

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.1

2. zasedání zastupitelstva konané dne 16. 12. 2020

Věc: SPZ Triangle - Uzavření Dodatku č. 1 k rezervační smlouvě se spol. Data centre Triangle a.s.

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Prodloužení termínu pro získání stavebního povolení do 31. 12. 2021

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 25. 11. 2020 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Přílohy:

9.1-1	Název: bod 9.1 priloha 1 black.pdf	Dodatek č. 1	<input checked="" type="checkbox"/> U
9.1-2	Název: bod 9.1 priloha 2.PDF	Smlouva o rezervaci pozemků a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy (Rezervační smlouva)	<input type="checkbox"/> U
9.1-3	Název: bod 9.1 priloha 3.pdf	Celková situace SPZ Triangle	<input type="checkbox"/> U
9.1-4	Název: bod 9.1 priloha 4.pdf	Žádost Společnosti o uzavření Dodatku č. 1	<input type="checkbox"/> U
9.1-5	Název: bod 9.1 priloha 5.pdf	Souhlas Ministerstva průmyslu a obchodu	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o uzavření dodatku k rezervační smlouvě dle bodu B) tohoto usnesení.

B)

o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 17/SML4008 se společností Data centre Triangle a.s., IČO: 05697484, se sídlem Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

SPZ Triangle, příspěvková organizace, prostřednictvím svodného odboru kancelář ředitele předkládá k projednání žádost společnosti Data centre Triangle a.s. (dále jen „Společnost“) o uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy (dále jen “Rezervační smlouva”).

Dne 11. 1. 2018 byla mezi Ústeckým krajem a Společností uzavřena Rezervační smlouva, na jejímž základě má Společnost rezervovanou plochu „L“ v SPZ Triangle o výměře 40,12 ha, do 31. 12. 2020 má získat stavební povolení na svůj investiční záměr a v roce 2021 zahájit výstavbu. Celková situace SPZ Triangle je přiložena jako příloha č. 3.

Záměrem Společnosti je vybudovat ve Strategické průmyslové zóně Triangle energeticky soběstačné datové centrum, jehož 4/5 budou splňovat nejvyšší úroveň dostupnosti – tzv. Tier IV, kde je povolen výpadek serverů max. na 0,8 hodiny ročně. Předpokládaná výše investice Společnosti činí cca 15 mld. Kč a měla by přinést cca 120 pracovních míst.

Dopisem ze dne 23. 6. 2020 Společnost požádala o uzavření Dodatku č. 1 k Rezervační smlouvě, kterým by se prodloužil termín pro získání stavebního povolení, a to zejména z důvodu zhoršení situace na trhu s IT produkty a službami v souvislosti pandemií Covid-19. Žádost Společnosti je přiložena jako příloha č. 4.

Návrh dodatku byl dne 11. 9. 2020 schválen Ministerstvem průmyslu a obchodu, jako správcem dotačního programu, a termín pro získání stavebního povolení byl prodloužen do 31. 12. 2021. Souhlas MPO je přiložen jako příloha č. 5.

Na základě výše uvedeného je předkládán návrh na uzavření Dodatku č. 1, kterým by se prodloužil termín pro získání stavebního povolení do 31. 12. 2021.

Vyjádření odboru majetkového: souhlasí s uzavřením dodatku k rezervační smlouvě.

Zpracoval / konzultoval:

Zpracoval:
Bc. Jaroslav Krch,
ředitel SPZ Triangle, příspěvková
organizace

Mgr. Nikola Jahodová Rennerová,
vedoucí odboru kancelář ředitele



Konzultoval:
JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí odboru legislativně právního

Mgr. Ing. Jindřich Šimák,
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Mgr. Nikola Jahodová Rennerová (vedoucí odboru)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Nikola Jahodová Rennerová (vedoucí odboru)	 Mgr. Nikola Jahodová Rennerová 1. 12. 2020
2	Ing. Jan Schiller (hejtman)	 Ing. Jan Schiller 2.12.2020

Podpis zpracovatele:

 **Mgr. Tereza Benešová 1. 12. 2020**

