ve Strategické průmyslové zóně Triangle (SPZ Triangle), jehož parametry jsou projektovány tak, aby zcela odpovídaly aktuálním potřebám nejmodernějších IT technologií a jejich budoucímu vývoji, jak ve světě, tak i v České republice, a zároveň plně vyhovovaly maximální ochraně životního prostředí.

Předpokládá se rozdělení projektu do 5 etap, kdy jednotlivé etapy budou samostatně uváděny do provozu v závislosti na jejich dokončování v průběhu období 2021-2030.

Předpokládaný rozsah investice v letech 2018 až 2030 je cca 15 mld.

2. Lokalita

Projekt DCT je situován na tzv. plochu „L“, která se nachází ve východním cípu SPZ Triangle (viz. schéma SPZ obrázek níže). SPZ Triangle je svou rozlohou 364 ha jednou z největších strategických průmyslových zón v České republice.

SPZ Triangle se nachází v Ústeckém kraji, v okrese Louny, v blízkosti města Žatec. Její polohu a dostupnost lze vyjádřit následovně: 50 km k dálnici D8, dálnice D7 vede přímo na okraji zóny, dojezdová vzdálenost po silnici č. 7 (dálnice D7) na letiště Praha-Ruzyně 60 km, vzdálenost od železnice 8 km.

Pro výstavbu datového centra hovoří, kromě technických aspektů, jako je datová a energetická konektivita, existující inženýrské sítě, dostupnost či obslužnost, rovněž i geologická poloha lokality, která se nachází v klidné oblasti z hlediska seismicity, kde podle hodnocení GFÚ AV ČR je rizikovitost seismických událostí malá, jelikož špičkové zrychlení leží pod prahovou hodnotou vyžadovanou platnými stavebními předpisy a normami pro zatížení staveb.



Schéma SPZ Triangle – plocha „L“

3. Záměry a cíle Projektu

Záměrem projektu DCT je vybudovat ve spolupráci se společností IBM a za jejího přispění datové centrum na ploše „L“, kdy maximální předpokládaná plocha datových sálů bude 156.000m² při maximálním počtu 9.984 serverových racků a dostupnosti datových polí až 99,99%, přičemž:

1 rack bude disponovat kapacitou diskových polí až 156 TB a operační paměť až 1,3 TB s celkovým instalovaným výkonem až 20 kW.

Předpokládaná celková kapacita operační paměti: 12,4 PB
Kapacita diskových polí: 1 560 PB (1 PB = 10⁹ MB)

Součástí projektu DCT je, s ohledem na požadavky Uptime Institute, i výstavba vlastního energetického zdroje včetně rozvodny 110 kV, který může, v případě potřeby, sloužit jako podpora i pro zbytek zóny při výpadku nebo přerušení dodávek elektrické energie z distribuční sítě.

Dále bude součástí projektu DCT i vybudování správní budovy areálu se zázemím pro externí dodavatele služeb a doprovodný program, který spočívá ve vybudování ubytovacího, stravovacího a školícího centra pro pracovníky a návštěvníky DCT. Samozřejmou součástí infrastrukturní vybavenosti je výstavba dostatečného počtu parkovacích a expedičních ploch, zejména pro naplnění požadavku bezpečné a včasné evakuace datových serverů.

Cílem Projektu je komplexně vyhovět všem nárokům a požadavkům (tedy v oblasti Design Documents, Constructed Facility, Operational Sustainability) nejprestižnější mezinárodní certifikační autority Uptime Institute v rámci tzv. „Multi-Tier“ architektury.

Takové centrum bude v České republice jediné svého druhu.

4. Bezpečnostní standardy

Nejprestižnějším typem certifikace datových center je certifikace podle Uptime Institute.

Organizace:	Uptime Institute, LLC
Standard/Dokument:	Data Centre Site Infrastructure Tier Standard Topology
Kategorie DC:	Tiers I až IV (design, site)

Certifikována je pouze infrastruktura datového centra, a to projektová dokumentace a skutečně realizovaná infrastruktura. Certifikace dle Uptime Institute je prováděna vždy přímo touto organizací.

Záměrem společnosti DCT je výstavba a ve spolupráci se společností IBM i provozování datového centra splňujícího bezpečnostní certifikaci TIER II až TIER IV, kdy klasifikace TIER IV bude platit pro 4/5 plochy datového centra.

5. Přínosy pro Ústecký kraj

- Mezinárodní význam a vysoká přidaná hodnota Projektu - datová centra jsou součástí vládní i krajské strategie rozvoje digitální ekonomiky České republiky a její infrastruktury
- Vysoce sofistikovaná podpora a zásadní podmínka rozvoje v rámci Průmysl 4.0 v ČR
- Vytvoření desítek nových vysocí kvalifikovaných pracovních pozic přímo v datovém centru, další stovky až tisíce pracovních příležitostí vzniknou v souvislosti s datovým centrem či nepřímo, např. v rámci Průmyslu 4.0
- Zajištění zakázek pro stavební sektor v rámci Ústeckého kraje, a v té souvislosti i vytvoření pracovních příležitostí
- Využití pozemku pro umístění špičkových technologií
- Výstavba energetického zdroje s možností jeho využití pro celou SPZ Triangle, případně distribuční síť kraje a municipalit
- Zvýšená poptávka místních firem po kapacitách v segmentu služeb
- Zapojení středních a vysokých škol při budování vývojového centra, budoucí uplatnění jejich studentů na trhu práce
- Ojedinelá IT technologie ve střední a východní Evropě

6. Základní parametry Projektu

Zařazení podle CZ-NACE:

- Hlavní předmět činnosti: 62.0, 63.1
- Související činnosti: 35.1 35.3

Maximální plocha datového centra:	156 000 m ²
Maximální plocha datových sálů:	až 52 000 m ²
Maximální elektrický příkon k dispozici:	až 200 MW
Odhadovaná aktivní hustota el. příkonu:	2kW/m ²
Maximální počet serverových racků:	až 9 984 ks
Kapacita jednoho datového sálu (500 m ²):	až 96 serverových racků
Dostupnost datových sálů:	99,75% až 99,99%
Palivo pro 2 zdroje 115 MWe s účinností ≥40 %:	zemní plyn
Nová rozvodna 110 kV (2 linky):	4x výkonový transformátor 63 MVA

7. Napojovací místa technické infrastruktury

Elektrický přívod datového centra bude proveden z 2 linek vedení 110 kV (TR Žatec a TR Výškov) a z lokálního zdroje 2x 100 MW Energo centra.

Energetický zdroj o výkonu 2x 100 MW bude napojen na plynové přípojky o celkové kapacitě 46000 m³/hod. Stávající plynová přípojka s kapacitou cca 20 000 m³/hod bude posílena na

předpokládanou celkovou kapacitu, případně doplněna prostřednictvím zásobníků na zkapalněný plyn.

Datová komunikace bude zajištěna připojením k uzlu NIX a/nebo budou případně využity privátní datové spoje.

8. Technické a technologické řešení

Základním stavebním prvkem datového centra budou datové sály. Jednotlivé technologie budou instalovány v pomocných provozech. Další související technologie, jako jsou generátory, zdroje chladu, suché chladiče nebo chladičí věže a palivové hospodářství, budou instalovány na volném prostranství nebo na střeše stavebních objektů. Pro zajištění požární bezpečnosti budou instalovány technologie GHZ.

Pro zajištění fyzické bezpečnosti provozovaných systémů IT bude stavební řešení navrženo tak, aby byly objekty rozčleněny do několika bezpečnostních zón dle důležitosti v nich se nacházejících technologií.

Pro zajištění bezpečného provozu technologií IT a non IT infrastruktury bude datové centrum vybaveno centrálním dispečinkem s možností monitoringu všech technologií i pohybu osob v prostorách datového centra. Pro zajištění fyzické bezpečnosti bude datové centrum vybaveno personálním vstupem a recepcí. Pro manipulaci s materiálem a technologiemi bude datové centrum vybaveno logistickou technologií.

K objektům datového centra bude postavena komunikace pro nákladní i osobní dopravu, nákladní doprava bude oddělena od dopravy osobní. Uvnitř objektů bude zajištěn transport materiálu a technologií v horizontálním i vertikálním směru.

V celém areálu budou vytvořeny kolektory pro silové a komunikační kabely.

9. Předpokládaný vývoj zaměstnanosti

	Harmonogram činností investora	Počet zaměstnanců
4Q/2017	Uzavření rezervační/kupní smlouvy	
2Q/2018	Studie proveditelnosti	8 - 10
2018-2020	Příprava a zpracování územně-plánovací dokumentace projektu, její projednání, získání stavebního povolení	12 - 16
2021	Zahájení výstavby 1. etapy	40
2022	Zahájení zkušebního provozu 1. etapy	65
2022-2024	Realizace 2. a 3. etapy	85
2024-2026	Realizace 4. a 5. etapy	120
Celkem	DCT	120

10. Předpokládaný rozsah investice - celkem

Nehmotný investiční majetek	Rozsah investic (mil.)
Studie proveditelnosti	50
Územně plánovací dokumentace	340
Inženýring	780
Licence	120
Software	95

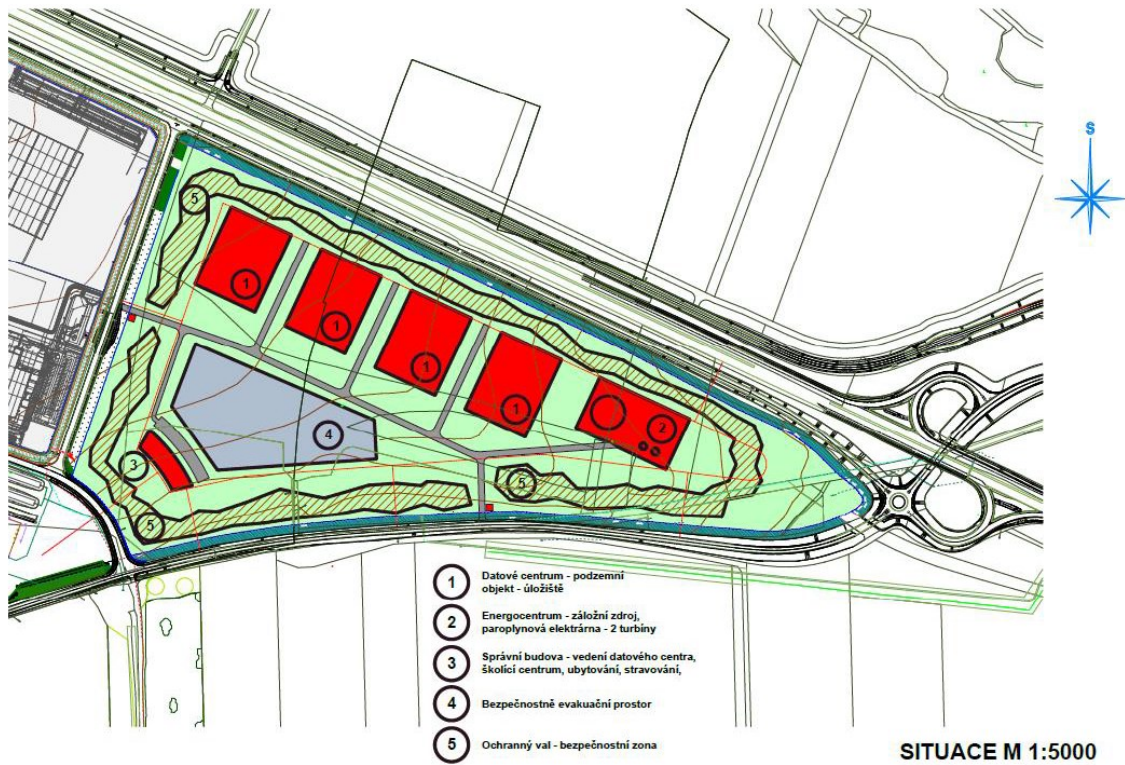
Hmotný investiční majetek	Rozsah investic (mil.)
Pozemek	160
Inženýrské sítě	910
Pořízení stavebních objektů	6 500
Pořízení technologií	3 800
Pořízení Hardware	1 200
Bezpečnostní infrastruktura	730
Rezerva	160

11. Předpokládaný rozsah investice – v letech 2018 až 2020

Nehmotný investiční majetek	Rozsah investic (mil.)
Studie proveditelnosti	50
Územně plánovací dokumentace	270
Inženýring	430
Licence	25

Hmotný investiční majetek	Rozsah investic (mil.)
Pozemek	160
Inženýrské sítě	910
Pořízení stavebních objektů	1 100
Pořízení technologií	850
Pořízení Hardware	340

12. Situační schéma – plocha L



13. Vizualizace datového centra



Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 3.11.2017 v 12:34:35.
EPVid:LSYvOLqWMJ7KMhLPMxTVJQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 22155

Datum vzniku a zápisu:	10. ledna 2017
Spisová značka:	B 22155 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Data centre Triangle a.s.
Sídlo:	Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	056 97 484
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Statutární ředitel:	
Statutární ředitel:	JUDr. MARTIN JANOUŠEK, dat. nar. 30. května 1979 V Jirchářích 147/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 10. ledna 2017
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Statutární ředitel jedná za společnost ve všech věcech samostatně.
Správní rada:	
Předseda správní rady:	JUDr. MARTIN JANOUŠEK, dat. nar. 30. května 1979 V Jirchářích 147/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 Den vzniku funkce: 10. ledna 2017 Den vzniku členství: 10. ledna 2017
Počet členů:	1
Akcie:	7 ks akcie se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30 000,- Kč Manažerská akcie je spojena s následujícími zvláštními právy: a) hlasovací právo na valné hromadě společnosti, kdy s jednou manažerskou akcií je spojeno 30 hlasů, b) právo na podíl na zisku s přednostním právem ve výši 1,43% ročního čistého zisku podle schválené roční účetní závěrky, a c) právo na podíl na výplatě z jiných vlastních zdrojů společnosti a to ve výši 1,43% hodnoty vyplácených vlastních zdrojů. Manažerská akcie je převoditelná pouze s předchozím souhlasem valné hromady uděleným na základě souhlasného hlasování všech akcionářů nebo na základě předchozího písemného souhlasu všech akcionářů; toto omezení neplatí v případech (i) převodu na společnost či jiné entity ovládané převodcem nebo (ii) převodu manažerské akcie na jiného akcionáře společnosti.
	90 ks akcie se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 21 000,- Kč Investiční akcie je spojena s následujícími zvláštními právy: a) hlasovací právo na valné hromadě společnosti, kdy s jednou investiční akcií je spojeno 30 hlasů, a b) právo na podíl na zisku ve výši dividendy zbývající po vyplacení dividendy s přednostním právem připadající poměrně na jednu investiční akcií. Investiční akcie jsou převoditelné pouze s předchozím písemným souhlasem akcionáře

držícího manažerskou akcií; toto omezení neplatí pro případ převodu na společnost či jiné entity ovládané převodcem, kdy se souhlas akcionáře s manažerskou akcií nevyžaduje.

Základní kapitál:	2 100 000,- Kč
	Splaceno: 100%

*) Louny 7-1/33, 7-2/11, 8-1/44, 8-2/22

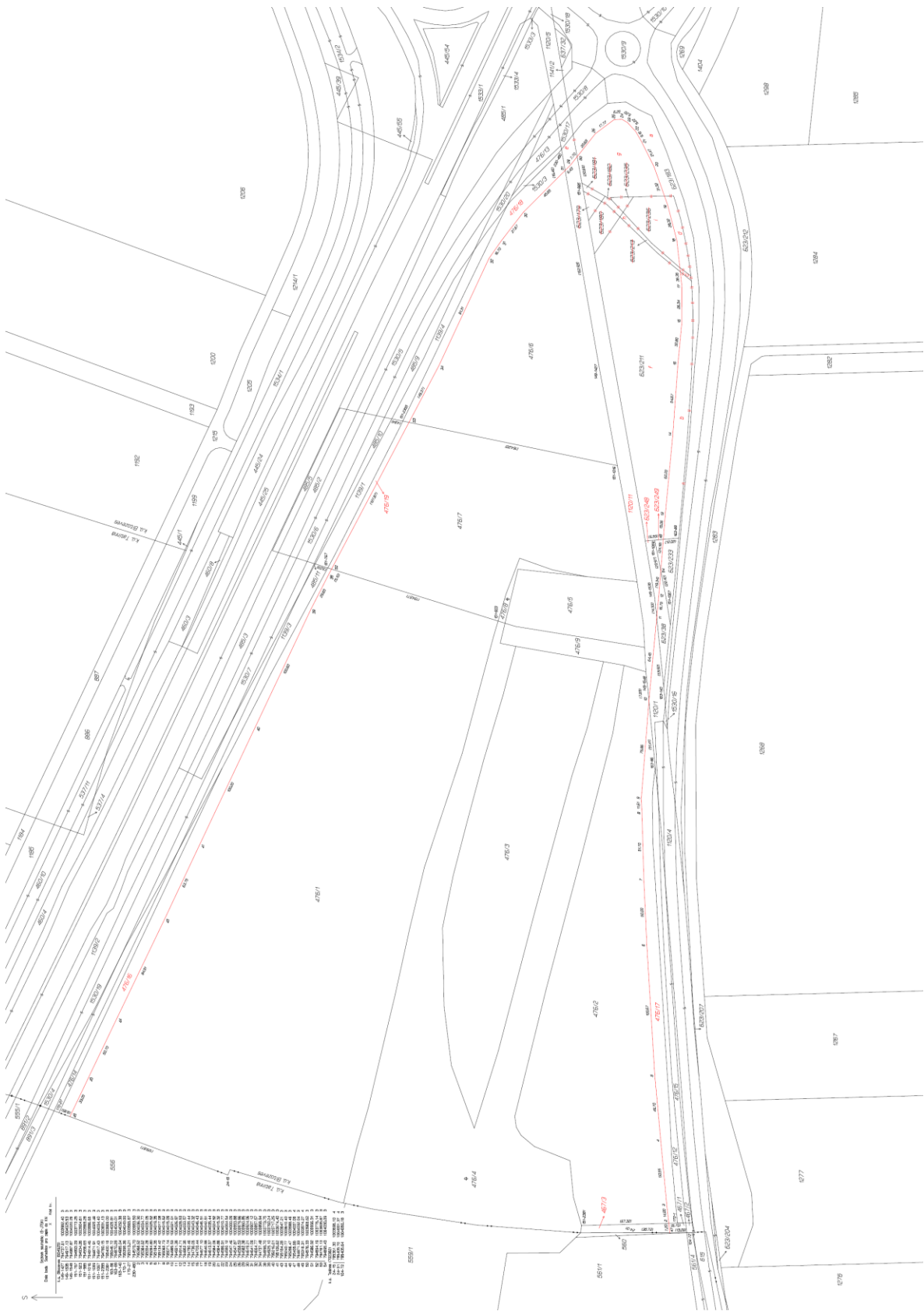
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Černý	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 14.1.2016 Číslo: 8/2016	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhovitel: MESS GEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 434 01 Most	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 295-451/2015	KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec Ing. Alena Koudová PGP-12/2016 2016.01.14 10:15:33 CET	
Okres: Louny		
Obec: Bitozevy		
Kat. území: Bitozevy		
Mapový list: DKM *)		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha				m ²								
467/1	5	28	ostat.pl. ost.komunikace	467/1	95	ostat.pl. ost.komunikace			2	467/1		281		95	
				467/3	4	33	ostat.pl. jiná plocha		2	467/1		281	4	33	
476/1	8	59	orná půda	476/1	8	20	orná půda		2	476/1		281	8	20	97
				476/16	38	27	orná půda		2	476/1		281	38	27	
476/2	3	04	orná půda	476/2	2	71	orná půda		2	476/2		281	2	71	93
				476/17	32	68	orná půda		2	476/2		281	32	68	
476/6	2	11	orná půda	476/6	1	92	orná půda		2	476/6		281	1	92	13
				476/18	19	08	orná půda		2	476/6		281	19	08	
476/7	2	30	orná půda	476/7	2	25	orná půda		2	476/7		281	2	25	37
				476/19	4	68	orná půda		2	476/7		281	4	68	
623/38	7	93	orná půda	623/38	4	73	orná půda		2	623/38		281	4	73	
				623/248	3	19	orná půda		2	623/38		281	3	19	
623/179	1	43	orná půda	zaniká								-			
623/180	4	91	orná půda	zaniká								-			
623/181		89	orná půda	zaniká								-			
623/182		89	orná půda	zaniká								-			
623/183	55	72	orná půda	623/183	56	16	orná půda		2	623/183		281	28	30	a
										623/211		281	21	57	b
										623/213		281		27	c
										623/236		281	4	14	d
										1120/1		281	1	88	e
													56	16	
623/211	1	20	orná půda	623/211	1	49	orná půda		2	623/211		281	99	11	f
										623/179		281	1	43	celá
										623/180		281	4	91	celá
										623/181		281		89	celá
										623/182		281		89	celá
										623/183		281	27	42	g
										623/213		281	1	81	h
										623/235		281	1	08	celá
										623/236		281	12	18	i
													1	49	72
623/213	2	07	orná půda	zaniká								-			
623/233	5	99	orná půda	623/233	5	21	orná půda		2	623/233		281	5	21	
				623/249		78	orná půda		2	623/233		281		78	
623/235	1	08	orná půda	zaniká								-			
623/236	16	33	orná půda	zaniká								-			
1120/1	52	37	ostat.pl. silnice	1120/1	6	67	ostat.pl. silnice		2	1120/1		281	6	67	
				1120/11	43	82	ostat.pl. jiná plocha		2	1120/1		281	43	82	
	*1)18	80	71		18	80	67								

*1) Rozdíl -4 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadních parcel

Poznámka : Lomové body jsou v terénu označeny dle §91 odst. 6 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²			katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
476/1		10100	5	63	39							
		10401		36	11							
		10800	2	21	47							
476/2		10100	2	16	11							
		10800		55	82							
476/6		10100		89	13							
		10800	1	03	00							
476/7		10100	2	01	47							
		10401		23	90							
476/16		10800		27	49							
		10401		1	08							
		10100		9	70							
476/17		10800		8	64							
		10100		24	04							
476/18		10800		12	20							
		10100		6	88							
476/19		10401		1	94							
		10100		2	74							
623/38		10100		4	44							
		12212			29							
623/183		10100		27	60	a						
				21	57	b						
					27	c						
				4	14	d						
				1	88	e						
			55	46								
	10810			4								
	12212			66								
623/211		10100		99	11	f						
				1	43	celá						
				4	91	celá						
					89	celá						
					89	celá						
				27	42	g						
				1	81	h						
				1	08	celá						
				12	18	i						
				1	49	72						
623/233		10100		5	21							
623/248		10100		3	19							
623/249		10100			78							



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
											ha	m ²					
554/20	2	51	62	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	554/20	2	47	92	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl.	2	554/20		104	2	47	92	
					554/118			75	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl.	2	554/20		104			75	
555/3		1	89	ostat.pl. manipulační pl.	555/3		4	84	ostat.pl. manipulační pl.	2	555/3		104		1	89	celá a
											554/20		104		2	95	
															4	84	
556	5	95	88	orná půda	556/5	5	63	00	orná půda	2	556		104	5	63	00	
					556/6		32	88	orná půda	2	556		104		32	88	
560	*1)	1	55	ostat.pl. ost.komunikace	560/3		1	49	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl.	2	560		104		1	49	
					560/4			5	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl.	2	560		104			5	
561/1		4	34	46	orná půda	561/1	4	05	40	orná půda	2	561/1		104	4	05	40
					561/6		29	06	orná půda	2	561/1		104		29	06	
562		5	85	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	562/1		2	49	ostat.pl. ostat.pl.	2	562		104		2	49	
					562/2		3	36	ostat.pl. jiná plocha ostat.pl.	2	562		104		3	36	
	*1)	2	91	25			12	91	24								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.560

Poznámka : Lomové body jsou stabilizovány dřev. kolíky dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
556/5		10501	5	63	00						
556/6		10501		32	88						
561/1		10110	4	05	40						
561/6		10110		29	06						

*) Louny 8-1/42, 8-1/43, 8-1/44, 8-2/21, 8-2/22

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Černý		Jméno, příjmení:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	567/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		
	Dne:	15.1.2016	Číslo:	23/2016	Dne:	Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.						
Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 434 01 Most		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.			Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 175-451/2015 Okres: Louny Obec: Bitozeves Kat. území: Tatinná Mapový list: DKM *) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec Ing. Alena Koudová PGP-17/2016 2016.01.15 13:42:04 CET				



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2017 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 604925 Bitozeves

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
467/1	528	ostatní plocha	ostatní komunikace	
476/1	85925	orná půda		zemědělský půdní fond
476/2	30462	orná půda		zemědělský půdní fond
476/3	21279	orná půda		zemědělský půdní fond
476/4	32338	ostatní plocha	nepločná půda	
476/5	4709	ostatní plocha	jiná plocha	
476/6	21122	orná půda		zemědělský půdní fond
476/7	23005	orná půda		zemědělský půdní fond
476/8	359	ostatní plocha	nepločná půda	
476/9	1771	ostatní plocha	jiná plocha	
623/38	793	orná půda		zemědělský půdní fond
623/179	143	orná půda		zemědělský půdní fond
623/180	491	orná půda		zemědělský půdní fond
623/181	89	orná půda		zemědělský půdní fond
623/182	89	orná půda		zemědělský půdní fond
623/183	5572	orná půda		zemědělský půdní fond
623/211	12068	orná půda		zemědělský půdní fond
623/213	207	orná půda		zemědělský půdní fond
623/233	599	orná půda		zemědělský půdní fond
623/235	108	orná půda		zemědělský půdní fond
623/236	1633	orná půda		zemědělský půdní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2017 09:35:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 565997 Bitozeves
 Kat.území: 604925 Bitozeves List vlastnictví: 281
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

		fond	
1120/1	5237 ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva			
Typ vztahu		Povinnost k	
Oprávnění pro			

o Předkupní právo

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 476/1 V-609/2007-533
 001 Parcela: 476/2 V-609/2007-533
 Parcela: 476/3 V-609/2007-533
 Parcela: 476/4 V-609/2007-533
 Parcela: 476/6 V-609/2007-533

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-609/2007-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zabezpečovacího kabelu dle GP

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová Parcela: 623/233 V-1298/2009-533
 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, Parcela: 623/38 V-1298/2009-533
 RČ/IČO: 26470411

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2009.

V-1298/2009-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení dle GP

Česká telekomunikační Parcela: 476/2 V-2250/2015-533
 infrastruktura a.s., Olšanská
 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
 RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2010.

V-120/2010-533

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 24.07.2015.

V-2250/2015-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2017 09:35:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozeves

Kat.území: 604925 Bitozeves

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. č:21834934 ze dne 17.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002; uloženo na prac. Louny
V-2276/2002-507
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o rekonstrukci přidělu 1/2005-JPÚ 109/2001 BW ze dne 07.03.2005. Právní moc ke dni 19.04.2005.
Z-2379/2005-533
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2006.
V-455/2006-533
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2006.
V-458/2006-533
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva kupní ze dne 22.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.04.2006.
V-634/2006-533
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2006.
V-719/2006-533
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.
V-609/2007-533
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva kupní ze dne 24.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2007.
V-1253/2007-533
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva kupní ze dne 20.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.11.2008.
V-3833/2008-533
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva kupní ze dne 04.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2009.
V-856/2009-533
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva kupní ze dne 27.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2010.
V-999/2010-533

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2017 09:35:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 565997 Bitozeves
 Kat.území: 604925 Bitozeves List vlastnictví: 281
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
 40001 Ústí nad Labem
- o Smlouva směnná ze dne 25.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.07.2010.
 V-1503/2010-533
 Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
 40001 Ústí nad Labem
 - o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 147/45R/2010
 Usnesení rady Ústeckého kraje o vyjmutí z hospodaření přísp. organizace ze dne
 21.04.2010.
 Z-3709/2010-533
 Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
 40001 Ústí nad Labem
 - o Smlouva směnná ze dne 02.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.08.2011.
 V-1742/2011-533
 Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
 40001 Ústí nad Labem
 - o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.
 Z-6903/2013-533
 Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, RČ/IČO: 71295011
 Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
 - o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Č.J. 249/2013 Dodatek č. 5 ze dne
 15.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.08.2014. Zápis proveden dne 05.09.2014.
 Z-2360/2014-533
 Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, RČ/IČO: 71295011
 Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
476/1	10100	57309
	10401	3719
	10800	24897
476/2	10100	24017
	10800	6445
476/3	10100	5136
	10800	16143
476/6	10100	9601
	10800	11521
476/7	10100	20422
	10401	2583
623/38	10100	764
	12212	29
623/179	10100	143
623/180	10100	491
623/181	10100	89

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
 strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2017 09:35:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 604925 Bitoveves

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

623/182	10100	89
623/183	10100	5502
	10810	4
	12212	66
623/211	10100	12068
623/213	10100	207
623/233	10100	599
623/235	10100	108
623/236	10100	1633

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.06.2017 09:42:23

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2017 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoveves

Kat.území: 702382 Tatinná

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 71295011

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
554/20	25162	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
556	59588	orná půda		zemědělský půdní fond
559/1	47436	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
560	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	
561/1	43446	orná půda		zemědělský půdní fond
562	585	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 556 V-609/2007-533
001 Parcela: 561/1 Z-1948/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-609/2007-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. č:21834934 ze dne 17.07.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002; uloženo na prac. Louny

V-2276/2002-507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.06.2017 09:35:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitozevy

Kat.území: 702382 Tatinná

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Listina**Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem*

- o Smlouva kupní ze dne 20.03.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2007.

V-609/2007-533

*Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem*

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.

Z-6903/2013-533

*Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, RČ/IČO: 71295011
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
556	10501	59588
561/1	10110	43446

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.*Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 30.06.2017 09:46:32

Ústecký kraj

- a -

Data centre Triangle a.s.

KUPNÍ SMLOUVA

A

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ
VĚCNÝCH BŘEMEN**

Č.

(Pozemky v k.ú.)

Smluvní strany:

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba: Bc. Jaroslav Krch, ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace
E-mail/telefon: krch.j@industrialzonetriangle.com / 606 248 684
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

(„Prodávající“)

a

2.

Data centre Triangle a.s.

Sídlo: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupený: JUDr. Martinem Janouškem, statutárním ředitelem
Kontaktní osoba: Ditto
E-mail/telefon: janousek@rowanlegal.com
IČ (RČ): 056 97 484
DIČ: CZ05697484
Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 5220010203/5500
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 22155. Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího tvoří přílohu č. 1 k této Smlouvě

(„Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Prodávající a Kupující společně dále také jen jako „**Smluvní strany**“ a kterákoli z nich samostatně „**Smluvní strana**“.

TÍMTO BYLO DOHODNUTO:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

1. pozemková parcela č. 476/1, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 85 925 m²;
2. pozemková parcela č. 476/4, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 32 338 m²;
3. pozemková parcela č. 476/3, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 21 279 m²;
4. pozemková parcela č. 476/2, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 30 462 m²;
5. pozemková parcela č. 467/1, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 528 m²;
6. pozemková parcela č. 476/9, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 1 771 m²;
7. pozemková parcela č. 476/5, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 4 709 m²;
8. pozemková parcela č. 476/8, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 359 m²;
9. pozemková parcela č. 476/7, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 23 005 m²;
10. pozemková parcela č. 623/38, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 793 m²;
11. pozemková parcela č. 1120/1, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 5 237 m²;
12. pozemková parcela č. 476/6, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 21 122 m²;
13. pozemková parcela č. 623/179, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 143 m²;
14. pozemková parcela č. 623/211, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 12 068 m²;
15. pozemková parcela č. 623/236, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 1 633 m²;
16. pozemková parcela č. 623/180, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 491 m²;
17. pozemková parcela č. 623/181, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 89 m²;
18. pozemková parcela č. 623/182, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 89 m²;
19. pozemková parcela č. 623/183, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 5 572 m²;
20. pozemková parcela č. 623/233, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 599 m²;
21. pozemková parcela č. 623/235, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 108 m²;
22. pozemková parcela č. 623/213, k.ú. Bitozeves, o celkové výměře 207 m²;
23. pozemková parcela č. 554/20, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 25 162 m²;
24. pozemková parcela č. 556, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 59 588 m²;
25. pozemková parcela č. 559/1, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 47 436 m²;

- 26. pozemková parcela č. 560, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 155 m²;
- 27. pozemková parcela č. 561/1, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 43 446 m²;
- 28. pozemková parcela č. 562, k.ú. Tatinná, o celkové výměře 585 m²;

jež jsou ke dni podpisu této Smlouvy zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 281 pro katastrální území Bitozeves, obec Bitozeves, a na listu vlastnictví číslo 104 pro katastrální území Tatinná, obec Bitozeves, dle výpisů z katastru nemovitostí, jejichž kopie tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy,

(dále jen „**Pozemky**“);

1.2 Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou následující pozemky (dále jen „**Nemovitost**“ či „**Nemovitosti**“):

- (a) parc. č. 476/1 o výměře 82.097 m² (dle GP č. 295-451/2015),
- (b) par. č. 476/4 o výměře 32.338 m²,
- (c) par. č. 476/3 o výměře 21.279 m²,
- (d) par. č. 476/2 o výměře 27.193 m² (dle GP č. 295-451/2015),
- (e) par. č. 467/3 o výměře 433 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 467/1 dle GP č. 295-451/2015),
- (f) par. č. 476/9 o výměře 1.771 m²,
- (g) par. č. 476/5 o výměře 4.709 m²,
- (h) par. č. 476/8 o výměře 359 m²,
- (i) par. č. 476/7 o výměře 22.537 m² (dle GP č. 295-451/2015),
- (j) par. č. 623/248 o výměře 319 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 623/38 dle GP č. 295-451/2015),
- (k) par. č. 1120/11 o výměře 4.382 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 1120/1 dle GP č. 295-451/2015),
- (l) par. č. 476/6 o výměře 19.213 m² (dle GP č. 295-451/2015),
- (m) par. č. 623/211 o výměře 14.972 m² (pozemek vznikl sloučením p.p.č. 623/211, díl „f“, p.p.č. 623/179, p.p.č. 623/180, p.p.č. 623/181, p.p.č. 623/182, p.p.č. 623/183, díl „g“, p.p.č. 623/213, díl „h“, p.p.č. 623/235 a p.p.č. 623/236, díl „i“, dle GP č. 295-451/2015),

- (n) par. č. 623/249 o výměře 78 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 623/233 dle GP č. 295-451/2015),

vše katastrální území Bitozeves, a dále

- (o) par. č. 554/20 o výměře 24.792 m² (dle GP č. 175-451/2015),
- (p) par. č. 556/5 o výměře 56.300 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 556 dle GP č. 175-451/2015),
- (q) par. č. 559/1 o výměře 47.436 m²,
- (r) par. č. 560/3 o výměře 149 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 560 dle GP č. 175-451/2015),
- (s) par. č. 561/1 o výměře 40.540 m² (dle GP č. 175-451/2015), a
- (t) par. č. 562/2 o výměře 336 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 562 dle GP č. 175-451/2015).

vše katastrální území Tatinná.

- 1.3 Prodávající své vlastnické právo k Pozemkům prokazuje aktuálním částečným výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří část Přílohy č. 2 této Smlouvy. Druhou část Přílohy č. 2 této Smlouvy tvoří úředně ověřené kopie výše uvedených geometrických plánů č. 295-451/2015 a č. 175-451/2015.
- 1.4 Smluvní strany společně konstatují, že dne byla mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřena Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy („**Smlouva o rezervaci**“), jejímž předmětem je, mimo jiné, závazek Smluvních stran uzavřít kupní smlouvu na Nemovitost.
- 1.5 S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tuto kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem („**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROHLÁŠENÍ

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti z Prodávajícího na Kupujícího za Kupní cenu, jak je tato vymezena v článku 3.1 této Smlouvy.
- 2.2 Kupující potvrzuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen s Rozhodnutím o poskytnutí dotace identifikační číslo 222D232000044 včetně Závazných podmínek Rozhodnutí (dále jen „**Rozhodnutí**“) a zavazuje se respektovat zvláštní užívání a postupy plynoucí z Rozhodnutí při užívání Nemovitosti.
- 2.3 Kupující se výslovně zavazuje, že bude Nemovitost užívat pouze pro účely výstavby a následného provozování data centra, jehož alespoň část bude splňovat

specifikaci „Tier 4“ data centra, postavené na Nemovitosti, podle bližší, technické a jiné, specifikace (investičního záměru), která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“); a za účelem jeho provozování popsáním v tomto bodě výše a v Příloze č. 1 Smlouvy o rezervaci, a to po celou dobu trvání závazku Prodávajícího vyplývajícího z bodu 43 podmínek Rozhodnutí. Kupující prohlašuje, že Projekt odpovídá investičnímu záměru předloženému prostřednictvím Prodávajícího Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR za účelem vydání souhlasu pro vstup Kupujícího jako investora do průmyslové zóny Triangle.

3. PŘEVOD VLASTNICTVÍ A KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající tímto převádí vlastnické právo k Nemovitosti Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za sjednanou kupní cenu, která činí 160.493.200 Kč (slovy: sto šedesát milionů čtyři sta devadesát tři tisíc dvě stě korun českých), ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 2133/15/17 znalce Ing. Roberta Weisse, ze dne 19. 10. 2017.
- 3.3 Kupující tímto od Prodávajícího Nemovitost kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy a z Rozhodnutí.
- 3.4 Kupující uhradí Kupní cenu v souladu s níže uvedenou částí 4. této Smlouvy.
- 3.5 Převáděnou Nemovitost Prodávající prodává Kupujícímu za účelem výstavby a následného provozování Projektu Kupujícího a za účelem jejího dalšího užívání v souladu s Rozhodnutím.
- 3.6 Kupující se zavazuje Nemovitost užívat pouze za účelem výstavby a provozování Projektu, v souladu s Projektem a v souladu s Rozhodnutím.
- 3.7 Kupující bere na vědomí, že nejméně 30% plochy Nemovitosti musí být pokryto zelení (zelená plocha).

4. VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY

- 4.1 Podmínky pro úhradu Kupní ceny Kupujícími byly sjednány ve Smlouvě o úschově, která byla uzavřena v den podpisu této Smlouvy mezi Prodávajícím, Kupujícími a ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., jakožto schovatelem, a která tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Smlouva o úschově**“).
- 4.2 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající má právo odstoupit od této Smlouvy v případě, že zanikne účinnost Smlouvy o úschově v souladu s jejím čl. 2.3 či 3.4.

5. ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

5.1 Prodávající prohlašuje, že následující skutečnosti jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivé:

- (a) Prodávající je zákonným a výlučným vlastníkem Nemovitosti, a není si vědom žádného zákonného ani smluvního důvodu pro zpochybnění tohoto. Prodávající je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, přičemž k uzavření této Smlouvy získal veškeré potřebné souhlasy a schválení;
- (b) Nemovitost (ani žádná její část) není zatížena žádnými dluhy, právními vadami, nájemními právy, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními ani užívacími právy ani žádnými jinými právy, která by nebyla uvedena na výpisu z katastru nemovitostí, vyjma následujících (bude aktualizováno před podpisem Smlouvy samotné; ke dni podpisu Rezervační smlouvy to jsou tato omezení):
 - (i) předkupního práva, zatěžujícího část pozemkové parcely č. 476/1, č. 476/16 č. 476/2, č. 476/17, č. 476/3, č. 476/4, a č. 476/6 a č. 476/18 v k. ú. Bitozeves, ve prospěch České republiky, na základě smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20. 3. 2007, jejichž vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-609/2007-533, s právními účinky ke dni 21. 3. 2007,
 - (ii) věcného břemene zřizování a provozování vedení zabezpečovacího kabelu, zatěžujícího část pozemkové parcely č. 623/38, č. 623/248, č. 623/233 a č. 623/249, v k. ú. Bitozeves, ve prospěch ČEZ ICT Services a. s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10. 4. 2009, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-1298/2009-533, s právními účinky ke dni 6. 5. 2009,
 - (iii) věcného břemene zřizování a provozování vedení, zatěžujícího část pozemkové parcely č. 476/2 a č. 476/17 v k. ú. Bitozeves, ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a. s., na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 8. 1. 2010, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-120/2010-533, s právními účinky ke dni 21. 1. 2010, a souhlasného prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 2. 6. 2015, jehož vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-2250/2015-533, s právními účinky ke dni 16. 6. 2015,
 - (iv) předkupního práva, zatěžujícího část pozemkové parcely č. 556/5, č. 556/6, č. 561/1 a č. 561/16 v k. ú. Tatinná, ve prospěch České republiky, na základě smlouvy o zřízení věcného předkupního práva ze dne 20. 3. 2007, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl povolen pod č. j. V-609/2007-533, s právními účinky ke dni 21. 3. 2007,
 - (v) věcného břemene zřizování a provozování vedení optického kabelu, zatěžujícího část pozemkové parcely č. 562/1, č. 562/2, č. 561/1, č. 561/6, č. 560/3 a č. 560/4 v k.ú. Tatinná, dále parcely č. 467/3, č. 467/1, č.

476/2, č. 476/17, č. 1120/1, 1120/4, č. 1120/11, č. 476/5, č.476/7 a č. 476/6, v k.ú. Bitozeves, ve prospěch České telekomunikační infrastruktury a.s., dosud nezapsané v katastru nemovitostí,

(vi) věcného břemene zřízení a provozování vedení komunikačního zařízení zatěžující část pozemkové parcely č. 623/38, č. 623/248, č.623/233, č. 623/249, 623/213, 623/235, 623/182, 623/180, 623/183 a č. 623/211 v k.ú. Bitozeves, ve prospěch Telco Pro Services, a.s., dosud nezapsané v katastru nemovitostí, a

(vii) věcného břemene zřízení a provozování podzemního vedení 22 kV zatěžující část pozemkové parcely č. 562 v k.ú. Tatinná, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., dosud nezapsané v katastru nemovitostí.

- (c) Prodávající nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení k Nemovitosti;
- (d) Nemovitost (nebo jakákoli její část) není ke dni podpisu této Smlouvy součástí ochranného pásma, s výjimkou:
 - (i) komunikace D7 ve vlastnictví České republiky;
- (e) Prodávající si není vědom toho, že by jeho konáním nebo nekonáním byly porušovány jakékoli právní normy týkající se ochrany životního prostředí;
- (f) Nemovitost (ani žádná její část) nebyla a není předmětem restitučních nároků, konkurzního nebo obdobného řízení nebo řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí a žádné takové nároky nebo řízení ani nehrozí; Nemovitost ani žádná její část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti ani družstva a žádná osoba nemůže k Nemovitosti (ani k jakékoli její části) uplatnit práva, včetně práva odpovídajícího věcnému břemenu, která by vznikla vydržením;
- (g) Prodávající si není vědom, že by se na Nemovitosti nacházely nadzemní či podzemní stavby (s výjimkou staveb vybudovaných Kupujícím v rámci Projektu) nebo archeologické památky;
- (h) Prodávající si není vědom, že by se na nebo pod Nemovitostí nacházely nebezpečné látky nebo materiály, ani že by Nemovitosti byly postiženy jakoukoliv ekologickou zátěží.
- (i) Prodávající si dále není vědom ničeho, co by bránilo naplnění účelu této Smlouvy, realizaci a následnému provozování Projektu;

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že jestliže se kterákoli záruka uvedená v článku 5.1, s výjimkou jeho písm. g) a h), této Smlouvy k okamžiku jejího uzavření ukáže jako nepravdivá a takový nedostatek není Prodávajícím napraven v přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, má Kupující právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení. Právo Kupujícího na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinností / prohlášení Prodávajícího, odstoupí-li Kupující z tohoto důvodu od této Smlouvy, tím není dotčeno, stejně tak jako právo na smluvní pokutu dle čl. 5.3 níže.
- 5.3 Pokud Prodávající poruší závazek vymezený článkem 5.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč za každé takové porušení. Smluvní pokuta a její úhrada nemají žádný vliv na nárok na náhradu škody.

6. ZÁVAZKY PRODÁVJÍCÍHO

- 6.1 Prodávající se zavazuje, že:
- (a) po dni podpisu této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího nezatíží Nemovitost jakýmkoli dluhem nebo jakkoli jinak; zejména ji neprodá, nedaruje, nepřevéde, nevloží ani se jinak nepokusí o jakoukoli dispozici s Nemovitostí nebo její částí a nezřídí k Nemovitosti či její části věcné břemeno; dále Nemovitost ani její část nepronajme;
 - (b) v době ode dne podpisu této Smlouvy do dne zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí stav Nemovitosti nezhorší, zejména nezaloží na Nemovitosti skládky, či úložiště odpadů, neprovede terénní úpravy či jiné zemní práce a podobně.

7. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO / PRODÁVJÍCÍHO

- 7.1 Kupující je povinen při užívání Nemovitosti respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a Rozhodnutí.
- 7.2 Kupující se současně zavazuje užívat Nemovitost, včetně staveb na ní zřízených, dle článku 7.1 této Smlouvy po celou dobu trvání závazku Prodávajícího vyplývajícího z bodu 43 podmínek Rozhodnutí a po tuto dobu nepřevést Nemovitosti na třetí osobu vyjma případu, kdy půjde o osobu splňující veškeré podmínky dle Rozhodnutí, přičemž tato osoba se zaváže uvedené podmínky dodržovat nejméně po uvedenou dobu a Prodávající neuplatní své předkupní právo dle části 8. této Smlouvy. O záměru převést Nemovitost na třetí osobu je Kupující povinen informovat Prodávajícího současně se sdělením informací o zájemci o koupi umožňujících prověření, zda zájemce o koupi splňuje veškeré podmínky dle Rozhodnutí.

- Kupující si je vědom toho, že bez předchozího souhlasu Ministerstva průmyslu a obchodu ČR nesmí být Nemovitost užívána pro jiné účely než pro účely podnikání v oborech zpracovatelského průmyslu (CZ – NACE 10 – 33) vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb a technologických center, tak jak stanoví bod 19 podmínek Rozhodnutí.
- 7.3 Kupující si na vlastní náklady zřídí napojení Projektu na následující inženýrské sítě:
- (a) Plyn
 - (b) Elektřina – VN
 - (c) Splašková kanalizace
 - (d) Dešťová kanalizace
 - (e) Vedení NN – telekomunikace
 - (f) Vodovod pitný
 - (g) Vodovod průmyslový.
- 7.4 Kupující je povinen při užívání Nemovitosti respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a podmínky Rozhodnutí.
- 7.5 Kupující si je vědom, že část Nemovitosti je součástí zemědělského půdního fondu a že při realizaci Projektu bude nutné, aby Kupující uhradil finanční prostředky za vynětí.
- 7.6 Kupující je povinen předat Prodávajícímu veškeré podklady potřebné pro kontrolu souladu realizace Projektu s Rozhodnutím, zejména veškeré stupně projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlas, rozhodnutí o předčasném užívání stavby, rozhodnutí o prozatímním užívání stavby apod.).
- 7.7 Kupující se zavazuje umožnit v průběhu realizace Projektu Prodávajícímu a osobám uvedeným v čl. 13 písm. b) Rozhodnutí vstup na staveniště a soustavnou součinnost technického dozoru stavebníka s těmito osobami za účelem kontroly.
- 7.8 Za podmínek uložených v Rozhodnutí je Kupující povinen vždy k 15. lednu následujícího roku podat Prodávajícímu zprávu o stavu přípravy a realizace Projektu se stavem k 31. 12. roku předchozího. V této informaci uvede dále jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ (CZ-NACE), plochu pozemků v nájmu investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice a počet dosud vytvořených pracovních míst.

8. ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA VE PROSPĚCH PRODÁVAJÍCÍHO

- 8.1 Kupující a Prodávající se ve smyslu ustanovení § 2140 a § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodli, že Kupující, jakožto povinný z předkupního práva, zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Prodávajícího, jakožto oprávněného z předkupního práva, věcné předkupní právo k Nemovitosti. Prodávající toto předkupní právo přijímá. Toto věcné předkupní právo nabývá Prodávající vkladem do katastru nemovitostí.
- 8.2 Kupující se zavazuje, že v případě jakéhokoli svého záměru Nemovitost či její část převést na třetí osobu, a to úplatně nebo bezúplatně, ji nabídne nejprve Prodávajícímu za současného splnění podmínek dle čl. 7.2, a to za cenu, kterou stanoví znalecký posudek ke dni realizace tohoto předkupního práva vyhotovený znalcem, kterého určí Kupující. Bude-li v době zamýšleného převodu na Nemovitostech vybudována stavba či její část, zvýší se kupní cena o cenu stavby nebo její části zjištěné formou znaleckého posudku vypracovaného znalcem určeným Kupujícím. Část kupní ceny odpovídající znaleckým posudkem stanovené ceny stavby či její části, bude splatná do 1 měsíce od okamžiku, kdy Prodávající obdrží kupní cenu za Nemovitosti včetně stavby nebo její části od dalšího nabyvatele. Předkupní právo skončí ukončením platnosti závazku Prodávajícího vyplývajícího z bodu 43 podmínek Rozhodnutí.
- 8.3 Prodávající je povinen k vyjádření, zda využije předkupního práva, ve lhůtě 3 kalendářních měsíců. Lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Prodávajícímu doručena nabídka k odkupu Nemovitosti či její části. Vyjádření je Prodávající povinen doručit Kupujícímu nejpozději do posledního dne lhůty.
- 8.4 Kupující se zavazuje nepřevést vlastnictví k Nemovitosti na třetí osobu, pokud by je tato nevyužívala v souladu s požadavky Rozhodnutí, a to ani v případě, že Prodávající svého předkupního práva nevyužije.

9. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 9.1 Vlastnické právo k Nemovitosti přechází spolu se souvisejícími právy a závazky na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Tímto dnem přecházejí všechna práva i povinnosti vztahující se k Nemovitosti na Kupujícího, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i jakákoliv práva spojená s vlastnictvím Nemovitosti.

10. NÁVRH NA VKLAD

- 10.1 Podle této Smlouvy bude učiněn zápis vlastnického práva pro Kupujícího a předkupních práv pro Smluvní strany podle čl. 8 výše do příslušného listu

vlastnictví v katastru nemovitostí pro katastrální území Bitozeves a Tatinná, obec Bitozeves, vedeného při Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, s čímž Smluvní strany výslovně souhlasí.

- 10.2 Zároveň s touto Smlouvou strany podepíší dva stejnopisy návrhu na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do příslušného katastru nemovitostí; každá ze Smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení tohoto návrhu.
- 10.3 Návrh na příslušný vklad do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to ve lhůtě 14 (čtrnácti) pracovních dnů poté, kdy bude uhrazena celá Kupní cena do advokátní úschovy dle článku 4.1 této Smlouvy. Jestliže návrh na vklad do katastru nemovitostí nepodá Prodávající podle předchozí věty ani do 30 dnů od splnění výše uvedené podmínky, návrh na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn podat Kupující.
- 10.4 V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne povolit vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy a/nebo bude požadovat její doplnění (případně doplnění návrhu na vklad), zavazují se Smluvní strany tak učinit a v případě zamítnutí vkladu uzavřít novou kupní smlouvu v obdobném znění, aby bylo dosaženo účelu sledovaného touto Smlouvou.
- 10.5 Jestliže k zápisu vlastnického práva k Nemovitosti podle čl. 9.1 výše nedojde ani do 90 dnů od podpisu Smlouvy, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit. Jestliže nastane postup podle čl. 10.4 výše, běží nová 90 denní lhůta od podání nového návrhu na vklad podle čl. 10.4 výše.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Pokud Kupující poruší závazek vymezený v článku 3.5 nebo části 8 této Smlouvy, a to i v případě, že Prodávající nevyužije svého předkupního práva dle části 8, této Smlouvy, je povinen za každé porušení uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající výši odvodu za porušení rozpočtové kázně včetně penále zvýšenou o částku 1.000.000 Kč, pokud neprovede nápravu stavu do 90 kalendářních dní ode dne, kdy jej Prodávající na takové porušení závazku písemně upozornil.
- 11.2 Pokud Kupující poruší závazek vyplývající z článku 7.2 nebo 7.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající výši odvodu včetně penále za porušení rozpočtové kázně, který by byl v důsledku porušení povinnosti Kupujícího uložen Prodávajícímu. Výslovně se sjednává, že Prodávající má právo na úhradu této smluvní pokuty pouze tehdy, pokud byl sám postižen odvodem za porušení rozpočtové kázně, což je Prodávající povinen Kupujícímu hodnověrně prokázat.
- 11.3 Pokud Kupující poruší závazek vymezený v článku 7.8 této Smlouvy, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající výši odvodu včetně penále za porušení rozpočtové kázně, který by byl v důsledku porušení smluvní povinnosti Kupujícího dle článku 7.8 uložen Prodávajícímu. Výslovně se

sjednává, že Prodávající má právo na úhradu této smluvní pokuty pouze tehdy, pokud byl sám postižen odvodem za porušení rozpočtové kázně, které bylo způsobeno v důsledku porušení smluvní povinnosti Kupujícího dle článku 7.8, což je Prodávající povinen Kupujícímu hodnověrně prokázat.

12. OZNÁMENÍ

- 12.1 Veškerá oznámení a/nebo výzvy, která je třeba podle této Smlouvy doručovat, budou písemná a doručena prostřednictvím datových schránek, osobně, faxovým přenosem (s následným doručením originálu některým jiným způsobem uvedeným v tomto článku), nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro tyto účely písemně oznámí). Pokud adresát odepře přijetí zásilky, nebo si zásilku nevyzvedne, má se za to, že zásilka byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

13. DAŇOVÉ A POPLATKOVÉ POVINNOSTI

- 13.1 Kupující zaplatí daň z nabytí Nemovitosti. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí Prodávající.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Prodávající tímto potvrzuje, že záměr kraje prodat nemovitý majetek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 4. 8. 2017, tedy po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
- 14.2 Prodávající tímto potvrzuje, že o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne
- 14.3 Jakákoli práva a závazky smluvních stran, jež nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, se řídí § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
- 14.4 Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Kupující prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Prodávající, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Kupujícímu do datové schránky ID tcf9usw a na e-mail: janousek@rowanlegal.com Prodávající se zavazuje dodat katastru nemovitostí potvrzení o registraci této Smlouvy v registru smluv podle tohoto odstavce.

- 14.5 Tato Smlouva bude podepsána ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž po podpisu Kupující obdrží 1 (jedno) vyhotovení a zbývajících 2 (dvě) vyhotovení jsou určena pro Prodávajícího a pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 14.6 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.7 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Na důkaz čehož připojily Smluvní strany k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy za přítomnosti.

V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj, jakožto Prodávající

Oldřich Bubeníček

hejtman

V dne

Data centre Triangle a.s., jakožto Kupující

JUDr. Martin Janoušek, statutární ředitel

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 – Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího

Příloha č. 2 – Úředně ověřené kopie geometrických plánů č. 295-451/2015 a č. 175-451/2015 a kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitosti

Příloha č. 3 – Specifikace Projektu

Příloha č. 4 – Kopie podepsané Smlouvy o úschově, která byla uzavřena v den podpisu této Smlouvy mezi Prodávajícím, Kupujícím a ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., jakožto schovatelem

Příloha č. 1 kupní smlouvy
Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího
.....

Příloha č. 2 kupní smlouvy
Úředně ověřené kopie geometrických plánů č. 295-451/2015 a č. 175-451/2015.
a kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitosti

Příloha č. 3 kupní smlouvy
Specifikace Projektu

.....

Příloha č. 4 kupní smlouvy

Kopie podepsané Smlouvy o úschově, která byla uzavřena v den podpisu této Smlouvy mezi Prodávajícím, Kupujícím a ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o., jakožto schovatelem

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

Smluvní strany:

Ústecký kraj

IČO: 708 92 156,
se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,
zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Data centre Triangle a.s.

IČO: 056 97 484,
se sídlem Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 22155,
zastoupená JUDr. Martinem Janouškem, statutárním ředitelem
(dále jen „**Kupující**“)

a

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.,

IČO: 284 68 414,
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 143781,
zastoupená JUDr. Vilémem Podešvou, LLM, jednatelem a advokátem
(dále jen „**Schovatel**“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o advokátní úschově v souladu s ustanovením § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 56 a násl. zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, se dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající a Kupující uzavřeli dnešního dne kupní smlouvu, jejímž předmětem je, mimo jiné, úplatný převod vlastnického práva z Prodávajícího na Kupujícího (dále jen „**Kupní smlouva**“), a to k následujícím nemovitostem/pozemkům:

- (a) parc. č. 476/1 o výměře 82.097 m² (dle GP č. 295-451/2015);
- (b) parc. č. 476/4 o výměře 32.338 m²;
- (c) parc. č. 476/3 o výměře 21.279 m²;
- (d) parc. č. 476/2 o výměře 27.193 m² (dle GP č. 295-451/2015);
- (e) parc. č. 467/3 o výměře 433 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 467/1 dle GP č. 295-451/2015);
- (f) parc. č. 476/9 o výměře 1.771 m²;
- (g) parc. č. 476/5 o výměře 4.709 m²;
- (h) parc. č. 476/8 o výměře 359 m²;
- (i) parc. č. 476/7 o výměře 22.537 m² (dle GP č. 295-451/2015);
- (j) parc. č. 623/248 o výměře 319 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 623/38 dle GP č. 295-451/2015);
- (k) parc. č. 1120/11 o výměře 4.382 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 1120/1 dle GP č. 295-451/2015);
- (l) parc. č. 476/6 o výměře 19.213 m² (dle GP č. 295-451/2015);
- (m) parc. č. 623/211 o výměře 14.972 m² (pozemek vznikl sloučením p.p.č. 623/211, díl „f“, p.p.č. 623/179, p.p.č. 623/180, p.p.č. 623/181, p.p.č. 623/182, p.p.č. 623/183, díl „g“, p.p.č. 623/213, díl „h“, p.p.č. 623/235 a p.p.č. 623/236, díl „i“, dle GP č. 295-451/2015); a
- (n) parc. č. 623/249 o výměře 78 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 623/233 dle GP č. 295-451/2015),

to vše katastrální území Bitozeves, a dále

- (o) parc. č. 554/20 o výměře 24.792 m² (dle GP č. 175-451/2015);
- (p) parc. č. 556/5 o výměře 56.300 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 556 dle GP č. 175-451/2015);
- (q) parc. č. 559/1 o výměře 47.436 m²;
- (r) parc. č. 560/3 o výměře 149 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 560 dle GP č. 175-451/2015);

- (s) parc. č. 561/1 o výměře 40.540 m² (dle GP č. 175-451/2015); a
- (t) parc. č. 562/2 o výměře 336 m² (pozemek vznikl oddělením z p.p.č. 562 dle GP č. 175-451/2015),

to vše katastrální území Tatinná

(všechny výše uvedené nemovitosti v katastrálním území Bitozeves a Tatinná společně dále jen „**Nemovitosti**“).

- 1.2 Uzavření Kupní smlouvy předcházelo dne _____ uzavření Smlouvy o rezervaci týkající se Nemovitostí mezi Prodávajícím (jako Kraj) a Kupujícím (jako Zájemce).
- 1.3 Vzhledem k tomu, že Prodávající a Kupující mají zájem na celkovém vypořádání kupní ceny za Nemovitosti podle Kupní smlouvy v rámci advokátní úschovy u Schovatele, dohodly se smluvní strany na uzavření této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je zřízení a vedení úschovy celé kupní ceny podle Kupní smlouvy ve výši **160.493.200,- Kč** (slovy: sto šedesát milionů čtyři sta devadesát tři tisíc dvě stě korun českých); (dále jen „**Depozitum**“) za níže uvedených podmínek.
- 2.2 Kupující se zavazuje složit bezprostředně po uzavření této Smlouvy do advokátní úschovy Depozitum na účet č. 5200016587/5500 (dále jen „**Účet úschovy**“) pod variabilním symbolem 056 97 484. Schovatel se zavazuje naložit s Depozitem podle ustanovení této Smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke splnění podmínky uvedené v čl. 2.2 této Smlouvy nejpozději do třiceti (30) dnů od jejího podpisu, účinnost této Smlouvy zaniká.

3. VÝKON ÚSCHOVY

- 3.1 Schovatel vydá Depozitum z advokátní úschovy ve prospěch účtu Prodávajícího č. 882733379/0800, vedeného u České spořitelny, a.s. do deseti (10) pracovních dnů poté, co bude Prodávajícím nebo Kupujícím předložen originál příslušných výpisů z katastru nemovitostí vztahujících se ke všem Nemovitostem, kde Kupující již bude uveden jako výlučný vlastník, přičemž v části „C“ (omezení vlastnického práva) těchto výpisů nebudou uvedena žádná omezení vlastnického práva, a to práva dle § 11 odst. 1 písm. b) až s) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou omezení vlastnického práva, která jsou uvedena v čl. 5.1 písm. b) Kupní smlouvy.
- 3.2 V případě, že nedojde k předložení příslušných výpisů z katastru nemovitostí vztahujících se ke všem Nemovitostem dle předcházejícího odstavce, je Schovatel oprávněn obstarat si tyto výpisy sám.
- 3.3 Schovatel je povinen o každém pohybu na Účtu úschovy bezodkladně informovat Prodávajícího a Kupujícího formou zaslání e-mailové zprávy.

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke splnění podmínky uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy nejpozději do 3 měsíců od podpisu Smlouvy, účinnost této Smlouvy zaniká, Depozitum bude do pěti (5) pracovních dnů vráceno Schovatelem Kupujícímu.
- 3.5 Jakoukoli jinou dispozici s Depozitem, než je popsána v tomto článku 3. této Smlouvy, je Schovatel oprávněn učinit výhradně na základě pravomocného rozhodnutí soudu, včetně rozhodčího soudu, anebo na základě písemné dohody smluvních stran opatřené jejich úředně ověřenými podpisy. V případě odstoupení od Kupní smlouvy Kupujícím podle čl. 5.2 Kupní smlouvy bude Depozitum vráceno Kupujícímu na jeho písemnou žádost a na základě osvědčení o tom, že platně došlo k odstoupení od Kupní smlouvy.
- 3.6 Dojde-li k úplnému vydání Depozita dle této Smlouvy, tato Smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.7 Schovatel tímto prohlašuje, že byl před podpisem této Smlouvy seznámen se zněním Kupní smlouvy a kopie Kupní smlouvy podepsané Prodávajícím a Kupujícím je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 3.8 Prodávající a Kupující tímto shodně prohlašují, že Schovatel je oprávněn ponechat si případné úroky z Depozita na Účtu úschov na úhradu poplatků a odměny Schovatele.

4. DORUČOVÁNÍ

- 4.1 Doručování dle této Smlouvy bude, nebude-li výslovně mezi smluvními stranami ujednáno jinak, činěno výhradně doporučeným dopisem s dodejkou do vlastních rukou, a to na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 4.2 Smluvní strany jsou oprávněny a současně povinny o změně svých kontaktních údajů neprodleně informovat ostatní smluvní strany. Změna kontaktních údajů je vůči druhé smluvní straně účinná dnem doručení oznámení o takové změně druhé smluvní straně.

5. PRÁVNÍ NÁSTUPNICTVÍ A POSTUPITELNOST

- 5.1 Závazky z této Smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.
- 5.2 Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na jiný subjekt bez písemného souhlasu zbývajících smluvních stran.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Schovatel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu své činnosti, která je předmětem této Smlouvy, a to minimálně s limitem pojistného plnění ve výši Depozita.
- 6.2 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá, ústní či písemná, ujednání smluvních stran.

- 6.3 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
- 6.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci všech smluvních stran.
- 6.5 Tato Smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom (1) stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran.
- 6.6 Nedílnou součástí této Smlouvy je kopie Kupní smlouvy, podepsané Prodávajícím a Kupujícím, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Prodávající

V _____ dne _____

Ústecký kraj

Oldřich Bubeníček, hejtman

Kupující

V _____ dne _____

Data centre Triangle, a.s.

JUDr. Martin Janoušek, statutární ředitel

Schovatel

V _____ dne _____

ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

JUDr. Vilém Podešva, LL.M., advokát a jednatel

Příloha č. 1 – kopie Kupní smlouvy, podepsané Prodávajícím a Kupujícím



ROZHODNUTÍ O POSKYTNUTÍ DOTACE

Identifikační údaje			
Poskytovatel	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Identifikační číslo	222D232000044
Adresa	Na Františku 1039/32, 11015 Praha 1	Identifikační číslo EIS	
		Typ financování	Ex ante / Individuální dotace
Program	22223 - Podpora podnikatelských nemovitostí a infrastruktury		
Název akce (projektu)	Průmyslová zóna Triangle - vnitřní infrastruktura - I.část		
Účastník	Ústecký kraj	IČ nebo RČ	70892156
Osoba oprávněná	Oldřich Bubeníček hejtmán Ústeckého kraje	Ulice	Velká Hradební 3118
		Obec	Ústí nad Labem
		PSČ	40002
Telefon	475 657 111	Místo realizace	Louny
E-mail	bubenicek.o@)kr-ustecky.cz	Alokace v území (LAU)	CZ0424 Louny

Dotace	109 624 541,31Kč
---------------	-------------------------

Souhrn financování				Údaje v Kč
Rok	Účast státního rozpočtu/dotace (max)	Vlastní zdroje (min)	CELKEM	
2017	87 874 541,31	29 141 513,78	117 016 055,09	
2018	18 750 000,00	6 350 000,00	25 100 000,00	
2019	3 000 000,00	1 050 000,00	4 050 000,00	
Celkem	109 624 541,31	36 541 513,78	146 166 055,09	

¹ Pokud poskytovatel nestanovil jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu.

Kód	Termíny akce (projektu)	Ukončení	Závaznost
2022	Vydání Registrace akce (projektu)	26.10.2016	max
2018	Realizace akce (projektu) stanovená poskytovatelem	31.12.2020	max
2042	Předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce (projektu)	30.06.2021	max

Cíl akce (projektu)
Cíl nebyl stanoven

Kód	Indikátory akce (projektu)	Měrná jednotka	Výchozí hodnota	Cílová hodnota	Datum dosažení
1	Předpokládaný počet pracovních míst	zaměstnanci	0,00	1 421,00	31.12.2020
2	Předpokládaná výše nových investic - Nexen	mil. €	0,00	829,00	31.12.2020
3	Předpokládaná výše investic - plocha S	mil. Kč	0,00	303,30	31.12.2020

Kód	Parametry akce (projektu)	Měrná jednotka	Hodnota	Závaznost	Minimální hodnota ²	Maximální hodnota ²
1	Komunikace	m2	19 768,00	min	0,00	0,00
2	Dešťová kanalizace	m	2 539,41	min	0,00	0,00
3	Splašková kanalizace	m	2 332,44	min	0,00	0,00
4	Vodovod pitné vody	m	2 397,96	min	0,00	0,00
5	Vodovod užitkové vody	m	2 108,00	min	0,00	0,00
6	STL plynovod	m	2 030,00	min	0,00	0,00

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti nelze pole vyplnit).

Financování akce (projektu) v letech											údaje v Kč	
Kód	Název řádku	Skutečnost před 2016	Skutečnost 2016	Uvolněno v roce 2017	Aktuální rok 2017	2018	2019	Od 1.1.2020	Celkem v letech ³	Závaz.	Min/Max hodnota ²	
6019	Jiné náklady přípravy a zabezpečení projektu	0,00	0,00	1 608 372,00	1 608 372,00	100 000,00	50 000,00	0,00	1 758 372,00	MIN		
601s	Náklady přípravy a zabezpečení projektu	0,00	0,00	1 608 372,00	1 608 372,00	100 000,00	50 000,00	0,00	1 758 372,00			
6090	Náklady pořízení stavebních objektů	0,00	0,00	95 133 683,09	95 133 683,09	0,00	0,00	0,00	95 133 683,09	MIN		
6099	Jiné náklady stavební a technologické části staveb	0,00	0,00	20 274 000,00	20 274 000,00	25 000 000,00	4 000 000,00	0,00	49 274 000,00	MIN		
609s	Náklady budov a staveb	0,00	0,00	115 407 683,09	115 407 683,09	25 000 000,00	4 000 000,00	0,00	144 407 683,09			
64ps	SOUHRN INVESTIČNÍCH POTŘEB PROJEKTU	0,00	0,00	117 016 055,09	117 016 055,09	25 100 000,00	4 050 000,00	0,00	146 166 055,09			
6570	VDS - rozpočet kapitoly správce programu	0,00	0,00	87 874 541,31	87 874 541,31	18 750 000,00	3 000 000,00	0,00	109 624 541,31	MAX		
657s	Výdaje OSS a dotace ze státního rozpočtu (VDS)	0,00	0,00	87 874 541,31	87 874 541,31	18 750 000,00	3 000 000,00	0,00	109 624 541,31			
6679	VZ - Jiné vlastní zdroje účastníka programu	0,00	0,00	29 141 513,78	29 141 513,78	6 350 000,00	1 050 000,00	0,00	36 541 513,78	MIN		
667s	Vlastní zdroje účastníka programu (VZ)	0,00	0,00	29 141 513,78	29 141 513,78	6 350 000,00	1 050 000,00	0,00	36 541 513,78			
69zs	SOUHRN INVESTIČNÍCH ZDROJŮ PROJEKTU	0,00	0,00	117 016 055,09	117 016 055,09	25 100 000,00	4 050 000,00	0,00	146 166 055,09			
SOUHRN za SR INV		0,00	0,00	87 874 541,31	87 874 541,31	18 750 000,00	3 000 000,00	0,00	109 624 541,31			
SOUHRN za SR		0,00	0,00	87 874 541,31	87 874 541,31	18 750 000,00	3 000 000,00	0,00	109 624 541,31			
z toho prostředky EU		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
z toho prostředky FM		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
SOUHRN za SR a ALOKACE PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	87 874 541,31	87 874 541,31	18 750 000,00	3 000 000,00	0,00	109 624 541,31			
SOUHRN ZDROJŮ bez SR a ALOKACÍ PROSTŘEDKŮ EU		0,00	0,00	29 141 513,78	29 141 513,78	6 350 000,00	1 050 000,00	0,00	36 541 513,78			
SOUHRN ZDROJŮ CELKEM		0,00	0,00	117 016 055,09	117 016 055,09	25 100 000,00	4 050 000,00	0,00	146 166 055,09			

² V případě závaznosti INT se vyplní minimální a maximální hodnota (v případě jiné závaznosti na lze vyplnit).

³ Pokud poskytovatel nestanoví jinak v podmínkách tohoto řídicího dokumentu, jsou závazné objemy sloupce celkem v letech.

Podmínky účasti státního rozpočtu

Vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace nevzniká právo na poskytnutí dotace ze státního rozpočtu. Dotace ze státního rozpočtu bude poskytnuta pouze tehdy, budou-li v rozpočtové kapitole Správce programu disponibilní prostředky. Na roky 2018 až 2019 je vyše finančních prostředků státního rozpočtu uvedená v Rozhodnutí a jeho příloze pouze indikativní.



Příloha č. 1 Podrobné projektové parametry akce



Příloha č. 2 Situace SPZ Triangle


Příloha č. 3 Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Příloha č. 4 Pravidla Programu schválená MF pod č. j. MF 50532/2015/1903 3 ze dne 3. prosince 2015

Požadavky MF

Schválení poskytovatelem			
Poskytovatel	Ministerstvo průmyslu a obchodu		
Útvar	Odbor investic a průmyslových zón		
Schválil	Ing. Zbyněk Pokorný	Ing. Pavel Praun	
Funkce	ředitel odboru	224853314	KONTROLOVAČ: Mgr. Jan Hana
Č. j.	52 502 / 102 / 692 00	prau@mpo.cz	16. 8. 2017
			
		Razítko a podpis 	
		Datum 16/8/17	

Souhlas Ministerstva financí			
Souhlas	Ministerstvo financí, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1		
Útvar	odbor Financování kapitol státního rozpočtu II		
Schválil	Ing. Pavel Kouřil,	Ing. Rostislav Foltá	
Funkce	ředitel odboru	257042979	
Č. j. MF	č.j. MF-23867/2017/1003-3	rostislav.folta@mfc.cz	22. 8. 2017
			
		Razítko a podpis 	
		Datum 22. 8. 2017	

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest	Datum	Podpis
Vypracoval Ing. Jiří Blažej	2. 8. 2017	
Souhlasí Ing. Silvie Pochtiolová	1. 8. 2017	
Souhlasí Mgr. Jiří Bureš	22. 8. 2017	
Souhlasí Ing. Martin Krejčí	3/8/17	
Schválil Ing. Mgr. Karel Kučera	7. 8. 2017	

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Identifikační číslo EDS: 222D232000044

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace v informačním systému EDS/SMVS (dále jen **Podmínky**)

stanovené **Ministerstvem průmyslu a obchodu** (dále jen **Správce programu**)

a **Ministerstvem financí ČR** (dále jen **MF**)

v souladu s usnesením vlády č. 214/2016

jako nedílná součást **Rozhodnutí o poskytnutí dotace** v informačním systému EDS/SMVS
(dále jen **Rozhodnutí**)

pro akci “ **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**“ (dále jen **Akce**)

realizovanou **Ústeckým krajem** (dále jen **Příjemce**)

v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury**
(dále jen **Program**),

administrovaným **Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest**

(dále jen **Určená organizace**)

- 1) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje ve vztahu k poskytnuté podpoře z prostředků zvláštního účtu **MF** a státního rozpočtu (dále jen „**Prostředky**“), dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidla **Programu** schválená **MF** pod č. j. MF-50532/2015/1903-3 ze dne 3. prosince 2015, která jsou nedílnou součástí **Rozhodnutí**.
- 2) Vydáním **Rozhodnutí** nevzniká **Příjemci** právo na poskytnutí **Prostředků**. Dotace ze státního rozpočtu bude **Příjemci** poskytnuta na základě platného **Rozhodnutí** za předpokladu dostatečné výše disponibilních **Prostředků** v rozpočtové kapitole **Správce programu** v daném kalendářním roce. Na roky 2018 až 2019 je výše finančních prostředků státního rozpočtu uvedená v **Rozhodnutí** a jeho příloze pouze indikativní.
- 3) **Prostředky** je **Příjemce** oprávněn použít účelně pouze na úhradu způsobilých výdajů dle dispozic určených **Správce programu** v **Rozhodnutí** a jeho příloze č. 1 „Přehled parametrů a nákladů“ (dále jen **Příloha**).
- 4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace **Akce** a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných parametrů stavebních objektů, jak je uvedeno v **Rozhodnutí** a jeho **Příloze**.
- 5) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy, realizace a hodnoty závazných projektovaných parametrů stavebních objektů, výši potřeb a zdrojů financování **Akce**

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Identifikační číslo EDS: 222D232000044

včetně výše a formy účasti **Prostředků** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertiz. Změny termínů přípravy a realizace **Akce** a závazných parametrů stavebních objektů a změny ve výši potřeb a zdrojů financování **Akce** včetně výše a formy účasti **Prostředků** podléhají souhlasu ze strany **MF**, který je vyjádřen podpisem tohoto **Rozhodnutí** ze strany **MF**.

- 6) Maximální podíl **Prostředků** je 75 % z celkových způsobilých výdajů na tuto **Akci**. **Příjemce** se zavazuje zajistit pokrytí investičních potřeb **Akce** vlastními zdroji v jednotlivých letech minimálně v rozsahu stanoveném v **Rozhodnutí** o poskytnutí dotace a jeho přílohách.
- 7) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit realizaci **Akce** v souladu s obsahem **Rozhodnutí**, neprodleně prostřednictvím **Určené organizace** předloží **Správci programu** žádost o změnu **Rozhodnutí**. **Správce programu** změnu provede, nebo žádost zamítne. Změna **Rozhodnutí** podléhá souhlasu **MF**, který je vyjádřen podpisem změny **Rozhodnutí** ze strany **MF**.
- 8) Před započítáním změn je **Příjemce** povinen neprodleně informovat **Určenou organizaci** o veškerých změnách vzniklých při realizaci (např. změna termínu realizace **Akce**, změna výše nákladů apod.) formou žádosti o změnu **Rozhodnutí**, která musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS.
- 9) Žádost o změnu **Rozhodnutí** včetně nezbytných příloh předloží **Příjemce Určené organizaci** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání mezirezortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nemusí být žádost mezirezortní hodnotitelské komisi předložena.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE

OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

- 10) **Příjemce** zabezpečí implementační tým pro výstavbu **Akce** sestávající z interních pracovníků **Příjemce**, případně externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti **Akce**. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon technického dozoru stavebníka (dále jen **TDS**) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.
- 11) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:
 - a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení, ke stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a jejich doručování zástupcům **Určené organizace** na vyžádání;

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Identifikační číslo EDS: 222D232000044

- b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy a jejich doručování zástupcům **Určené organizace**. Další případná stanoviska, rozhodnutí či souhlasy je **Příjemce** povinen doručit zástupcům **Určené organizace** na vyžádání.

12) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek:

- a) prostřednictvím **Určené organizace** zaslat **MF** návrh zadávací dokumentace výběrového řízení k vydání Souhlasu se zadáním akce formou stanoviska k zadávací dokumentaci. **Určená organizace** zašle kopii zadávací dokumentace výběrového řízení **Správci programu**. **Příjemce** je povinen připomínky **MF** a **Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit;
- b) postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- c) při rozhodnutí o základním hodnotícím kritériu, tj. ekonomické výhodnosti nabídek, **Příjemce** postupuje v souladu s principy metody „3E“ (hospodárnost, efektivnost, účelnost). **Příjemci** je dále doporučováno realizovat pouze otevřená zadávací řízení. Základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky: váha hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude minimálně 80 % (pokud **Správce programu** nebo **MF** nerozhodne jinak), ostatní hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 20 %, budou-li používána kvalifikační kritéria, musí být přiměřena plnění zakázky a nesmí neopodstatněně zužovat počet nebo okruh potenciálních dodavatelů;
- d) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen může **Správce programu** prostřednictvím **Určené organizace** vyzvat **Příjemce** ke zrušení výběrového řízení.

13) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:

- a) předkládat zástupcům **Určené organizace** na vyžádání veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti: zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby);
- b) umožnit vstup zástupců **Určené organizace** a **Správce programu** na staveniště a soustavnou součinnost technického dozoru stavebníka se zástupci **Určené organizace** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností;
- c) předkládat zástupcům **Určené organizace** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu nebo kvalitu díla;
- d) vypracovat a udržovat řádný harmonogram **Akce** v členění podle jednotlivých stavebních souborů a dodržovat harmonogram ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Identifikační číslo EDS: 222D232000044

- činností. V případě aktualizace harmonogramu doručovat nový harmonogram v elektronické podobě zástupcům **Určené organizace a Správci programu**;
- e) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Akce** za účasti zástupců **Určené organizace, Správce programu** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Určená organizace** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání.
- 14) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od ukončení realizace **Akce** předloží **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace** dokumentaci závěrečného vyhodnocení **Akce**. Při vypracování závěrečného vyhodnocení musí **Příjemce** postupovat dle „§ 6 Závěrečné vyhodnocení akce“ vyhlášky **MF** č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pravidly **Programu**. Obsah dokumentace závěrečného vyhodnocení **Akce**:
- a) zpráva o plnění závazných ukazatelů a podmínek účasti státního rozpočtu stanovených v rozhodnutí. Zpráva obsahuje popis přínosu projektu, přehled financování projektu, skutečně dosažené hodnoty indikátorů a závazných parametrů uvedených v posledním platném **Rozhodnutí**;
- b) podklady potvrzující splnění/nesplnění indikátorů a závazných parametrů;
- c) kolaudační rozhodnutí nebo povolení ke zkušebnímu provozu s doložkou nabytí právní moci;
- d) závěrečné vyúčtování **Akce** a finanční vypořádání **Prostředků** poskytnutých na financování **Akce** v rozsahu dle vyhlášky č. 560/ 2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, u výkupu nemovitostí: podepsaná kupní smlouva, výpisy z katastru a výpisy z účtů; u ostatních způsobilých výdajů: smlouvy o dílo včetně dodatků, objednávky, faktury a výpisy z účtů. Doklady se předkládají jako prosté kopie;
- e) vstupní data o skutečnosti v rozsahu stanoveném ve zvláštním předpisu – formuláře – EDS viz vyhláška č. 560/2006 Sb; ve znění pozdějších předpisů
- f) zprávy o provedených kontrolách použití **Prostředků**;
- g) výpisy z účtů dokládající připsání **Prostředků** na účet **Příjemce**;
- h) jiné přílohy.
- 15) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Určené organizaci** na adresu:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

Odbor řízení podnikatelských nemovitostí, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Identifikační číslo EDS: 222D232000044

ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

- 16) **Prostředky** budou uvolňovány na účet **Příjemce u ČNB** zpravidla do 60 dnů od předložení žádosti. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů **Akce** (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z **Prostředků** požaduje, a na které má podle **Rozhodnutí** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce Určené organizaci**, která ji po kontrole oprávněnosti čerpání **Prostředků** včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola je zpravidla prováděna supervizní společností) postupuje **Správci programu**. **Prostředky** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami. Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** v souvislosti s termíny fakturace za dílo zohlednit výše uvedené postupy uvolňování **Prostředků**, zejména splatnost faktur nejméně 60 dní.
- 17) **Správce programu Prostředky** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 18) Do způsobilých výdajů nemůže být započtená daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), pokud **Příjemce** může uplatnit odpočet daně na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že **Příjemce** nemůže u všech způsobilých výdajů **Akce** uplatnit odpočet DPH na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, může být DPH započtena do způsobilých výdajů a hrazena z **Prostředků** pouze po splnění následujících podmínek:
- statutární zástupce **Příjemce** doloží formou dopisu **Správci programu** prohlášení, že bude žádat o úhradu DPH pouze v případech, kdy nelze uplatnit odpočet DPH na vstupu;
 - v rámci dokumentace k závěrečnému vyhodnocení **Akce** předloží **Příjemce** zprávu o kontrole realizace investice, a to včetně kontroly DPH, o jejíž provedení požádá **Příjemce** nejpozději v termínu dokončení realizace **Akce** příslušný finanční úřad.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

- 19) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, nesmí **Příjemce** od podání žádosti o „Registraci akce“ využít pozemky **Akce** pro jiné účely než pro účely podnikání v oborech zpracovatelského průmyslu CZ NACE 10 - 33 (vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin), v oborech strategických služeb a v technologických centrech.
- 20) **Příjemce** není oprávněn od podání žádosti o „Registraci akce“ bez předchozího souhlasu **Správce programu** a **MF** převést stavební objekty a provozní soubory na jinou osobu. Tato podmínka

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Identifikační číslo EDS: 222D232000044

neplatí pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích a sdílejí stejný právní osud.

- 21) **Příjemce** není oprávněn od podání žádosti o „Registraci akce“ bez předchozího souhlasu **Správce programu**:
- pozemky **Akce** zatížit služebností, zástavním právem, právem stavby, nájmem, pachtem nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků **Akce** v souladu s bodem 19 těchto **Podmínek**;
 - pozemky **Akce** převést na jinou osobu;
 - změnit stávající funkční využití pozemků **Akce** v územně plánovací dokumentaci.
- 22) **Příjemce** s žádostí o souhlas dle bodu 21 zasílá **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace**:
- návrh kupní, nájemní, pachtovní či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky;
 - popis investičního záměru investora včetně: zařazení investičního záměru dle CZ-NACE, výši investice určené na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky;
 - znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší tří měsíců;
 - kopii katastrální mapy s vyznačením hranic **Akce** a převáděných nebo zatěžovaných pozemků.
- 23) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků **Akce** a vyjedřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky **Akce**.
- 24) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen při převodu, resp. pronájmu pozemků **Akce**, zajistit ochranu svých zájmů a práv, zejména využití pozemků v souladu s bodem 19 těchto **Podmínek**.
- 25) **Příjemce** je oprávněn převést nemovitosti **Akce** investorovi na základě otevřeného výběrového řízení minimálně za cenu obvyklou stanovenou dle znaleckého posudku.
- 26) **Příjemce** je povinen od podání žádosti o „Registraci akce“ neprodleně informovat **Určenou organizaci** o každém převodu či pronájmu pozemků **Akce**. K tomu **Příjemce** doloží **Určené organizaci** opis kupní/nájemní smlouvy.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Identifikační číslo EDS: 222D232000044

- 27) V případě, že po uzavření kupní smlouvy k převodu pozemků **Akce** z jakéhokoliv důvodu nedojde, je **Příjemce** povinen o tom neprodleně informovat **Určenou organizaci**. **Příjemce** je povinen neprodleně informovat **Určenou organizaci** také o každém ukončení pronájmu pozemků **Akce**.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

- 28) Použití **Prostředků** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupů, na kterých se **Prostředky** podílejí), podléhá finanční kontrole ze strany **Správce programu, MF** a orgánů Finanční správy podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů, a v případě realizace staveb rovněž věcné kontrole ze strany **Určené organizace**.
- 29) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících zejména:
- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí **Prostředků**;
 - b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s **Prostředky**;
 - c) soulad čerpání a užití **Prostředků** s pravidly **Programu**, příslušnými právními předpisy a **Rozhodnutím**.
- 30) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících zejména:
- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků**;
 - b) soulad fakturace se skutečností.
- Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF, Určené organizace** a orgánů Finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití **Prostředků** a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 31) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany **Správce programu, MF, Určené organizace** a orgánů Finanční správy.
- 32) Neoprávněné použití nebo zadržetí **Prostředků Příjemcem** se považuje za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů.
- 33) Neoprávněným použitím **Prostředků** se rozumí takové použití, kterým byla závažně porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách**. Zadržetím **Prostředků** se rozumí porušení povinnosti vrácení podpory ve stanoveném termínu.

ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Identifikační číslo EDS: 222D232000044

- 34) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Akcí**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku **Akce**. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Akcí** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.
- 35) **Prostředky** je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu **MF** při párování dotací poskytnutých **Správce programu a Prostředků** přijatými územními celky.

PŘEHLED O PŘÍJMECH A VÝDAJÍCH

- 36) Veškeré realizované výnosy musí být vráceny na účet **Správce programu** nebo vynaloženy zpět do průmyslové zóny se souhlasem **Správce programu**. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů na straně vlastních zdrojů **Příjemce**.
- 37) **Příjemce** je povinen zasílat po dobu realizace **Akce Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace** finanční vypořádání **Prostředků** dle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o finančním vypořádání, ve znění pozdějších předpisů, za každý kalendářní rok financování **Akce** v termínu do 31. ledna následujícího roku.
- 38) **Příjemce** zasílá každoročně Přehled o příjmech a výdajích **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace**.
- 39) **Příjemce** musí doložit po ukončení platnosti **Podmínek**, že realizací projektu nebyl generován výnos, se kterým by nebylo naloženo v souladu s článkem 36) **Podmínek**.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 40) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu realizace **Akce** a po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy **Akce** na viditelném místě návěstí s oznámením, že **Akce** je realizována za účasti **Správce programu a Určené organizace**.
- 41) **Příjemce** je povinen zasílat **Určené organizaci** po dobu 10 let od vydání **Rozhodnutí** výroční zprávu o stavu obsazenosti **Akce**. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31.12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry. U každého záměru uvede jméno investora, zařazení investičního záměru podle CZ-NACE, plochu pozemků **Akce** ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst. Ke zprávě se přikládají kolaudační souhlasy, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Akce**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Akce** v souladu s **Podmínkami a Programem**. Pokud

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

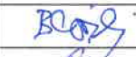




Identifikační číslo EDS: 222D232000044


nebude **Určenou organizací** stanoveno jinak, je **Příjemce** povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31.1. následujícího roku.

- 42) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat **Podmínky**. Změny v závazných **Podmínkách** podléhají souhlasu ze strany **MF**, který je vyjádřen podpisem těchto **Podmínek** ze strany **MF**.
- 43) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Rozhodnutí** a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** do uplynutí 10 let od ukončení závěrečné etapy **Akce**, vyjma podmínky 19) až 27), 36), 38) 39), 40), 41), které platí i po uplynutí této lhůty do doby, kdy **Příjemce** disponuje pozemky a stavbami technické a dopravní infrastruktury **Akce**, které nebyly převedeny ve prospěch třetích osob, a nejedná se o pozemky a stavby, které zůstanou v majetku **Příjemce** a jsou určeny zejména k technickému zázemí, umístění společných inženýrských sítí a komunikací atd.
- 44) Závazné podmínky se vztahují na všechny doposud neobsazené plochy průmyslové zóny SPZ Triangle viz příloha č. 2 **Rozhodnutí** (situace SPZ Triangle). Jedná se o plochy:

Označení plochy	Velikost plochy (ha)
B	11,62
H	65,4
H2	7,76
H3	9,93
L	39,3
S	20,22
C	16,66
M	13,01
celkem	183,9

- 45) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, **Podmínky** přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.

Určená organizace: Agentura pro podporu podnikání a investic		Podpis
CzechInvest		
Vypracoval: Ing. Jiří Blažej	Dne: 2.8.2017	
Souhlasí: Ing. Silvie Pochtiolová	Dne: 2.8.2017	
Souhlasí: Mgr. Jiří Bureš	Dne: 2.8.2017	
Souhlasí: Ing. Martin Krejčí	Dne: 3/8/17	
Schválil: Mgr. Ing. Karel Kučera	Dne: 7.8.2017	

Správce Programu:	Odbor: 61700	Razítko 
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Dne	
Vypracoval: Ing. Pavel Praun	Podpis	

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace


Název akce: **SPZ Triangle – Vnitřní infrastruktura – 1. část**

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Identifikační číslo EDS: 222D232000044

Kontroloval: Mgr. Jan Hana	16.8.2017	<i>UH</i>	
Schválil: Ing. Zbyněk Pokorný	17/8/17	<i>ZP</i>	

Ministerstvo financí ČR	Odbor: 19		Razítko
	Telefon: 257 042 979		
Č.j. MF-23867/2017/1903-3	Dne	Podpis	
Vypracoval: Ing. Rostislav Foltá	22.8.2017	<i>R. Foltá</i>	
Schválil: Ing. Pavel Kouřil <i>20.17</i>	22.8.2017	<i>P. Kouřil</i>	

Převzal a s Podmínkami se seznámil:	Razítko a podpis statutárního zástupce
Dne: 30. 08. 2017	



Rada Ústeckého kraje

Usnesení

z 28. schůze Rady Ústeckého kraje - V. volební období 2016 - 2020, konané dne 22.11.2017 od 10:10 hodin do 14:56 hodin, v areálu Zahrady Čech v Litoměřicích

Usnesení č. 017/28R/2017

4.13 SPZ Triangle – prodej plochy „L“ o výměře 40,12 ha potenciálnímu investorovi

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

za podmínky, že Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodne o prodeji (převodu) nemovitých věcí dle části B) tohoto usnesení,

o uzavření Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností Data centre Triangle a.s., IČO: 05697484, se sídlem Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

B) navrhuje

Zastupitelstvu Ústeckého kraje

rozhodnout dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

-pozemek: p.p.č. 476/1 o výměře 82.097 m², oddělená z p.p.č. 476/1 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 476/4 o výměře 32.338 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

-pozemek: p.p.č. 476/3 o výměře 21.279 m², druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. č. 476/2 o výměře 27.193 m², oddělená z p.p.č. 476/2 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 467/3 o výměře 433 m², oddělená z p.p.č. 467/1 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 476/9 o výměře 1.771 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 476/5 o výměře 4.709 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 476/8 o výměře 359 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

-pozemek: p.p.č. 476/7 o výměře 22.537 m², oddělená z p.p.č. 476/7 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 623/248 o výměře 319 m², oddělená z p.p.č. 623/38 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: orná půda,
-pozemek: p.p.č. 1120/11 o výměře 4.382 m², oddělená z p.p.č. 1120/1 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
-pozemek: p.p.č. 476/6 o výměře 19.213 m², oddělená z p.p.č. 476/6 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, způsob využití: orná půda,
-pozemek: p.p.č. 623/211 o výměře 14.972 m², která vznikla sloučením dílu „f“ p.p.č. 623/211, p.p.č. 623/179, p.p.č. 623/180, p.p.č. 623/181, p.p.č. 623/182, dílu „g“ p.p.č. 623/183, dílu „h“ p.p.č. 623/213, p.p.č. 623/235 a dílu „i“ p.p.č. 623/236 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, způsob využití: orná půda,
-pozemek p.p.č. 623/249 o výměře 78 m², oddělená z p.p.č. 623/233 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, způsob využití: orná půda,

to vše v k.ú. Bitozeves, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 281 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, a dále

-pozemek: p.p.č. 554/20 o výměře 24.792 m², oddělená z p.p.č. 554/20 dle geometrického plánu č. 175-451/2015, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 556/5 o výměře 56.300 m², oddělená z p.p.č. 556 dle geometrického plánu č. 175-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 559/1 o výměře 47.436 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

-pozemek: p.p.č. 560/3 o výměře 149 m², oddělená z p.p.č. 560 dle geometrického plánu č. 175-451/2015, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 561/1 o výměře 40.540 m², oddělená z p.p.č. 561/1 dle geometrického plánu č. 175-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 562/2 o výměře 336 m², oddělená z p.p.č. 562 dle geometrického plánu č. 175-451/2015, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

to vše v k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

do vlastnictví společnosti Data centre Triangle a.s., IČO: 05697484, se sídlem Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4, za podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

C) ukládá

panu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje, předložit na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje návrh dle bodu B) tohoto usnesení.

Termín: 11. 12. 2017

Usnesení č. 008/9Z/2017

6.2 SPZ Triangle – prodej plochy „L“ o výměře 40,12 ha potenciálnímu investorovi

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

-pozemek: p.p.č. 476/1 o výměře 82.097 m², oddělená z p.p.č. 476/1 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 476/4 o výměře 32.338 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

-pozemek: p.p.č. 476/3 o výměře 21.279 m², druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. č. 476/2 o výměře 27.193 m², oddělená z p.p.č. 476/2 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 467/3 o výměře 433 m², oddělená z p.p.č. 467/1 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 476/9 o výměře 1.771 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 476/5 o výměře 4.709 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 476/8 o výměře 359 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

-pozemek: p.p.č. 476/7 o výměře 22.537 m², oddělená z p.p.č. 476/7 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 623/248 o výměře 319 m², oddělená z p.p.č. 623/38 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 1120/11 o výměře 4.382 m², oddělená z p.p.č. 1120/1 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 476/6 o výměře 19.213 m², oddělená z p.p.č. 476/6 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, způsob využití: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 623/211 o výměře 14.972 m², která vznikla sloučením dílu „f“ p.p.č. 623/211, p.p.č. 623/179, p.p.č. 623/180, p.p.č. 623/181, p.p.č. 623/182, dílu „g“ p.p.č. 623/183, dílu „h“ p.p.č. 623/213, p.p.č. 623/235 a dílu „i“ p.p.č. 623/236 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, způsob využití: orná půda,

-pozemek p.p.č. 623/249 o výměře 78 m², oddělená z p.p.č. 623/233 dle geometrického plánu č. 295-451/2015, způsob využití: orná půda,

to vše v k.ú. Bitozeves, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 281 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, a dále

pozemek: p.p.č. 554/20 o výměře 24.792 m², oddělená z p.p.č. 554/20 dle geometrického plánu č. 175-451/2015, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 556/5 o výměře 56.300 m², oddělená z p.p.č. 556 dle geometrického plánu č. 175-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 559/1 o výměře 47.436 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,


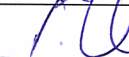
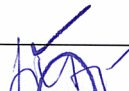

-pozemek: p.p.č. 560/3 o výměře 149 m², oddělená z p.p.č. 560 dle geometrického plánu č. 175-451/2015, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

-pozemek: p.p.č. 561/1 o výměře 40.540 m², oddělená z p.p.č. 561/1 dle geometrického plánu č. 175-451/2015, druh pozemku: orná půda,

-pozemek: p.p.č. 562/2 o výměře 336 m², oddělená z p.p.č. 562 dle geometrického plánu

č. 175-451/2015, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
to vše v k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro
Ústecký
kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
do vlastnictví společnosti Data centre Triangle a.s., IČO: 05697484, se sídlem na Pankráci
1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4, za podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků
a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Hlasování: pro: 50 proti: 0 zdržel se: 4 Návrh byl přijat

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	15. 12. 17	Bc. Jaroslav Krch	SPZ Triangle p.o.	
Vedoucí odboru	20. 12. 17	Mgr. Ing. Jaroslav Píkal	KR	
Číslo příslibu / správce rozpočtu				
Právně posouzeno		Mgr. Veronika Jirsová	LP	
Vedoucí odboru	21. 12. 17	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	MAJ	
Zveřejněno v registru smluv				
ID záznam uveřejnění smlouvy				
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení RUK č. 017/28R/2017 ze dne 22.11.2017 a ZUK č. 008/9Z/2017 ze dne 11.12.2017.			

stecký

ci
nků