

Ústecký kraj

- a -

Data centre Triangle a.s.

DODATEK Č. 1

KE

SMLouvĚ O REZERVACI POZEMKŮ

A

SMLouvĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

č. 17/SML4008

(Pozemky v k.ú. Bitozeves, Tatinná)

SMLUVNÍ STRANY

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: [redacted] hejtmanem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba: [redacted] ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace
E-mail/telefon: [redacted]
IČO: 708 92 156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [redacted]

(„Kraj“)

a

2.

Data centre Triangle a.s.

Sídlo: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4

Zastoupený: [redacted]

Kontaktní osoba: Ditto

E-mail/telefon: [redacted]

IČO: 056 97 484

DIČ: CZ05697484

Bank. spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 22155. Výpis z obchodního rejstříku zájemce tvoří Přílohu č. 1 k tomuto dodatku

(„Zájemce“)

Kraj a Zájemce společně dále také jen jako „Smluvní strany“ a kterákoli z nich samostatně „Smluvní strana“.

1. PREAMBULE

1.1 Vzhledem k tomu, že:

(a) Smluvní strany uzavřely dne 11. 1. 2018 **Smlouvu o rezervaci pozemků** a smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 17/SML4008, která nabyla účinnosti dne 19. 1. 2018 její publikací v registru smluv („Smlouva“);

(b) Smluvní strany mají společný zájem upravit některé podmínky a ustanovení Smlouvy, s tím, že i nadále platí, že:

(i) Kraj je vlastníkem Pozemků (pojmy s velkým počátečním písmenem mají význam podle Smlouvy);

- (ii) Zájemce má v úmyslu si od Kraje v budoucnu koupit Pozemky k prodeji a Předmět rezervace za účelem realizace Projektu, a to na základě Kupní smlouvy; a
- (iii) po vydání Stavebního povolení má Zájemce v úmyslu získat do vlastnictví od Kraje Předmět rezervace, který představuje současně Pozemky k prodeji,

uzavírají Smluvní strany tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě („Dodatek“)**.

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Nestanoví-li tento Dodatek výslovně jinak, veškeré pojmy začínající velkými písmeny mají význam definovaný ve Smlouvě.
- 2.2 Tento Dodatek mění Smlouvu pouze tam, jak je výslovně uvedeno níže. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva v platnosti a účinnosti v jejím původním znění, tedy před uzavřením tohoto Dodatku.

3. ZMĚNY SMLOUVY

- 3.1 Čl. 8.4 písm. (f) Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

8.4 (f) K uzavření Kupní smlouvy vyzve Zájemce Kraj, a to během 30 (třiceti) kalendářních dní poté, kdy budou splněny Podmínky. Pokud nastane situace uvedená v článku 11.3 této Smlouvy, prodlužuje se tato lhůta způsobem tam uvedeným. Závazek Smluvních stran uzavřít Kupní smlouvu zaniká v případě, že:

- (i) Podmínka dle článku 8.4 písm. (a) nebude splněna do 31. 12. 2021;*
- (ii) Podmínka dle čl. 8.4 písm. (b) nebude splněna do 31. 12. 2017 (Smluvní strany konstatují, že podmínka byla splněna);*
- (iii) Podmínka dle čl. 8.4 písm. (c) nebude splněna do 31. 12. 2021;*
- (iv) Podmínka dle čl. 8.4 písm. (d) nebude splněna do 31. 3. 2018 (Smluvní strany konstatují, že podmínka byla splněna); a*
- (v) Podmínka dle čl. 8.4 písm. (e) nebude splněna do 31. 3. 2022.*

Nebudou-li Podmínky podle čl. 8.4 písm. (a) až (d) splněny ve výše uvedených lhůtách z důvodů na straně Kraje, zavazuje se Kraj zaplatit Zájemci smluvní pokutu

ve výši a za podmínek dle čl. 12. 2 níže. Právo Závěmce na náhradu škody tím není dotčeno. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že se jedná pouze o samostatnou působnost Kraje, tedy prohlášení, záruky a závazky uvedené v této Smlouvě a souvisejících dokumentech. Smluvní pokutou tedy není zajištěna činnost Kraje v přenesené působnosti.

3.2 Čl. 9.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná běžet v den, kdy Smlouva nabude účinnosti, a končí dnem uzavření Kupní smlouvy dle článku 8.4 této Smlouvy, nebo nejpozději dnem 31. 12. 2021, pokud do tohoto okamžiku nebudou splněny Podmínky dle čl. 8.4. V případě, že Podmínky budou splněny v době platnosti Smlouvy, avšak k uzavření Kupní smlouvy nedojde do 31. 12. 2021, prodlužuje se platnost Smlouvy do doby uzavření Kupní smlouvy, nejdéle však o 90 dnů ode dne splnění Podmínek.

3.3 Čl. 9.5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím novým zněním:

9.5 Závěmce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou v případě, že Kraj porušuje své povinnosti dle této Smlouvy, pokud nebude dosaženo nápravy v přiměřené lhůtě; pro tento případ se ujednání článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy ohledně dodatečného tříměsíčního období a důsledků jeho uplynutí užije obdobně.

3.4 Novou kontaktní osobou Závěmce (čl. 13.1 Smlouvy) je [redacted] statutární ředitel, e-mail/telefon: [redacted] údaj o faxovém čísle se ruší.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1 Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádných závazků ze Smlouvy (před uzavřením Dodatku) a že ani jedna Smluvní strana neporušila žádné své povinnosti podle Smlouvy (před uzavřením Dodatku).

4.2 Tento Dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Závěmce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto Dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Kraj, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto Dodatku byla zaslána Závěmci do datové schránky ID tcf9usw a zároveň na e-mail [redacted]

4.3 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

- 4.4 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 4.5 Tento Dodatek je podepsán ve 3 (třech) vyhotoveních v českém jazyce, kdy Kraj obdrží 2 (dvě) a Zájemce 1 (jedno) jeho vyhotovení.

5. SCHVÁLENÍ DODATKU ORGÁNY KRAJE

- 5.1 Kraj tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto Dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č..... ze dne a usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne Dodatek byl rovněž schválen Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 11. 9. 2020.

6. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, uzavírají jej ze své svobodné a vážné vůle, nikoli v důsledku omylu nebo pod nátlakem.

[podpisy Smluvních stran následují na další stránce]

V Ústí nad Labem dne

Ústecký kraj

hejtman

V dne

Zájemce

Data centre Triangle a.s.

tatutární ředitel

Příloha:

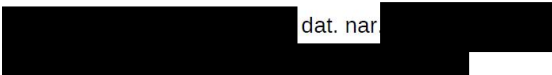


1. Výpis z obchodního rejstříku Zájemce

Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku Zájemce

Tento výpis z veřejných rejstříků elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 18.11.2020 v 08:29:19.
EPVid:OY6BlqRMk+NIEJqI3x4VLQ

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 22155

Datum vzniku a zápisu:	10. ledna 2017
Spisová značka:	B 22155 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Data centre Triangle a.s.
Sídlo:	Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo:	056 97 484
Právní forma:	Akiová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
Statutární ředitel:	
Statutární ředitel:	 dat. nar.  Den vzniku funkce: 4. března 2019
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Statutární ředitel jedná za společnost ve všech věcech samostatně.
Správní rada:	
Předseda správní rady:	 Den vzniku funkce: 4. března 2019 Den vzniku členství: 4. března 2019
Počet členů:	1
Akcie:	<p>7 ks akcie se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30 000,- Kč Manažerská akcie je spojena s následujícími zvláštními právy: a) hlasovací právo na valné hromadě společnosti, kdy s jednou manažerskou akcií je spojeno 30 hlasů, b) právo na podíl na zisku s přednostním právem ve výši 1,43% ročního čistého zisku podle schválené roční účetní závěrky, a c) právo na podíl na výplatě z jiných vlastních zdrojů společnosti a to ve výši 1,43% hodnoty vyplacených vlastních zdrojů. Manažerská akcie je převoditelná pouze s předchozím souhlasem valné hromady uděleným na základě souhlasného hlasování všech akcionářů nebo na základě předchozího písemného souhlasu všech akcionářů; toto omezení neplatí v případech (i) převodu na společnost či jiné entity ovládané převodcem nebo (ii) převodu manažerské akcie na jiného akcionáře společnosti.</p> <p>90 ks akcie se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 21 000,- Kč Investiční akcie je spojena s následujícími zvláštními právy: a) hlasovací právo na valné hromadě společnosti, kdy s jednou investiční akcií je spojeno 30 hlasů, a b) právo na podíl na zisku ve výši dividendy zbývající po vyplacení dividendy s přednostním právem připadající poměrně na jednu investiční akci. Investiční akcie jsou převoditelné pouze s předchozím písemným souhlasem akcionáře</p>

držícího manažerskou akcií; toto omezení neplatí pro případ převodu na společnost či jiné entity ovládané převodcem, kdy se souhlas akcionáře s manažerskou akcií nevyžaduje.

Základní kapitál:	2 100 000,- Kč
	Splaceno: 100%
